# 2024年农村建筑承包合同书(二十四篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-08-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。农村建筑承包合同书篇一建筑施工队：(称乙...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村建筑承包合同书篇一**

建筑施工队：(称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：

3、总建筑面积：

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为 元。

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供;

4、保障乙方施工用水、电、路通;

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：房屋基础(一米以内由乙方负责，超出部分按市场价格补全)、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷(混合沙灰,白水泥盖面)、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、所有房屋用架木)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付 万元启动资金，屋顶面完工付 万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称、地点、时间：乙方为甲方在金贵镇联星村7社建筑楼房两层，

二、工程内容：楼房基础，建筑两层砖混结构的楼房。建筑材料由甲方供应，乙方负责土建部分的轻工;水暖电的安装及上下水的安装由甲方负责，工商税收一切均由甲方缴纳，不包括房顶的二毡三油。

三、合同工程价款：按所有建筑面积计算，每平方米140元，楼梯、阳台包括在内。

四、施工要求：

1、甲方为乙方提供施工用水、用电和场地。施工期间如出现其他意外情况和干扰将全部由甲方负责处理。如出现工伤事故由乙方处理，施工设备乙方自备。

2、甲方要及时供应建房所需要的材料，不能耽误乙方的施工，配合乙方及时完工。

3、乙方必须严格按图纸施工。

4、甲方要增加新的建筑要求，更改原设计项目要经乙方同意。

5、付款方法：建房途中一层封顶时付款60%，工程继续进展到二层封顶时付款60%，工程完工后甲方应付清其余全部工程款。甲方不得拒付建筑工程应付的承包费。

6、乙方必须保证工程质量，保证按时完工。

五、甲乙双方必须按合同内容履行双方的权利和义务。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇三**

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、楼梯、楼面、扎钢筋、现浇混凝土地板及门前台阶、水池板面现浇混凝土，另按平方单价计算，房屋四周外墙上造粒且用水泥浆刮平整、内墙同样上造粒用水泥浆刮平，二楼板面廊水圈用砖砌，高度为20公分两面用水泥光面。

甲方在达居干凼子建房屋一栋,建筑总面积约 平方米,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同:

一、承包方式

甲方采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、石砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务建筑技术、模板、撑树脚手架用材、马钉及生产生活用具及所有建筑中用到的一切工具、注;乙方生活费用自理，甲方提供浇混泥土板当天生活。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇房屋混凝土地板、内墙面上造粒刮平整、外墙四周上造粒且用石灰膏刮平，顶层楼面加水泥浆光面同时作好防渗处理。

三、承包单价：

每平方米 元,按板面每平方米 计算 元,。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好房屋板面付 元,完成第二层付款 元,工程全部完工经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场，施工时间为两个月(60)天左右，如因天气情况或其他特殊原因耽误除外，乙方必须保证工程质量,按甲方设计和要求施工,节约材料,并保管好材料, 如造成材料大量浪费和丢失的，由乙方照价赔偿。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费及材料费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方慨不承担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、工期要求

工期开工时间是 年 月 日，完工时间由甲方另行通知，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料,应提前三天向甲方提出计划,以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇四**

现有 公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给 (以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一，工程位于大庆市大同区新华电厂。

二，总工程量为 平方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每平方米造价为 元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加20xx元的设备调遣费。

六，工程自 年 月 日为开工，至 年 月 日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为c30，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的p42.5普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇五**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：密云北甸子村过街牌楼

二、 工程地点：密云县古北口镇北甸子村

三、 承包方式：大包(即包工、包料)

四、 承包范围：图纸以内的所有工程

五、 工程承包造价(金额大写)：壹拾肆万伍仟元整，￥14500元

六、 工期：本合同工程定于20\_年9月4日开工，于20\_年11月4日竣 工，合同工期日历天数为60天。

七、 工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、 工程价款及结算：工程进场3日内拨付伍万元，结构完成拨付伍万元， 竣工拨付肆万元，扣除保修金伍仟元。

九、 争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向密云县人民法院起诉。

十、 违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、 安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、 合同份数：本合同两份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：20\_年9月3日(即日起生效)。

发包方： 承包方：

**农村建筑承包合同书篇六**

发包方(甲方)： 水电站

承包方(乙方)： 身份证号码：

为了提高银山背电站经济效益，力求实现甲、乙双方利润最大化，甲方愿意发包、乙方愿意承包水电站。经双方共同协商，达成如下协议。

一、承包期限：五年，即从二〇〇七年四月十九日至二〇一二年四月十九日。

二、承包方式：

1、工资、管理费用按照年发电量提成。即将年发电量分成四档，并按每档完成的电量甲方计付乙方的工资及管理费用：㈠年发电量万kwh，乙方工资及管理费用\*\*万元。㈡年发电量万kwh，乙方工资及管理费用\*\*万元。㈢年发电量万kwh，乙方工资及管理费用\*\*万元。㈣年发电量超过万kwh，但在万kwh之内，乙方除工资及管理费用\*\*万元外，超过部分乙方每千瓦〃时提成0.04元;年发电量超过万kwh以后的电量，乙方每千瓦〃时提成0.05元。完成第“㈠”档而未达到第“㈡”档或完成第“㈡”而未达到第“㈢”档的，以前一档计付工资，超过部分的电量按照0.02元/kwh计付乙方报酬。若完不成第“㈠”档，由乙方负责按照结算均价补足万kwh电量，乙方工资及管理费用\*\*万元照付。

