# 最新荆州店铺承包经营合同(26篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-05

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!荆州店铺承包经营合同篇一发包方：\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**荆州店铺承包经营合同篇一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，的经营范围见营业执照。

第二条承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金支付方式

1、该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写元整)。

2、第二年至\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写元整)。

3、每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条店铺房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2、甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、承包期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照，店铺承包经营合同。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书);

3.本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

5.上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条承包金支付方式

1.该茶庄第\_\_\_\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.第\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责，

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。

出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给

第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有

第八条

第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

1.店铺地址：\_\_\_\_\_\_

包括范围：\_\_\_\_\_\_

下列场所设施不在承包范围之内：\_\_\_\_\_\_

(上述在承包经营范围内的店铺及其设施，以下统称\"店铺\")

2.除非另有说明，该店铺(包括店内设施)归甲方所有。

二、承包期限

1.承包期限：\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期限到期前，双方可协商续签合同事宜。

三、承包费用

1.承包费用：\_\_\_\_\_\_乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：\_\_\_\_\_\_

保证金标准：\_\_\_\_\_\_人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥ )。

支付时间：\_\_\_\_\_\_本合同签订后 三\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付。

本合同终止或解除后 五\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还;保证金不计利息。

四、移交与归还

1.移交安排

2.归还安排

承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天 \_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。

乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

五、承包期间专项事务安排

1.成本、费用承担

2.劳动关系安排

双方同意按下列第 种方式处理：

甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用(包括个人部分与单位部分)均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

4.税务、财务安排

5.债权债务安排

店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

六、双方其它权利义务

1.甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

七、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的;

乙方被国家机关责令停业整顿的;

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过30天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

八、争议解决

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、附则

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

**荆州店铺承包经营合同篇四**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经双方合作协商，现将高桥西路33-9号美佳人美容馆合作协议如下：

1、合作资金：

甲方投入资金(大写)元整， 乙方投入资金 壹万八仟元 整， 18000 元 合作股份

2、合作内容：

甲方负责店内管理，顾客开发及配合乙方共同完成店内销售。 乙方负责店内管理，顾客护理及配合甲方共同完成店内销售。

3、合作股份：

甲方 乙方

备注：如甲乙双方其中任何一方想退股，合作资金不得退还，在特殊情况下，甲乙双方其中任何一方想退股必须经过共同协商在双方同意情况下可实施合作资金折旧退股，股份不得转让给第三方，否则将收回店内股份，该协议至双方签字之日生效。

甲方：乙方：

年 月日 年 月 日

篇三：商铺合作经营协议书

经营合作甲方：

经营合作乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确合作经营双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方现将以自己名义承租的一间商铺位于房屋(建筑面积约40㎡)与乙方进行合作经营。

合作期限暂定\_\_\_\_\_年，如需继续合作双方另作协商。双方合作期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、甲方负责提供商铺(基本装修到位);乙方负责经营管理，乙方每月以现金定额形式向甲方按期进行经营分红;商铺经营过程中所产生的一切费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

经营分红交纳期限：乙方必须向甲方交纳合作经营保证金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后每月底(29日)前支付下一个月经营分红一次，月金额起算：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

三、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建，但不得随意更改房屋的结构，否则，所引起的后果由乙方负责。

四、合作经营期内，乙方不得变更经营者，否则合作经营保证金不予退还。

五、在合作期间，乙方以现金方式向甲方支付经营分红，甲方需向乙方出具收条作为凭证备查。

六、乙方自己负责在经营期间发生的房租、水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。七：在合作经营期内，如遇不可抗力(如政府拆迁、自然灾害等)的原因造成店铺经营的终止，甲方须退还乙方合作经营保证金。乙方不得享受作为房屋承租人的相关待遇。

八、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同没收合作经营保证金并收回商铺经营权，造成甲方损失，由乙方赔偿。

1、恶意欠款累计达一个月;

1

2、中途单方面无故退出合作;

3、利用房屋进行违法行为;

4、故意损坏房屋结构和设施设备;

5、违约。

九、乙方违反协议第八条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书三日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

