# 汽车车库买卖合同模板 汽车车库买卖合同范本

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-08-24

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。汽车车库买卖合同模板一(合同编号\_\_...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**汽车车库买卖合同模板一**

(合同编号\_\_\_\_\_\_)

出卖人：\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

**汽车车库买卖合同模板二**

甲方(出卖人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汽车车库买卖合同模板三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时转让该车库的\'《房屋所有权证》,证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

三，付款方式：

合同签定时，乙方应付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)为预付款;余款\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)于该车库过户手续办理完成同时付清;

四，甲方卖给乙方的车库,在办理过户手续期间,如不能完成交易的,甲方退还乙方预付款;

五，双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六，本合同书一式两份,甲,乙双方各一份.

七，本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八，双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**汽车车库买卖合同模板四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一．车库情况

车库位置编号使用面积使用面积单价合计金额\_\_\_\_\_\_\_㎡元/㎡元

二．乙方应在本合同签订后当日内支付全部车库款。

三．甲方应将乙方竞拍选中的车库于一个月内交付给乙方。

四．甲乙双方共同对乙方所购车库按设计要求进行验收。车库内的照明、车库门等设施在保修期内如系非人为因素损坏，甲方有义务协助乙方进行保修。

五．物业管理方应保证乙方所使用的车库前畅通无杂物。

六．乙方购买的汽车库个人无产权，只拥有使用权，使用年限按其所属建筑物年限为限。如今后乙方拥有的仙林校区茶苑住宅上市交易，其购买的汽车库与产权房不能一并上市交易，即拥有产权的住宅可上市交易，汽车库须退还给甲方，甲方按50年期限折旧后退还乙方部分金额。

七．乙方所购买的汽车库不得私自转让，若乙方不再需要，必须退还给甲方，甲方按50年期限折旧后退还乙方部分金额。所退车库由甲方重新拍卖。如拍卖金额超过其使用权原拥有者的购价，则超出部分按三七分成，即学校得30％，原使用权拥有者得70％。

八．乙方应保证所购汽车库内的管、线等公共设施完好无损，管道上不得悬挂任何物品；如系人为损坏，应由行为人及时报修并承担全部维修费用；如非人为因素损坏，使用权人有义务协助物业管理公司对公共管、线进行维修，不得借故阻碍维修人员进出。

九．乙方所购汽车库不得改变其用途，不得从事非法活动，不得转租或从事经营性活动，不得饲养家禽、宠物，不得堆放有碍卫生的杂物。

十．乙方购买汽车库后，还应与物业管理公司签订有关协议，遵守有关规定，服从物业管理公司按章管理。

十一．本合同一式三份，甲、乙、物业管理公司三方各执一份。

十二．如乙方违反使用权合同，经劝阻无效，甲方有权终止合同。

甲方（房管科代盖）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_室）

房主签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：年月日

【汽车车库买卖合同模板 汽车车库买卖合同范本】相关推荐文章:

个人车库租赁合同电子版下载 个人车库租赁合同书样本

2024年电子设备买卖合同范文 电子设备买卖合同模板

关于二手房的买卖合同模板参考

上海市房地产买卖合同模板

2024年机床设备买卖合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找