2、生产开支等费用包干。承包期内，甲方每年出资\*\*元，用于机组维护、加机油等。

三、以上乙方提成所得和包干的费用，包括了乙方的劳动报酬、安全风险开支、设备维护费用、生产开支等电站运营管理的一切费用。甲方不再承担除约定外的任何费用。

四、在承包期内，甲方不得以当年雨水好、发电量多而减少乙方提成;乙方不得以当年雨水差、发电量少而要求甲方增加报酬。

五、在承包期内，若遇电价政策性调整，甲、乙方的结算方式不变。

六、乙方承包前必须向甲方交纳壹万元承包押金五年承包期满后，甲方退还给乙方。若乙方中途退出承包，无论什么原因，押金不退。乙方也不得以任何理由和条件向甲方索赔。

七、甲、乙方的责任划分

㈠甲方：

1、与电力部门签订并网协议，申报电量计划。

2、负责与电力部门电费结算、到有关部门税费交纳。

3、承包期内，一次性出资\*\*元给乙方，由乙方负责给明渠加高，以使电站更安全和更好地出力。乙方完工且甲方验收后，甲方付款。

4、承包期内，若渠道上方滑坡，使渠道损毁3米以上，由甲方负责修复。双方不计停电损失。

5、变压器、高压计量装臵若遇雷击损毁，由甲方负责修复，若是人为造成，由乙方负责修复或赔偿。双方不计停电损失。

6、管道和金属构架刷油漆。

㈡乙方：除以上约定甲方责任外的一切责任由乙方承担。

八、甲乙双方的结算方式：从承包的第二个月开始，甲方每月预支给乙方\*\*元生活费。以合同约定的完整的一年为一个结算周期，在一个周期内的最后一个月末结算全部承包费和包干费。

九、其它约定

1、在承包期内，乙方对所有电气设备、设施、公物、工具等必须严格管理，勤于维护。电气设备的运行操作必须符合电力行业的规程规范要求。严禁发电机组超负荷运行。

2、对所有损坏的电气设备的维护、更换，备品、备件全部由乙方负责，对不合格的产品严禁进入电站使用。

3、本合同签定前，甲乙方现场移交，乙方没有书面提出异议且甲方没有书面认可，即乙方认可甲方发包的电站一切设备、设施运行完好。合同期满后，甲方将对所有电气设备进行测试，对不合格、有损坏的由乙方负责更换或修复;渠道、管道(包括后增加的塑料引水管道)、前池、大坝等设施有损坏的，由乙方负责修复。

4、乙方应妥善处理好与周边村组、群众的关系，若发生用水或赔损等矛盾、纠纷由乙方负责。

5、在承包期内，若乙方(以及乙方工作人员)因工伤事故、病痛或者导致第三人事故，引发的一切费用由乙方负担。

6、在承包期内，乙方不得以任何理由转供电。若乙方私自违反本规定，造成的一切后果由乙方负责。转供的电量电费纳入甲乙方结算。

7、在承包期内，乙方应按照电力行业的规程规范要求进行运行管理、维护操作，并负责每天向电力部门报负荷以及安排的其它工作，并承担与此有关的全部费用。

8、本电站与电力部门结算的无功奖罚全部归乙方。

9、在承包期内，乙方要大力加强内部团结，荣辱与共，加强内部管理，严格执行电站的各项规章制度，自觉接受甲方的领导和业务指导，不能因承包了而无视甲方的正确意见。若乙方违反上述规定，甲方有权解聘人员和终止合同。

10、双方认可，以20xx年4月19日电力公司抄见本电站的电表数为准，即上网有功起码：1463.0，无功起码：827.0;下网有功起码：8.3，无功起码：84.0 ;倍率为700倍。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式六份，甲方持五份，乙方持一份。双方签字并盖甲方盖骑缝章生效，严格遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇七**

一、发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：20xx年2月8日。竣工日期：20xx年2月8日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇八**

建设方： 以下简称甲方

施工方：以下简称乙方

依据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，根据甲方20xx年1月10日的工程招标函和乙方20xx年1月10日中标的投标书，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

工程项目

一、工程名称：综合楼

二、工程地址：长株潭大市场

三、工程概况：砖混结构七层，建筑面积7406平方米(结算时按实计算)

四、工程项目批准单位：湘潭市计划委员会

批准文号：潭计基(20xx)218号

五、承包方式：包工包料

六、承包范围和内容：

1.按湘潭市勘测设计院设计的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及化粪系统。基础超深一次性包干。

2.办理建筑工程规定办理的所有手续(投资项目立项、地质勘测、图纸设计在外)，办理房屋每户产权证。

七、承包造价：按233.7万中标价包干

施工准备

一、甲方

1.20xx年2月8日前负责做好建筑物施工现场水源、电源(包括水表、配电板的安装)和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内民房和障碍物(包括架空或隐蔽)，以及负责±300毫米以上的基地平整，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2.合同签订后提交建筑工许可证：由乙方办理。

3.合同签订后5天内提供完整的建筑施工图捌份，施工技术资料 份：

4.组织有关部门参加施工图纸交底会审。

5.甲方委派贺泽东、赵红霞为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工人员和材料、施工机械进场;

