# 2024年简单分包合同范本 简单分包合同模板

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-27

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。2024年简单分包合同范本一发...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年简单分包合同范本一**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准);

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_;预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书;

2、图纸;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：竣工结算工程款=预算(或概算)或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额-预付及已结算工程价款-保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金 ，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币);：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

十、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年简单分包合同范本二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表: 代表：

年 月 日

**2024年简单分包合同范本三**

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写(人民币)： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;

第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 \_%，计为\_\_\_元整;

2、工程进展到 ，支付工程款总额\_\_%， 计为\_\_\_元整;

3、工程进展到 ，支付工程款总额\_%， 计为\_\_\_元整;

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_% ，计为\_\_\_元整;

5、按工程总额的\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整;

第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的.5每日收取滞纳金。

第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年简单分包合同范本四**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》的有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，特签订如下合同：

一：工程概况

1、工程名称及地点：

工程名称：彩虹大厦

工程地点：大冶市还地桥镇

2、工作内容：桩基础，加地基梁±0以上全框架、全商砼混凝土，现浇结构。

3、建筑面积：实算实结

二、承包方式

甲方同意将彩虹大厦以包工包料的方式承包给乙方，(所有税费及工程附加费由甲方承担，乙方不负责)全工程计划建十七层，第一层至二层为商用，层高米，第三层以上为米，按单价980元/平方米的方式承包给乙方，按图施工包括水电及防水、空间硬化和电梯、简易消防其它设施，其它一切设施都由乙方按要求按图施工。

三、工程材料要求：全商砼现浇结构，按图施工。

1、砖、外墙四面钢砖，墙砖用加气块，公共部分贴地砖。

2、水泥按工程施工要求使用。

3、钢材：所有钢材全部采用鄂钢3GE产品，楼面布筋用带肋钢，与图纸要求相符。

4、水电材料:给水、排水用金牛，电线用双峰φ10进户，其它按要求办，消防和上水管用镀心管φ50。(不管电器设备、上下水箱设施)

5、电梯安装符合国家标准电梯，电梯品牌：

6、门窗：门要求安装标准为600元防盗门，窗用铝合金(按130/平方米标准、单玻)。

7、木楼梯扶手，按要求装避雷，排烟、天沟及顶面其它设施。

四、施工场地、工农关系

1、甲方必须提供水、电、路三通，水电费由乙方承担，装表为准。

2、在施工过程中，如有四邻发生纠纷，由甲方处理。

五、付款方式

甲方在基础全部完工付50万元，每层完工付40万元，封顶付100万元，墙体完工后，甲方付工程进度款100万元，乘余工程款甲方在竣工验收后除5%质量保证金之外全部付清，质量保证金一年后付清。

六、工程质量

乙方必须按照建筑规范进行施工，按图纸进行作业，各个部位由甲方技术人员进行检查、验收，在施工过程中，乙方如有偷工减料现象，甲方有权提出返工、拆除，造成的经济损失由乙方承担。

七、安全生产

乙方施工员应遵照《中华人民共和国建筑安全法》等法律、法规进行施工，保证文明生产、安全施工、精心操作原则。在施工过程中发生任何大小事故，一切由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

八、开工日期

年日至年工并交付使用，如遇不可抗拒的因素或政策原因，竣工时间可以顺延。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，此合同具有法律效力。合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**2024年简单分包合同范本五**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》建筑工程质量管理条例及期其他有关法津法规，遵循平等、自愿公平、诚实信用原则，双方就住宅楼地板供暖安装工程施工事项协商一致，签定本合同，双方共同遵照执行。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围与方式：地暖包工包料(分水器以内，一次试压，试压方式为气压)

二、 工期：

根据施工现场进度要求

三、 质量标准

工程质量标准：合格 施工验收标准：本工程按国家现行有关规范及图纸要求进行施工验收。

四、合同价款：

本合同价款采用 固定单价 方式确定。单价一次性包死。具体为，

1)分集水器以内地暖系统施工，按实铺面积计价，单价为 元/m2;

2)工程量的确定方式，实铺面积按照套内面积据实结算。

五、付款方式

六、甲方责任和义务

1、甲方对分包项目拥有绝对管理权。

2、甲方向乙方提供施工图纸。

3、甲方负责施工水、电费用。

4、甲方应按合同条款支付乙方工程款。

5、乙方在施工过程中，由于甲方各种因素，不能进行正常施工的，造成乙方损失的费用，由甲方负责。

6、甲方负责工地现场的各项协调工作。

七、乙方责任和义务

1、乙方必须严格按照甲方要求、图纸、施工说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，保障施工质量并自觉接受甲方、监理方和现场工程师的监督检查。

2、乙方在施工过程中必须做到文明施工、安全生产、节约材料，成品保护。

3、乙方在施工过程中，应确保施工安全，制定安全措施。

八、其他

1、若合同履行中发生纠纷，由双方协商调解。协商不成，可以向施工所在地人民法院起诉。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年简单分包合同范本 简单分包合同模板】相关推荐文章:

建筑安装工程分包合同范本

高速公路劳务分包合同范本

安装工程分包合同范本3篇

工程专业分包合同范本3篇

建筑工程单项劳务分包合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找