# 2024年项目合作合同协议书 项目合作协议书合同模板

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-24

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。2024年项目合作合同协议书一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**2024年项目合作合同协议书一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为满足各自经济利益，甲乙双方本着互惠互利、平等合作的原则，达成合约：

一、乙方应具备如下基本前提条件：

（1）乙方对该专案已经完成书面可行性建设方案与商业实施方案；

（2）该项目已经中国政府同意并批准进行建设与经营；

（3）乙方对该项目具备合法、独立的建设权与经营权；

（4）乙方能够独立落实并完成项目投资各项基本实施条件并提供办理的相关手续；

（5）乙方对于向甲方（投资人）就该项目所提供的相关书面档的真实、合法与有效性能够承担法律责任，并有经济实力与甲方共同完成投资合作过程中所发生的经济成本；

二、在乙方提供相关项目资料后，甲方认为乙方有能力满足上述第一条款的所有内容，则开始执行如下协议条款：

三、甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_项目合作，项目投资总额为\_\_\_\_\_\_亿元人民币，乙方需甲方对该项目投入前期资金\_\_\_\_\_\_亿元人民币；

四、甲乙双方约定项目合作期为\_\_\_\_\_\_年；

五、甲乙双方合作，甲方认可对该项目投入现汇为合作条件，乙方认可以自有资产或项目资产（包括项目建设权与经营权、对该项目已投入资产、该项目预期所形成的固定资产及经营收益）作为合作条件及投资资本金偿还抵押与向甲方利润分配保障。乙方确认在合作期内自有项目的净收益值为\_\_\_\_\_\_亿元人民币（甲方认可乙方就该项目提供第三方担保）；

六、甲方向乙方项目现汇投入币种为\_\_\_\_\_\_币，按投入当期汇率兑换人民币，多余兑换金额由甲方即时收回；

七、甲乙双方就专案合作，建成后专案总资产所有权明确归属于乙方所有；

八、甲乙双方合作，乙方可依据众多会计师事务所中可能实际出现的最低收费价格和甲方每次有可能投入的实际合作资金（首次为\_\_\_\_\_\_万元整）为上限来确认每次评估价值，并办理资产评估的相关手续和支付评估费用。乙方专案经营现状需在签约所在地并由具备国际专业水准机构进行评估与审计，经甲方确认后作为投资法律保障，在与乙方办理合作抵押手续之后，即时投入合作资本（有关专业评估与审计机构由甲乙双方共同认可）；如果甲方根据中国境内专业律师机构出具的有关尽职调查报告认为乙方的情况比较特殊，虽然未做评估与审计，但已可根据乙方所提供的相关项目资料和甲方去乙方所在地所进行的前期实地考察，确认乙方具备投资条件，则在乙方能够以现实自有资产或项目资产作为抵押并与甲方办理合作抵押手续之后，甲方应将首批合作资金\_\_\_\_\_\_万元在\_\_\_\_\_\_个工作日内以甲乙双方认可的方式投入，余款按乙方根据项目专案建设进度向甲方提出相关书面申请并经甲方回函确认后分批投入（乙方可以负担甲方去乙方项目所在地办理合作抵押手续过程中所发生的差旅费，或为甲方报销相关差旅费用）；

九、甲方对乙方项目投资，在双方约定合作期内，乙方按照甲乙双方约定的每年\_\_\_\_\_\_%的投资收益比例以及甲方实际投入资金数量，每年向甲方分配经营利润，直至合作期满；

十、甲乙双方合作期内，乙方自由计划偿还甲方投入资本金，于合作期满时，乙方需无条件全额偿还甲方投入资本金；

十一、甲方责任：

1、甲方依据乙方提供的有关项目资料，经初步论证后，如认为乙方的项目有考察的必要，则应向乙方发出考察的通知，在得到乙方的回函确认后，由乙方支付费用，为甲方安排相关考察人员的差旅事宜，但不予提供现金给甲方自行使用。甲方对乙方的项目考察完毕当日，应向乙方出具内容同时包括考察完毕的结束语和\_\_\_\_\_\_天之内最终确认甲方是否有必要对乙方项目继续运作的回函。如到时间后，甲方仍不通知乙方，则乙方可认定甲方不会对该项目投资，同时该协议作废。如果在约定时间之内，甲方回函通知乙方应找相关的专业机构对乙方的项目做尽职调查报告，则甲乙双方的合作进入本协议十一条款的第2条内容；

