# 2024年房屋租赁合同模板三篇

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-27

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**2024年房屋租赁合同模板三篇一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**2024年房屋租赁合同模板三篇二**

出租人（甲方）：

证件号码：

住址：

联系电话：

承租人（乙方）：

证件号码：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况及用途

1、该房屋位于，共计 间房屋，建筑面积为㎡。

2、该租赁房屋只能用于 用途，未经甲方书面同意，不得擅自改变用途。

3、现有装修、附属设施、设备、物品状况由甲、乙双方在合同附件中加以列明，甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还房屋的验收依据。

第二条 租赁期限

1、租赁期限 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金及支付方式

1、该房屋第一年每月租金为元，第二年每月租金为 元，……租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。乙方应于每月5日前向甲方支付下月租金。

2、保证金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付保证金 元。保证金在租赁期满或合同解除后，除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应

当承担的违约金、违约赔偿金额外，剩余部分甲方如数无息返还给乙方，不足部分乙方仍需支付。

3、支付方式如下：

乙方以转账形式向甲方支付保证金、租金，甲方在收到乙方保证金或租金后应向乙方开具相应的收款收据。

甲方开户行： 户名：

账号：

第四条相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方自行交纳以下费用：水电费、气费、电话费、物业管理费等。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约、解约条款

1、有下列情况之一的，甲方可单方终止本合同，也可要求继续履行合同。无论终止合同还是继续履行合同，乙方都应向甲方支付违约金人民币 万元（大写： 万元整）。

（1）、乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动的或存放危险物品；

（2）、乙方在擅自将该租赁房屋转租、转借给第三人的或抵押的；

（3）、乙方未经甲方同意，擅自拆改房屋结构的或改变租赁用途的；

（4）、承租房屋损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（5）、其他乙方严重违反合同约定的情形。

2、乙方未按照约定支付租金或缴纳应缴费用的，应按照未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金；若乙方累计拖欠租金或应缴费用满30日的，甲方有权解除本合同，同时乙方仍应按未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金。

3、若甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件/甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的，乙方有权解除合同，并按以下方式处理。

（1）、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（2）、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

（3）、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

（4）、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、本合同有效期内，非本合同约定解约事由，甲乙双方任何一方擅自解除本合同，违约方应支付非约方违约金人民币万元（大写： 万元整），同时仍应赔偿非违约方的损失。

5、违约方还应承担非违约方为实现权利所支出的诉讼费用、差旅费和律师代理费等相关费用。

第八条免责条款

租赁期内，如因国家政策变化、政府行为、法律法规规定或不可抗力因素的影响，导致需要拆除改造租赁房屋等使本合同无法履行，甲乙双方免责，双方应协商解除本合同，租金按照实际使用房屋期限结算，多退少补，并在解除合同之

日起五日内支付到位。

第九条合同续租、终止后事宜

1、租赁期满后乙方享有在同等条件下对该房屋的优先租赁权，若乙方有意续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行答复。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应在三日内按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。每延期一日，乙方应按日租金的二倍支付房屋占用费。

3、本合同终止或解除后，除非甲方对提前解除合同有责任，否则已形成附合的装饰装修物归甲方所有，甲方无需补偿乙方；对未附合的装饰装修物，在不损害房屋及附属设施的情况下，乙方有权自行拆除。

4、合同终止后，对于该租赁房屋内乙方遗留的物品，视为乙方的抛弃物，甲方有权自行处理。

第十条 合同组成部分

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定事项

1、

2、

第十三条

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力；两份合同自双方签章之日起生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点：

设 施 、设 备 清 单

本《设 施 、设 备 清 单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [ ] 煤气罐 [ ]

二、暖气管道 [ ]

三、热水管道 [ ]

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [ ]型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：

签约地点：

年月 日

**2024年房屋租赁合同模板三篇三**

一、如果出现迟延支付租金的情况时，房东可以向租客发出有效的催款通知，如果租客不能在规定的期限内履行付款义务，房东有权解除合同。

二、在约定租期届满前，房东单方面想解除与租客的租房关系的，房东应该向租客发出明确的解除合同的意志表示。

三、如果租房合同还没有到期，房东就想涨房租，是不合法的，租客可以主张继续履行合同到合同终止为止，然后再协商房租问题。

四、如果在租房期间，所租房屋因不可抗因政府拆迁或不可抗力因素导致租客不能再继续租住的，房东可给予租客一定的经济补偿。

租房合同有猫腻：房东不守信“撕毁”口头协议

女研究生王倩是兰州人，她去年通过考试，被北京一家事业单位录取就职。

刚来北京人生地不熟，她先在亦庄附近看到一则租房启事，便按上面的电话联系到了房东。“房东是个60岁左右的阿姨，看上去特别和蔼，她说她不认识字也不会写字，当时我们就没签合同。”王倩说，因为房子小，且离单位也有些远，所以她打算先租3个月，租住期间再继续寻找离单位近的房源。

双方当时达成口头协议：房租“押一付三”，如果中途退房，只要提前一个月通知房主，就可以全额退还押金。租住期间，王倩找到了离单位较近的房源，于是提前一个月通知房主退房，没想到房主却扣了她2500元押金，并不承认当初和王倩的口头协议。

“房东后来干脆不接我电话，我也联系不上她。”王倩无奈地说，只怪自己租房时太大意，这1500元钱全当步入社会买的教训了。

律师提醒，房屋租赁合同协议签订是整个租赁过程中唯一具有法律效力的环节，也是协议双方维护自身利益的最主要凭证。与业主签订房屋租赁合同协议时，一定要做到尽可能细化，租住的起始时间和结束时间要明确;水电费、煤气费等杂费由谁来承担以及如何承担要写清楚;合同期内如果租住双方的`租赁关系发生变化，责任应该由谁来承担要明确。

【2024年房屋租赁合同模板三篇】相关推荐文章:

2024年个人房屋租赁合同模板

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同简单

2024房屋租赁合同模板 房屋租赁合同模板简单

房屋租赁合同简单模板 房屋租赁合同模板免费

2024年门店房屋租赁合同模板 门店房屋租赁合同标准范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找