3.编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签;

4.乙方委派刘炳坤为现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为240天(日历天)自20xx年2月10日开工至20xx年6月20日竣工验收。(开工日期以开工报告为准)。

二、如遇特殊情况(按湘工商合字[1993]第20号发布的合同示范本第三条规定)经甲方现场代表(或监理工程师)签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级。

二、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

1.凡用于工程(包括特殊情况下由甲方提供)的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关标准和规定提供质量合格证，并经检测合格后方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表(或监理工程师)签证后，方可用于工程;

2.隐蔽工程必须经甲方派驻代表(或监理工程师)检查验收签章后，方可进行下一道工序，甲方派驻代表(或监理工程师)应在接到隐蔽工程检查通知单24小时之内进行检查;

3.乙方在施工中发生质量事故，应及时报造甲方派驻代表(或监理工程师)和有关部门，一般质量事故的处理结果应送甲方(或监理单位)，重大质量事故的处理方案，应经甲方、建筑管理部门、设计单位共同研究并经签证后实施;

4.工程竣工后：乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通过验收之日算起。 土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。 施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付与结算

一、本合同签订后二日内，甲方支付人民币15万元给乙方办理报建手续和施工准备。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基础工程验收后，甲方支付进度款10万元，完成三层主体后甲方支付建安总价的60%主体完成后付足建安总价80%，工程竣工验收后五天内付足建安总价95%，乙方将钥匙、竣工资料、房屋产权证交给甲方时付足建安总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1.设计变更引起的工程量增减：其结算按94定额直接费进行结算。

2.人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的0.5‰向甲方支付违约金，但累计奖罚款总额不得超过建安总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方持付合同总价2%的违约金。

三、由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反人合同规定，定协商不成，按以下方式解决：

一、向湘潭市经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

附则

一、合同补充条款：

部分材料质量乙方必须按要求采购：

1.铝合金用“振升”牌1.2mm厚银白色铝材;

2.水泥用市水泥厂或湘钢水泥厂生产的水泥;

3.钢材：i级钢用湘钢材，ii级钢用链钢材;

4.电线用电缆厂生产的铜芯线;

5.开关、插座用“鸿雁”牌的;

6.防滑砖、瓷片用一级瓷片。

二、本合同一式捌份，加盖双方公章或合同专用章。

三、未尽事宜，参照国家工商行政管理局、建设部(gf-91-0201)建设工程施工合同协商办理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇九**

发包方 (以下简称甲方) 承包方 (以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成建筑安装任务，依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称： 杨仙私人民房住宅楼

二、工程地点： 杨仙街道

三、工程总造价：

四、质量等级： 合格工程

五、开工日期：全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

第二条 承包方式

1、本工程采取下列包工包料方式承包。

2、如采取全部包干金额，一般不得调整，但遇设计变更或政策性调整引起设备，材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、开工前发包方应按建安工程量的预付工程备料款。

二、工程进度款双方按以下几条，开工应付材料款 万元，基础梁倒齐伍日内付 万元，一层封顶伍日内付 万元，二层封顶伍日内付 万元，墙体装体伍日内付 万元，电工穿线安灯伍日内付 万余款待工程竣工结算一年内结算。

三、由于工程设计变更而引起的增加工程款按时结算。

四、价款支付有甲方造成延误按千分之十违约金。中途工程款造成停工，一切后果由甲方承担包括一切损失。

第四条 保修条件及期限

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件，范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。框架主体结构50年，附属主体结构三年。

第五条 双方责任

甲方：

一、工程开工前应做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道，电路及其他障碍物的清理迁移工作;

二、依照城市规划及有关规定办理施工应办的手续;

三、按双方商定的分工范围和要求供应材料设备。

乙方：

一、根据甲方按合同提供建设工程、条件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源，水源，道路和材料堆放位置;

三、及时向甲方提出开工通知书，施工进度计划表，施工平面布置图;

四、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定的时间，如期完工并交付验收;

五、已完工的房屋在交工前应负责保管，并清理好现场。

第六条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行的自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建，缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机构设备调迁，材料和物件积压的实际损失;

三、工程未经验收甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拔付工程款，按银行有关逾期付款办法规定的延付金额每月千分之十偿付乙方赔偿金。

第七条 安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第八条 附 则

①基础埋深为1.8米±0.00定为以路面标高下挖1.8米，基础超深部分按实决算，增加工程另算。二次土方回填不属于乙方承包范围内。

②砼标号为c25，层高一层为3.6米，二层为3.6米，框架柱截面为30×40。中间柱截面为40×40，钢材合格产品。

③一层门面房：门面为卷闸门，二层后墙为塑钢窗1.5米×1.5米，内墙中间分户墙一道，每房间内灯一盏，风扇一个，插座每间房两个，前阳台灯每间一盏，二层住房有梁处砌墙，厨、卫间另砌墙，厨卫间为铝合金推拉门，前阳台塑钢窗2米×2米，后墙1.5米×1.5米塑钢窗，每间房一樘钢制门，房间灯一盏，插座两个，空调插座一个，有线、电话线。