2、甲方可自由决定乙方的项目专案现状是否有必要办理律师尽职调查、评估和审计。如果，甲乙双方共同认可的相关律师事务所经过调查之后出具的尽职调查报告得出乙方的项目不具有真实、有效并合法的结论，那么本协议同时作废（涉及律师调查的相关费用由乙方承担）。反之，如果尽职调查报告得出乙方的项目具有真实、有效并合法的结论，那么，从相关律师事务所出具尽职调查报告之日起\_\_\_\_\_\_天之内甲方不予书面通知乙方是否继续办理评估和审计委托手续并陈述相关正当理由，或在相关专业机构对乙方的项目所做评估或审计未得出乙方项目出现重大问题结论之日起的\_\_\_\_\_\_天内甲方未办理合作抵押手续，或甲方在和乙方办理合作抵押手续之日起的\_\_\_\_\_\_天内甲方未投入资金，则甲方均将被视为违约，应以乙方与甲方签署的头一份合约（如备忘合约、合作意向书）后乙方所发生的所有相关费用数额为基数，\_\_\_\_\_\_倍赔偿乙方经济损失；

3、甲乙双方合作期内，甲方不得以任何理由要求乙方提前偿还资本金；如乙方自愿提前偿还甲方资本金及投资收益，双方约定利润分配比例不变；

4、约定合作期内，甲方不参与乙方日常经营管理，乙方需定期向甲方提供专案运营财务报告。

十二、乙方责任：

1、甲乙双方合作期内，对于甲方投入资金，乙方需专款专用于合作项目上，不得以任何理由使用在其它项目上。如经甲方发现并证实，则甲方有权即时终止和约并向乙方追究违约责任；

2、甲乙双方合作期内，甲方可以提出要求：就乙方向甲方所提供专案或资产相关合法所有权及其它书面档，需经双方认可的中国公证机构公证备存；

3、甲乙双方合作期内，乙方作为甲方合作条件的专案或资产不得以任何形式用于其他抵押及担保；

4、甲乙双方合作期满，如乙方未按双方约定全额偿还甲方投资资本金及分配项目经营利润，则乙方认可将自有资产及专案资产无条件转让给甲方所有；

5、甲方为乙方投入的首批合作资金，由此发生的银行手续费经乙方确认后，先由甲方承担，而后，从首批合作资金到账之日起的\_\_\_\_\_\_日之内，乙方对甲方做出相应的全额补偿；

6、合作期内如评估结论证实乙方不具备亦不符合本意向书约定的合作条件，审计结论证实乙方严重违反财务制度，则甲方有权终止与乙方资金合作，有权要求乙方赔偿甲方经济损失；

十三、甲乙双方合作需恪守诚信第一原则，合作期间应保持顺畅沟通。若发生争议应先协调，协调不成，依法于签约地人民法院提起诉讼；

十四、本意向书中英文对照，一式两份，甲乙双方各执一份。当英文定义与释意等发生冲突或差异的情况下，以中文解释含义为准；

十五、本协议签署当日，甲方应该向乙方提交相关公司背景资料（如营业执照复印件等）；

十六、从本协议签署之日算起，\_\_\_\_\_\_天以内如果甲乙双方均未再提出疑义，则本协议正式生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年项目合作合同协议书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营潜力的审核，同意乙方加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的销售网络。同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_省(市、自治区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(地区)\_\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_\_地点(商场建筑物)(代理、经销、专卖、批发、零售)专属性经营(\_\_\_\_\_\_\_)品牌\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他务必遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，个性是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。

作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方应对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，能够续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》。

第四条甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和带给适销产品，保证产品质量贴合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺，用心协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。

甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方带给适当的培训和辅导。作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一、甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。

甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告、POP广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出VIS形象设计，并为乙方带给相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，务必向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。透过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方推荐价格范围内持续统一，不得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识、VIS形象设计及甲方带给的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方带给的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。

获得甲方所带给的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商务必向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

第七条在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的下列措施：

1、责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失2。向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

3、依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿职责和法律职责。与此同时乙方务必

(1)结清与甲方(甲方指定的供货商)的财务往来关系。

(2)不得再进行销售甲方的商品。

(3)务必承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权资料、标识进行工商注册、招商、广告等;不得使用甲方带给的标识用于本协议以外的任何交易。

乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布;不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作;不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约职责外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等状况而不能履行其业务，本协议的履行能够终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人务必在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应透过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内透过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，能够在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年项目合作合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展，使中国尽早走向职业化，达成如下合作协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地

同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方职责

1.向乙方带给合作范围内的《授权书》;

