# 最新承包合同纠纷(二十一篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-21

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。承包合同纠纷篇一订立合同双方：＿＿...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**承包合同纠纷篇一**

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方：

承包户主＿＿，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将＿＿亩土地（田）发包给乙方，该土地位于＿＿，东至＿＿，西至＿，南至＿＿，北至＿＿。其中，一等地＿＿亩，二等地＿＿亩，三等地＿＿亩，四等地＿＿亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售＿＿＿＿斤，＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，……。交售时间是＿＿＿＿。每年向国家缴纳农业税＿＿元，纳税时间是＿＿＿。乙方必须每年向甲方上交公积金＿＿元，公益金＿＿元，管理费＿＿元，上交时间为每年的＿＿月＿＿日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的＿＿％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的＿＿％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿（盖章）

乙方户主：＿＿（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

┌─────┬───┬──┬─┬────────────────────┐

│承包户姓名│

│人口││劳动力个，其中，全劳力个，半劳力个│

├─┬─┬─┴───┼─┬┴┬┴────┬─┬─┬─┬─┬───────┤

│承││土地级别│义│应│其中│交│交│交│应│其

中

│

│包│面│(亩) │务│交│

│售│售│售│上│

│

│地│积├─┬─┬─┤调│售├─┬─┬─┤棉│油│烤│交├─┬─┬─┬─┤

│段││一│二│三│整│粮│征│购│加│花│料│烟│金│农│公│公│管│

│名│││││年││││价││││额│业│积│益│理│

│称│亩│级│级│级│度│斤│粮│粮│粮│││││税│金│金│费│

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┴─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│备注：│││││││││││││││││

└───┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─

**承包合同纠纷篇二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第六条 合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1.乙方外玻璃幕/墙壁。

2.清洁/粉刷工作进行监督、检查。

3.为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4.为协调在工作中与相关部门的关系。

5.及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务

1.所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2.爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3.如因乙方人员失误造成损失。

4.由乙方承担经济责任。

5.在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5—1%扣除。

第十条 其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷篇三**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承揽方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

1.品名、规格、数量、价格、交提货日期

品名

规格

单位

数量

单价

金额

分期交(收)货数量

超欠幅度%

总金额(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分$\_\_\_\_

2.质量标准、验收方法及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.原材料来源及互利方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.交(收)货方法、地点及运杂费负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.货款结算时间及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.包装要求及包装物回收办法、费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.不可抗力\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。

11.本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权向仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

12.本合同正本两份，双方各执一份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

承揽人：法人委托书号码\_\_\_\_

营业执照号码

定作人：法人委托书号码\_\_\_\_\_\_

营业执照号码

承揽人：

法定代表人：

开户银行： 帐号：

电话号码： 电挂：

住址：

定作人： (盖章)

法定代表人：

开户银行： 帐号：

电话号码： 电挂：

住址：

**承包合同纠纷篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员

早餐

中餐

晚餐

夜餐

通宵餐

高层人员

高层人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1.甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2.承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3.承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4.乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5.如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1.甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2.甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3.甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4.员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5.乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二)乙方权利与义务

1.方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2.乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3.乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5.乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6.餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7.乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8.厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9.如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10.因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11.乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1.经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2.除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3.由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

a.营业执照复印件

b.卫生许可证复印件

c.团膳资格证书复印件

d.公众责任险复印件

**承包合同纠纷篇五**

正文：

订立合同双方：

发包方：＿＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿＿

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经＿＿人民政府批准，将＿＿厂实行招标承包经营。由＿＿管理局、＿＿财政局、＿＿税务局、＿＿劳动局和中国工商银行＿＿分行组成的＿＿工业发包委员会作为发包方（以下简称：发包方）。发包方通过规定的招标程序最终确定以＿＿为代表的（个人、合伙人、企、事业单位法人）投标者中标，作为本合同规定承包期限内＿＿厂的承包方（以下简称：承包方）。双方协商一致，签订本合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产＿＿产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包的期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为＿＿年，即从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第一款以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为＿＿万元，其中＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为＿＿万。

其中＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元。……

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为＿＿万元。其中＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿万元，＿＿年为＿＿，＿＿年为＿＿万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为＿＿年底以前达到国家（市）级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人（以下简称：第一承包人）为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人（仅限一人）作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条承包方须以一定的自有资金做抵押（或担保）。承包方的抵押金（或担保金）额为＿＿元。

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

第一款有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款有权监督本厂的产品经营方向。

第三款对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款

有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条发包方的义务如下：

第一款不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款不得平调本厂资产。

第三款必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条承包经营者（系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同），在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。（附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按＿＿主管局每年下达的计划执行）

具体规定如下：

第一款承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1％，再累加相当基数＿＿％的收入，直至基数的四倍。

第二款发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款职工人均年收入的计算范围按＿＿劳字＿＿号文件规定执行。

第十八条企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50％，另外50％归还本厂作为生产发展基础。

第十九条承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月＿＿元的标准预支生活费（不含国家规定的补贴）。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，

本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十七条发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1％扣减承包经营者个人预支生活费额的7％，直至扣减其档案工资额的50％。

第二款承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的＿＿％。

第三款承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人（含保人）抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的＿＿％。

第六款本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章附则

第三十一条合伙承包的原定第一承包人（或企、事业法人承包的原指派承包经营者）如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人（或企、事业法人）另行推选（或指派）第一承包人（或承包经营者），经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》（合伙人承包者《承包合伙人协议书》），均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经＿＿公证处公证后生效。

第三十五条本合同正本＿＿份，发包方、承包方和＿＿公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方＿＿＿＿

