# 2024年亳州公务员面试热点：群租房整治

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-09-13

*第一篇：2024年亳州公务员面试热点：群租房整治亳州中公教育祝你考试成功2024年亳州公务员面试热点：群租房整治推荐阅读：2024年亳州公务员考试笔试成绩查询入口2024年亳州公务员考试面试交流群:2123491812014安徽亳州公务员...*

**第一篇：2024年亳州公务员面试热点：群租房整治**

亳州中公教育祝你考试成功

2024年亳州公务员面试热点：群租房整治

推荐阅读：

2024年亳州公务员考试笔试成绩查询入口

2024年亳州公务员考试面试交流群:212349181

2024安徽亳州公务员面试名单成绩|面试时间|资格复审|体能测试汇总

2024年安徽省公务员面试快要到来，考生们备考一定的模拟题是必要的，社会热点也是考生们的备考热点，中公教育专家将一些出现概率比较大的社会热点进行整理做出解析供考生参考。

【题目】自去年11月份起，北京开展了集中整治群租房行动，社会上有人赞同，有人反对，对此你怎么看?

【题目类型】综合分析

【考查能力】主要考查考生的分析问题能力、逻辑思维能力和回答问题的条理性，以及考生对目前政策的理解程度和对社会热点的关注程度。

【答题要点】

1、首先分析群租现象产生的原因

(1)北京产业发达并且集中，企业多集中于市区，外来人员大量涌入导致市区人口密集，人多房少诱发群租问题的出现;

(2)群租人员普遍收入较低，北京的高房价和高房租对这部分人群来说难以承受，为减小生活负担因而选择群租;

(3)群租相比整体出租，业主收入的租金更高，北京的高房价使业主为早日收回成本，倾向于群租，供需双方的契合使群租现象在北京、上海、广州等大中城市快速蔓延;

4)目前廉租房和经济适用房规模远无法满足需求，绝大多数企业没有职工宿舍，员工不得不选择租房，为了节省时间和交通成本，多数人选择在单位附近租房，使企业集中地区周边的群租现象更为严重;

2、分析北京大力整治群租的原因

群租房内人员密集会导致大量的安全问题，比如一套120平米的群租房内可以住进30多人，电路的重负荷、燃气的频繁使用、衣物被褥集中等问题使群租房消防问题严重，密集的人员很容易发生大伤亡事故;另外，人员结构复杂易滋生盗窃等犯罪问题;在北京部分群租小区，租客人数比业主还多，增加物业和居委会的管理压力，降低了当地居民的生活舒适度。北京

亳州中公教育地址：亳州药都电子大厦710室电话：0558-5533789

亳州中公教育祝你考试成功

市政府为提高城市发展水平和人民群众的生活水平，主要针对上述群租房问题，开展了对群租房的清理和整治行动。

3、目前采取的整治的措施可能会遇到的问题

群租不只是单纯的部分“黑心”中介和业主的问题，而是当前北京城市发展现状、产业结构、房地产发展、社会公益房建设现状下的一种市场供需平衡关系，是一种市场行为。如果只依靠政策和法律等强制手段，并不能从根本上解决问题，可能出现群租人员和工作人员“捉迷藏”、“打游击”的问题，这一段时间打压下去，过一段时间又起来了。

4、联系当前政策导向，特别是习近平对北京发展定位的五点要求，分析根本性解决措施 单纯依靠强制性措施只能治标，不能治本，在清理群租房的同时，应同时开展根本性解决措施：

(1)目前情况下对群租宜疏不宜堵。加强群租房的监管，保障群租人员和周围群众的安全，同时引导外来人员回乡或到周边省市工作，并做好相关职业介绍和工作信息发布等配套服务工作;

(2)确定北京城市发展战略，定位北京城市发展方向，优化调整产业布局。目前北京产业集中，而其中许多并非核心产业，有许多高污染、低附加值企业。总书记今年在视察北京工作时对首都的发展提出了五点要求，其中就包括确定北京战略定位，调整疏解非首都核心功能等。两会后，中央规划了将北京部分行政单位、学校、企业搬迁至河北的战略，产业的疏导和优化布局有助于北京人口的分流，减小人口的密集度，对消除群租具有积极作用;