2.向乙方颁发\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地的铜牌;

3.负责协助乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_证书;

4.向乙方带给甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件;

5.负责学生入学资格的审核、面试及录取工作;

6.负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查;

7.学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放;

8.精品秘书班、现代高等秘书班的学生学习期满成绩合格者，甲方负责安排就业。

三、乙方职责

1.负责在当地办理合作办学的有关手续;

2.负责在当地的招生宣传、报名及入学资格的初步审定等事宜，并及时与甲方联系安排学生入学注册;

3.负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并带给教学所需要的教室及教学设施;

4.乙方务必严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方通报教学计划的执行状况;

5.负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关职责;

6.乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的职责和义务。

四、项目名称

(一)精品秘书班合作项目：

1.生源定位：专科、本科毕业生(年龄在26周岁以下);

2.开班条件：每班不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;

3.合作模式：实施半年半年教学方式;

4.收费标准及结算办法：每年每生学费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方能够预留\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，直至余款付清;后半年学生在甲方学习的学费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方负责收取。如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的15%向乙方返利。

(二)校际直升合作项目：

1.生源定位：初中毕业生;

2.开班条件：每班不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;

3.合作模式：23\_\_\_\_\_\_\_\_年专或222\_\_\_\_\_\_\_\_年本;

4.招生与管理：乙方招生时可使用校际合作，直升北秘宣传语，学生前两年在乙方学习，期间的一切教学活动由乙方负责。学生入学后须在甲方注册，甲方将进行全程教学监控。学生前两年学业证书由乙方负责颁发，成绩合格者经面试由甲方直接录取，其后在甲方完成大专或本科阶段的相应课程。如乙方不具备独立开班条件亦可将学生直接送入甲方完成\_\_\_\_\_\_\_\_年专或\_\_\_\_\_\_\_\_年本学业。

5.收费标准及结算办法：前两年学费由乙方根据当地状况自定并收取，同时向甲方缴纳学费的15%教学质量保证金(不足一万元按一万元收取)，为有利于双方长久合作，学生后期到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利。

(三)现代办公管理证书培训项目：

1.生源定位：在职秘书及办公管理人员及在校大学生;

2.教学管理：甲方负责制订教学计划并带给师资培训及教材;乙方负责组织招生及正常教学活动;

3.收费办法：由乙方根据当地市场自行制定收费标准并收取费用;甲方每年一次性收取管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(四)剑桥办公管理国际证书项目：

1.生源定位：在校大学生、企事业单位在职人员等;

2.教学管理：乙方负责组织招生及教学管理，如招生人数超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(已交费)，甲方可协助申请开班;

3.收费办法：由乙方根据当地市场自行制定收费标准并收取费用;甲方每年一次性收取管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(五)合作代理招生项目：

乙方可作为甲方的招生代言人，为学生及家长带给咨询服务并代表甲方对学生进行预面试。为有利于双方长久合作，学生到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利，直至该生毕业为止。如乙方期望一次性结算的，甲方将按照普通代理招生标准加100元支付给乙方(普通代理标准为：招收1―30人每生\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、31―60人每生\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、61―100人每生\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、101人以上每生\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。为解决乙方在当地招生时的流动资金，乙方可代表甲方收取预录费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及\_\_\_\_\_\_\_\_\_元报名费，甲方统一发放收据，学生入学凭收据可抵等额学费，甲方将此预录费直接冲抵乙方的部分收入。

五、发生以下状况之一者，本合同自行终止，甲方有权收回授予乙方的铜牌及有关证书

1.乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动;

2.乙方违规办学;

3.乙方违背本合同的有关条款;

4.乙方为地市级合作方的，学历班招生低于20人、精品秘书班低于15人，或总数低于40人;

5.乙方为省会级合作方的，学历班招生低于35人、精品秘书班低于20人，或总数低于60人。

六、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决;协议履行过程中，如发生纠纷，双方协商解决，协商未果交于甲方所在地的人民法院处理

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期两年，届时可优先续签

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年项目合作合同协议书四**

甲：，身份证号：。

乙：，身份证号：。

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营项目，总投资为 万元，甲方以人民币方式出

资万元，乙方以 方式入股。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任

由全体合伙人共同承担。

第四条 项目盈余按照取得的销售净利润的甲方 %、乙方 %的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方 %、乙方 %比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应按比例在 内

向对方清偿自己负担的部分。

第七条自协议签订之日起，乙方负责技术和项目现场有关事宜，甲方负责日常管理；与业主、监理方、

设计单位的各种工作联系（包括协商、签证等）及日常事务。

第八条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第九条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十一条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十二条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章）乙方： （签章）