十、合作期间，任何一方不得提前终止协议，若要提前终止协议(不包括本协议第七条的规定)需提前一个月书面通知对方，造成对方损失的应予补偿，如因国家建设或出现本协议第八条规定的情形之一的甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、乙方必须依法经营、遵纪守法，做好安全消防工作，一旦出现事故损失由乙方负责。

十二、协议期满如不续约，甲乙双方应提前一个月通知对方，期限一到，乙方应无条件将商铺交回给甲方。经双方移交无误后，甲方需退还合作经营保证金给乙方。

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

合作甲方： 合作乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**荆州店铺承包经营合同篇五**

甲方：

乙方：

甲方同意乙方负责经营 店铺，店铺地址为： 。为建立科学的绩效评价体系，规范、科学的评价乙方的工作业绩，培养店长的综合管理能力，为个人成长做好铺垫。按照责任、权利、利益对等的原则，双方在协商一致的基础上，签订店铺经营责任协议书，以明确双方的责任、权利和义务。本责任书一经签字，甲乙双方应共同遵守。

一、考核周期： 年 月 日到 年 月 日

二、甲方的责任与权利

(一)甲方的责任

1、有效组织营销、品牌推广、货品组织、价格审批等工作。

2、组织做好货品研发、生产、配送、调配、促销支持等工作。

3、及时组织做好店铺的核算工作，每月定期向乙方公布其销售完成情况。

4、经营周期结束后，及时做好清算、交接工作，及时按规定退还经营押金。

(二)甲方的权利

1、乙方工作情况的指导权、监督权、检查权。

3、统一制定政策、制度、标准等，并组织、检查、考核乙方严格执行。

4、对乙方的货品运作、品牌形象、推广活动、商品定价、员工管理等经营行为的监督权、检查权、考核权。

5、对乙方的管理业绩进行定期的审计与考核的权利。

6、对乙方违反商业禁止、商业秘密保护行业的监督权、考核权，以及经济损失的索赔权。

三、乙方的责任、权利

(一)乙方的责任

1、负责 店铺全面管理工作。

2、负责执行公司关于店铺的各项制度，组织该店铺的管理制度建设工作。

3、负责店铺的人员形象、货品、卖场形象的管理工作。

4、负责对店铺的现场管理，人员行政管理等。

5、对店铺费用控制工作的有序管理和上报.

(二)乙方的权利

1、店铺岗位员工调配权、人员聘用或解聘建议权。

2、有效控制费用率，包括：人工成本、工商、税务、办公用品等成本和费用支出。

3、享受“月度薪酬+责任制奖金”的薪酬安排。

4、享有同等条件下的、下一个经营周期的优先经营权。

5、享有优先入股该店铺的权利。

四、责任指标

1、经营责任指标：经营周期内的销售收入 万元(含：正价、清货、配饰品等)。

年度销售月度分解表

注：本表经销售部审核确定，作为店长月度目标完成的考核依据，并与薪酬挂钩。

2、库存责任指标：满一年结算，全年库存率在5%以内;超出部分对冲年度销售额。

五、年终奖励及分配方式

1、根据年度考核指标进行评价，对于达成或超额完成指标的乙方给予年终奖励，以表彰突出贡献。

(1)对于年度销售指标完成及超额的乙方方可获得奖励。

(2)本奖励标准为乙方。

2、奖励标准

达标奖励：按公司工资方案

超标奖励：乙方年度总销售收入实现 万，超出部的20%作为乙方年度奖励。

3、店铺年终奖励分配：

分配比例：乙方50%，店铺其他员工50%

店铺其他员工分配系数如下：

职位

例如：大学城店年度目标120万，完成销售150万，年终奖励6万元，其中店长奖励50%为3万元，店铺其他员工为3万元。假设员工为2人，其中有1名店助和1名员工，合计系数为2.5(店助1名\*1.5/名+员工1名\*1/名=2.5)，员工奖励=3万/2.5=1.2万元，店助奖励=1.2\*1.5=1.8元。