(3)加强房地产的管控的执行力度，推进经济适用房、廉租房的建设。高房价是造成群租现象的重要原因，进一步加强房地产的管控，控制房价上涨，在一定程度上可缓解市民的住房压力并抑制群租的扩散速度，同时推进经济适用房、廉租房的建设，鼓励各单位按标准设立员工宿舍，让低收入人群可选择可以承受、条件更好的居住环境。

更多内容查看：亳州人事考试网亳州公务员考试网

亳州中公教育地址：亳州药都电子大厦710室电话：0558-5533789

**第二篇：2024亳州公务员 面试热点：国家治理现代化**

2024亳州公务员 面试热点：国家治理现代化

欢迎加入2024年安徽公务员面试QQ群：204512700 2024年安徽省公务员考试面试专题 2024年亳州公务员考试面试专题

2024年安徽省公务员考试面试辅导简章【面授】

2024年安徽省公务员面试OAO双线课程(不过退费)【网校】

【报告摘要】

报告指出，要按照推进国家治理体系和治理能力现代化的要求，加快建设法治政府、创新政府、廉洁政府，增强政府执行力和公信力。要深入贯彻依法治国基本方略，把政府工作全面纳入法治轨道，用法治思维和法治方式履行职责。加强政府法制工作，改革行政执法体制。创新政府管理理念和方式，健全决策、执行、监督机制，推进政府向社会购买服务的改革。

【名师解读】

治理一词，缘于十八届三中全会公报“全面深化改革的总目标是完善和发展中国特色社会主义制度，推进国家治理体系和治理能力现代化。”以往我们说“管理”，今天成“治理”，虽是一字之变，但这种从一元单向治理向多元交互共治的结构性变化，意味着我们不仅于思想观念上不再走人治的老路，而且于政治生态上铲除了人治隐形存在的可能，最终使那种仅停留在口头上的法治无所依凭。国家治理、政府治理、社会治理的基本方式必然是法治。

国家治理现代化包括两个方面，一是治理系统现代化;二是治理能力现代化。所谓的治理系统现代化，主要是指权力运行的现代化，运行有两个保证，一个保证它的纯洁性，反腐也是系统现代化的一个重要组成部分。

二是依法行政，依法治国。未未来五到十年乃至三十年的改革，要实现一个公平正义的社会，而公平正义社会的一个体现就是要实现国家治理现代化。

【标准表述】 [深刻内涵]

在过去的政府管理模式下，权力的运行方向总是自上而下的，政府运用政治权威发号施令、制定和实施政策，对社会公共事务实行垂直向度的管理。与此不同，治理则是一个上下互动的过程，它主要通过合作、协商、伙伴关系、确立认同和寻求一致目标等方式实现对公共事务的管理。当前，社会组织成为社会治理体系的重要一极，是政府和企业之外对资源进行配置的第三种力量。

治理的实质在于建立在市场原则、公共利益和认同基础之上的合作。法治是这一系统的基本要求。没有健全的法制，没有对法律的充分尊重，没有建立在法律之上的社会秩序，就无从谈治理。

[综合分析]

随着我国经济与社会的发展，公共问题层出不穷，政府的治理压力不断加大。就公共问题的数量而言，目前从国家到地方所面临的问题都呈现“井喷”之势，这给政府压上了沉重的治理担子。当前，中国的治理重点和难点逐步从经济领域向社会领域转移。经过30余年的经济高速增长和市场经济秩序逐步完善，国家治理经济事务的很多理念、方式和手段已经渐入佳境。然而，复杂的社会问题日益凸显，包括社会公正、环境污染、发展不平衡等问题使社会矛盾日渐尖锐化，国家的维稳态势日趋严峻。

一个国家选择什么样的治理体系，是由这个国家的历史传承、文化传统、经济社会发展水平决定的，是由这个国家的人民决定的。我国今天的国家治理体系，是在我国历史传承、文化传统、经济社会发展的基础上长期发展、渐进改进、内生性演化的结果。