地址： 地址：

合同签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 合同签订时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**2024年项目合作合同协议书五**

甲方：

地址：

乙方： （身份证号： ）

地址：

鉴于甲乙双方欲共同经营 项目，为规范双方权利义务，经友好协商，双方签订本合同，以资共同遵守：

1、项目内容：双方共同承包经营商场经营 项目。

2、项目资金：承包租赁保证金及项目经营流动资金共需 万元人民币，其中，甲方出资 万元，乙方出资 万元。

1、本合同成立后，双方就该项目成立项目部，该项目部以甲方名义从事经营活动。

2、项目部设项目经理，该项目相关经营管理活动由项目经理或其授权人员决定。

3、项目经理由甲方指派或更换，但应征得乙方同意。

4、双方按本合同规定的合作方式共同投资、共担风险、共享收益。

项目部经理是该项目的全权负责人，行使下列职权：

1、主持该项目的经营管理工作；

2、组织实施该项目年度经营计划；

3、制订该项目部年度财务预算方案、决算方案；

4、制订该项目的利润分配方案和弥补亏损方案；

5、制定该项目部的具体规章制度；

6、决定该项目部内部管理机构的设置；

7、决定聘任或者解聘项目管理人员；

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、在本合同签订后 日内就经营育秀商场1-3层与出租人签订房屋租赁合同，并保证该租赁合同合法有效。

3、对外需以甲方名义办理该项目的政府及相关部门手续及对外签署合同时，甲方应积极配合。

4、与本项目有关的一切对外合同和文件需经项目经理[ ]签字后甲方方可盖章。

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、查阅项目部对内、对外发生的相关文件及会计账簿，监督项目经营管理。

3、保守与该项目有关的商业秘密。

1、自本合同签订之日起，该项目经营过程中所发生的债权债务由甲乙双方按投资比例承担。

2、本合同履行期间，如因经营该项目与第三人产生争议的，甲方应积极解决。争议和纠纷无法解决而引发诉讼/仲裁的，应由甲方以当事人的身份参加，相关费用由项目部负担。

1、项目部每 月对项目收益情况进行一次核算，并以此确定该期项目收益，在此基础上，再按照双方投资比例对收益进行分配；甲方承诺：乙方每次分得的收益不少于 元人民币，并以自身财产作为担保。

2、上述收益分配应以乙方履行出资义务并依照本合同第五条承担相关债权债务为前提。

合作期限自[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止，共[ 一 ]年。

1、任何一方不履行本合同约定的义务或者履行义务不符合本合同约定，但尚未达到解除本合同条件时，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。

2、任何一方违约达到解除本合同条件，但守约方选择不解除本合同时，违约方除应及时继续履行本合同的规定外，还应按下列规定承担违约责任：不涉及履行期限的，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。违约金不足以弥补损失的，违约方须按守约方所遭受的损失予以赔偿。

一）甲方有下列情形的之一的，乙方可单方解除本合同，并退出该项目：

1、未经乙方同意擅自更换、解聘项目经理。

2、甲方或甲方股东无正当理由干涉项目经理对该项目的经营管理。

二）本合同解除后，除违约方应当依约承担违约责任外，对于各方在项目中的投资，守约方可选择以下方式之一解决：

1、双方按投资比例分配剩余财产。

2、守约方按照违约方在该项目的全部投资作价收购违约方在该项目的一切权益。

3、守约方要求违约方按照守约方全部投资为作价收购守约方在该项目的一切权益。

1、任何与本合同有关的文件（包括但不限于通知等）均应由送达方与被送达方互相签收。

2、不具备互相签收的条件或一方拒绝签收的，文件应通过特快专递或传真方式发送至本合同所述各方之住所地，但正式法律文件必须以特快专递的方式发送。

3、以特快专递方式，应发送至本合同所述各方之住所地，以接受方签收日为通知到达时间。任何一方的住所地发生变更的，应书面通知其他各方合同当事人，否则发送给原地址即视为已送达。

1、本合同的任何补充或修改均必须经甲、乙双方协议一致。

2、本合同经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效；本合同生效后对各方当事人均具有约束力。

3、履行本合同过程中所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应首先通过友好协商方式解决。协商不成的，任何一方均有权向守约方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，双方各执一份，各份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间： 签订地点：