以上系数为员工工作满一年系数，店长可根据员工实际工作月份进行系数调整。

六、 货品运作

1、 货品运作

货品的订货、配发、铺场、调货等，执行公司相关管理制度。

2、 货品安全

一是，货品自到达店铺以后的安全责任全部归店长承担。

二是，店铺因管理不善或者其他原因造成货品丢失或者次品的，乙方按照货品赔偿标准赔偿。

七、 店铺责任

店铺交接过程中，甲乙双方清点固定资产，填制固定资产清单，交接清楚后，双方签字确认。

经营周期结束后，甲乙双方根据固定资产清单进行交接，如有短缺、破损，则由店长负责按重置价值进行赔偿。并从其利润分成、薪酬中扣除，扣完为止。

八、 人员管理

店长需要按照公司要求，培养相应店铺梯队人才，并接受公司选拔、调动，甲方按规定奖励培养者。

九、 商业秘密的保护

1、商业秘密包括：

a、双方签订的合同、协议;

b、店铺销售数据;

c、各类传真、图片、通知、信函及电子邮件、宣传及培训手册、各类数据及分析方法等;

2、在经营期间及经营合同终止后，乙方及店铺员工未经甲方书面同意，不得披露、使用或者允许他人使用所掌握的甲方的商业秘密，否则甲方有权追究其法律和经济责任。

3、乙方保证乙方的工作人员在接受甲方信息之前就应该遵守秘密信息的机密性和禁用义务，如本合同规定的义务一样。

十、 本责任书由甲乙双方签署后即生效。

十一、 本责任书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**荆州店铺承包经营合同篇六**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条经协商甲方将其发包于乙方经营，乙方在承包期间享有该的经营权。

第二条场所的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的区域位于，总面积约平米。

2.该区域现有装修及设施、设备按合作协议有偿供于乙方使用，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、经营用途

1.该水吧区域承包期限共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.甲方将所涉区域提供给乙方经营，乙方在承包合作期内应合法正当经营，不可随意更改的经营范围。

3.承包期间乙方经营时间应按甲方开放时间统一管理。

4.承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

5.承包期满，在同等条件下，乙方优先享有续约权，但应在此期限内提前1个月双方订立协议为准。

第四条承包金用支付方式

1.该店每月承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清承包质押金元，以后每月5日前按时支付当月承包金。

第五条承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

(2)承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

2.乙方交纳以下费用：

(1)甲方提供之设施，乙方以一定的自有资金作抵押(担保)，乙方的抵押(担保)额元。

(2)乙方应按时交纳税收及自身经营所需之相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3)承包期间内的承包合作租金元/月。

第六条房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条店面的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2.未经甲方同意，乙方不得将本店设施向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3.本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3)损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5)利用所承包的店面进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条店面交付及收回的验收

1.乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4.乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的\'状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条违约责任

1.在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2.承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条本合同自双方签(章)后生效。

第十四条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

**荆州店铺承包经营合同篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲、乙双方经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围的全部业务

二、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为人民币每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，承包经营保证金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1。按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2。甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3。甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4。甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1。乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2。乙方拥有优先续约权。

3。按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4。乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5。乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6。乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7。承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8。未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9。 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10。乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11。承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12。承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13。 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14。承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

(一)本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

(二)对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1。未经甲方书面同意，乙方擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

2。未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3。 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

4。 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5。 逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业五天以上。6。 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7。 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用

所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1。因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2。如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3。乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4。甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

1。乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2。承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3。承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日300元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4。承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的30%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

风险告知：争议管辖权条款的约定用于避免对方精心设计的司法陷阱，在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能选多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、附则

1。甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2。本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3。本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4。本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订承包经营合同的注意事项

企业承包经营合同与一般经济合同有所不同。因此在签订合同时，当事人双方应根据合同的特点，按照法律要求和规定进行认真、自愿的协商。签订企业承包经营合同的注意事项如下：

(一)企业承包方与发包方之间虽然存在行政隶属关系，但在合同关系上他们是平等的。因此，国务院发布的《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》规定：“订立承包经营合同，合同双方必须坚持平等、自愿和协商的原则。”

(二)在签订合同时，当事人双方必须兼顾国家、企业、经营者和生产者利益，调动企业经营者和生产者积极性，挖掘企业内部潜力，确保上交国家利润，增强企业自我发展能力，逐步改善职工生活。