④住户楼梯不含扶手，用户自理。

⑤内外墙为乳胶漆包括楼梯地面找平。

⑥不含洁具，墙面装饰，地面装饰，保温，进火线。 ⑦外围关系有甲方协调。

⑧门窗为合格产品保证甲方正常使用。

⑨钢材水泥室内配线空调线4平方铜单，插座线2.5平方铜单，灯头线为1.5平方铜单，灯具为普通灯以上为合格产品。

⑩附属工程除外，四周下水道不含。

⑾老房屋拆除及建筑垃圾转运等，不属于乙方承包范围。 ⑿工程质量为合格工程，结构为框架结构。

⒀阳台面积一层算一半，二层满算。

(14)补充协议：

本协议一式两份，双方无异议签字后认可。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村建筑承包合同书篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

以公正诚信为原则，经甲乙双方协商就本工程承包达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、房屋为砖混结构共肆层

二、承包工程规模、单价

单包工不包料，甲方以每平方米捌拾捌元(￥125.00元)，承包给乙方每层按建筑浇筑外边面积计算。地下工程，地梁为28元/米，大板基础挖土 元/m3;捣基座100元m3;柱子为80元/m，女儿墙28元/米。

三、乙方承包劳务内容：

1、乙方施工使用的一切机具工具。

2、从正负零以上，包括砌体、圈梁，模板安装，钢筋制作，混凝土浇筑内外墙抹灰，外架竹子和搭设。

四、甲方责任

1、甲方负责技术管理指导乙方作业提供材料和水电供应。

2、负责乙方施工人员住房，拨付工程进度款，竣工验收结算等工作。

3、负责房屋四周的处理，材料堆放。

五、工程质量：质量要求乙方必须对本工程甲方负责。砌体工程：墙面平整，灰路饱满，±3cm，普通抹灰：±5—8mm

六、安全生产、文明施工

1、乙方必须遵守安全生产、文明施工的要求，施工过程中引起的废浆必须及进清理干净或回收利用，保证施工现场的清洁，否则由此引起的一切费用由乙方承担。

2、乙方必须遵守操作规程，安全生产、操作时必须跟甲方的安全技术交底操作，如不遵守规定操作，发生的安全事故，由此产生的一切费用由乙方承担。

七、装饰工程

1、外墙装饰15元/㎡，不除空。

2、内墙装饰9元/㎡，不除空。

八、结算方式：

甲方应付乙方每一层主体浇筑后工程款70%，抹灰每一层应付乙方10%，主体工程全部完工后，甲方应付乙方95%，其余的等装饰工程进场十日后全部付清。

九、其他未尽事宜，双方另行协商解决，作为本合同的补充条款，本合同双方签字生效，工程结束，结清工程款后自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十一**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

就甲方道路建筑工程，经甲乙双方到现场查看后协商，乙方自愿以包工包料形式承包甲方该工程。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着互惠互利、公正、公平的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方于20xx年11月 日在农机饭店510房间协商，达成以下合同条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程建筑规模及范围：以本工程设计图纸的规模和范围为准。

第四条：工程承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

第五条：工程承包总价款：工程承包总价款为 元整(¥： 元)。

第六条：工程承包范围：本工程设计图纸范围内全部工程。

第七条：工程材料供应：

本工程甲乙双方约定的道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料进场时需经甲方现场监理和技术人员进行质量检验合格后签字同意方可使用，甲方检验认为不合格的应在材料进场2日内向乙方及时出具书面意见，若甲方逾期出具书面意见或不及时进行验收的，视为甲方验收合格。

第八条：工程施工工期：

1、本工程施工工期为：年月日一年月 日，共 天。

2、乙方必须在保证工程质量的前提下按期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。如因甲方原因造成乙方不能正常施工，工期顺延。

3、发生以下情况的，工期予以相应顺延：

(1)遇人力不可抗拒因素造成停工的;

(2)停水停电原因造成停工的;

(3)工程进行设计变更或工程量变更的;

(4)其他非乙方原因造成停工的。

4、如因甲方人为所造成乙方损失的由甲方完全负责赔偿，工期顺延。

第九条：工程质量标准：

本道路工程的质量验收按现行砼道路工程质量验收标准验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止(如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责〕。

第十条：工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方技术人员和监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、因工程质量不合格而造成返工时，一切责任和费用均由乙方负责承担。

3、在施工现场如发现不足之处时，甲乙双方及时组织有关人员协商，并采取补救措施以防止扩大损失，保证工程质量和工程进度。

第十一条：工程款支付方式：

1、k0+007 3.5m箱涵、k0+15 φ100圆管涵、k0+240 1-1.5盖板涵工程完工，甲方付给乙方工程总价款的20%;

2、路基工程、路面工程完工，甲方付给乙方工程总价款的30%;

3、工程全部完工，且经有关方面组织验收合格后，30日内，甲方付给乙方工程总价款的40%。其余的10%作为质保金，若无质量问题，甲方满一年后付清乙方。

第十二条：工程施工期间的安全及安全责任：乙方员工在施工期间及上下班途中和住宿地，若发生伤亡及不安全事故，安全责任和安全经济责任全部由乙方负责并承担，甲方一概不负责和承担乙方员工在施工期间及员工上下班途中和住宿地的一切不安全责任和安全经济责任事宜。

