# 工程分包合同书(二十二篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-05

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程分包合同书篇一乙方：根据《中华人民共和国合同法》规定，经双方协...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程分包合同书篇一**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定，经双方协商，签订本合同共同信守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、工程承包范围及内容：

四、 施工工期：从年月日到

五、承包方式：包工、包料，乙方自行提供电动工具、手动工具工具耗材，运费及垂直运输费由乙方负责。乙方承接工程后不准以任何方式分包或转包;甲方如发现乙方分包或转包施工，有权终止合同，并由乙方承担由此产生的质量、进度等全部法律及经济任。

六、 验收方法及标准：

1、以乙方向甲方提供的样板为生产标准并以此为验收依据，并应符合相关企业、行业或国家的有关标准，乙方同时提供原厂产品质保书，合格证，检测报告及相关证明;施工要符合相关行业标准。

2、材料到场后，甲方对数量和质量验收合格后方可使用。

3、工程质量验收标准：按照甲方认可的设计施工图、工程承包范围及项目内容和建设部颁发的施工验收规范《gb50210—20xx》为验收依据，合格率达到100%，并确定实际工程量。

七、品质要求及单位价格：工程单价为 元/㎡。

八、预计工程量及工程造价： ㎡， 元。

九、 付款方式及时间

①材料、工人同时进场，甲方付乙方工程款

②工程完成总工程量的

③工程完成总工程量的

④工程完成总工程量的

⑤工程完成总工程量的

⑥剩余工程款待装饰工程全部交付验收后， ，期满后无息一次付清。

十、违约责任

1、乙方需按照本合同规定及乙方提供的样板为验收标准，按质、按期完成施工任务，若存在质量及施工进度上的延误，乙方须承担由此引起的一切经济及工期损失，逾期每天承担违约金 元人民币。

2、如不能完全符合品质要求将由供方无偿重新供货并承担由此造成的一切损失。

十一、 乙方责任

①乙方的施工队伍必须是由精干技术人员组成;

②乙方应自行负责本工队工人在此工程施工期间的人身安全及由于供方造成的第三者人身安全，发生的上述安全事故乙方自行处理且承担一切费用;《装饰工人施工合约》作为本协议的必要附件。

③乙方应旅行应有的义务负责劳务工人的工资发放、交通、食宿及相关的保险等事宜;

④乙方应加强防火、防盗、施工安全的防护措施，加强施工队伍的管理，自觉遵守执行安全、文明施工和夜间施工等规程，否则因违反有关规定所受安全部门和监理部门处罚或其他经济损失均由乙方承担。

十二、甲乙双方由于不可抗力的灾害和确非一方本身原因而不能履行合同时，经双方协商由合同公证机关查实证明，可免于承担责任。

十三、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止，应经双方协商同意，另立协议方可生效。

十四、本合同在有效期内任何一方违约，可上诉 仲裁委员会。

十五、本合同一式三份，双方各执一份，项目部执一份。附营业执照或身份证复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律、行政法规的规定，遵循公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方承建的荆州机械电子学校不锈钢栏杆工程施工事宜协商一致，订立本协议。

工程概况

工程名称：荆州机械电子学校不锈钢栏杆工程

1、工程地点：湖北省荆州市江津东路

工程承包范围及内容：

1、工程承包范围：

2、工程承包内容：承包范围所需的所有劳务费用、工具用具费用、材料费用、辅助材料费用、材料运输、上下车和转运费用、材料检测费用、安全文明施工措施、施工所需的机械设备设施费用、竣工前的清洁卫生费用、成品或半成品的保护费用、建筑垃圾的清除费用、其他专业的配合费用、竣工前各种原因造成的损坏修复费用、市场变化的风险费用、管理费用、利润等。乙方食宿自理。

质量标准

1、不锈钢栏杆做法：05zj401-27-1，06j403-1-b13。

2、材质：201不锈钢管

3、质量标准：合格。

4、执行标准：国家现行的所有强制性建筑条文、建筑工程施工及验收规范、荆州市关于建设工程质量的管理条例、建设工程施工及验收规范、荆州市关于建设工程质量监督站的质量要求、甲方的企业质量标准、业主对工程要求的质量标准、监理工程师的质量要求执行标准。

5、使用材料必须符合设计要求，满足国家和行业的相关标准及规范要求，并按荆州市建筑工程质量监测站规定，提前现场取样送检合格后，方可用于本工程施工。

6、甲方不承担正常检查对工程施工可能造成影响的任何费用，不追加乙方的合同价款。本工程必须一次性验收合格，否则因此造成的各种损失由乙方全额赔偿。

安全文明施工

1、乙方应为其进场的每个工人购买保险，乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，包括甲方因此所受的一切损失，均由乙方承担。

2、乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

3、乙方应按现行相关文件，制定严格的安全防护措施，确保安全施工，其安全措施费已按相关规定包含在合同价格中，由乙方包干使用，如造成安全事故、责任事故，乙方应按规定上报，一切责任和经济损失由乙方自行承担，如对第三方造成的人身和财产损失，一切责任和费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工过程中必须做到工完场清，对其他工种造成的损坏或交叉污染由乙方负责清理干净或修复，若不能修复由乙方赔偿由此而造成的一切损失。合同价款的确定及工程款的支付

l、合同价款的确定：

(1)承包范围内本合同价款采用：固定包干单价方式。

(2)合同包干单价：06j403-1-b13做法160元/米(其中人工费35元/米);