代表＿＿＿＿（签字盖章）

承包方＿＿＿＿

代表＿＿＿＿（签字签章）

＿＿年＿＿月＿＿日

**承包合同纠纷篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1.甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2.甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3.甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4.乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~ \_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5.甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6.甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

1.乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2.乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的\_\_\_\_\_%扣除工资。

3.乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4.乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5.因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6.乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7.乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8.乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9.乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10.乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11.若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12.乙方须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前人员到位;乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包合同纠纷篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，自愿就甲方所承接的通信工程项目进行承包合作，本着公平公正的原则，经双方协商一致，达成如下承包协议：

一、工程范围及协议有效期

1、承包范围：甲方从建设方承揽到中国移动通信集团xx有限公司全务业等工程

2、协议有效期：一年。

二、工程承包方式

1、甲方以工程通知单的方式通知乙方，作为双方合同开始的依据，乙方凭通知单及工程竣工验收单向甲方进行结算。(注：工程验收是指经移动公司、监理单位及维护单位验收交维后才算验收)。

2、工期、质量安全总体包干。乙方应保证工程在工程通知单明确时间内按质按量按时完成整个工程施工工作。

三、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)甲方有义务在工程施工单中标注工程施工的工作量、开工时间、完成时限及相关注意事项。

(2)甲方有义务提供相关施工材料，在必要的情况下进行现场业务指导或协调工作。

(3)甲方有权对乙方进行工程安全、质量、进度、材料使用及相关方面的调度与考核，在乙方施工过程中达不到建设方要求时，甲方有权中止与其在该项目上的合作，由此引起的损失全部由乙方承担。

(4)甲方对工程拥有整体管理权，甲方有权要求乙方及时将与工程相关的各种情况报给甲方相关管理人员，以便于多工程的统一管理。

(5)甲方在乙方开工前，有权收取(保管)乙方施工人员所购买的保险单后乙方方可进场施工。

2、乙方的责任与义务

(1)甲方提供工程材料设备给乙方及工程相关资料。

(2)乙方必须服从甲方的项目施工任务分配，无论大小，难易，不得以各种理由拒绝甲方分配的施工任务，否则视同违约，并对乙方处以该项目合同造价的5%罚款。

(3)乙方必须严格按照甲方的相关管理办法和措施，及时组织人员进行现场施工，按时按质按量完成所承包的工程量施工任务。

(4)乙方必须对工程时限、工程质量、工程原始资料及工程安全等方面全面负责，由此造成的一切损失应由乙方负责。

**承包合同纠纷篇八**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

乙方在全面了解甲方的经营状况、运作模式等基础上，自愿遵守甲方的各项规章制度以及服从甲方统一品牌、统一公司形象、统一运作模式、统一价格结算、统一服务标准等有关规定，申请作为甲方的加盟承包商，双方根据合同法及有关法律规定，经协商特订立如下合同;

第一条 经营范围及特别约定

1、甲方授权乙方在派件(操作区域明细见附件)，乙方不得超出此区域经营业务，业务经营范围不得超过甲方营业执照的经营范围。乙方变更、新增经营场所以及在甲方的备案信息发生变化时均需及时(最迟两日内)书面通知甲方。

2、在本合同约定范围内从事业务，乙方作为独立的法律主体进行活动，独立核算、自担风险、自负盈亏。

第二条 合同变更、终止和续签

1、本合同有效期自年月日起至年月日止。

2、本合同签署后按规定或约定时间内乙方须将风险保证金、首次物资费汇入甲方指定账号，如违反则视同合同未生效。

3、在合同正常执行期间，如乙方提出终止或变更，需提前30天书面通知甲方，并继续保障操作，最长不超过30天。甲方确定乙方停止操作后，在30天内与乙方清理完毕所有的账务。如乙方故意拖欠甲方费用，自停止货物操作之日起，每日按甲方提供的欠款数额收取乙方千分之三的滞纳金。

4、双方终止合同并解决完所有争议后，甲方抵扣乙方所欠费用后将剩余的保证金、于30个工作日内无息返还乙方。

第三条 相关费用及支付

1、乙方在签订合同后一次性向甲方支付人民币(大 写： )作为加盟费，以确保乙方获得该区域范围的百世汇通快递业务的经营权。

2、乙方在签订合同后一次性向甲方支付人民币元，

3、甲方有权要求乙方规范经营，维护百世汇通快递的声誉，如果出现丢件，损坏件，不及时派送，以及引起客户投诉的，甲方有权让乙方承担相应的费用，或从遗失风险押金中扣除。

第四条 双方的权利和义务

1、甲乙双方在开展门到门服务中，应遵守国家法律、法规，维护“百世汇通快递”的形象、声誉，切实保障双方的利益，严格保守商业秘密。

2、甲方对乙方的工作人员进行培训、指导、提供相关资料，配合指导使用相关软件、系统等;乙方必须遵守甲方制定的操作规定、考核要求和服务规范等。

3、乙方须接受甲方统一管理与义务指导，并承诺无条件实施约定服务区域内的派送(详见附件)，及时、高效完成甲方赋予的任务，乙方不得以任何形式与理由加以拒绝或延迟派送义务。

4、甲乙双方应严格遵守百世汇通快递相关操作规定和百世汇通总部的网络管理规定，乙方将已派送货物签单全部返还甲方;甲方对乙方的经营行为监督、检查。

5、乙方使用甲方工作单承揽的业务，必须通过甲方承运，不得通过其它快递公司或货运代理承运;除到付运费和代收货款外，送货方不得向收货人收取任何费用。

6、乙方对消费者的投诉应当及时处理，对造成消费者权益损害的，应及时采取补救措施。因乙方的原因，消费者直接向甲方投诉的，甲方认为乙方确有过错，甲方直接向消费者偿付的，甲方有权直接从遗失风险押金中扣除。

