# 停车位转让协议合同范本 地下车位转让协议书范本三篇

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-08-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。停车位转让协议合同范本一转让方(以下简...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**停车位转让协议合同范本一**

转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：乙方：见证方：

电话：电话：

年月日

以上是小编整理的全部内容，阅读了这么多，我想你一定收获了很多。如果想要获取更多精彩内容，请持续关注“”。

【地下车位转让合同范本 地下车位转让合同范文样本】

**停车位转让协议合同范本二**

甲方：大连经济技术开发区恒益房地产开发有限公司

乙方： 身份证号：

甲乙双方经过友好协商，就甲方向乙方转让地下车位的相关事宜，双方达成如下协议，以兹共同遵守：

一、地下车位位置、面积

1、本协议项下的地下车位位于万国宫馆一期 地下停车场 号地下车位(以下简称“该地下车位” )具体位置见附图。

2、乙方同意该车位建成后现状接收，面积如有误差的，不影响本协议的履行，乙方不得以此向甲方提出主张。

3.该车位情况：

地面：为自流平地面。

照明：地下停车场内公共照明系统，无单独照明。

4.用途：停车

5.乙方已知该车位不具备居住及经营条件，不能作为住宅或商铺使用。

二、使用期限

自该地下车位移交之日起至2024年1月21日止。

三、转让价款及支付

该地下车位使用权的转让价款按个计价，总额为 元。(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)，该价款不因面积等任何因素而予调整。该地下车位中相关的管道，设施等的安置，不影响上述转让价款。

乙方应当在本协议签订同时，一次性付清使用期限内全部转让价款。甲方在收到乙方交纳的转让价款后，开具收款收据。

四、管理服务费

1、该地下车位的管理服务费的计费方式为按个计算管理服务费为960元/年(大写：玖佰陆拾元整)。

2、乙方须在办理该地下车位手续时，与甲方聘用的物业服务企业签订(物业服务协议)并按该协议约定的标准交纳车位管理服务费及其他费用。

3、该地下车位收取的管理服务费用为停车场养护费用。此费用作为甲方或甲方聘任的物业服务企业对停车场的保洁、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理服务。

4、该地下车位管理服务费的起计日为该地下车位移交之日，乙方无正当理由拒绝接收甲方移交的，自甲方应当移交之日为起计日。

五、地下车位的移交和使用

1、 乙方付清地下车位全部使用费用及12个月管理服务费(详见乙方与物业服务企业之间签订的(地

下车位物业服务协议))后，甲方同意于 年 月 日前移交该地下车位。：该车位移交乙方后，使用权即归乙方，乙方自行负责维修、养护并承担费用，甲方不再负责;

2、 该地下车位仅作为停车使用，不得改为其它用途;

3、 乙方在使用过程中，保证遵守国家、大连地方有关法律法规、规章、规范等各种规定，不得侵害

他人的合法权益。乙方在使用中出现的一切问题和责任，由乙方自行解决、承担;

4、 乙方使用该地下车位应当遵守甲方、物业服务企业的有关规章、制度、要求及小区物业管理的相

关要求。

5、 乙方保证所停车辆符合停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于该地下车位面积

且不妨碍相邻车位的使用，以符合车位的要求。

六、双方的权利义务

(一)甲方权利、义务

1、负责按协议约定的时间将该地下车位交付乙方使用;

2、甲方或其聘任的物业服务企业仅提供车位停放服务，并非保管关系，甲方及物业服务企业对停放车辆发生的损毁、灭失不承担责任;乙方在使用该地下车位期间所受损失，乙方应当自行向责任方索赔。

3、甲方或甲方聘任的物业服务企业负责该停车场日常通行秩序维护，保证乙方正常使用;

4、甲方或聘任的物业服务企业负责该停车场的卫生保洁工作;

5、甲方或甲方聘任的物业服务企业有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应协助检查，不得阻挠。

6、如乙方停放车辆或停车场发生事故或其他紧急情况，甲方或物业服务企业有权要求车位使用人将车辆暂时驶离停车场，如因乙方未及时驶离的，甲方或物业服务企业对此不承担任何责任。

(二)乙方权利、义务

1、乙方按期付清转让价款后，乙方是该地下车位的合法使用者。未经甲方书面允许，乙方不得转让、转租、转借或允许第三方使用该地下车位;否则，甲方有权解除本协议。

2、乙方所停车辆型号、高度、宽度必须符合该停车场规定及车位使用要求;

3、车辆不得外附或内装以下物品：

(1)危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品;

(2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等;

(3)乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。

4、乙方在使用期间，应爱护该停车场的公共设施、设备及其它车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏，由乙方承担因此引起的经济和法律责任;

5、乙方在车场内离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车

内存放贵重物品、现金的，责任自负;