合同总造价：工程竣工验收后按实结算。

承包范围及内容所包括的各种费用已包括在单价中，由乙方包干使用并自负盈亏

2、工程款的支付

本工程于验收合格后，两周内按实际工程量付款95%， 甲方与业主办完竣工结算后15天内支付5%余款。

甲方的责任

1、提供图纸和标准图集，负责安全技术交底。

2、负责提供现场施工用用电，费用由乙方承担。

3、甲方负责协调乙方与土建、水电施工方配合。

4、甲方负责确认乙方工程量并审核乙方的竣工结算。

乙方的责任

1、根据甲方提供的施工图纸和标准图集，按照国家的验收规范和行业标准进行施工。

2、乙方进入施工现场的所有人员应无条件的服从甲方项目部的各种章制度。

3、乙方负责不锈钢材料的检测并向甲方提供合格的保证材料，负责承包范围内的清洁、竣工验收等所有工作。

4、乙方施工人员的安全教育、安全措施、安全事故所发生的全部费用由乙方自行负责。

5、乙方在施工时若需要其他工种配合，则必须保证现场的正常施工。

6、乙方必须做好施工现场自身及其他专业工种的成品保护及半成品的保护，如造成产品损坏发生的费用由乙方自行负责承担。

7、乙方临时生活设施自理。质量保修责任质量保修期6个月，在保修期内乙方承担缺陷保险责任。(人为造成的除外)

违约责任

1、甲、乙双方均应信守合同，乙方不得以任何理由延误工期，如乙方延误工期对工程总工期造成影响，则需向甲方承担本合同结算价的20%的违约金。

2、在质保期内，如乙方不按规定承担维修责任，甲方有权自行维修或委托其他队伍维修。由此产生的费用及风险由乙方承担。在质保期内，该违约事由每发生一次，除扣除维修发生的费用外，甲方有权扣取乙方质保金的10%作为违约金。

3、本合同一经签订便具有法律效力，任何一方不得随意变更、终止、解除合同，否则由责任方承担由此给对方造或的一切经济损失。

4、 本合同在履行过程中如有争议，双方协商解决;协商不成时，双方均可依法向工程所在地人民法院起诉。

其他

本合同未尽事宜另行补充条款作为合同附件，补充条款与本合同具有相同的法律效力。

本合同自双方签章之日起生效，合同履行完毕后自然失效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇三**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关法律规定，结合本工程具体情况，甲乙双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

4、承包人电话：

5、开工日期：年月日 竣工日期：年月日 天数：

6、合同价款：金额(人民币大写

第二条 工程价款的支付及其结算

签订合同后支付分包工程款总额20﹪额30﹪ ;木工完成后支付分包工程款总额25﹪ ;油工完成后支付分包工程款总额20﹪ ;剩余5﹪款额待施工保修期过后，无质量问题并给业户维修完成一并结算。

第三条 甲方工作

1、甲方提供可行的施工图纸，并负责图纸审核解释;

2、甲方提供工程所需的各种材料(展板成品保护及工期表单、工程项目验收清单) ;

3、甲方负责和相关业主联系，洽谈工程相关事宜;

4、甲方负责各项管理制度的建立;

第四条 乙方工作

1、乙方必须严格遵守甲方制定的规章制度;

2、乙方必须保证在甲方施工组织计划的时间内完成施工;

3、乙方不能在业主面前做出有损公司形象的行为，应时刻维护公司的形象利益;

4、乙方负责施工现场的清理与成品保护，并负责施工现场的垂直运输工作;

5、乙方必须严格遵守甲方施工人员对工程质量的要求，从而达到甲方对整个工程的质量要求。如因乙方施工质量问题而出现返工及浪费材料问题，所产生的费用由乙方承担;

6、乙方应采取严格的安全措施，承担处于自身安全施工不利而造成事故的责任及因此发生的费用，非乙方责任造成的事故则由责任方承担相应的责任及费用。

第五条 本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，备档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇四**

土石方工程分包合同文本

发包方(甲方):中铁二十一局一公司清水河立交工程项目部

承包方(乙方):

因甲方承建的二环路改扩建大石西路~清水河路口立交工程(2标段)的施工需要,决定将该工程的土石方挖运分项工程进行分包.经我公司考察,由乙方承包该分包施工任务.为明确双方的责任,权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定,结合本工程的具体情况,经双方友好协商,达成如下协议:

第1条:工程概况:

1.1工程名称:二环路改扩建大石西路~清水河路口立交工程(2标段)

1.2工程地点: 二环路西一段

1.3工程范围:本工程范围内的所有土石工程(包括所用的机械).

1.4承包方式:土方工程全包干

1.5工期: 240天

1.5.1开工日期: 20\_\_年11月05日

1.5.2竣工日期: 20\_\_年07月05日

1.5.3总日历日期: 20\_\_年11月05日至20\_\_年07月05日

1.5.4若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后,则以发包正式批准的实际开工之日为准;以上工期为确保总工期,乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量.

1.6工程质量等级

1.6.1工程质量应达到国家质量检验评定标准的优良等级,同时接受甲方gb/t19002(iso9002)质量保证体系的有规定和要求.

1.7工程造价

1.7.1单价:外运: 元/m3;内转: 元/m3.

1.7.2如果乙方不能按时完成所承包工作量,外运按 元/m3,

内转按 元/m3由甲方给乙方进行结算,原单价作废.

1.7.3此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用,按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费.以及满足城建需要车辆冲洗费用(包括机械)运土中城建规定各种费用.办理各种政府要求的手续,但不限于如下:

提供机械和人工进行基坑抽水(如必要)直至施工完毕后交给甲方.

1.7.4计量方式和验收

1.7.4.1土方的数量按实际方量施工方案计算,由甲方报相关部门进行签订认可核实.

第2条 图纸及资料

2.1乙方施工作图(或大样图/施工方案/质量保证措施)提供日期:

2.2甲方审定日期: (提供份数: 份)

第3条 工程采用的标准规范及质量要求

3.1按《建筑工程施工规范及验收规范》(jgj73-91)要求组织施工及验收.

3.2质量要求:该分项工程应达到国家质量评定优良标准.

第4条 双方责任

4.1甲方责任

4.1.1检查施工进度计划完成情况.

4.1.2为乙方解决施工现场所需的用水,用电接口.

4.1.3按合同条款支付工程款项.

4.1.4协调乙方与其它专业之间在进度,施工质量,交叉施工,相互配合,文明及安全施工方面的相互关系.

4.1.5组织分项工程验收.

4.1.6甲方有权要求乙方辞退甲方为其能力或行为已不能胜任本分项内相关工作的乙方的任何成员.