7、因乙方或其职员的故意或过失行为给乙方造成损失，或者存在其雇员违法或侵害他人权利的行为，由乙方自行承担法律责任，与甲方无关。如因此使甲方的合法权益受到损害，乙方应承担全部赔偿责任，甲方有权解除合同并向乙方追偿。

8、在本合同有效期内，乙方应及时向甲方披露所涉及的诉讼或仲裁及其他对甲方有重大影响的信息。乙方故意提供虚假信息或隐瞒重要信息，致使甲方遭受经济损失的，甲方有权解除本合同，乙方已支付的保证金不予返还，并有权要求其赔偿甲方所造成的损失。

9、乙方的经营风险、法律责任和所加盟经营区域的业务开发等均由乙方承担。甲方不承担任何有关或相关连带责任。

10、在本合同有效期内及终止后，乙方及其雇员未经甲方书面同意，不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密。

第五条 结算条款

1、代收款与其它费用分别结算。乙方将当天收到的代收款及时存到网银账户，最晚不到超过次日12：00，任何情况下均不得拖延或抵扣，存款的同时需要向甲方提供存款项目明细。

2、到付款、派送费、保险费、到付款税金，甲方每月与乙方结算一次，结算周期为1-31日。

3、结算业务时，如发生价格纠纷、服务质量纠纷、服务事故等情况，责任双方已协商一致的应在本月结算完毕。如果纠纷、事故未能解决或双方未能取得一致意见则相关问题件的费用结算顺延至纠纷、事故解决后再行结算，最迟不超过结算期满后1个月，不得影响其它正常件的结算。

4、乙方购买甲方工作单、物料、装备时，应先将款存入甲方网银账户，甲方确认到款后再行发货。

第六条 经营权的转让

1、本合同是甲乙双方基于彼此信任而签订，除乙方违规操作或者条件发生变化不再适合作为百世汇通快递加盟成员，任何一方不得无故将乙方经营区域的经营权转让给第三方。

2、乙方因投资发生变化、人员结构变动、经营不善等原因需要转让经营权的，得提前30日向甲方申报，待甲方审定后方可办理手续。

第七条 违约责任

1、乙方未按合同约定时间将风险保证金、网络结算预付款等费用支付给甲方以及签约后7日内仍不能运作的，甲方有权终止本合同、乙方按照保证金的50%承担违约责任。

2、乙方应妥善保管甲方的运单，每丢失一份乙方应向甲方支付20元/单的违约金，如因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。已派送货物乙方不能按规定返回签收单的，乙方承担50元/单的违约金，造成甲方无法收款的，甲方的损失由乙方承担。

3、乙方不能按照规定返回到付款、代收款的，甲方将根据200元/天的标准进

行处罚。超过2天未返款的，甲方暂停合作;超过7天未返款的，甲方有权解除合同，并扣除保证金不予返还。

4、因派送方责任造成货物延误、丢失或破损的，严格按照《百世汇通网络管理手册》的相关规定确定责任及赔偿，责任方在事故发生之日起15日内按照裁定的应赔付总额赔偿给受损方，延期赔偿的，每迟延一天支付给损失金额1%的滞纳金，超过15天没有赔偿的，甲方有权解除合同，并扣除保证金不予返还。

第八条 风险转移

货物交接后，由接收方对货物的安全(包括但不限于：破损、丢失等)承担全部赔偿责任。

第九条 争议解决

双方发生争议协商解决，如协商不能解决的，任何一方可向甲方注册地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1、本合同附件以及甲方在管理过程中公示的各项管理规定和发文是本合同的有效补充，与本合同有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方可以协商附加，所附合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，具有同等法律效力。

4、以下是双方签字盖章处，无正文。

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：

**承包合同纠纷篇九**

甲方：

乙方：

甲方承建的格尔木河东农场公路a合同段工程任务，因工程需要将该合同段内的混凝土路面工程项目承包给乙方，为明确和维护双方的责任，权利和义务，经双方充分协商，签定以下合同以便共同遵守执行。

一、 施工地点：

二、 施工期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、 承包方式：

四、 承包单价：

五、 工作内容： 过往车辆的指挥、模板的加工(租赁)及安装、钢筋的加工及安装、混凝土的摊铺、混凝土的振捣及整平、混凝土的养生。

六、 混凝土路面施工中的要求

1、模板的加工(租赁)及安装

混凝土路面模板采用22cm 钢模板，小弯道等非标准部位采用木模板，其厚度为5cm(曲线处可减薄到3cm)。

模板应无缺损，有足够的钢度，内侧和顶，底面均光洁、平整、顺直，局部变形不得大于3mm。振捣时模板横向最大挠曲应小于4mm，高度应与混凝土路面板厚度一致，误差不超过2mm。纵缝模板平缝的拉杆穿孔眼位应准确。

立模时应使钢模向外侧微倾，使钢模内边角支撑震动梁与滚筒，保证摊铺时路面的平整度。

模板应支立稳固，接头严密平顺。

浇筑混凝土前，在模板内侧涂脱模剂(隔离剂)。

2、混凝土的摊铺

乙方必须拥有相应的摊铺机械，安排有操作经验的驾驶员，以保证施工进度。

摊铺前先检查模板位置、高程、相邻模板接头处的高差、模板是否支设稳固，基层是否平整、润湿，模板内侧面是否涂脱模剂，水泥混凝土板壁是否涂沥青，以及钢筋的安设和传力杆、拉杆等设置情况，合格后方可摊铺混凝土。