**2024年项目合作合同协议书六**

甲： 乙： ；

身份证号： ，身份证号：；

籍贯 ，籍贯 ；

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条

甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目， 总投资为 20 万元， 甲方以人民币方式出资 15 万元， 乙方以人民币出资 5 万元及技术和客户资源。

第二条

本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条

本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关 手续。

第四条

双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由 全体合伙人。

第五条

企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方 60%、乙方 40%的比例分配。

第六条

企业债务按照甲方 60%、乙方 40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十 日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条

每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算 。

第八条

本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条

本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条

自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条

本协议有效期暂定三年， 自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算， 即从\_\_ 至\_ \_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。 \_\_年\_ \_月\_\_ 日

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十三条

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果 不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同 项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议 第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效 第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方： (签章) 乙方： (签章)

地址： 地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**2024年项目合作合同协议书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好，坦诚协商，就甲方的建设项目投中小企业融资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定）

二、公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元，注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

甲方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元，乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

四、甲方建设项目需提供的投中小企业融资总额约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

五、甲，乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件；甲方拟以项目的土地，固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的建设资金分批进入中外合作公司的外汇账户后，使用期为15年，前3年为建设期，建设期内免本息。从第4年底开始，甲方每年按12%的保底利润支付乙方红利，连续12年，到期不再还本息。

六、使乙方所提供的资金安全进入和汇出，双方就成立“中外合作公司”，设立“外汇账户”。

七、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报，立项，注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的，真实的，有效的。

八、甲方企事业用于抵押的企业的资产及建设项目，需根据中华人民共和国担保之规定，需项目担保，作为与乙方的引资条件，若由于任何不确定因素造成不能按时将利润支付给澳方的，乙方有权接管合作项目的经营权，直至收回投资后，将项目的经营权归还甲方。

九、甲方建设项目的未来收益，需按中华人民共和国合资合作法规定由双方认可的评估或谁机构进行分析评定和投资风险的估算后，作为乙方风险投资的依据。

十、中外合作公司成立后，乙方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责提供资金的监督使用和调配。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

十一、甲，乙双方在引资合作过程中所产生的有关前期动作费用，境内部分由甲方垫付，境外部分由乙方承担。

十二、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十三、乙方资金到位同时，按实际到位资金的\_\_\_\_\_\_\_%，甲方支付第三方一次性中小企业融资咨询服务费用。

十四、本合作意向书，由双方代表签字后确认。

十五、本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，双方另行协商。

中方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年项目合作合同协议书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就\_\_\_\_\_\_\_项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、同意就\_\_\_\_\_\_\_项目开展合作研究开发。该项目的基本情况

是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、前期工作由甲乙双方各自负责。甲方应做好以下工作：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应做好以下工作：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订正式合同。

四、本意向书是双方合作的基础。甲乙双方的具体合作内容以双方的正式合同为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年项目合作合同协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。

2、工期、质量必须满足主合同要求。

第二条甲方责任

1、负责及时办理主合同的预付款手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方的各项监督检查。

4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

第四条费用、结算与支付

1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。

2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%,余款5%工程完工后一年内付清)

第五条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、工期5个月，质量达到合格标准。

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年项目合作合同协议书十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条 双方合作开发建设的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地块出让编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，折合\_\_\_\_\_\_\_\_亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的\_\_\_\_\_\_亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1．项目公司在甲方摘牌竞得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块土地使用权后\_\_\_\_\_\_天内正式按《公司法》组建。

2．项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3．项目公司注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%，双方均以货币资金出资。

4．项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。

5．项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6．公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7．项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条 项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1．甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续（办证过程中的相关税费由项目公司承担）。

2．鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”（通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整）具备开发建设条件的土地。甲方需保证在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成“七通一平”工作。

3．项目公司取得净地的价格确定为\_\_\_\_\_\_万元/亩，其构成为实际支付给土管部门的土地毛地出让金（具体单价以最终的摘牌价为准）、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将“毛地”转化成“净地”过程中尚需发生的各项支出。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款\_\_\_\_\_%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1．项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2．甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3．项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4．项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

（1）注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

（2）甲方前期投入：由项目公司在公司成立后\_\_\_\_\_\_天内支付甲方前期投入\_\_\_\_\_\_万元，同时由甲方开具票据。

（3）土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

（4）未支付的毛地转净地开支：即以每亩\_\_\_\_\_\_万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的\_\_\_\_\_\_万元的差额，其中的\_\_\_\_\_\_万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后\_\_\_\_\_\_\_个月内由项目公司一次性支付给甲方。

（5）土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5．双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息\_\_\_\_\_%。