4.2乙方责任

4.2.1提供进场施工必备的有关资料和文件,证明其有能力承接工程资质的有关材料.

4.2.2组织能胜任该工程施工的项目管理班子和操作熟悉的作业人员,进场前乙方应向甲方附报指派 为乙方驻工地代表负责人,负责合同履行,指派 为专职质安员,监督施工过程中的不规范行为,并接受项目部的质安部的质安管理分内工作.

4.2.3执行甲方签发的技术质量指令,按甲方审定批准的设计图纸,施工方案及本合同的要求组织施工,确保按合同工期和质量要求完成所承担的工程.

4.2.4严格遵守甲方制定的分承包管理办法,规定及各项现场管理制度.接受政府有关部门及业主和甲方的监督检查.

4.2.5服从甲方统一调度管理,按时参加生产调度会及工作协调会,并执行会议指令.

4.2.6施工现场内,工程竣工交验前,乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备,材料物资等加强管理.如损失或被损坏,由乙方自行负责.

4.2.7乙方应为甲方指定的其它乙方或业主指定分包方的工作提供一切合理的方便,并服从甲方统一协调.

第5条 双方驻工地代表人及履行合同约定的职责

5.1甲方驻工地代表人:

5.2乙方驻工地代表人:

5.3乙方应接受甲方的合理指令,通知.甲方的指令,通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方.通知持有异议,应在签收后24小时内提出书面报告,甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定,并以书面形式通知乙方,乙方应予执行.因指令或错误造成的损失由甲方承担,延误的工期相应顺延.如乙方接受指令或通知后,在规定的时间内未提出指令的工作,所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除.在施工过程中,如乙方的施工质量或施工人,财,物的投放无法满足合同要求,进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划,且在限期内没有修正或弥补,除按合同违约条款执行外,甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施,以确保工程质量和进度.

第6条 工期延误

对以下原因造成工期推迟,经甲方确认后,工期可顺延,但不予经济签证.

6.1因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工.

6.2下雨超过24小时以上不能施工.

6.3如遇地质条件变化,勘察报告与设计不符合而造成施工中断者.

6.4因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工.

第7条 工程付款

7.1本工程按每月的施工进度款50%进行拨付,40%在甲方办完决算后支付,10%作为工程质保金.

第8条 竣工结算

8.1乙方提交结算报告时间为竣工验收后三十天内.

8.2甲方批准结算报告的时间为收到乙方结算后三十天内审核完毕.

第9条 安全施工

9.1乙方应严格执行安全操作规程,对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作,遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度.

9.2乙方应做好作业区域的安全防护,给现场作业的工作人员提供足够的安全帽,橡胶鞋,安全带,安全鞋等安全劳动保护用品,作业人员的人身安全防护工作.

9.3乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题.进入乙方作业区的所有人员(含来自甲方或其它乙方的人员)违反了文明及安全方面的规定,均应接受到规定的处罚,此类处罚甲方认同.乙方指定的安全人员应能胜任此项工作,并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施.乙方的安全员的任命应报甲方审批.

**工程分包合同书篇五**

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

按照《\_\_\_\_\_》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包工程范围：

4、承包形式：

5、工程期限：

计划开工日期：?年?月?日，计划竣工日期：?年?月?日，合同总工期为?日。

6、质量等级：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务

1、甲方的权利与义务

（1）对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；督促乙方确保主合同责任的全面履行；制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，规范生产；

（2）向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；解决图纸和施工中的技术问题，检查监督乙方施工中的技术工作，认定合格后在有关技术资料中签认；

（3）负责本工程的全面质量安全管理，批准有关质量安全措施及方案，检查监督乙方施工中的质量安全工作；工程完成时及时完成验收和劳动报酬的发放工作；

（4）甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的；

（5）及时给相应的人员和设备上\_\_\_\_\_，发包人给相关人员上的\_\_\_\_\_，视为承包人上的\_\_\_\_\_。

2、乙方的权利与义务

（1）乙方应全面了解总（分）合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）；对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资质的工人投入工作；

（2）严格按照甲方提供的图纸、图套、验收规范等施工，严格遵守安全生产制度，保证施工安全；

（3）加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定；自行承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各项罚款；

（4）乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，?不得擅自更改甲方的计划，有不同意见可与甲方协商；

（5）自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；工程竣工时，配合甲方办理交工验收；

（6）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等\_\_\_\_\_，发生意外事故要及时整改，做到文明生产，安全生产；

（7）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

第四条、承包价款

1、承包价款的确定

承包价款以甲方与建设单位结算审计后确定的费用为计价基础

2承包价款的支付与结算

甲方按建设单位工程施工计量认证后的拨款额\_\_\_\_\_%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为建设单位拨付额的\_\_\_\_\_%，余款待工程竣工验收合格后，承包人收到建设单位支付的工程结算款后\_\_\_\_\_\_日内按建设单位拨款额结算。

第五条、工程质量与检查验收

1、乙方按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经建设单位及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换；

3、工程质量按建设方规定要求合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担；

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，整改费用由甲方支付；

第六条、机械设备、材料

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

（1）承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

（2）分包人应在约定情况发生后\_\_\_\_\_\_\_日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_\_%的；

（3）发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程分包合同书篇六**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、工期： 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日 工期： 天

五、合同价款：本工程采用( )方式计价，每吨( )元/吨。

合同总价款为

六、质量要求：

本工程质量达到标准，如达不到本标准，应按甲方要求进行返工自理，并承担由此发生的一切费用。

七、双方责任：

1、甲方责任：

⑴负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。

⑵负责向乙方提供施工图一式( )份。

⑶及时供应合同规定的材料。

⑷及时办理工程结算。

2、乙方责任：

⑴严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

⑵必须按图纸施工。

⑶应保证工期要求，确保工程如期完成。

⑷负责向甲方提供工程结算值同等金额的发票或收据。

八、材料供应：

1、主材由( )方负责提供。

2、辅材由( )方负责提供。

九、材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之( )计算，废料归( )方。

十、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

十一、结算方式：

签订合同，甲方即向乙方交付( )元预付款，工程进行过半时甲方支付( )元，工程完工，甲方支付( )元工程款。

十二、由甲、乙双方任何一方造成的工期延误，每延误一天，赔付方工程总价款( )%的损失费。

十三、其它：

1、本协议一式( )份，正本( )份，副本( )份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议完成后自行终止。