检查、维修混凝土运输通道以及设置安全护栏、并派专职交通指挥人员指挥交通。 模板边及施工缝处混凝土铺筑应用铁锹(扣锹法)摊铺，禁止抛掷和耙。

每工作班混凝土的摊铺、振捣、整平、做面应连续进行，不得中断。如因故中断，应设备施工缝缝，并宜设在设计规定的接缝位置。

3、混凝土的振捣及整平

摊铺好的混凝土拌和物，随即用插入式和平板式振动器均匀地振实。

插入式振动器功率宜采用1.5kw,其作用是振捣密实及起浆。

平板振动器采用2.2kw(采用真空吸水工艺时可用功率较小的平板振动器)。

振捣时插入式振动器先在模板(或混凝土板壁)边缘、角隅处初振或全面积顺序初振一次，同一位置振动时不宜少于20s。插入式振动器移动间距不大于其作用半径的1.5 倍，其至模板的距离不大于作用半径的0.5 倍，并避免碰撞模板和钢筋。然后，再用平板振动器全面往返振捣2 遍，板与板之间宜重迭10-20cm。

混凝土拌和物全面振捣后，再用振动梁进一步拖拉振实并初步整平。振动梁往返拖拉2-3 遍，使表面泛浆，并赶出气泡。振动梁移动速度要缓慢均匀，不许中途停顿，前进速度以每分钟1.2-1.5m 为宜。凡有不平之处，应及时铺以人工挖填补平。补填时宜用较细的拌合物，但严禁用纯砂浆填补。最后用无缝钢管滚杠进一步滚揉表面，使表面进一步提浆调匀调平。

4、混凝土面板的处理及养生

抹面时严禁在混凝土表面洒水或撒水泥。

抹面一般分两次进行，第一次在整平后随即进行。驱除泌水并压下石子。

第二次抹面须在混凝土泌水基本结束，处于初凝状态，但表面尚湿润时进行

混凝土板面应平整密实，并用 3m 直尺检查平整度。

抹平台后沿横方向用压纹滚槽器压槽，使路面混凝土有粗糙的纹理表面。

混凝土板做面完毕应及时养护，使混凝土中结合料有良好的水化、水解强度发育条件以及防止收缩裂缝的产生。

养护方法和要点：

养护时间，一般在14-21d 混凝土强度达到设计要求。

养护期间和封缝前，禁止车辆通行。并设禁止通行标志及派专职交通指挥人员指挥交通。

5、横向胀缝的施工：

设缝情况：胀缝应与中心线成90o，缝壁必须竖直，缝隙宽度一致，缝中不得连浆。缝下部设胀缝板，上部灌封缝料。

胀缝两侧的混凝土板，一般设滑动传力杆传递荷载。传力杆穿过胀缝板，并用钢筋支架固定就位。传力杆的一半长度稍多一些(5cm)涂沥青并套长10cm 的塑料套筒，小套筒留3cm 空隙，填以纱头。

胀缝封缝槽用切缝机在两侧切出封缝空间 2.5cm，后者胀缝两侧混凝土板平齐，平整度好。

胀缝板事先预制，采用 2.5cm 泡沫板。

预制胀缝板嵌入前，使缝壁洁净干燥，胀缝板与缝壁紧密结合，且胀缝板与基层表面紧密接触。

6、横向施工缝施工要求：

施工结束时设置施工缝：施工缝宜位于设计所规定的缩缝，各个车道的施工缝应注意避免设在同一个横断面上;施工缝如设于缩缝处，板的1/2 厚度位置应增设传力杆。 横向缩缝施工要点：

锯缝应及时，在混凝土硬结后早进行，特别是在夏季施工不可拖延，但也不能过早，否则混凝土强度不足会导致粗料从砂浆中脱落。

锯缝宜在混凝土强度达到 5-10mpa 时进行，也可以由工地试锯确定锯缝时间。

七、计量：

① 以上工程项目工作内容应被视为已包括在工作细目的单价内，不再另行给予计量与计算;

② 为路面工程所作的场地清理，放线、基层修理，所有路面用各种机械的运输、修理及所用燃油、废品及剩余材料的处理等作业均不另行计量;

③ 本合同中所列工程量仅作为预计工程量，不能作为最终结算和支付依据，实际支付应按实际完成的工程量，由甲方计量工程师(现场技术人员)、项目总工、项目经理及乙方人员在现场认可的实际数量计算;

④ 本合同中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

⑤ 工程单价表中所列的工程量是根据工程的初步设计而提供的预计工程量，不能作为最终结算和支付依据，实际支付应按实际完成的工程量，由甲方项目部计量小组成员现场认可的尺寸、断面计量(不在投标书工程量清单范围和设计图纸标定的范围内，且业主不认可的变更工程量甲方不予计量)。

⑥ 合同中未在工程单价表中填入的单价或总额价的工程细目(工程项目工作内容之中的细目)。将被认为其已包含在本合同的其他细目的单价或总额价中，甲方将不在另外支付。乙方必须按甲方现场技术人员的指令完成这些项目，但不能收到结算和支付。

⑦ 符合合同条款规定的全部费用应被认为已被计入有标价的工程单价表及工作内容所列的各细目之中，未列细目不予计量的工作其费用应被视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价和总额价之中。

⑧ 按计日工和计时台班计量的，必须依据甲方现场管理人员现场开具的且经总工和项目经理签认的有效用工单为依据。无有效用工单或事后补填的甲方一律不予认可和结算。

八、单价构成及说明

1、除非合同另有规定，工程单价表中有标价的单价和总额价中已包括了为实施和完成合同工程及工作内容中所列的所有工作所需的劳务、材料、机械、自检、驻地建设、安装设备、运输设备、缺陷修复、管理、利润、调遣等、等一切工序全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险费用的支付。

2、劳务费用中已包括完成此项目而需支付的全部劳动报酬包括：工资、补贴、津贴、加班费、医药费、养老金、生活费、劳动保护费、劳务费、住宿费、路途差费、烤火费、福利费等全部费用。