(三)承包经营合同必须体现权、责、利相结合的原则，落实企业的经营管理自主权，保护企业的合法权益。

(四)在国家与企业的分配关系上，合同应体现包死基数，确保上交，超收多留，欠收自补的原则。

**荆州店铺承包经营合同篇八**

店铺承包经营合同

联系人：

联系方式：

联系地址：

身份证号：

联系方式：

联系地址：

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

**荆州店铺承包经营合同篇九**

1.承包费用：乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

项目

标准

备注

固定费用

元/每月

每月     日前支付上月费用。

提成费用

销售金额的    %

1.按月结算。

2.每月    日前核算支付上月费用。

其它费用

说明：

（1）销售金额定义：店铺的全部消费金额，不包括非经营性收益。

（2）甲方有权随时检查账目等情况；如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币    元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：

（1）保证金标准：人民币（大写）       元整（￥   ）。

（2）支付时间：本合同签订后 三 个工作日内支付。

（3）本合同终止或解除后 五 个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还；保证金不计利息。

**荆州店铺承包经营合同篇十**

1.移交安排

（1）承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

（2）甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号

名称/规格

品牌

数量

价值

备注

（3）甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限；逾期超过15天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

2.归还安排

（1）承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

（2）乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天    元的标准向甲方支付违约金。

（3）乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

**荆州店铺承包经营合同篇十一**

1.成本、费用承担

项目

承担者

说明

店铺租金

甲方

物业费用

甲方

暖气（供暖）

甲方

水电燃气

乙方

乙方自行缴纳相关费用。

人工成本

乙方

承担者应负责向员工足额发放工资（含加班费），承担法律规定的社会保险、住房公积金等费用成本。

店铺修缮

乙方

店内装修、设备的维修维护费用，由乙方自行负责。

原材料

乙方

税费

乙方

乙方应承担并自行缴纳承包经营期间店铺的全部税费。

其它经营成本

乙方

承包费用

乙方

说明：

（1）除非特别说明，上述费用均指店铺承包经营期间的费用。

（2）本合同约定由乙方承担但实际由甲方支出或负担的，甲方有权向乙方追偿或从。

2.劳动关系安排

双方同意按下列第    种方式处理：

（1）甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

（2）甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用（包括个人部分与单位部分）均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

（3）甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

。

4.税务、财务安排

。

5.债权债务安排

（1）店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

（2）店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

（3）承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

**荆州店铺承包经营合同篇十二**

1.甲方权利义务

（1）在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

（2）如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

（1）乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

（2）乙方自行负责聘用并管理员工。

（3）保证公司账目清楚、财务资料完整。

（4）保证服务质量。

（5）未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

（6）承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

**荆州店铺承包经营合同篇十三**

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 0.5 %向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

（1）根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的；

（2）乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

（1）乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的；

（2）乙方被国家机关责令停业整顿的；

（3）乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

（4）甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的；

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过30天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金    元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金    元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

**荆州店铺承包经营合同篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在经友好协商的基础上，就关于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场事项，达成以下协议：

1.乙方每月应当向甲方支付承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);承包期间经营风险由乙方自行承担。

2.乙方须预付甲方六个月的承包金，其中\_\_\_\_\_\_个月作为经营风险保证金，该\_\_\_\_\_\_个月的经营风险保证金在合同期满后经双方结算后退还乙方。以后每三个月向甲方交纳一次，每次在\_\_\_\_\_日以前付清。

3.乙方自行安排住宿;

4.乙方应严格把关商场内所进商品质量，杜绝过期、变质食品、假货，如有此类事件发生，甲方有权追究乙方责任。

如果因为乙方产品出现质量问题，而导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.乙方需严格执行甲方的各项规章制度(如卫生、海事、纪律等)，如有违反，将根据制度处罚(制度另附)，处罚直至退场，并不退还押金;

6.甲方免费提供乙方员工餐、工作服、水、电;并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_免费提供一间房间作为仓库;

7.甲方负责乙方在商场及仓库所有商品的安全，如发生损坏或丢失，将由甲方负责。

8.甲方在乙方签单消费将给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折优惠。

9.酒店客人在商场签单消费，甲方为其代收其款项，甲方将扣\_\_\_\_\_\_\_%做为手续费及税金，每月结清。

10.酒店部分需给乙方代销(如酒店纪念品等)，酒店给予一定折扣(\_\_\_\_\_\_\_折)，每月结清。

本合同有效期为一年，如双方愿意续签，应期满前一个月商定，任何一方提出解除合同，需向对方支付一个月的承包金。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，乙方附身份证复印件两份，双方签字生效，本协议签订之日起，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**荆州店铺承包经营合同篇十五**

