# 房租租赁定金告知(3篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-04

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房租租赁定金告知篇一承租方（以下简称乙方）：1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房租租赁定金告知篇一**

承租方（以下简称乙方）：

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县） ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为 元；租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。 字串3

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计 个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间、甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4）拖欠房租累计 个月以上的。

5）租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6）赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7）支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8）期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”。

14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。 字串3

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期：年 月 日

房租租赁合同 篇3

甲方（出租人）：乙方（承租人）：身份证号：

根据《民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于中州路数码大厦a座 的套房 平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 元（不计息），因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按季度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自年 月 日至年月日，合同计租之日为 年月日开始。租金每季度为 元（大写： ）。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日（法定节假日顺延）前向甲方支付下一季度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可；

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：办公室内附带物品：

甲 方（签订）： 乙 方（签字）：

签订时间： 签订时间：

**房租租赁定金告知篇二**

出租方身份证号(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方身份证号(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,达成了租赁的协议,并就有关事宜签订如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租赁甲方该房，定金元，每年的房租赁费为元，期限为年。

一、甲方的责任与权利

1.对房屋自然损耗的维修。如漏雨、油漆门窗等。

2.按时收取房屋租赁费,签订合同时收取年租赁费。

3.不得随意终止合同,若终止应加倍赔偿对方损失并支付违约金。

4.发现乙方任意损害房屋及设施等,甲方有权要求乙方赔偿损失或恢复原状。

5.合同到期后在同等条件下,甲方优先与乙方签订新租赁合同,新合同期间的租赁费等重新商定。

6.有关部门规定的有关房屋租赁备案等手续由甲方办理,费用由甲方承担。

二、乙方的责任与权利

1.按时付给甲方租赁费,承担房屋租赁期间的有关物业费、水、电费等。

2.不得私自对房屋进行改造,不得任意损害房屋及设施。

3.在合同期间内,不得随意终止合同。

三、合同中未尽事宜,甲乙双方应本着相互谅解的原则按法律规定协商解决,双方议定违约金为元。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,租赁管理办公室存档一份,三份合同具有同等法律效力。

六、未尽事宜按相关法律规定协商解决。

甲方签字\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租租赁定金告知篇三**

您好!你问的房租租赁定金协议如下

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_房屋租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜,订立本协议。

第一条、乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条、乙方预订租用该房屋,乙方采取预付定金方式。

第三条乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保,签订商品房租赁合同后,乙方支付的定金转为房租款。

第四条甲、乙双方商定,乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订正式租赁合同。

第五条在本合同的约定的预订期限内,甲方拒绝签订商品房预租合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预租合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预租合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。第九条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找