3、乙方用于本合同的各类机械设备的提供，运输、维护、配件、安装、拆卸、水电等一切费用都包括在单价之中。

4、本项目无论涉及到各类复杂难易及各种客观条件的影响都统一按承包单价执行，不在变化。

5、乙方应合理组织安排，调整工作衔接及工作的连续性，因此而造成的窝工、停工、待料及雨天损失等，甲方不承担任何费用。

6、工程单价表中各项金额均以人民币(元)结算。

九、支付与结算

1、在施工过程中，为确保工程的顺利实施，乙方可按自己每月完成的工程量在次月初会同甲方计量小组人员认真填写“民工中期价款预支付单”并经相关人员审核及有效签字后上报甲方公司主管领导及部门审批预支约 70% 的预付工程款。但“民工中期价款预支付单”不能做为最终结算依据。

2、乙方必须按月支付农民工工资及机械租赁费，乙方应在每月填报“民工中期价款预支付单”前填报当月发生的农民工工资发放表，发放表用真实、准确反映当月在工地的农民工人数，实作工日，应领工资，实发工资，并有当事人的确认签名，经项目部行政主管现场核实后留存项目部财务，在必要时由项目部财务监督发放，否则，项目部及公司工程部将不予支付中期价款。并因此而造成的费用由乙方自行承担。

3、若乙方因拖欠农民工工资和机械租赁费而被反映到甲方公司，甲方有权直接从乙方工程款中强行支付给民工或出租方。

4、工程结算等工程全部结束后进行最终一次性结算，并在结算工作完毕后的45天之内付清除5%质保金的剩余工程款，5%的质保金等工程交工后一次性付清。

5、因甲方公司相关的规定，甲方拒绝除在公司财务部以外的任何项目部和工程队以任何理由给乙方预支款项。乙方只准在公司财务部办理预付款及结算款。

十 、劳动力、材料及设备供应：

1、乙方安排在本工程的劳动力为 25 人，在整个工程的实施过程中不能少于合同规定的人数。人员的增减必须及时上报给甲方项目部，乙方在签订本合同时必须出具农民工花名册。

2、乙方必须进场满足本项目部施工需用的设备为发电机、混凝土摊铺机、振动棒、振动梁、平板振动器、滚杠及拉纹机等与混凝土路面施工有关的机械。

3、工程所用的材料：混凝土路面用(除钢筋、水泥)各种施工材料均由乙方自行采购，但材料的标准必须达到甲方的要求。

4、乙方自行解决机械设备所需的配件，维修，润滑油，甲方不提供这方面的任何协助。

5、为确保混凝土路面工程的质量不受影响，主材钢筋、水泥由甲方供应。

十一、工程质量责任：

1、乙方必须严格按照甲方的要求施工，若由于乙方振捣的原因而使砼达不到设计强度，所造成的损失由乙方承担。

2、乙方不得转让，转包该合同，否则一经发现即行解除并由乙方支付合同价款的违约金，若乙方已交履约保证金，则扣除保证金，同时退还已付款项。

3、乙方必须组织具有完成本工程的施工力量和富有经验的管理人员，所有材料、设备和施工工艺均应遵照交通部颁布的有关技术规范(施工规范、材料试验规程)，符合施工验收规范和质量检验标准，完成项目均需达到优良标准。

4、乙方应精心组织施工，确保工程质量及履约合同责任，不能给甲方信誉造成重大影响，否则甲方有权收回工程自行组织施工，由此而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲方负责有关技术工作，并派技术人员负责指导检查，乙方必须无条件的服从管理，听从指挥。

十二、工程安全责任：

1、乙方应严格执行国家相关的安全法律法规，应进行经常性的安全教育，强化安全意识，健全安全技术操作规程，乙方不违章指挥，不违章作业、不无证作业。

2、本工程的工程一切险、第三者责任险、及团体意外伤害险甲方已办理。人员进场后，乙方应及时上报到场人员名单、身份证号、家庭住址等详细资料备案，以便索赔。在施工期间，如发生因工伤亡事故或财产损失，甲方将协助乙方向有关承保保险公司办理索赔事宜。因违章作业所发生的一切工伤事故， 其费用及责任由乙方负全部责任。甲方不承担任何责任及费用。如遇不可遇见的人类无法抗拒的自然事故伤亡、不可遇见的重大伤亡事故，按国家有关政策处理善事。

十三、工期责任：

1、由于乙方的原因未能在合同规定的施工期限内完成本工程任务，甲方将对乙方执行延期违约金，每延期一天，处以￥20xx.00元的延期违约金。

2、在履约合同过程中，甲方发现乙方无能力确保工期，在整改指令的期限内仍不能得到改观的，甲方有权将乙方清除出场或以工程单价表中标定单价的2倍单价分割给其他承包队伍，此项增加费用甲方将从乙方已完工程款中强行列扣给分包队伍。其后果由乙方自负，同时还应承担给甲方造成的相应经济损失的赔偿责任。

3、若乙方中途撤离工地或终止合同，甲方有权对乙方此前所完成的工程不予结算。且由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、若工程变更数量发生重大变化，或因不可抗拒的自然因素影响或业主对工期的规定有所变化时，工期将相应地发生延长或缩短，其他因素工期一律不得改变。

十四、履约保证金：

乙方在签订合同时，缴纳履约保证金 壹拾 万元。在工程完工后，经检验合格，将该费用退还乙方;如因乙方违约，拖延工期、拖欠农民工工资或质量达不到设计要求，造成返工等扣除履约保证金，不再返还。