今天，摆在我们面前的一项重大历史任务，就是推动中国特色社会主义制度更加成熟更加定型，为党和国家事业发展、为人民幸福安康、为社会和谐稳定、为国家长治久安提供一整套更完备、更稳定、更管用的制度体系。我们的国家治理体系和治理能力总体上是好的，是有独特优势的，是适应我国国情和发展要求的。同时，我们在国家治理体系和治理能力方面还有许多亟待改进的地方，在提高国家治理能力上需要下更大气力。

[权威论述]

推进国家治理体系和治理能力现代化，就是要适应时代变化，既改革不适应实践发展要求的体制机制、法律法规，又不断构建新的体制机制、法律法规，使各方面制度更加科学、更加完善，实现党、国家、社会各项事务治理制度化、规范化、程序化。

——习近平

要更加注重治理能力建设，增强按制度办事、依法办事意识，善于运用制度和法律治理国家，把各方面制度优势转化为管理国家的效能，提高党科学执政、民主执政、依法执政水平。

——习近平[对策措施]

创新社会治理体制，是为了进一步调整政府与社会的关系，实现政府治理和社会自我调节、居民自治良性互动，最大限度增加和谐因素，增强社会发展活力，提高社会治理水平。这是十八届三中全会的一个重大的理论创新。

一是传统治理主体单一化到多样化。传统的社会治理主体比较单一化，强调国家或政府从上至下的静态的行政管理，亟需过渡到综合运用法律、道德和社会信用体系为基础的综合治理方式。要坚持依法治理，运用法治思维和法治方式维护群众的合法权益，保护群众的根本利益，积极化解社会矛盾;强化道德约束，规范社会行为，调节利益关系，协调社会关系，解决社会问题。同时，我们还要加强社会诚信体制建设、信息化管理、舆论引导、心理疏导、人民调解、基层社会自治等多种方式进行有效的社会治理。

二是转变政府职能，注重从源头上治理。社会管理不等于“维稳”。“维稳”只是社会运行出现失序状态之后的应急管理。创新社会治理强调常规性的、基础性的服务和管理。这就需要政府要尽快转变职能，强化政府的社会管理和公共服务职能。需要我们树立“寓管理于服务之中，在管理中体现服务，在服务中实施管理”的理念。切实转变政府的工作作风，彻底改变过去政府部门存在的“门难进、脸难看、事难办”的现象。

三是激发社会组织活力，发挥其协同作用。我国改革开放的过程就是不断调整政府与市场、政府与社会关系的 过程。社会组织在社会治理中发挥着重要的协同作用，积极培育和发展社会组织，激发社会组织活力意义重大。政府在转变职能和简政放权过程中，将一些民生服务项目打包向社会组织招标，购买社会组织的公共服务，改革有关社会组织的管理制度，有力地激发了社会组织活力。同时，社会组织也要加强自身服务能力建设和自律诚信机制的建设，积极主动地参与社会公共事务的治理。

四是强化城乡社区自治和服务功能。在计划经济时代，政府是通过“单位”对社会成员进行服务和管理。但是当前普遍由“单位人”变成了“社会人”，社区成为新时期社会治理的新载体。要健全社区服务体系，包括政府的服务体系建设、市场的服务体系和社区公益服务体系。在当前，特别要加强以社区社会组织、社会工作者和志愿者组成的社区公益服务体系建设，来满足社区不同职业、不同年龄、不同兴趣居民的多元化多层次的需求。

五是积极动员公民的广泛参与。社会治理的理念是“善治”。“善治”强调赋予公民更多机会和权利参与政府公共政策，通过沟通、协商使公共利益最大化。因此，政府要坚持科学民主决策，提高决策水平，必须建立和完善相应的体制和机制，问政于民，问需于民，让公众参与社会公共政策的讨论，保证民意能够进入到公共政策中去。

六是健全治理的体制和机制。中国的社会转型目前进入到社会矛盾多发时期，矛盾多了并不可怕，可怕的是没有 立化解矛盾的体制和机制。社会治理创新，需要我们健全重大决策社会稳定风险评估机制，事先预防社会矛盾的发生。需要建立畅通有序的诉求表达、心理干预、矛盾调处、权益保障机制，使群众问题能及时反映、矛盾能及时化解;同时，改革行政复议体制和改革信访工作制度，纠正违法或不当行政行为，有效地解决群众合理诉求，保护群众的合法权益。