十四、补充条款：

甲方： 乙方：

法定代表或法人委托： 法定代表或法人委托：

委托人： 施工代表：

电话：电话：

**工程分包合同书篇七**

总承包单位(甲方)：————————————公司

专业分包单位(乙方)：————————————————公司

为了认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢固树立“以人为本”的安全管理理念，切实把《建设工程安全生产管理条例》贯穿到施工生产的全过程，加强安全管理，减少伤亡事故，明确双方责任，特订立本协议。

一、工程名称：

分包内容：

二、责任期限：自 年 月 日至 年 月 日

三、甲方责任

1、认真贯彻执行国家、上级有关安全生产的法律法规和政策，监督分包方各项安全生产制度和措施的落实，对本工程的安全生产负总责。

2、审核分包方的安全生产资格和专项施工方案，对分包方的安全生产管理进行监督检查。

四、乙方责任

1、认真履行安全生产职责，自觉接受甲方对安全生产的监督管理，遵守当地行业主管部门安全生产方面有关管理规定，执行甲方在安全生产方面的规章制度，服从甲方的安全生产管理，对本分包工程项目的安全工作负责。

2、施工现场应配备专职安检人员和专业人员进行现场监督，及时消除施工过程中的不安全因素。

3、加强对现场从业人员的安全教育与培训，作业前应针对分包工程项目特点进行再教育，提高从业人员的安全素质及自我防护意识，严格按照安全标准组织施工，消除事故隐患，保证作业环境的安全。现场从业人员未经安全生产教育培训合格，不得上岗作业。特种作业人员必须持证上岗。

4、根据本分包工程项目的特点，负责编制专项安全施工方案，采取必要的安全防护措施，并根据施工进度有针对性地进行安全技术交底。交底要交到所有作业人员，并严格履行签字手续。

5、提供的防护设施及施工设备，应符合国家及行业标准。

6、对甲方的安全防护设施不得随意拆除，需拆除的必须书面报甲方批准。

7、必须使用甲方推荐的安全防护用品、劳动保护用品及安全设施，严禁购买假冒伪劣产品;并监督、检查从业人员是否按规定正确佩戴、使用劳动保护用品。

8、执行甲方的职业健康安全制度，为现场从业人员提供符合国家规定的职业安全卫生条件，防止和减少职业危害，加强对女职工的劳动保护，严禁使用未成年工和年龄超过55周岁的作业人员。

9、施工现场生产安全事故发生后，应当立即上报甲方并按有关规定组织调查处理。

10、因乙方安全管理不善、不服从管理或作业人员违章操作导致生产安全事故发生的，其责任和由此发生的费用由乙方承担。

五、生产安全事故责任裁定

生产安全事故的责任裁定由甲方安全管理部或当地建设行政主管部门负责，任何一方对裁定结果不服的，可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

六、其他：(根据分包工程特点约定)

甲方：(章) 乙方：(章)

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

**工程分包合同书篇八**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称总承包人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，将订立本合同。

第一条 工程名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指分包部分之工程名称)。

第二条 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 工程范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可用列附表办法)。

第四条 质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条 承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条 工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)

第八条 付款办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 特殊条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数

本合同正式本两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立

**工程分包合同书篇九**

项目承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目承包单位授权负责人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务班组分包负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方) 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 杨威 (以下简称为“项目承包单位授权负责人或甲方”)与工程劳务班组分包负责人(以下简称乙方)已经签订施工承包合同(以下称为“合同”)，双方就劳务班组分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务班组分包负责人情况

(附双方负责人身份证、常驻地址、电话、按指纹)

2、班组分包工作对象及提供分包内

工程名称：

工程地点：

分包范围：\_#楼室内精装修工程\_\_\_\_\_

提供劳务分包班组内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、分包工作期限

工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 ，总日历工作天数为： \_\_\_\_\_\_\_ 天，如因不可抗力、总包、甲方原因需要工期顺延时实际工期相应顺延。

4、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必达到质量评定合格等级。

5、协议文件及解释顺序

(1)本合同;

(2)本合同附件;

(3)本工程施工总承包合同;

6、标准规范：按本工程总包合同约定。

7、总包合同

7.1当劳务分包班组要求时，工程承包人可向劳务班组分包人提供一份总包合同 (有关承包工程的价格细节除外)的复印件供查阅。

7.2劳务班组分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1劳务分包班组所需图纸可向承包人借用(每套图纸押金200元，无损归还时退回押金)，图纸劳务班组分包人可自行复印，相关技术标准、图集自备。

9、项目经理

9.1项目承包单位委派担任驻工地履行本合同的甲方现场项目负责人为： 王占伟 ，职务： 甲方现场项目经理 。

10、甲方义务：

10.1、组建与现场工程项目相适应的管理班子;

10.2、在开工前向乙方提供具备劳务作业开工条件的施工场地(满足完成本合同劳务现场作业所需的水、电供应、施工道路畅通、材料垂直运输的要求);和总包方沟通办理工人、设备入场所需的手续(包括各种工作证件、材料设备入场登记);

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量测量、实验化验的控制、监督、检查和验收;

10.4、负责施工及安全技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10.5、按时提供图纸深化和变更资料，及时提供甲供材料，保证施工需要;

10.6、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬及监督乙方工人工资的发放;

10.7、负责与总发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、乙方(劳务分包班组负责人义务)

11.1、根据本合同劳务分包的范围进行组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;开工前需提供进场人员花名册及身份证复印件，并提供相关原件供查验;人员变更时需及时(提前2天)报工程承包人相关资料。

11.2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，按月或阶段提交施工计划和劳动力保障安排措施，经工甲方(或甲方现场项目经理)批准后严格实施;