第十三条：工程施工期间甲方的工作及责任：

1、积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。

2、开工前，甲方协调乙方施工期间的用电电源、用水水源，乙方将水、电引到施工场地，水、电费用由乙方支付。

3、开工前，甲方提供乙方堆料场地，费用由甲方支付。

4、开工前，甲方向乙方提供道路控制桩点坐标及标高。

5、开工前，由甲乙双方组织图纸会(不包括路灯、绿化、路缘石工程)审和技术交底。

6、甲方派驻工程技术员和工程监理。

7、甲方应按合同约定的工程部位完工情况支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

8、提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

9、督促乙方做好安全管理，文明施工。

第十四条：工程施工期间乙方的工作及责任：

1、乙方在施工期间必须保证足够的建筑材料和建筑机械及施工人员，以保证工程项目的顺利施工和完工。

2、乙方应清理施工场地地表层杂物、地下障碍物及耕植土层和平整场地，承担以上工程的支出费用。

3、乙方必须按甲方提供的设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)及相关道路建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按本合同规定的时间完成整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须接受甲方代表(技术员、监理人员)的监督，加强各施工班组人员的管理。提高安全施工的防范意识，做好安全文明施工工作。如出现不安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失和后果，概由乙方负责承担。

5、乙方必须保持施工场地的清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、乙方施工工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责承担。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方技术员及监理认可，方可使用。主要建筑材料组织送检合格后方可用于该工程。

8、乙方施工临时设施(包括围挡)、工人住宿、临时工棚、办公室、施工需要的水、电管线及电箱、水电表、照明灯具的安装费用和水电费用由乙方负责承担。

9、乙方协助甲方办理好施工报验等有关手续。

10、乙方在施工全过程，要处理好与部队首长、与当地村组干部和当地群众的友好关系，确保各方协调到位，保障工程如期完工。因乙方组织的施工人员与以上各方面产生矛盾影响施工，后果由乙方负责承担。

11、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工人工资和材料款，与甲方无关。

12、甲方每次支付乙方工程款时，乙方应向甲方提供工人工资发放(签字)的花名单，否则，甲方有权暂缓支付乙方工程款。

13、工程所有的原材料测试、复验、技术资料、钻探等均由乙方负责实施，费用由乙方支付。

14、工程竣工验收合格后，乙方应尽快为甲方办理好工程技术资料，如若因工程质量原因或资料不全或资料不合格，应由乙方负责承担其后果。

第十五条：工程变更及工程结算：

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而造成某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责承担。

3、如若工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

第十六条：补充说明：

1、水泥及钢材的产地、品牌确定，乙方应征得甲方现场技术人员和监理同意后，方可购进。

2、按设计图纸(不包括路灯、绿化、路缘石工程)进行施工。 第十七条：工程保修：

本工程竣工验收合格后一年内属乙方保修期，保修期间若属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因使用不当的问题不属乙方保修范围。

第十八条：未尽事宜：

施工过程中，若发现与本合同未提及的事项或未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决，或签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十九条：乙方在施工过程中及施工结束前必须负责付清工人工资及材料费。否则，由富平县政府劳动监察部门或人民法院按《中华人民共和国劳动法》和有关法律法规追究其相关责任。

第二十条：本合同在执行中如若发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，向富平县人民法院起诉，进行裁决。

第二十一条：本合同从甲乙双方签字之日起执行。

第二十二条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_北京\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：居民楼

二、工程地点：

三、工程范围：全部工程建筑面积共计\_\_\_\_\_\_平方米(最终按实际发生面积计算)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、开俊工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开俊工日期如下：全部工程自 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期，顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.因天灾或人力不能抗拒的灾害，而被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

第三条 工程款结算

一、工程款拨付与结算法，按现行规定办理(详见下表)

第四条 施工与设计变更

一、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经由甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、 在施工中，如遇停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

二、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

三、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第五条 安全施工与检查

1.承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

2.发包方不得要求承包方违反安全管理的规定进行施工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工。

三、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行进攻验收和办理移交手续。

四、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审批。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

五、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

六、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期货款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管不闷，进行调节;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十三**

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

二 工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

三 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付合同总价的\_\_\_\_%备用款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;，余款分\_\_\_\_次支付，每次支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

四 安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

五 违约责任

甲方责任： 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。 乙方责任： 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

六 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解;解决不了的，可向人民法院起诉。

七 合同的生效与终止

一、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村建筑承包合同书篇十四**

发包方 (以下简称)

承包方 (以下简称)

为了明确责任，按质，按量，按时完成建筑安装任务，依据《中华人民共和国合同法》 《建筑法》和国家有关法律，法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款共同遵守。

第一条工 程 概 况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容(详见分项价格清单内容：附表一)

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程单价：㎡，，按实际测量计算总价。

七、开工日期：全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工验收( ) 、

第二条承 包 方 式

本工程采取以下 方式承包

1、按施工图按实际计加签证和政策性调整结算;

2、包工含工具、人工、消耗辅材：焊条、氧气、毛刷。

3、如采取净包干金额一般不得调整价格。但遇到设计变更和政策性调整引起设备人力和不可抗拒的自然灾害可以调整合同价格。

第三条价款支付与结算

1、工程进度款按双方约定的方式结算，

2、工程开工网架和工人都到场，并开始施工，甲方支付乙方10%(15000元)作为进场开支生活费。

3、网架安装工程量的一半时，甲方支付乙方50%(70000元)的安装费。

4、工程结束甲方支付乙方80%的安装费，余款工程主体验收后一个星期内支付100%安装费，主体没有质保金扣除。

第四条工程变更

本工程在施工中任何一方不得任意变更设计。如确需有变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知(文字，图)，双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