十五、其他：

1、乙方应自觉遵守地方法规，尊重当地的民俗民风，密切与当地群众的关系，若因此而发生的纠纷，其责任及费用由乙方承担。

2、乙方因工程实施而发生的第三者债券债务，与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

3、关于经济来往的责任，乙方在甲方单位的领取材料，原则上只能由合同责任人凭在合同中留存的有效印签或签名领取，若确有困难，只能凭当事人书面委托工地负责人后由工地负责人领取。结算与中期预付款项时必须由签订合同放入法人(或经公安机关公证的合法代理人)凭合同和当事者身份证办理。甲方拒绝除此之外的任何方式办理。

4、该工程的营业税由甲方承担。

十六、附则：

1、本合同一式陆份，乙方执两份，甲方财务、工程管理部、项目经理部(监事长)、总经理各执一份，合同附件与合同具有同等效力。合同复印件无效。

2、本合同在工程完工，价款付清之日起自行终止。

3、本合同双方未尽事宜，双方协商解决，若协商无效可在工程所在地劳动仲裁委员会仲裁。

4、本合同由甲、乙双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷篇十**

发包方： (以下简称甲方) 法定代表人：

住所地：

承包方： (以下简称乙方) 法定代表人：

住所地：

为了合理利用、开采矿产资源，充分挖掘资源甲、乙双方在公正平等、互惠互利、平等自愿的原则下，并经双方多次协商，甲方将合法取得开采的位于xx镇xx村矿山承包给乙方开采，现就开采事宜达成如下合同，望甲、乙双方共同遵守。

一、甲方自愿将位于xx镇xx村矿山的剥离及磷矿开采承包给乙方开采，乙方自愿承包。

二、承包期限、开采范围、承包方式

1、承包期限：从签订本合同之日起到磷矿石开采完毕为止。

2、开采范围：以甲方指定的矿权范围(政府、国土部门文件规定的回室范围)。

3、承包方式：全包干式整体承包，即乙方自筹机械设备、运输工具、安全投入等。

4、燃油供应：①本工程乙方所需用的燃油由甲方负责提供，但必须保质、保量地保持乙方所有设备用油，不得有误。②甲方供应乙方的燃油是按市场直销价格供应，并按每次供油出库单及发票价格为准和乙方结算。

三、乙方承包采矿应具备的资质和条件。

1、乙方必须有国家管理机关认可的磷矿山开采资质。并在相关部门备案。

2、乙方必须具备一定的经济实力，能够垫资1个月的开采费用，生产机械设备投入和工人工资及运输费用。

3、乙方必须严格执行国家法律法规和安全生产操作规程，确保无安全事故的发生。

4、乙方必须按照甲方的生产要求进行作业。

5、乙方须为施工人员办理工伤事故保险事方可进场施工。

6、本合同约20万立方米土方，在开挖土方过程中，如遇沙石矿石不能开挖费用爆破钻孔等另行协商价格。

四、承包费支付方式

1、剥离：每月完成3万立方米以上，乙方必须听从甲方的现场管理人员的安排，合理进行现场管理(除不可抗拒的因素外)双方约定剥离费用为每立方米12元，以实际车厢计量为准付给乙方。取矿以每吨7元付给乙方(不含运输费用)，以磅单票据为准(所有费用均不含税票)。

2、现指定排土场的运输距离约2.1公里，若更换场地则另行协商价格。

3、每月25日之前结算工程量，次月15日一次性付清前期所有款项。

4、剥离方数以车厢计量，甲乙双方认可为准。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：甲方在乙方进场时必须向乙方作整个施工过程及边界交底，乙方在施工过程中有边界纠纷或老百姓堵路造成3日以上不能正常施工，甲方必须付给乙方工人工资运输车辆及机械租用费，具体费用可由甲乙双方协商解决，甲方有权监督乙方安全生产及对乙方违反规章制度处罚的权利，为乙方提供堆荒场地的义务和征地费用，协调邻里关系，解决事故纠纷的义务。甲方不能强迫乙方在不安全条件下施工，如造成一切损失由甲方承担。

2、乙方的权利和义务：

(1)、乙方有权管理和安排工人的权利。

(2)、乙方有对员工培训体检的义务。

(3)、乙方有承担安全事故报告法律责任和报告生产方案及进度的义务。

(4)、乙方有报送员工基本情况和资质给甲方备案的义务。

六、合同解除与违约责任

1、乙方如不听从甲方指挥，滥采乱挖、越界开采、无故停产的，甲方有权解除合同，造成的一切损失均由乙方负责全额赔偿，赔偿款项从乙方工程费用中扣除。

2、乙方在合同期内，中途退出必须在三个月自行撤除机械设备，逾期不撤除视为乙方自动放弃权利，由甲方处置。

3、因政策性原因和不可抗力的因素，导致该合同不能继续履行，乙方不承担违约责任。

4、乙方未按照甲方指定的堆荒处倒荒，造成的纠纷和损失由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方同意，擅自将矿石出售的，甲方有权解除合同，并追究责任。

6、乙方在安全生产中发生的安全事故，其法律责任及相关损失由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方的员工无论在什么场所，发生任何事情均与甲方无关。

8、甲乙双方签定本合同之日起七日内乙方必须进场作业，逾期不能开工则为乙方违约，并赔偿违约金50万元给甲方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后即发生法律效力。

八、本合同发生争议，双方协商解决，协商不成的，向当地人民法院提出诉讼。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**承包合同纠纷篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就“第七师130团农贸市场改扩建工程”塑钢窗、断桥隔热门制作和安装施工事项协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：第七师130团农贸市场改扩建工程

2、工程地点：130团旧农贸市场旁

3、结构形式：框架结构

监理单位：新疆银通建设监理有限公司

二、工程施工内容：

1、塑钢窗、断桥隔热门(含百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃)制作和安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、包装、保管、送检检测、现场协调、现场安装、框边塞缝、塑钢窗、断桥隔热门成品保护、现场负责验收，因质量问题引起的维修和更换等。