11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

11.4、自觉接受甲方(或甲方现场项目经理)及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方(或甲方现场项目经理)随时检查(设备、材料保管、使用情况、其操作人员持有效证上岗情况)并与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11.5、按甲方(或甲方现场项目经理)统一规划堆放材料、机具设备，按甲方(或甲方现场项目经理)标准化工地要求放置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11.6、按时提交报表、完整的原始技术、签证资料，配合甲方(或甲方现场项目经理)办理交工验收的资料;

11.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完部分工程的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

11.8、乙方所需施工工具均由乙方自己提供，由甲方购买的相关材料均由乙方负责上料并负保管;如有工程甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施，乙方应合理使用并负保管不得损坏;

11.9乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11.10在开工前向工人提供下列生产、生活临时设施： 工人宿舍、生活用电用水，如果有交验要求和保护责任的：使用前自行验收，并承担损坏修补责任和费用;

12、安全施工与检查、事故处理

12.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

12.2、甲方(或甲方现场项目经理)不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方(或甲方现场项目经理)原因导致的安全事故的，由甲方(或甲方现场项目经理)相应责任及发生的费用。

12.3、乙方在动力设备、输电线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应进行安全防护措施，经甲方(或甲方现场项目经理)认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

12.4、乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，应符合安全标准要求，由乙方自行负责提供，并随时接受甲方(或甲方现场项目经理)查验。

12.5、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方(或甲方现场项目经理)，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

13、保险

13.1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用，并提供购买保险凭证。如因未购买保险而造成的人身伤害及直接经济损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。甲方也可为乙方代为购买保险，所需费用从乙方工程款中扣除。在乙方安全措施、操作规范都符合甲方要求的情况下如果发生工伤及死亡事故，甲方只承担保险公司理赔范围之内的部分，赔偿剩余部分甲方有权从后期工程款里直接扣除;如果乙方的安全措施、操作规范不符合甲方要求，发生工伤或死亡事故一切后果均由乙方承担，甲方所买保险的最终解释权归甲方，乙方无条件配合甲方后续的善后处理工作并接受甲方的相应的处罚。(工人在上班时间、施工现场之内发生意外方可判定为工伤，下班时间或工地以外发生意外甲方不承担任何责任)，如果因乙方工人在现场打架斗殴造成的伤害所有费用由乙方自行承担并接受甲方的各种处罚。

13.2、保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

14、材料、设备供应

14.1乙方应在接到图纸后 2 天内，向甲方(或甲方现场项目经理)提交材料、设备、构配件供应计划;经确认后，甲方(或甲方现场项目经理)应按乙方供应计划要求，组织货源并及时提供;货到施工现场需要乙方卸车、运输、入库、上楼的，乙方必须及时组织劳动力进行配合，如因乙方配合不及时不到位的原因造成的损失的所有损失由乙方承担，并且甲方有权对乙方进行处罚。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方(或甲方现场项目经理)负责处理相关后续事宜;

14.2乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏的，乙方应赔偿，并承担因此造成一切经济损失。

14.3由乙方负责承担的低值易耗性材料(见附表);

14.4由甲方、总包方供应的材料除正常图纸排版损耗以外的部分(或见甲方与总包方的材料损耗表)由乙方承担并接受甲方相应的处罚;

15、劳务报酬

15.1本分包合同为为固定单价合同，单价后期不再调整，工程量以实结算。

15.2本工程施工为 工种单项承包,计价标准为：

原顶面乳胶漆 元/m2(工艺描述： )、墙面壁纸粘贴 元/m2、(工艺描述： )墙面胶乳漆 元/m2(工艺描述： )、石膏板吊顶胶漆 元/m2(工艺描述： )、公共部分墙面胶乳漆 元/m2(工艺描述： )，含基层处理、上料、食宿、工具(耗材)等自理。

16、工程量的确认

本工程采用实际确认的工程量来计算劳务报酬的，由乙方每月25号将完成的工程量报甲方(或甲方现场项目经理)，由甲方(或甲方现场项目经理)对乙方进行确认;针对乙方未经甲方(或甲方现场项目经理)认可的、超出设计图纸范围、因乙方原因造成返工的工程量，甲方(或甲方现场项目经理)不予计量。

17、劳务费的付款方式

l 7.1本项目无预付款，每月25号报当月产值，月进度款按当月产值的 65% 发放，发放日期为次月10-15日;劳务费发放时乙方需向甲方提供真实的工人签字的工资发放表;在发放劳务费之前甲方不提供任何工人食宿费用，此费用由乙方自行解决，最终竣验收合格交付总发包人之后，一次性付至总合同约定范围内工程量80%的劳务费，结算完成后支付95%的劳务费，质保金5%在质保期满之后无息支付。

17.2本合同因工程变更调整而追加的劳务费、点工费，在工程决算审计确认后，随决算款同期支付(包括质保金)。

18、施工变更

18.1施工中如因业主要求或设计变更而发生的对原工作内容的变更，乙方应按照要求，调整施工计划，增减合同中约定的工程量，但误工费(如发生)的计取以发包方(业主)书面签认为准，此部分费用不随进度款同期支付，在整体工程审计结算后一并支付。

18.2施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用、直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

18.3因劳乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

19、施工验收

19.1乙方应配合甲方(或甲方现场项目经理)对其工作进行的初步验收，以及甲方或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收的;

19.2隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致甲方的相关损失。

19.3工程质量保修期内发生的因甲供材质量缺陷维修由甲方承担所需材料费，乙方承担其他费用。

20、违约责任

20.1当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方(或甲方现场项目经理)未对乙方技术交底的;

(2)工程甲方(或甲方现场项目经理)强制要求乙方作业人员违反质量及安全标准施工的。

20.2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付工程结算额 0.1%的违约金;

(2)乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准导致甲方受到总包人违约处罚时，乙方应无偿修复并无条件承担该部分罚金;如因此延误进度款支付时，乙方劳务费相应延迟，乙方不得要求提前支付。