6、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致地下车位污损进行清洁、维修;

7、乙方不得在停车场或地下车位进行车辆修理、维护、刷洗，不得将漏油车辆开进停车场;

8、乙方应当按甲方物业服务企业规定的进出时间使用地下车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于该地下车位，乙方并应当立即离开停车场;

9、乙方必须积极配合甲方对地下部分的管路进行工程检测和维修工作，保证不私自接、甩电源及对电路系统进行改造。

10、乙方应当遵守甲方或甲方聘任的物业服务企业制定的关于本停车场及该地下车位的有关规章、制度。

七、保管

甲、乙双方明确双方之间仅为地下车位使用权转让的关系，并非保管关系。

若乙方需要保管服务，乙方应当向甲方或甲方聘任的物业服务企业提交保管服务的书面申请，另行签订保管合同。在乙方交纳保管费、车辆钥匙、行驶证件、乙方身份证明等物品、材料、证件，并在双方对车辆进行验收、封存后，甲方或甲方指定的物业服务企业提供保管服务。具体保管合同双方另行签订。

八、保险

乙方应当为在该地下车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险，并在使用本地下车位前向甲方或甲方指定的物业服务企业出示保单，留存复印件。

九、特别条款

1、双方明确：该车位不能办理合同备案登记，产权登记和租赁登记备案等政府手续、乙方不得自行办理、也不得要求甲方办理该地下停车位的产权登记或租赁登记备案等政府手续。乙方已理解上款内容之含义，并明确其所受让的是地下车位使用权。

2、该地下车位使用期间，在经甲方书面同意后，乙方可将该地下车位使用权转让第三方或交由他方有偿使用。并应明确告知第三方该地下车位无法办理合同备案登记、地下车位产权登记或租赁登记备案等政府手续，并保证该第三方不向甲方要求任何补偿、赔偿、退房或提出其他任何主张，因该第三方行为造成甲方损失的，乙方承担连带责任。

3、如因任何原因导致本协议无效的，乙方应当在甲方通知之日起3日内交还该地下车位并承担自该地下车位移交之日起至交还之日止的使用费(按每日壹佰元计算)。乙方已交纳的地下车位使用权转让价款扣除上述费用后由甲方无息返还。

双方上述对本协议无效情况下的处理约定，独立存在，不因本协议无效而失效。

十、违约责任

1、甲方逾期移交该地下车位的，每逾期一日，应当承担本地下车位使用权转让总价款日万分之五的违约金，逾期达180日，乙方有权解除本协议，甲方并应当承担本地下车位使用权转让总价款10%的赔偿金。

2、如乙方未按本协议约定按期支付地下车位使用权的转让价款、管理服务费等任何费用的，每

逾期一日，应当承担逾期款项日万分之五的赔偿金，逾期达30日仍未全额支付的，甲方有权解除本协议。

3、因乙方原因导致本协议解除时，乙方应当向甲方承担下述款项：

(1)按照每日【10】元标准计算乙方使用该地下车位期间的使用费;

(2)按照本协议约定的该地下车位使用费的20%计算甲方预期可得利益损失赔偿金。

扣除上述使用费、赔偿金及其他乙方应付甲方款项后，如果乙方已经支付的使用费用尚有余额的，甲方在乙方交还该地下车位后【30】个工作日内无息返还。

4、乙方不得改变该地下车位的停车用途，否则经甲方通知后【3】日内仍未改正的，甲方有权解除本协议。

5、乙方应当按照本协议及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本协议及有关规章、制度规定停放车辆的，一切责任由乙方承担。并且经甲方通知后【3】日内仍未改正的，甲方有权解除本协议。

6.未经甲方同意，乙方不得对该地下车位所在的地下建筑进行装修、改造或封闭，否则甲方有权解除本协议，并要求乙方恢复原状。

7.乙方违反本协议的其他义务的，经甲方通知限期改正，期满仍未改正的，甲方有权解除本协议。 十一、争议解决

双方因本协议发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方可向该地下车位所在人民法院起诉。 十二、附则

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方：大连经济技术开发区恒益房地产开发有限公司 乙方：

年 月 日

**停车位转让协议合同范本三**

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用;车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图);

1.2地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线;

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价;

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

5.1逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放;

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担;

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合;

8.4乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体;

8.5如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用;

8.6乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主;

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2\_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力;

12.2本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力;

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：

联系电话：

联系电话：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

【停车位转让协议合同范本 地下车位转让协议书范本三篇】相关推荐文章:

2024年停车位转让协议合同范本 地下车位转让协议书范本

停车场租赁合同范本最新 停车位租赁合同范本

单位停车位租用合同 停车位的租赁合同

水果加盟店转让合同范本 水果店转让协议

有关停车位租赁的合同样本参考

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找