更多点击查看：亳州公务员考试网 公务员面试

亳州中公教育欢迎您的咨询 http://bozhou.offcn.com/ 联系电话：

0558-5533789 \*\*\* 400-6300-999 地址：亳州市亳州药都电子大厦710室 乘车路线： 1、2、3、6、7路公交车到中国银行、药都站下车即可

亳州中公教育 全程陪伴您公考每一天！

**第三篇：2024亳州公务员面试辅导班**

亳州中公教育：2024亳州公务员面试辅导班

欢迎加入2024年亳州公务员面试QQ群：204512700

2024年安徽省公务员考试面试专题：

2024年亳州公务员考试面试专题：

2024年安徽省公务员考试面试辅导简章【面授】：

http://bozhou.offcn.com/

2024年安徽省公务员面试OAO双线课程(不过退费)【网校】：http://edu.offcn.com/bssk/anhui/

亳州中公教育地址：药都电子大厦710室

咨询电话:0558-5533789

亳州中公教育祝您考试成功！

**第四篇：群租房整治实施细则**

群租房整治实施细则

为响应群租房整治工作的要求，构建和谐、乐居、平安的社区环境，优化租住双方关系，促进邻里和睦，有利于房东经济的健康发展，根据住建部《商品房屋租赁管理办法》与《苏州市居住房屋出租管理办法》及其他相关法律法规的要求，制定本细则：

一、合法出租

1、根据社区管理规定，不将房屋出租用于生产、经营；

2、确保人均承租建筑面积不低于12平米；

3、不将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室出租供人员居住；

4、确保出租房屋符合安全居住条件，无重大安全隐患；

5、严格遵守《商品房屋租赁管理办法》与《苏州市居住房屋出租管理办法》及其他相关法律法规的要求。

二、强化治安防范

1、配齐硬件设施，确保每个出租房配备摄录一体机、闭门器（大门）、安全锁扣与插销（室内各小房门）；

2、加强人员进出管理，做好人员进出台帐，并及时向社区民警报备承租人员信息（注：新进人员，在三日内向社区民警报备）；

3、协助民警、协管理员为承租人办理暂住人口登记；

4、加强法制宣传，提高承租人防范意识，确保每个出租房内在显著位置张贴治安防范提示标语；

5、如在出租房内发生违法、犯罪事件，及时向公安机关报告，并协助公安机关查处；

6、确保每个出租房内每年发生违法、犯罪事件不超过两起。

三、确保居住安全

1、确保每个出租屋内配备灭火器等常用消防器材，定期检查、维护，确保有效、适用；

2、定期检查出租屋内的电器线路，避免因电器线路老化引发安全事故，同时在租住人员较多的出租房内确保无大功率电器；

3、强化用电管理，定期检查，严禁私拉乱接；

4、加强对租住人员的安全教育，切实提高安全意识，从根源上杜绝各类安全事故。

四、加强卫生管理

1、保持出租屋内良好的卫生环境，为承租人提供整洁的居住环境；

2、维护社区环境，通过对承租人进行宣传、教育，与承租人签订保证书等各种形式，确保承租人遵守小区卫生管理规定，在指定地点倾倒垃圾，杜绝向窗外乱丢垃圾，以及在路边、草地、花坛随意抛撒垃圾。

五、维护邻里和谐

1、引导承租人与周边邻里和睦相处，保持文明举止，减少各类扰民行为的发生。确保一年内每个出租房邻里投诉不超过三起；

2、对于邻里投诉及其他各类邻里纠纷，保证积极配合物业公司及各有关部门妥善调处。

六、以上承诺本人保证严格遵守，同时积极配合相关部门与物业公司的监督检查。如未能履行承诺或履行承诺不到位愿意按相关部门与物业公司的要求及时整改，并承担相应责任。

**第五篇：公务员面试热点——整治“微腐败”**

面试热点http://

公务员之路，从华图起步

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找