(3)因工程总包人原因导致本项目工程款延误支付时，乙方应配合甲方进行款项催付工作，妥善安排所属工人的生活，不得聚众闹事，围堵项目部及破坏、盗抢现场财物和设施;如发生上述行为，乙方除承担相应经济赔偿和法律责任外，还需承担每次10%的罚金(按本合同结算额计)。

21、争议

21.1甲乙双方在履行合同过程中发生争议且协商不成时，可要求有关主管部门调解或仲裁，调解仲裁无效的，可向合同签署地的人民法院起诉。

21.2发生争议后，双方都应保持工作连续，保护好已完工作成果：

22、合同解除或终止

22.1如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因总包原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。双方协商终止合同，妥善处理后续事宜;

22.2本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同

22.3合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备

的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。双方协商订立清算补充协议。

23、合同份数

23.1本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。

24、补充条款

《建设工程施工劳务分包安全补充协议》。

25、合同生效

本合同双方约定 签字/盖章 后生效。

工程承包人：(签字/指印) 劳务分包班组负责人：(签字/指印)

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

暂住地： 暂住地：

甲方现场项目经理姓名 开户行：

电话： 指定账号

合同订立地点：

合同订立时间： 年\_\_月\_\_日

备注：甲乙双方身份证复印件反正面签字后后附。

**工程分包合同书篇十**

委托单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、 经协商，甲方将 分包给乙方施工。

二、 乙方应按甲方设计要求及施工规范完成施工任务，质量达到验收规范要求及甲方项目经理签字验收。施工过程中的安全教育、安全交底及人身安全、伤亡事故由乙方自行负责。

三、 工程款：合同签定后进入施工现场时，甲方向乙方支付生活费;施工过程中根据施工进度及工程质量按比例发放工程款;工程结束验收合格后扣除保修金结清余款;保修期结束结清全部工程款。

四、 工期：达到建设单位及甲方要求。

五、 承包方式：单项工程轻包。

六、 甲方责任：负责协调与建设单位关系、各工种间配合及材料提供,按时支付人工费。

七、 乙方责任：

1、 服从甲方人员管理，遵守甲方各项规章制度。

2、 工人进场，对工人进行安全技术交底。每天开工前召开安全会议，对具体工作进行安全教育，提高工人的安全意识。

3、 按时、保质保量完成施工任务。(对未按要求完成施工任务的，视情节轻重按公司奖惩条例进行处罚。)

4、 合理使用材料，避免浪费。施工现场材料要堆放整齐，剩余材料要及时返库。

5、 每天中午及晚上收工前，对施工现场进行清理，将建筑垃圾堆成堆，由公司派专人清理出施工现场。

6、 注意成品保护及各工种间配合。

7、 电工及电焊工须持证上岗，并将技术等级证复印件交项目部存档。

8、 对工人进行素质教育，文明施工，树立公司形象。

9、 自行配备各种生产工具，定时维修，保证工程顺利进行。其中，电动工具自备由墙壁插座到施工处的插头、插座及电线。

10、 每项单项工程结束后，先由班组长组织工人自检，合格后报项目部验收。不符合要求处及时修改，直至验收合格，项目部签发分项工程质量评定表。

11、 工程结束后，由班组长把各自完成项目的结算清单及分项工程质量评定表报到项目部，由技术员核对工程量及单价，项目经理及工长复核签字后，报到总经理处结算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇十一**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于安徽 xx有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：香隅xx小区电缆网改造工程。(网xx字[20\_\_]46号)

2、分包工程地点：香x镇。

3、分包工程承包范围：管道敷设-9电缆1.995公里，制作-5f800只。

4、开工日期：自合同签订之日起。

5、完工日期：自合同签订之日起四个月内(特殊情况除外)。

6、工程质量：达到国家或行业质量检查评定标准。

7、分包合同价款(人民币)大写：肆仟玖佰壹拾陆元零捌份整，小写：￥4916.08元。

序号名称规格型号单位数量单价(元)金额(元)备注

1施工费制作-5f只800x58.75

2施工费管道敷设电缆公里1.995x057.33

合计x916.08

施工过程中如遇特殊情况由乙方提出(以书面形式)工程量变更，由监理单位审查、确认并签证，甲方予以承认，价格按合同单价据实结算。凡非此原因造成或未按上述程序签证的变更甲方不予承认。

二、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：汉语。

2、适用法律法规：中华人民共和国民法典。

3、适用规范：广电总局有线电视施工规范

三、监理方驻工地代表

四、乙方驻工地代表

五、甲方工作

1、负责提供工程所需光缆、光缆接续盒等主材以及电力电缆等辅材，乙方需按分公司要求办理领料手续。

2、负责协调分公司提供工程设计及施工图纸，并在开工前指定专职人员到场对工程设计、质量和安全作全面交底。

3、负责办理相关工程手续。

4、负责协调有关设计事宜。

5、负责组织工程初验和竣工验收。

六、乙方工作

1、按施工图组织施工。

2、提供施工组织设计。

3、提供施工计划、进度及存在问题。

4、负责工程交验前的成品、半成品的保管和清点造册。负责施工现场场地管理，做好安全生产。施工场地应依法设置安全设施和警告标志。施工场地若有人身伤亡或设备损毁事故发生，后果乙方负责。

5、履行施工的服务承诺。

6、若因乙方原因造成事故损害，侵害到甲方或第三方权利，造成甲方或第三方财产损失、人身伤害的由乙方承担所有责任。

七、进度计划

1、乙方在每月1号至3号提供上个月的工作内容、主要困难、工作进度、安全保障，和本月的工作计划表等(各种上报表格需分公司签字盖章)。

2、甲方接到乙方的主要困难、工作进度、安全保障、工作计划表应两天内给予回复。

八、工期延误

因不可抗力或甲方责任，工期顺延，造成经济损失由甲方负责。由于乙方原因不能按期开工、完工，每逾期一天，按本合同总分包价格的千分之三处罚，逾期三十天以上的甲方有权终止本合同，造成的经济损失由乙方负责。

