# 最新民间房屋出租承包合同 农民房整栋出租承包合同(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-05

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!民间房屋出租承包合同 农民房整栋出租承包合同篇一承租方...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**民间房屋出租承包合同 农民房整栋出租承包合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。

每\_\_\_提前10天妹妹人体，乙方向甲方支付全\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。

乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决;协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**民间房屋出租承包合同 农民房整栋出租承包合同篇二**

出租方

承租方

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 路 号、间数 面积 结构

用途

租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出

租房屋交付承租方使用，至 年 月 日回收。

租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金

以 方式，于 付清给出租方。

租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月

（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租方和承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，

合同对新的房产所有者继续有效。

出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条

件下，承租人有优先购买权。

承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征

得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承

租，应提前 个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房

屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

违约责任

出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房

屋的，应偿付违约金 元；

2.出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金 元；

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，应偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元；

承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负

责赔偿；

承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，

应支付赔偿金 元。

免责条件

经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导

致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任；

租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商

不成的，提交 仲裁委员会仲裁；

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

其它约定事项

本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份；合同副本 份，送单位备案。

出租方（章）： 承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

鉴证意见：

经办人： 鉴证机关（章）

**民间房屋出租承包合同 农民房整栋出租承包合同篇三**

出包方：济南市天桥区黄河河务局(以下简称“甲方”) 承包方：济南市天桥区艺民饭庄 法人：白艺(以下简称“乙方”)

第一条：承包期限：承包期二年。自20x年1月1日-20x年12月31日止。

第二条：承包费：月承包费为600元，年承包费为7200元。

第三条：付款期限与方式：每半年进行一次租金结算。乙方要于每年的6月30日、11月30日分两次向甲方付清上、下半年的承包费各3600元人民币。

第四条：水、电费的交纳

1、乙方使用不超过20kv的用电额度。如因甲乙双方用电超出甲方变压器负荷时，甲乙双方协调用电。

2、甲方根据变压器的情况，按供电、供水部门收费标准的全部费用核算后，出据财务收据，由乙方交纳，并收取5%的管理费，用乇维修线路、变压器附件等。

3、乙方用电、用水，必须遵守甲方的各项规定，安全生产，不得违规;否则，甲方有权断电、断水。用电、用水设备(套表、开关、表箱及附件)如有损坏，由甲方维修、检验、更换，电表每两年更换一次，一切费用由乙方自负。

4、乙方收到甲方电费、水费通知单起三日内来甲方处交纳水、 电费。若迟交，甲方将按照迟交水、电费总额的5%收取滞纳金。滞纳金不顶替水、电费。

第五条：双方责任

(一)甲方责任条款

l、甲方应按本合同规定时间向乙方提供承包房屋。

2、合同期间，如甲方确需收回房屋，必须提前一个月书面通知对方。甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

3、若乙方拖欠承包费满一个月，甲方有权解除本合同。一切损失由乙方自负。

(二)乙方责任条款

1、乙方必须合法经营，不得对环境造成污染;否则，责任自负。

2、乙方只有合同期内房屋使用权，不得买卖、出租、转包，有责任保护承包房的建筑结构和室内设施;否则，一切损失由乙方自负。

3、在合同期内，乙方在生产经营中的任何安全问题有乙方自负，与甲方无关。

4、如乙方想提前解除合同，必须提前一个月书面通知对方。己方应付给甲方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

5、在合同期内，若国家规划、黄河防汛占用该房屋，甲方有权 终止合同，收回房屋，乙方应无条件服从。

6、合同终止，乙方应完整的将房屋交给甲方;如有损坏，视情 予以赔偿。

7、合同签定前，乙方须向甲方交纳房屋承包抵押金3000元整。 合同终止时退回。

第六条：免除责任条款：承包期内，如不可抗拒的自然灾害， 造成房屋及经营损失，甲、乙双方均不负任何责任。

第七条：争议的解决方式：双方协商解决;若协商不成，由当 地经济合同仲裁机关裁决。

第八条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，补充协议与 本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式四份，甲方经济办、财务科、存档各一份乙方留存一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：济南市天桥区黄河河务局 代表人(签字)： 联系电话：

乙方：济南市天桥区艺民饭庄 代表人(签字)： 联系电话：

20x年一月一日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找