2、塑钢窗、断桥隔热门综合报价含运输费、制作安装费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费，工程资料竣工验收完汇总移交总承包施工单位。(后详见门窗报价附表)

3、本工程塑钢窗乙方必须提供大样，甲方选样。乙方提供的所有样品必须由甲方确认保存，所提供样品以竣工验收为依据。

三、合同完成工期：自该工程砌体施工完成起，施工工期自20xx年8月15日开始制作，到20xx年9月10日前全面完工，工期25天。

四、合同价格及支付

(一)合同价格

1、塑钢窗、断桥隔热门价格包括制作和安装、运输费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费等，门综合定价580元/m²，暂定金额33.8万元，窗综合定价280元/m²，暂定金额4.2万元，按实结算。其中百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃制作和安装含税工程单价，甲乙双方另行计价。

(二)付款时间约定：

1、第一次付款为门窗所有材料到场后付合同总价款的30%

第二次付款为所有门窗安装完毕后付合同总价款的20%

第三次付款为验收合格后按实际工程量付款至工程总价款的45%

2、工程保修款为5%，保修期为一年，乙方一年后无质量问题，甲方一次性支付乙方。

(三)付款方式：现金、转账

(四)图纸资料：

1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料

2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据

3、乙方根据甲方提供的图纸施工

五、质量标准

1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。

2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚度2.5mm，钢衬为镀锌，厚度为1.5mm;玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为1.8mm，为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db。

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx和《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

六、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务：

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。(住宿、生活乙方自理)

4、协调提供半成品及工具堆放场地

5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算

6、甲方按合同的约定及时支付工程款

7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

(二)乙方的责任和义务：

1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。

2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。

3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。

4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。

5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。

6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。

7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。

8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2‰的违约金按天计算。

八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码 为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于城关镇车家店村三组面积约十八亩的堰塘承包给乙方，其闫德沛冲堰塘位置：东至乡村公路，南至闫德沛，汪贵全田上，西至汪福珍旱地，北至都延现旱地，刘述林冲堰塘：东至刘述林老屋，南至宋德慈田上，西至都廷章旱田，北至陈强、闫德沛旱田。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

3、土地的承包经营期限：该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

4.乙方一次性向甲方支付经营管理费共计人民币6000.00元。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的堰塘。

2.享受国家规定的优惠政策。

3.遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

四、违约责任

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包合同纠纷篇十三**

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司问价相关

规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就绵阳会客厅游仙区小枧沟镇拆迁安置自建居民小区一期工程市政设施-1#道路桥梁工程劳务施工承包事宜协商达成一致，订立本合同： 第一条 工程概况

工程名称： 工程地点： 第二条 工程承包范围： 。 第三条 工程工期

1、计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天;

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调理的进度计划)。 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到：现行国家施工质量验收合格标准。

第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同; 2、本合同附件; 3、招投标文件;

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上

述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

第六条

标准规范

第七条

甲方负责责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划

表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。 3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。 5、统筹安排、协调工作。 第八条

环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环

境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施

工;加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，

消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施

工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工

作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条

材料供应与管理

1、甲方提供钢材、水泥、混泥土、沙、石主要材料给乙方，其余辅料，

周转材料，机械设备，工具、用具、贾杆、架具、安全网、内外架管等均由乙方自己解决，并承担费用。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。

3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节

约。

第十条

承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：

2、承包价格所包含的内容：

(1)、 (2)、本合同单价为固定单价合同，在合同实施期间不因其他任何因素变

化而调整变动。

(3)、增加工程量计量与计价方式：按施工现场实际增加的签订工程量计量，乙方价格清单中有单价的按清单报价计价，乙方清单中没有价格的甲、乙双方协商决定计价。

第十一条 付款方式及结算办法 (1)、 第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。分项工

程完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后在进入下道工序施工作业。

2、乙方应配合加分那个对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方

或施工场地内德工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合(配合第三方工作的费用另外协商)

第十三条 争议

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方

应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工

作连续，保护好已完工作的成果;

2.1 2.2

单方违约导致合同已无法履行，双方协议终止合同; 调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3 2.4

仲裁机构要求停止合同工作; 法院要求停止合同工作。

不可抗力

第十四条

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的

合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能

及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，加分那个应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方

的相应责任。

第十五条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因

造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余

材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十六条

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合

同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。 第十八条

补充条款：

2.3 2.4

仲裁机构要求停止合同工作; 法院要求停止合同工作。

不可抗力

第十四条

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的

合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能

及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，加分那个应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方

的相应责任。

第十五条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因

造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余

材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十六条

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合

同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。 第十八条

补充条款：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

**承包合同纠纷篇十四**

甲方：物业服务有限公司

乙方：筑工程有限公司

一、 工程范围

团办公区(红楼内)所有房屋屋面(红楼屋面除外)、屋檐、外墙及门窗维修翻新。

二、 工程承包方式及造价

工程项目采用包工包料，乙方按甲方要求自行安排施工，总造价x万元左右。

三、施工期限

此维修项目施工期限为天，x年x月x日开始施工，乙方应在甲方规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、 工程质量

乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、安全责任

乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任(包括人员伤亡)事故，均由乙方承担全部责任。

六、 付款方式

甲方先行预付工程款x万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定帐户。

七、其他条款

乙方施工人员在施工期间，应严格遵守国家的法律法规和x集团的规章制度，文明施工。

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

年 月 日

**承包合同纠纷篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷篇十六**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**承包合同纠纷篇十七**

建筑户主： (以下简称甲方)

承 包 方： (以下简称乙方)

