# 居间厂房转让合同最新（推荐阅读）

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-09-07

*第一篇：居间厂房转让合同最新合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。今天小编就给大...*

**第一篇：居间厂房转让合同最新**

合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。今天小编就给大家看看转让合同，欢迎大家一起来阅读看看哦!

居间厂房转让合同1

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日

居间厂房转让合同2

转租人：(以下简称甲方)

地址：

电话：

承租人：(以下简称乙方)

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租厂房的情况

甲方将依法承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房全部(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积(包含外围及公摊)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、乙方租该厂房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该厂房使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该厂房所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期十天未付租金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

四、租金、支付方式和期限

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、甲、乙双方约定，该厂房的一楼租金按每平方米每月人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)计算，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_);三楼租金按每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)计算，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)。合计总租金为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)，本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

1、甲方将该厂房转租给乙方，乙方需支付甲方\_\_\_\_\_万元转让费。

2、租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

(1)水费;(2)电费;(3)电话费;(4)电视收视费;(5)供暖费;(6)燃气费;(7)物业管理费;(8)厂房租赁税费;(9)卫生费;(10)上网费;(11)车位费;(12)室内设施维修费;(13)其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

六、厂房使用要求和维修责任

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

1、在转租期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方进行维修。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任，由甲方负责，并赔偿乙方的一切损失。

2、乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、厂房交付及返还

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

1、厂房交付：甲方应于 年 月 日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、本转租合同到期后，甲方需无条件协助乙方与该房屋所有人签订后续租赁合同，并相互结清各自的费用。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因甲方违约使本合同终止对乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿差额部分。

2、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方违约责任

(1)甲方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_约定的情形之一的，应向乙方支付 元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前 日通知乙方，并按 个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(3)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的 %向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任

(1)乙方有 约定的情形之一的，应向甲方支付 元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 日通知甲方，并按 个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

(3)乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的 %向甲方支付违约金。

(4)乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的 %向乙方支付违约金。

十、不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

十一、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执 份。

(以下无正文)

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日

居间厂房转让合同3

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式()份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

居间厂房转让合同3篇最新

**第二篇：厂房转让合同（参考）**

5篇厂房转让合同（参考范文）

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的`协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

厂房转让合同

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

厂房转让合同

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房转让合同

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积

甲方现有位于，厂房栋层，占地面积M2，建筑总面积M2，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：号，宗地号。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥）转让给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税（费）用，（除土地使用费转让前由甲方交付外）。甲方应帮助乙方办理过户手续，税（费）用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币），并应于本协议生效之日起一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元(￥)，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款日内，与乙方签订正式《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内（不含合同签订当日），甲、乙双方法定代表人或（委托代理人）一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍（包含自用部分）租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《深圳市房地产买卖合同》无效。

转让方（甲方）：

法人代表：

甲方代理人：

受让方（乙方）：

法人代表：

乙方代理人：

本《协议》签订日期：

本《协议》签订地址：

厂房转让合同

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方土地转让乙方并为乙方办理土地批租及有关事项达成如下协议；

一、土地的位置：

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地面积：

该地块使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，带征面积\_\_\_\_\_亩，合计为\_\_\_\_\_\_亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让价格：

土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩；以上各项总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_\_万元，在办理完股权转让手续后支付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元在乙方获取房地产证（绿证）后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续（费用由乙方支付）；

2、协助办理其用水手续（费用由乙方支付）；

3、协助办理用电手续（费用由甲方支付）；

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

5、交付时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（左右）,由上级质监部门验收合格后交付使用；

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

鉴证单位：

盖章：日期：年月日

**第三篇：国有土地转让居间合同**

居间合同

委托方：（以下简称甲方）居间方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以便双方共同遵守。

第一条委托事项

甲方委托乙方参与甲方受让位于:

地类（用途）：为住宅用地；

（以下简称“指定土地”）签约的各项事宜，并由乙方促成 甲方与转让方合同的签约成立。

第二条指定土地慨况

土地座落：

土地面积：。

土地用途：。

容积率：。

第三条甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，依照转让方的要求,提供该公司有效的银行资信证明、营业执照副本原件、法人身份证明，并保证资料的真实有效性。

3.2、甲方应承诺该地块由乙方促成土地转让成功,应付居间费人民币贰佰万元作为乙方的居间报酬。

第四条乙方的权利、义务

4.1、乙方应尽全力促成甲方与转让方就转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与转让方就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条居间报酬的确定

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为(由转让方与受让方自行谈定)万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定自行缴纳。乙方促成甲方与转让方达成转让协议成功, 甲方按3.2条款付乙方人民币贰佰万元作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

第六条 合同约定

甲乙双方友好洽谈该土地与转让方签订转让合同成立之后，甲方认可乙方所应得的劳务费用。甲方给土地转让方作为第一笔交付定金款项的同时，必须将乙方的居间报酬人民币贰佰万元(共计贰佰万元)整汇入乙方指定账户。

第七条居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第八条违约责任

甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之三支付违约金。

第九条其它约定条款

8.1、乙方未促成甲方签约土地转让合同成立，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

8.2、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

8.3、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

8.4、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托方（盖章）：居间方（盖章）：

公司地址：公司地址：

法定代表人签名：法定代表人签名：身份证号码：身份证号码：委托代理人签名：委托代理人签名：电话：电话：开户名：开户名：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

合同签约时间2024年月日合同签约时间2024年月日

合同

**第四篇：商标转让居间合同**

关于第号“”商标转让的居间合同

委托人：

居间人：北京世誉鑫诚知识产权代理有限公司

第一条委托事项及具体要求：委托人授权居间人独家代理第号“”商标转让事务，居间人负责联系该商标的买家（即受让人），委托人根据居间人提供的信息完成商标转让。

第二条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的15％（即千元整）。委托人应在合同成立后的 3日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第三条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担。

第四条本合同解除的条件

１．当事人就解除合同协商一致；

２．因不可抗力致使不能实现合同目的；

３．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

４．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

５．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第五条委托人的违约责任：

委托人在合同期限内自行或委托他人办理第号“”商标出售及相关转让事务的视为违约，应向居间人支付人民币5000元作为违约金。

委托人在居间人促成商标转让事务后，拒不向居间人支付报酬的，除应支付相应费用外，每逾期一日向居间人支付100元的违约金。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第七条本合同自双方签字盖章后生效，复印件有效。

委托人：居间人：北京世誉鑫诚知识产权

代理有限公司

代表人：代表人：

日期：日期：

**第五篇：厂房及设备转让合同**

厂房及设备出让合同

甲方：湖南江宏机械制造有限公司

乙方：湘潭市东兴机械制造有限公司

双方经平等协商，签订如下厂房及设备出让合同：

一、甲方向乙方出让钢结构工房一栋，油漆工棚一栋，5吨、3吨、2吨行车各一台。

二、转让金额为元。

三、乙方于2024年 1月 1日向甲方交纳出让金2万元，乙方对上述标的物有使用权，2024年6月10日前交清余款

四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找