委托方(甲方):

受托方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下:

一、委托管理内容及委托期限

1、甲方将自己所有的建筑面积共计 平方米、位于 区 层 号之(商铺/写字楼)全权委托乙方对外出租及管理。

2、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理协议书》,代收租金。

3、委托期限为 年,即自 年\_\_\_月 日至 年\_\_月\_\_日止。

二、租金

1、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

2、投资回报(只能选择一种,打√)

①、甲方同意给予乙方 个月免租期的优惠,购买(商铺/写字楼)

前三年租赁收入,乙方须按人民币 元/平方米,共计 元一次性返还给甲方(可在甲方交购房首期款内抵扣),从 年 月 日至 年 月日终止;三年后,乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间,乙方无须支付甲方租金。

②、甲方同意给予乙方 个月免租期的优惠,购买(商铺/写字楼)前三年租赁收入,不管该商铺有无出租,乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米,每月租金人民币元整按月返还甲方,从 年 月 日至 年 月日终止;三年后,乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间,乙方无须支付甲方租金。

③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间,乙方无须支付甲方租金。

3、自签订本协议之日起,乙方每月二十日之前(节假日顺延)将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号(一次性返租的除外)。

三、甲方的权利和义务

1、委托经营管理期间,甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

2、委托经营管理期间,甲方有义务参与商城的推广与宣传,并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象,不得做有损乙方声誉的事情,不得违反乙方的管理规定。

3、甲方向乙方出具委托书,供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担,乙方收取租金后,应开具租赁发票给甲方(抬头由甲方指定)或由乙方代扣代缴相关税费。

4、甲方每月按当月租金总额的 %提成给乙方作为代收租金手续费。(给付乙方费用的约定)

5、甲方委托乙方管理的(商铺/写字楼),若乙方已出租给另一方,由乙方自行按商城管理费标准收取;若未出租出去,由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

四、乙方的权利与义务

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间,乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的,在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下,甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

五、违约责任

1、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方,如延期交付,每延期一天,则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

2、在委托经营管理期间,甲方不得擅自提出解除或终止合同,否则按乙方有关规定进行处罚,并赔偿乙方一切经济损失。

3、若该商铺未出租期间,甲方没有按时支付管理费给乙方,每延期一天,则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

六、其他

1、甲方如将商铺抵押或转让,应书面通知乙方,并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本协议下的权利与义务,同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本协议下的权利义务,否则该抵押或转让行为无效,乙方有权向法院申请撤销。

2、在该商铺经营期间,乙方有权根据市场的变化,改变该商铺的装修风格,以更好地适应市场经营。

3、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时,可根据实际情况,经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报做出相应调整。

4、本协议一式叁份,甲方一份,乙方两份。自签字盖章后生效。 甲 方: 乙 方:物业管理有限公司 代表人: 代表人:

住 所: 地 址:

电 话: 电 话:

签订时间: 年 月 日

签订地点：

**荆州店铺承包经营合同篇十六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方基于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)发展及管理需要，与乙方协商一致，将公司经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营。特于签订此合同。

第一条 承包事项

1、公司所有与经营管理相关的事宜。

第二条 承包经营的方式

1、发包方在承包经营期限内将公司全部经营权发包给承包方。承包经营期间,由承包方独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第三条 承包经营时间

1、承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第四条 承包的期限、费用

1、承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 承包费用

1、承包费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币每年)，五年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。承包费用在本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内支付完毕。