第五条工程验收

1、 竣工工程验收，也国家颁发的《工程验收规范》 《建筑安装工程质量检验评定标准》，施工图纸及说明书，施工技术文件为依据;

2、工程竣工验收后甲方方可使用，否则视为验收合格。

第六条保修条件及期限

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件，范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

第七条双方责任

甲方 ：

1、工程开工前，应交给乙方施工图纸2份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审;

2、做好施工区域

3、依据城市规划及有关规定办理施工应办的手续;

4、免费提供乙方现场施工人员临舍

5、负责代付现场乙方有的吊车费和保险费，费用从乙方安装费中直接扣除。

6、按双方商定的分工范围和要求供应材料，设备;

7、包工不包料工程，甲方应负责把材料运至现场，按乙方指定的位置堆放。并按照协议约定的材料设备种类，规格，数量，单价，质量等级和提供时间，地点的清单，向乙方提供材料设备及其他产品合格证明。如施工材料供应不及时，应在两天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并顺延工期。

8、负责将乙方完成的工程及时组织相关单位验收。

乙方：

1、 根据甲方按合同提供的建设工程，文件，图纸，资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

2、 负责施工现场布置，指定电源，水源，道路和材料堆放位置;

3、 及时向甲方提出开工通知书，施工进度计划表，施工平面布置图，隐蔽工程验收通知，竣工验收报告;提供月份作业施工计划月份施工统计报表，工程事故以及提供应由甲方供应的材料，配件，设备的供应计划。

4、 严格按照施工图纸和技术说明进行施工确保工程质量。按合同规定的时间，如期完工并交付验收;

5、 也完工的项目，建筑和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好现场。

第八条违 约 责 任

乙方责任：

1、 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理和返工造成的逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、 工程不能按合同规定的工期交付使用。按本合同中第九条关于建设工期提前或退后的奖罚规定偿付逾期罚款。

3、 负责支付由于现场材料保管不当造成的材料增补损失费。 甲方的责任：

1、 未能按照合同履行自己的应付的责任，出竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

2、 工程中途停建，缓建或由于设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时赔偿乙方由此造成的停工，窝工，返工，倒运，人员和机械设备调遣，材料和构件积压的实际损失费。

3、 工程未经验收，甲方提前使用擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

4、 乙方验收通知书送达3日后不进行验收的视为合格 不按合同规定拨付工程款，由此引起的工程进度跟不上甲方不应该追究乙方责任，

第九条安全，文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方责任和有关费用。乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附 则

1、 双方协商同意的一个修改建筑设计变更文件，洽商记录，会议纪要，以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

2、 甲方指定( )为工地代表乙方指定( ) 为工地代表

3、合同未尽事宜，由双方补充协议，与本合同具有同等效力; 合同争议的解决方式;本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列 种方式解决：

(一) 提交 蚌埠市 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

(三) 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执正本一份。副本分送甲乙双方各有关部门备案。

甲方：乙方：年月日：

**农村建筑承包合同书篇十五**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20\_年月 日 开始动工，至20\_年 月日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)： 乙 方(签字盖章)：

年月日：

**农村建筑承包合同书篇十六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方兰殿涛，需建房屋三间，由承包施工方乙方兰学东砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

一、甲方建筑范围

整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

二、甲方要求建筑标准及质量

1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。

2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。

3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿。

三、乙方承包施工价格及收费范围

按照双方磋商，乙方收费为每平方米为壹佰零三元整(103元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。一楼实体墙附加施工费壹千陆百元整(1600元)。

四、甲方要求期限、付款

1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为农历五月竣工。

2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

五、甲方提供

甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

六、安全措施

甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十七**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

第1条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

第2条

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第3条

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

第4条

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

第5条

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

第6条

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

第7条

工程款支付(两次性支付)

7.1第一次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。(以收据为凭)

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_\_\_万元。

第8条

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十八**

工程发包单位： (以下简称甲方) 法人代表：

工程承包人： (以下简称乙方)

依照《合同法》、《公路工程承包合同条例》和有关规定，经双方充分协商，达成协议，签订本合同，共同信守。其具体条款如下：

一、工程名称和地点

二、工程范围和内容

花甸镇新河村机耕路。

三、开、竣工日期

自20xx年 5 月 10日开工至20xx年6月30 日竣工。

四、工程承包形式

甲方提供水泥和砂石料，其它以清包形式，一次性发包给承包人，在施工中如工程量有变化，由甲方施工监理现场记录签证，待工程验收合格后，以工程决算为准。

五、工程质量要求

严格按设计要求和施工技术规范要求施工，工程质量要达到：优良。

六、工程造价(即工程承包金额)

七、工程价款的支付、结算及验收交工方法

工程价款工程的支付，乙方按工程施工要求，将组织的人力和运力全部进入现场(报送开工报告)，进入现场甲方支付10000元作为乙方运转，其余工程价款，待工程完工后，验收合格一次付清，因部分工程系甲方自筹待完工后，甲方从价款里扣除20xx元。