九、检查和返工

因乙方原因造成工程质量不合格，必须返工，所需费用由乙方承担，返工造成工程延期按本合同第八条处理。

十、隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和中间验收需通知监理(分公司工程负责人)到场签证 。

十一、合同价款及调整

1、工程量发生变化，乙方要以书面形式提出，并由工程监理(分公司工程负责人)确认签章。

2、结算按：施工单价×实际工程量﹦金额

十二、工程款支付

工程开工后十五日内支付合同款的30%开工款(需提供监理签章的开工报告);工程完成50%后十五日内支付合同款的30%进度款(需提供监理签章的工程进度表);工程终验合格后三个月内支付40%尾款。

十三、器材供应及标验

1、甲方提供管材、光缆、光缆接续盒等主材，其它辅材由乙方承包，设计外辅材由乙方代购。

2、甲方提供的主材送至乙方材料分屯点，由乙方点收签认。不合格产品提交甲方，由甲方与厂家协调。乙方对甲方提供的材料应妥善保管，因乙方责任造成材料损失，由乙方负责赔偿，竣工时作好余料点交工作。乙方在竣工资料中附材料平衡表。

3、工程所需辅材由乙方提供，其名称、型号、规格、质量应符合设计要求和部颁标准，并取得工程监理的认可。

4、乙方提供的辅材结算单价应取工程实施期间(工程开工至工程完工)的市场价格。

十四、施工中如有需要设计变更的，应在3天内提出，经甲方同意即可执行。

十五、乙方自检合格后，提交工程竣工资料。甲方在收到竣工资料并确认可以验收后15日内组织验收工作。乙方提交的竣工资料应有纸质的和电子文件两份。

十六、保修

1、保修内容和范围：影响工程使用。

2、保修期限：竣工验收后六个月。

十七、争议解决

对于因本合同的效力、履行或解释而发生的任何争议，双方应通过友好协商解决。若协商不成的，任何一方均可将争议提交合肥人民法院进行诉讼解决。

十八、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

下无正文

承包人：(公章) 分包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

**工程分包合同书篇十二**

总承包单位(甲方)：新七建设集团有限公司

专业分包单位(乙方)：

为了认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢固树立“以人为本”的安全管理理念，切实把《建设工程安全生产管理条例》贯穿到施工生产的全过程，加强安全管理，减少伤亡事故，明确双方责任，特订立本协议。

一、工程名称：联投龙湾二期a区(二组团)10#楼

分包内容：

二、甲方责任

1、报监理审核分包方的安全生产资格和专项施工方案，对分包方的安全生产管理配合监理进行监督检查。

2、甲方应积极做好安全宣传工作，对进场施工人员进行安全教育，安全交底，张贴安全标语及安全警示标志，做到人人懂安全，人人抓安全，形成一个齐抓共管的安全生产局面。

3、积极宣传和落实公司、项目部各项安全管理制度，各项安全奖罚规定。积极消除安全隐患，杜绝安全事故的发生。

4、甲方应积极组织乙方购买安全帽、安全网、安全带等防护用品，搞好现场安全防护设施。

5、甲方配备专职安全员负责现场安全管理工作，负责组织检查机械电器设备、脚手架及施工电梯等是否符合安全要求

三、乙方责任

1、认真履行安全生产职责，自觉接受甲方对安全生产的管理，遵守当地行业主管部门安全生产方面有关管理规定，执行甲方在安全生产方面的规章制度，服从甲方的安全生产管理.对本分包工程项目的安全工作负责。

2、施工现场应配备专职安检人员和专业人员进行现场监督，及时消除施工过程中的不安全因素。

3、施工电梯等提升工具的使用，应服从甲方的调度安排。

4、加强对现场从业人员的安全教育与培训，作业前应针对分包工程项目特点进行再教育，提高从业人员的安全素质及自我防护意识，严格按照安全标准组织施工，消除事故隐患，保证作业环境的安全。现场从业人员未经安全生产教育培训合格，不得上岗作业。特种作业人员必须持证上岗。

5、根据本分包工程项目的特点，负责编制专项安全施工方案,采取必要的安全防护措施，并根据施工进度有针对性地进行安全技术交底。交底要交到所有作业人员，并严格履行签字手续。

5、认真落实工完场清，工序交接制度，安装完成后将垃圾全部清理出场。

6、对甲方的安全防护设施(如临边防护和连墙件)不得随意拆除，需拆除的必须书面报甲方批准。

7、检查从业人员是否按规定正确佩戴安全帽、使用劳动保护用品。

8、执行甲方的职业健康安全制度，为现场从业人员提供符合国家规定的职业安全卫生条件，防止和减少职业危害，加强对女职工的劳动保护，严禁使用未成年工和年龄超过55周岁的作业人员。

9、施工现场生产安全事故发生后，应当立即上报甲方并按有关规定组织调查处理。

10、因乙方安全管理不善、不服从管理或作业人员违章操作导致生产安全事故发生的\'，其责任和由此发生的费用由乙方承担。

11、认真贯彻甲方消防责任管理制度，确定消防责任人，对消防安全负主要责任，负责实施各项消防安全管理工作。

四、安全处罚规定

乙方施工人员出现以下违章作业造成事故的发生，由乙方直接负责，甲方概不承担任何责任;如出现以下违章作业没有发生安全事故，每人次处以50-100元罚款，以示警惕。

1、穿高跟鞋或上下班打闹玩笑者。

2、酒后上班违章作业者。

3、玩电器伤着自己或打人者。

4、从高处向下随意抛物者

5、在工地上打架者

6、脚手架上人、物超载者

7、危险地段施工不带安全帽、安全带者

8、晚上打牌，第二天高空作业造成安全事故者

9、现场禁火区及木工房吸烟引起火灾造成自己或他人伤亡事故者

五、成品保护

1、甲方无义务看守乙方进场的成品材料，如有丢失甲方概不负责。

2、乙方在施工的过程中负责对自己的产品进行成品保护。

3、乙方在施工过程中如对甲方的成品(墙面等)破坏，由乙方负责。

甲方：(章) 乙方：(章)