第六条 承包期间责任

1、包括但不限于人员工资福利、社会保险、工伤事故、房屋租金、水费、电费、物业管理费、宽带费、电话费等与公司经营管理相关的全部费用均由承包方支付。

第七条 承包方的权利与义务

1、承包方在承包期间,对承包事项享有自主、独立的的经营权。

2、承包方在承包期间享有以下权利：

2.1有权组建公司的管理团队、聘任公司经理和各部门负责人,组建公司领导机构。承包期满或合同解除后,该部分人员的安置费用由承包方承担。

2.2有权决定公司的管理机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

2.3有权根据实际需要购置新设备和资产。

2.4合同终止后，由承包方出资购买的设备和资产归承包方所有。

第八条 承包方有权根据本合同规定,取得其在承包经营期间应得的合法收入。

第九条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

第十条 承包方在承包期间应尽的义务

10.1必须依照国家有关规定,合法用工、按期如数缴纳承包事项应缴纳的各种税费等。若因承包方原因导致发包方承担对公司的处罚，发包方可向承包方追偿，并可解除承包合同。

10.2承包方需维护公司形象、保护公司资产，不得作出损害公司权益的行为。若承包方作出损害公司权益的行为，发包方有权解除承包合同。

10.3承包方必须按期足额支付合同中应由承包方支付的费用，延期支付的，经发包方催告后仍不履行，发包方有权解除承包合同。

10.4承包方因自身原因导致合同不能继续履行的，应及时通知发包方，经发包方同意后方可终止合同履行。否则视为无故单方面解除合同，所缴纳的承包费不再退还。

10.5承包经营期间因承包经营事项的经营行为造成的后果均由承包方承担。由发包方或公司承担的可向承包方追偿。

第十一条 发包方在承包经营期间享有的权利

11.1有权维护公司利益不受损害。

11.2有权监督公司的实施情况。

11.3对公司的财务状况享有监督权。

11.4有权在本合同届满前\_\_\_\_\_日组织审计机构对承包情况进行审核，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第十二条 发包方在承包经营期间应尽的义务

12.1不得干涉承包事项的经营管理，但损害公司利益的除外。

12.2必须按本合同规定保障承包方的合法权益，为承包方开展承包事项提供协助和便利，不得无故单方面解除承包合同。

12.3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第十三条 任何一方违反本合同内容，对方有权合同解除。发包方解除合同的，承包方已缴纳的承包费用作为违约金不再退还;承包方解除合同的，发包方除退剩余的承包费用外，还应按承包费的\_\_\_\_\_\_\_%向承包方支付违约金。。

第十四条 本合同的签订、生效、解释及争议，均适用中华人民共和国法律。甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向有合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十六条 合同经过双方代表签字或盖章后生效，本合同文字为中文，合同及附件一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

发包方营业执照复印件;

承包方身份证复印件;

承包方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇十七**

发包方：\_\_，身份证号码：\_\_\_

承包方：\_\_，身份证号码：\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_号\_\_大厦裙楼\_\_门面经营权承包给乙方。现双方就有关事宜达成如下协议：

一、承包标的

甲方位于\_\_\_号\_\_大厦裙楼\_\_的门面经营权。甲方已取得\_\_区工商局颁发的营业执照(执照号码：，业主为甲方)。

二、承包期限

自\_\_年10月16日起至\_\_年4月18日止。

三、承包利润

承包期限内，乙方需向甲方缴纳五万元利润，在本协议生效后一次性缴付。除此之外，甲方不得向乙方收取任何费用;乙方不得以经营亏损或者其他理由要求甲方退还部分或者全部已缴纳的利润。

四、甲方权利义务

1、享有并承担\_\_年10月15日前涉及该门面的一切债权债务，包括之前甲方发放的消费卡如需退卡，亦由甲方负责处理并承担退卡费用。

2、为乙方开展自主经营活动提供一切便利和协助。

3、承包期间，甲方不得将该门面及其经营权转让、转租或者中途终止，或者设定其他权利限制，否则应全额赔偿由此给乙方造成的损失。

五、乙方权利义务

1、有权自主使用上述楼\_\_的门面，并使用甲方的字号向相关管理部门缴纳税收、管理费和各种费用，甲方予以协助;

2、有权使用乙方自己的字号作为该门面的招牌;

3、自主经营、自负盈亏。享有该门面承包经营期间的\'一切收益，承担承包经营期间的税收和各种管理费用、人工工资、水电费、房屋租金等各种费用和其他债务。

六、其他约定

1、双方一致同意\_\_年10月15日签订的《转让协议书》作废，甲方已收取乙方15.5万元，其中5万元冲抵上缴，另10.5万元甲方在本协议签订后即退还给乙方。

2、本协议签订时上述门面的现有设施和其他财产甲方均无偿赠给乙方。

七、本合同一式两份，自双方签字后生效。

甲方：乙方：

**荆州店铺承包经营合同篇十八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金支付方式

1.该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

2.第二年至\_ \_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条 店铺房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇十九**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。 四、承包金支付方式:

该店的承包金额为 元(大写 万 仟 佰 拾元整。分 次支付。第一次付款在 年 月 日，付款金额 万(大写 )，在 年 月 日之前付清， 第二次付款在月(大写)，在年月日之前付清， 第三次付款在年日，付款金额万(大写 )，余款在 年 月 日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币 元(大写 )乙方付给甲方押金万元(大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

2、签订合同后，甲乙双方的债权债务各自负责。乙方承包经营期间的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方承包经营所产生的一切后果费用(具体包括：房租、水电、物业管理费、税收费用、通讯费、网络费等)。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。 2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。 九、争议解决本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。 第十一条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同签订后甲、乙双方共同对移交给乙方的快印店内的设备财产进行清点。(详情见补充协议中的设备清单)。合同期满后，乙方必须保证店内机器设备的正常运转和使用(设备正常磨损的除外)。

注：合同期满后，乙方有优先承包与转让的权利。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**荆州店铺承包经营合同篇二十**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**荆州店铺承包经营合同篇二十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于 承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

1、该彩票店承包期 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币 元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20xx年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为 元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20xx年1月1日开始，房屋租金在 元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金 元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条 其他

本合同—式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇二十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。 四、承包金支付方式:该店的承包金额为 元(大写 万 仟 佰 拾元整。分 次支付。第一次付款在 年 月 日，付款金额 万(大写 )，在 年 月 日之前付清， 第二次付款在月(大写)，在年月日之前付清， 第三次付款在年日，付款金额万(大写 )，余款在 年 月 日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币 元(大写 )乙方付给甲方押金万元(大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

2、签订合同后，甲乙双方的债权债务各自负责。乙方承包经营期间的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方承包经营所产生的一切后果费用(具体包括：房租、水电、物业管理费、税收费用、通讯费、网络费等)。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。

2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决

本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇二十三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

不包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(以下简称\"店铺\")

二、承包期限

自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用

1.承包费用包括如下所列：

甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.承包费用由乙方向甲方支付。

四、其他费用分摊

五、双方权利义务

1.甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

3.甲乙双方不构成劳动关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方不得要求甲方承担任何工资报酬、社会保险、经济补偿等任何劳动法上的义务。

六、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件，导致出现顾客重伤/重病以上情形，或导致十人以上住院的;

乙方被国家机关责令停业整顿的;

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.承包经营到期或者被解除/终止之后五日内，乙方应立即将经营权(连同店铺经营所需要的执照、设备、设施、材料、账薄等)归还甲方。如未能归还导致甲方无法正常经营，则乙方应人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元/每天，向甲方支付赔偿。

5.如甲方的原因导致乙方无法正常经营，则甲方应赔偿乙方的可得利润损失。

七、其他

1.本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

2.本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交店铺所在地有管辖权的人民法院管辖。

3.本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**荆州店铺承包经营合同篇二十四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市;

2.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。

3.甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条 安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全

第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2.因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇二十五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条 茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书);

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

5.上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条 茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条 茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购

第七条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荆州店铺承包经营合同篇二十六**

甲方：

乙方：

甲方同意乙方负责经营 店铺，店铺地址为： 。为建立科学的绩效评价体系，规范、科学的评价乙方的工作业绩，培养店长的综合管理能力，为个人成长做好铺垫。按照责任、权利、利益对等的原则，双方在协商一致的基础上，签订店铺经营责任协议书，以明确双方的责任、权利和义务。本责任书一经签字，甲乙双方应共同遵守。