工程竣工的验收，甲方接到乙方的竣工报告后，组织有关部门以施工图纸及说明书和 交通厅公路工程施工验收规范和质量检验标准及评定办法为依据。

八、技术资料的提供

根据乙方承包工程量，甲方在开工前向乙方提供有关施工资料。

九、在施工中，如果乙方没有按时进入工地和施工进度较慢或达不到要求，甲方有权解除本合同，另选施工单位。其造成的损失应由乙方负担，从剩余工程量的工程费扣除后，并加扣总工程费的10%─20%，若仍不能弥补损失，由乙方赔偿。

十、建筑公路工程，双方的主要责任

(一)、发包方(甲方)

1、办理工程范围内涉及的土地征用。

2、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并按本合同

第八条规定执行。

3、对工程进度和质量进行监督。施工员负责隐蔽工程的检查、签证，解决应解决的问题及其他事宜。

4、承包工程虽按期完工，但经验收不合格，除限期修复外，罚乙方工程承包额的30%。

5、如不按期完成承包工程，又不积极采取措施，按天计罚，罚乙方工程承包额1%。十天为限， 每超十天加罚一倍。

6、负责组织设计单位，会同乙方和有关单位共同审定施工组织设计、工程价款和竣工结算。

(二)、承包方(乙方)

1、签订合同后，即组织好人力、物力、运力做好施工准备工作，按本合同规定的开工日期提前进入工地，届时开工，不得违误工期。

2、按双方商定的分工范围，做好材料(钢材、木材、水泥等)的采购。

3、及时向甲方提出开工和竣工验收报告。如发生工程事故要及时采取补救措施并报告给甲方。

4、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付。

5、已完工的公路工程，在交工前负责保护和管理，并清理好现场。

6、在施工中，要服从甲方工地代表的监督、检查和按施工标准提出的要求，对隐蔽工程的签证。

7、按有关规定提出竣工验收技术资料(特别是隐蔽工程的签证)，参加竣工验收。然后办理竣工结算。

8、在合同规定的保修期内，对属于乙方施工责任的工程质量问题，负责无偿修复。

9、在施工中要认真贯彻安全第一，质量第一，切实加强安全教育。工地要设有专职或兼职安全员，负责安全生产，戴好安全帽，防止一切事故的发生。因在工程造价中，已含保险费，乙方必须为施工人员办理人身意外伤害保险，如有伤亡事故发生，向保险公司理赔。否则一切后果责任乙方自负。在施工中，工程必须依照安全管理部门的要求，设立警戒标志，准备好警旗等信号用具。如果管理不善，损害了四周公共设施和他人的财产以及一切伤亡事故均由乙方负责。

10、如施工中未设立警戒标志，出现事故后，由乙方负责。

11、对承包的工程不得任意转包、分包他人进行提成，如有此事发生，甲方立即收回承包工程项目，终止合同，并拒付已完工工程费。

12、在施工过程中，不得耽误农民耕种土地，出现意外，一切责任由乙方自负。

十一、乙方违反筑路工程合同的责任

1、严格按设计图纸施工，绝不准私自改变设计，否则，应承担由此造成的一切损失责任，其后果自负。

2、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金工程造价的千分之五。

3、工程交付时间不符合规定，按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金工程造价的千分之五。

4、施工中，不得停工或撤离工地。否则，要双倍返还已付工程预拨款，并赔偿其工程的全部损失。

十二、公路工程施工工艺要求

1、路基：在施工前要先清理好场地、清除树根、草皮之后方可施工，以确保路基坚实。

2、填方路基：不准用腐植土、淤泥、草炭土填筑路基。

3、路基宽及边坡度：路基宽度为3.5米(边沟在外)，填方路基边坡为1:1.5的坡度; 挖方路基边坡为1:1的坡度。自然坡度大于25的边坡路段，要挖一米的台阶后进行填方，以保证坡脚稳定。

4、路面：按设计要求，路面宽度为2.5米 —3米，砼路面厚17厘米，基层厚5厘米以上，要达到平整无积水坑。

十三、其它条款 ˚

1、乙方在施工中必须保护好所有的设计测量施工 的标志，绝对不准移动或拆毁。否则由乙方承担其全部经济损失责任。

2、乙方的工地住宿和修运材、人行道等，皆由乙自行安排，甲方不再承担任何费用。

十四、法律监督

双方申请公证机关办理公证证明，接受法律监督，约束双方履行合同。如发生合同纠纷，要及时协商解决，也可由公证处调解解决，调解不成，由集安市人民法院管辖。

十五、合同有效期限

自合同经双方签订后生效，至全部工程验收及工程价款结清和保修期满后即失效。

十六、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方备用一份，公证处一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇十九**

发包发(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同:

一、承包方:本工程乙方包工不包料(包小型机具、扫帚等)，包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

二、工程承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包单价

四、付款方式:

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲乙双方责任:

1、甲方责任:提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任:(1)按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。建筑承包合同范本。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2)砌砖工程:砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水;墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

(3)内墙抹灰工程:硂柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力垟、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方能批灰，批灰过程中须先将垟湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不草果3mm，且无空股裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4)外墙装饰工程:柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，孔洞封堵，所有硂、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。建筑承包合同范本。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方能批灰。批灰过程中，垟面须先湿水，沙浆比例达标，垟面、阴阳角垂直平整误差低于3mm，且无空股、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，硂砖迸缝沙浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5)室内粘贴:地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水沙浆，验收后方能开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6)施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7)中途不管任何原因私自罢工，停工一天，按照实际人数每人每天罚款一百元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的70%结算。

