# 2024年自有住宅房承租合同(三篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-05

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。自有住宅房承租合同篇一承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**自有住宅房承租合同篇一**

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

3.利用承租房屋进行违法活动的；

4.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自有住宅房承租合同篇二**

房 主：简称甲方

承建方：简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

一、工程说明

1、甲方修建的私人房屋，位于玉屏县平溪镇舞阳村吴树弯，总地面积520平方。

2、门面一楼高4.5米至5.1米，每户一干墙一个厕所，二楼高3.5米，后面砖墙，三楼已上按图纸施工。

二、工程结构：全框架结构

三、承建方式及施工设备

1、甲方按照包工包料(清包)的方式将房屋建筑承包给乙方，《含设计变更》中所包的的基础工程《含1.5米孔桩》主体工程及装饰工程，如现浇砖墙、粉刷、厕所、排水管、化粪池及室内两层地板安装工程、屋面所含防水材料及修建工程，雨脚墙及竣工卫生打扫，屋面保养《不含外墙漆门窗水池》。

四、双方权利和义务

1、甲方负责水、电的提供，不含安装到每层楼面所产生的费用《注明水、电费由甲方支付》。

2、乙方施工人员必须具备一定的房屋施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要 求，工程质量应达到抗震安居房屋建设标准的合格，做到墙体地面平滑，杜绝空鼓、要符合标准。

3、乙方做到保质保量的原则，加强质量管理。

4、乙方在施工过程中有偷工减料，影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工整改。

5、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须免费维修。

五、安全文明施工管理

乙方进入施工现场要严格遵守安全文明施工的一切规定，并为施工队工人办理安全施工保险，认真落实各项安全措施，防止安全事故发生若发生因工伤亡等的经济损失由乙方全部承担。

六、付款方式

1、工程结算方式：以建房面积计算，每平方人民币580元。

2、付款时间：第二层现浇完工后支付一楼款项40%。第四层现浇完工后支付二层款项，依次类推，在房屋完全竣工后，经甲方检验合格后一个月内支付，工程总价的98%，

七、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理，造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担并赔偿，因违约给甲方造成的一切损失。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方一切必须按合同支付工程价款。

八、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

九、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**自有住宅房承租合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订以下房屋租赁协议：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自有住宅房。约\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，给乙方居住使用，未经甲方同意，乙方不得擅自转让给他方使用。

二、租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、协议租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月，每\_\_\_\_\_一交，租金额为\_\_\_\_\_\_\_整，下期付款提前\_\_\_\_\_\_天在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，先付后用，继租乙方必须提前一个月与甲方协商。

四、甲方提供房屋给乙方正常使用，并不得干涉乙方正常生活及工作。

五、承租方责任：甲方必须保证房产权属清楚，若发生于甲方有关的产权纠纷或债权债务，概有甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

六、乙方租期届满时，除甲方同意续租外，应将租赁房屋按照原状腾出交给甲方，如过期7天内不交还房屋，则甲方视乙方留存房屋内物品为放弃之物。

七、租期内乙方必须做好安全工作，如发生危及自己及他人安全的一切事故，均由乙方全部负责。

八、甲乙双方如因其他原因提前终止合同，应提前告知对方，并由违约方支付对方一个月违约金。

九、租赁房屋如因国家政策内拆迁或天灾等不可抗拒的原因造成损失的甲方不承担违约责任。

十、乙方不得损失甲方房屋原结构和设施，如有损坏必须修复或赔偿。

十一、甲乙双方本着相互信任的意愿，就协商执行期间产生的其他问题进行友好协商。

十二、本协议一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找