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

一、内容

(一)工程名称：私人住宅

(二)建筑面积：约 1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三)工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙0.9米(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料;不包施工期间水电费;不包水电及防雷安装;不包大理石、水磨石及水池、天面防水层;不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。如确实要改动，应与乙方协商，额外补足工程款再行施工。

三、施工期限：本工程于 年 月 日开工， 年 月 逾期后的费用。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责;甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程的安全措施及责任。

五、工程付款方式：甲方预付 3万元给乙方购买板，以后每完成一砼工程付 1.5万元，完成每层红砖借支 1万元，完成批档每层工钱借支 5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

**承包合同纠纷篇十八**

发包方： 公司(下称甲方)承包方：广州市远宏餐饮服务公司(下称乙方)

根据双方条件的需要，甲、乙双方经平等协商，甲方食堂与乙方经营者的最终决定，作出明确双方的权利与责任，共同制定以下合同条约：

一、伙食标准：甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币 元，(早餐 元，中、晚餐各 元)中级人员 餐为人民币 元;高级人员 桌，餐 元，夜宵一体式 元，供给乙方经营输伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式：

a:用餐方式：1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

b:结算及付款：1、按 日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任：1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币 元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费 元，水电费 元)。

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识;但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任：

1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。

2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。

3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。

4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。

5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。

6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。

7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延;如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区;如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

3、若单方解约，必须提前十五天前以书面形式与对方协商，经双方同意，可终止合同;否则后果自负

六、合同期：乙方办理伙食试用期 天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为 年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期： 年 月 日

甲方代表签名：乙方代表签名：

盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日

**承包合同纠纷篇十九**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

签约地点：

签订日期：年月日

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担.自来水管道安装工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地点：

第二条承包范围

乙方根据自来水公司和规划局批复的方案，设计供水管网并按设计图纸施工。按本工程施工图纸所规定内容，乙方负责。

第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装、包工期。包质量、包安全、包通过甲方及自来水公司验收的承包方式。双方同意按下列第种方式执行：

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2)工程量按经规划局和自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的%，则甲方可按照超过部分的%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及自来水公司供水管及水表安装要求。

第四条工期

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

l)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

第五条工程质量及验收标准

1.工程质量

(1)乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和市自来水管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。

(2)乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知己方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2.验收

(1)工程竣工验收，应以施工图纸、说明书、图纸会审记录、有关变更增控的书面文件、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

(2)乙方应提前日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3)工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式份提交甲方存档。

第六条工程总价款及付款方式

(1)工程预算总价款为人民币元(大写)，工程竣工后按实际工程量结算，实际工程量以甲乙双方验收依据及共同签证为准。当工程项目变三较大时.甲乙双方应及时对工程预算总价款进行调整，并以调整后的工程预算总价款作为支付进度款的依据。

(2)本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3)本工程耗水费按人民币元由乙方包干。

(4)本工程土方按%人工挖土，%机械挖土，挖深超过m计算放坡。

(5)本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2.付款方式

(1)在合同签订后10日内，甲方向乙方支付工程预算总价款的%作为备料款。

(2)工程进度达%并经甲方确认后日内甲方付至工程预算总价款的%。

(3)工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总价款的%。

(4)余款待办理结算后10日内付清。

(5)以上款项时，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

第七条材料设备供应

(l)工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2)材料、设备应附有出厂合格证明。任何一方对材料、设备有异议，应由市技术质量监督局进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3)工程材料和设备差价的处理办法按市定额站有关规定进行调整。

(4)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需接材料、设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料、设备由乙方自行处理。

第八条双方义务

1.甲方义务

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水。用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：。

(10)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)工程项目开工应提前个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施以及工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

(4)乙方材料进场前，须提前个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿n乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6)于每月日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款

(7)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8)乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9)工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(10)乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

(12)乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13)办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用)，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14)乙方保证其承包范围内的工程项目于前通过自来水公司的验收，并向甲方提交自来水公司的工程验收合格证。

(15)图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执份，作为工程结算依据。

不按以上要求的事后补签，甲方可不予以认可及结算，后果由乙方自己承担。

(16)分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式)通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

(17)乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18)乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19)乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

第九条违约责任

(l)甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2)甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3)甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的‰向乙方支付违约金。

(4)乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的‰向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11)乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12)乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额问甲方支付违约金。

(13)乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起日内支付。

(14)甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的‰向乙方支付违约金。该违约金应在收到乙方通知之日起日内支付。

(15)乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

(或授权签约人)：(或授权签约人)：

**承包合同纠纷篇二十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m(具体内容以施工设计图为准)。

二、工程承包内容和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙(不含贴砖)。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

四、质量要求

乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

五、安全责任

1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款(约120元/㎡)，开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**承包合同纠纷篇二十一**

发包方： 承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就工程事项协商一

致订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

二、工程承包范围

承包范围： 三、合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、工程质量标准

严格按照甲方提出的要求施工

五、技术资料

根据甲方所提供的设计图纸及技术交底施工。

六、工程付款方式：

施工前预付定金元，施工人员进驻工地付元 年 月 日付 元，工程完工后， 年 月 日付 元，剩余部分试水无问题后付清余款 元。

七、工程造价

承包亩数：亩。

承包单价(每亩)

八、竣工完工后投入使用，乙方按工程验收规定向甲方提出交工，双方约定由甲方现场提出，甲方在竣工后7日内不提出修改意见视为竣工验收通过。

九、质量保修

保修时间一年免费保修，除非乙方责任所造成的维修，若乙方原因造成的维修，维修费用由甲方承担。

注：人为损坏自行负责。

十、按甲方要求用

十一 、如有一方不按合同履行，违约方向守约方赔付工程总价的5%的违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找