第五条 鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地\_\_\_\_亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前摘牌取得该部分土地使用权（国家宏观土地政策限制除外），土地取得后也按本合同的条件以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地”转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条 鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排\_\_\_\_\_\_万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按\_\_\_\_元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第\_\_\_\_\_个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第\_\_\_\_\_个工作日返还定金。

第九条 违约责任

1．发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。

2．如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。

3．在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的\_\_\_\_\_%作为赔偿，迟延超过\_\_\_\_个月的每月增加\_\_\_%的赔偿比例。

4．项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的\_\_\_\_%进行赔偿，甲方承担连带责任。

5．任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的\_\_\_%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6．甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的 %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7．双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条 其他

1．如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2．本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3．项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4．本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见进行修改或补充，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

5．本协议一式八份，双方各执四份，在双方签章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年项目合作合同协议书十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字〔23〕第6号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下协议：

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作内容如下： 1.由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。 2.乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下：西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

1.甲方负责提供自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1) 2.甲方支付在\_\_\_\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。 3.乙方负责执行\_\_\_\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。 4.乙方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块导向牌中甲方选择的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。 5.乙方负责\_\_\_\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。 6.甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时间为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。 7.甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形情况。 8.甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方提供的《著名企业建筑在\_\_\_\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》的相关数据。

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费：全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用;另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

1.乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。 2.甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的责任由甲方承担。 3.乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。 4.以上三条款项不可抗力因素除外。

1.甲方《著名企业建筑在\_\_\_\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。 2.本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年项目合作合同协议书十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，决定发挥和利用各自的资源优势，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的项目展开合作。本着共赢互利、公平公正的原则，甲、乙双方达成的合作框架协议如下：

（一）出资

甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_\_%；

乙方以\_\_\_\_\_\_\_出资，占股\_\_\_\_\_\_\_%。

（二）合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

（三）合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

（一）甲方负责事项：

1、甲方有义务协助乙方做好项目前期的商务、技术咨询工作，积极配合乙方进行开展相关的业务活动，甲方有权了解客户的相关信息资料。

2、甲方配合及协助乙方做好投标中的商务工作，提供此次项目所需的资质文件等资料，甲方有权了解项目投标内容中的相关情况资料，并有权对标书中虚假、隐瞒的\'商务、技术应答及承诺予与拒绝。

（二）乙方负责事项：

1、针对此次合作项目，乙方以甲方名义对外开展业务工作，做好客户公关工作，此项目所发生的公关应酬、标书制作等一切费用由乙方承担。

2、乙方负责该项目投标文件的编写工作，如需要甲方编写投标文件的，则要收取加班费\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方负责提供该项目的投标保证金，并在投标的开标日前五天汇款到达甲方指定的账户上，否则，项目导致失败甲方概不负责。

4、在未取得甲方同意的前提下，乙方不得擅自以甲方名义开展与这次合作项目以外的其他业务。

5、乙方不能使用甲方的资质原件作为质押或担保用途，并承担因此而发生的后果。

6、第一次与甲方合作的公司，乙方需向甲方提交营业执照副本、主要资质证书复印件、法人代表身份证复印件、公司最近的财务年度报表、公司简介和主要业绩、合作项目情况等复印件备案。

7、若此项目中标，乙方不得无故不与客户签定项目合同，否则，甲方有权没收乙方的投标保证金，并追究由此而产生的一切后果。

8、若此项目中标后，乙方再与甲方签定该项目的详细转包实施合同。

1、甲方收取该项目投标总金额\_\_\_\_\_\_%的作为利润。

2、该项目中除\_\_\_\_\_\_%甲方应得利润外，乙方还要承担缴纳本项目所产生的税金，剩余的利润归乙方所有。

3、若此项目不中标，乙方需向甲方支付该项目的资料费和咨询费用\_\_\_\_\_\_元。

甲乙双方保证对本协议内容及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关内容。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途；双方只披露有关资料予与必须接触和知道的员工，并保证本方员工不向第三方泄露；双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方提供的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、提供和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的责任。

如果乙方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

1、对于本协议中未约定的事宜，各方应友好协商解决；不能协商解决的，可向甲、乙各自所在地法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

3、本协议经甲、乙签字盖章后生效，本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年项目合作合同协议书 项目合作协议书合同模板】相关推荐文章:

2024年项目合作合同协议书模板

工程施工项目合作协议书

房地产项目合作合同协议范本

三方项目合作协议书范本

关于教育项目合作协议书范文

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找