(8)工期进度:

乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方人员不足，拖延工期，拖延一天罚款1000元，拖延3填以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

六、安全、质量罚款细则:

(1)不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人次罚款30元;

(2)乘坐提升架上落，每人次罚款5000元

(3)宿舍白天不关灯、用电烧水、做饭等违章用，每人次罚款500元，并没收用电器具;

(4)厨房、冲凉房或施工中用水，用电完后不关，每人次罚款200-500元;

(5)施工中浪费材料，按原价十倍罚款;

(6)高层抛掉物罚款1000-3000元，造成严重后果全部由乙方负责;

(7)违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按60%结算。

(8)工伤、工故乙方承担30%。

七、其他事项:

1、本工地内打架每人次罚款1000元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。

八、本合同安全、质量等未尽事宜按国家有关规定执行，本合同双方签字后生效，工程竣工时结算余款后自动失效，本合同一式两份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇二十**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将“ ”工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年;

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

1、向乙方提供技术要求。

2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。

3、甲方按合同及时支付合同款。

4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

九、乙方责任、权利：

1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。

2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。

3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。

4、节约材料，降低工程成本。

5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

十一、安全生产：

1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。

3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

十二 、其他

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**农村建筑承包合同书篇二十一**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1、计划开工日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2、主要节点工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1、本合同;

2、本合同附件;

3、招投标文件;

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注:上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用:

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理:接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

7、按国家政策规定与每个务工人员签订并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容:

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费:小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1、保修范围、期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2、1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2、2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2、3仲裁机构要求停止合同工作;

2、4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如:工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇二十二**

现有 公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给 (以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一，工程位于大庆市大同区新华电厂。

二，总工程量为 平方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每平方米造价为 元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加20xx元的设备调遣费。

六，工程自 年 月 日为开工，至 年 月 日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为c30，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的p42.5普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建筑承包合同书篇二十三**

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：

2、工程施工地点：

3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中中遇下列情况时，工期可顺延：

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。

2、施工作途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案，组织施工人员做好村民协调工作，机械设备进场，安全设备到位，做好各项准备工作，确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除(砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑纲窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工)。

3、乙方施工内容，基础、墙体、梁、架、柱、板、层面抹平、内外粉刷、外墙瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划，商品混凝土必须计算精确，所需辅料(模板、支撑)由乙方自己购买;

6、乙方必须服从甲方对工程和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程制度，每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识，遵守操作规程，配置安全设施，防范安全事故。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑面积核算，分期付款，每层浇砼完成按主体造价的55%付，砖体完成每层按主体造价的10%付，内粉完成每层按主体造价的10%付，外粉完成每层按主体造价的15%付。待工程俊工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款一次付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金由甲方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃，甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份、存档一份，甲乙双方签字生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**农村建筑承包合同书篇二十四**

发包人：(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同

法》、《中华人民共和国建筑装饰工程质量管理条例》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1、工程名称：\*煤矿排矸道路建设合同

2、工程地点：龙口镇

第二条 承包内容及方式

1、承包内容：\*煤矿排矸道路及道路俩侧排水沟建设

2、承包方式：包工包料

第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

第四条 合同价款及支付

1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。

2、本合同材料计价依据为:

材料价差按施工期间工程造价信息执行。

3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法，实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。

4、本合同无预付款，甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐，工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%，余款作为质保金，质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。

5、工程量确定：以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。

6、本合同价格中包含图纸范围内文字说明的所有内容。

第五条 工程质量及验收、保修

1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。

2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目，如果工程质量达不到合同要求，则甲方有权要求乙方承担违约责任。

3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工，在施工中对甲方的设计有修改意见，须立即向甲方提出，在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的，发生的费用及造成的损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

4、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格签证后，乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的，乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

5、若分部分项工程乙方不向甲方报验，就进入下道工序施工，则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。

3、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规对乙方进行施工现场安全生产、文明施工进行统一管理、协调、调度并有权进行监督和控制。

4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。

5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除合同，甲方由此产生的的费用及造成的全部损失均由乙方承担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。

6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延;同时乙方保证所提供的材料.配件等质量合格,且对材料配件等质量负责,否则甲方有权要求乙方重新采购或修复.拆除,并向甲方违约责任。

2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记注册，并将登记册作为合同附件，存项目部一份以备教育及检查。

4、在生产过程中,乙方必须配备专职技术员及质安员,并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务，服从甲方的统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，办理书面洽商变更后方可施工，注意保护成品、半成品，在施工中由于使用当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通安全、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方人员的指导、教育监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失，由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资，依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的，则甲方概不承担任何责任，由乙方承担全部责任;同时，乙方应向甲方承担违约责任。

第八条 竣工验收及结算：

1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。

2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

第九条 违约责任

1.乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。

2.乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。

3.乙方应对其所提供的材料.配件等质量负责，并且确保质量合格、满足合同要求。若违反上述约定，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金.赔偿损失等违约责任。同时乙方应按甲方要求修复、拆除、重新采购或采取其他补救措施，直至达到合同目的。

4.甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方在施工过程中发生安全事故,全部责任由乙方承担。甲方有权按照相应规程给予乙方处罚，处罚金额为工程总价款5%并且甲方有权要求乙方承担由此产生的费用及给甲方造成的损失

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执俩份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找