一、考核周期： 年 月 日到 年 月 日

二、甲方的责任与权利

(一)甲方的责任

1、有效组织营销、品牌推广、货品组织、价格审批等工作。

2、组织做好货品研发、生产、配送、调配、促销支持等工作。

3、及时组织做好店铺的核算工作，每月定期向乙方公布其销售完成情况。

4、经营周期结束后，及时做好清算、交接工作，及时按规定退还经营押金。

(二)甲方的权利

1、乙方工作情况的指导权、监督权、检查权。

3、统一制定政策、制度、标准等，并组织、检查、考核乙方严格执行。

4、对乙方的货品运作、品牌形象、推广活动、商品定价、员工管理等经营行为的监督权、检查权、考核权。

5、对乙方的管理业绩进行定期的审计与考核的权利。

6、对乙方违反商业禁止、商业秘密保护行业的监督权、考核权，以及经济损失的索赔权。

三、乙方的责任、权利

(一)乙方的责任

1、负责 店铺全面管理工作。

2、负责执行公司关于店铺的各项制度，组织该店铺的管理制度建设工作。

3、负责店铺的人员形象、货品、卖场形象的管理工作。

4、负责对店铺的现场管理，人员行政管理等。

5、对店铺费用控制工作的有序管理和上报.

(二)乙方的权利

1、店铺岗位员工调配权、人员聘用或解聘建议权。

2、有效控制费用率，包括：人工成本、工商、税务、办公用品等成本和费用支出。

3、享受“月度薪酬+责任制奖金”的薪酬安排。

4、享有同等条件下的、下一个经营周期的优先经营权。

5、享有优先入股该店铺的权利。

四、责任指标

1、经营责任指标：经营周期内的销售收入 万元(含：正价、清货、配饰品等)。

年度销售月度分解表

项目

1月

2月

3月

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

合计

占比

目标

注：本表经销售部审核确定，作为店长月度目标完成的考核依据，并与薪酬挂钩。

2、库存责任指标：满一年结算，全年库存率在5%以内;超出部分对冲年度销售额。

五、年终奖励及分配方式

1、根据年度考核指标进行评价，对于达成或超额完成指标的乙方给予年终奖励，以表彰突出贡献。

(1)对于年度销售指标完成及超额的乙方方可获得奖励。

(2)本奖励标准为乙方。

2、奖励标准

达标奖励：按公司工资方案

超标奖励：乙方年度总销售收入实现 万，超出部的20%作为乙方年度奖励。

3、店铺年终奖励分配：

分配比例：乙方50%，店铺其他员工50%

店铺其他员工分配系数如下：

职位

系数

副店(店助)

1.5

员工

1.0

例如：大学城店年度目标120万，完成销售150万，年终奖励6万元，其中店长奖励50%为3万元，店铺其他员工为3万元。假设员工为2人，其中有1名店助和1名员工，合计系数为2.5(店助1名\*1.5/名+员工1名\*1/名=2.5)，员工奖励=3万/2.5=1.2万元，店助奖励=1.2\*1.5=1.8元。

以上系数为员工工作满一年系数，店长可根据员工实际工作月份进行系数调整。

货品运作

1、货品运作

货品的订货、配发、铺场、调货等，执行公司相关管理制度。

货品安全

一是，货品自到达店铺以后的安全责任全部归店长承担。

二是，店铺因管理不善或者其他原因造成货品丢失或者次品的，乙方按照货品赔偿标准赔偿。

店铺责任

店铺交接过程中，甲乙双方清点固定资产，填制固定资产清单，交接清楚后，双方签字确认。

经营周期结束后，甲乙双方根据固定资产清单进行交接，如有短缺、破损，则由店长负责按重置价值进行赔偿。并从其利润分成、薪酬中扣除，扣完为止。

人员管理

店长需要按照公司要求，培养相应店铺梯队人才，并接受公司选拔、调动，甲方按规定奖励培养者。

商业秘密的保护

1、商业秘密包括：

a、双方签订的合同、协议;

b、店铺销售数据;

c、各类传真、图片、通知、信函及电子邮件、宣传及培训手册、各类数据及分析方法等;

2、在经营期间及经营合同终止后，乙方及店铺员工未经甲方书面同意，不得披露、使用或者允许他人使用所掌握的甲方的商业秘密，否则甲方有权追究其法律和经济责任。

3、乙方保证乙方的工作人员在接受甲方信息之前就应该遵守秘密信息的机密性和禁用义务，如本合同规定的义务一样。

本责任书由甲乙双方签署后即生效。

本责任书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找