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

**工程分包合同书篇十三**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络工程有限公司

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于安徽 xx有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：香隅xx小区电缆网改造工程。(网xx字[20\_\_]46号)

2、分包工程地点：香x镇。

3、分包工程承包范围：管道敷设-9电缆1.995公里，制作-5f800只。

4、开工日期：自合同签订之日起。

5、完工日期：自合同签订之日起四个月内(特殊情况除外)。

6、工程质量：达到国家或行业质量检查评定标准。

7、分包合同价款(人民币)大写：肆仟玖佰壹拾陆元零捌份整，小写：￥4916.08元。

序号名称规格型号单位数量单价(元)金额(元)备注

1施工费制作-5f只800x58.75

2施工费管道敷设电缆公里1.995x057.33

合计x916.08

施工过程中如遇特殊情况由乙方提出(以书面形式)工程量变更，由监理单位审查、确认并签证，甲方予以承认，价格按合同单价据实结算。凡非此原因造成或未按上述程序签证的变更甲方不予承认。

二、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：汉语。

2、适用法律法规：中华人民共和国民法典。

3、适用规范：广电总局有线电视施工规范

三、监理方驻工地代表

四、乙方驻工地代表

五、甲方工作

1、负责提供工程所需光缆、光缆接续盒等主材以及电力电缆等辅材，乙方需按分公司要求办理领料手续。

2、负责协调分公司提供工程设计及施工图纸，并在开工前指定专职人员到场对工程设计、质量和安全作全面交底。

3、负责办理相关工程手续。

4、负责协调有关设计事宜。

5、负责组织工程初验和竣工验收。

六、乙方工作

1、按施工图组织施工。

2、提供施工组织设计。

3、提供施工计划、进度及存在问题。

4、负责工程交验前的成品、半成品的保管和清点造册。负责施工现场场地管理，做好安全生产。施工场地应依法设置安全设施和警告标志。施工场地若有人身伤亡或设备损毁事故发生，后果乙方负责。

5、履行施工的服务承诺。

6、若因乙方原因造成事故损害，侵害到甲方或第三方权利，造成甲方或第三方财产损失、人身伤害的由乙方承担所有责任。

七、进度计划

1、乙方在每月1号至3号提供上个月的工作内容、主要困难、工作进度、安全保障，和本月的工作计划表等(各种上报表格需分公司签字盖章)。

2、甲方接到乙方的主要困难、工作进度、安全保障、工作计划表应两天内给予回复。

八、工期延误

因不可抗力或甲方责任，工期顺延，造成经济损失由甲方负责。由于乙方原因不能按期开工、完工，每逾期一天，按本合同总分包价格的千分之三处罚，逾期三十天以上的甲方有权终止本合同，造成的经济损失由乙方负责。

九、检查和返工

因乙方原因造成工程质量不合格，必须返工，所需费用由乙方承担，返工造成工程延期按本合同第八条处理。

十、隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和中间验收需通知监理(分公司工程负责人)到场签证 。

十一、合同价款及调整

1、工程量发生变化，乙方要以书面形式提出，并由工程监理(分公司工程负责人)确认签章。

2、结算按：施工单价×实际工程量﹦金额

十二、工程款支付

工程开工后十五日内支付合同款的30%开工款(需提供监理签章的开工报告);工程完成50%后十五日内支付合同款的30%进度款(需提供监理签章的工程进度表);工程终验合格后三个月内支付40%尾款。

十三、器材供应及标验

1、甲方提供管材、光缆、光缆接续盒等主材，其它辅材由乙方承包，设计外辅材由乙方代购。

2、甲方提供的主材送至乙方材料分屯点，由乙方点收签认。不合格产品提交甲方，由甲方与厂家协调。乙方对甲方提供的材料应妥善保管，因乙方责任造成材料损失，由乙方负责赔偿，竣工时作好余料点交工作。乙方在竣工资料中附材料平衡表。

3、工程所需辅材由乙方提供，其名称、型号、规格、质量应符合设计要求和部颁标准，并取得工程监理的认可。

4、乙方提供的辅材结算单价应取工程实施期间(工程开工至工程完工)的市场价格。

十四、施工中如有需要设计变更的，应在3天内提出，经甲方同意即可执行。

十五、乙方自检合格后，提交工程竣工资料。甲方在收到竣工资料并确认可以验收后15日内组织验收工作。乙方提交的竣工资料应有纸质的和电子文件两份。

十六、保修

1、保修内容和范围：影响工程使用。

2、保修期限：竣工验收后六个月。

十七、争议解决

对于因本合同的效力、履行或解释而发生的任何争议，双方应通过友好协商解决。若协商不成的，任何一方均可将争议提交合肥人民法院进行诉讼解决。

十八、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

下无正文

承包人：(公章) 分包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

**工程分包合同书篇十四**

甲方： (承包人)

乙方： (分包人)

甲方因临安市20xx年县乡公路病(危)桥改造工程项目施工需要，经业主批准，需将本合同段的部分施工任务分包给乙方施工，为明确双方职责，根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规等，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：分包人情况

(一)分包地址： 临安市锦城街道大学路135号 法人姓名： 张小杨

(二)分包人的项目负责人姓名： 张小杨 技术负责人姓名： 张继平 职称： 助理工程师

(三)拟投入的主要机械设备见附表。

第二条：分包工程范围、内容和方式

(一)分包工程名称：临安市20xx年县乡公路病(危)桥改造工程

(二)分包工程地点和范围：向阳桥、张弓桥等桥梁

(三)分包工程内容：具体见附表工程量清单。

(四)分包方式：包工包料。

第三条：分包合同有关款项

(一)有关款项约定无

(二)分包价款

1、分包合同价为大写： 伍佰玖拾壹万肆仟肆佰柒拾整 (按工程结算价扣除税金及项目直接支付费)

2、其他：无。

第四条：合同工期和要求

(一)根据甲方的总体计划要求，乙方分包的全部工程内容合同工期4个月，自20xx年9月20日开工，至20xx年1月20日竣工。

(二)甲方总体计划作出调整时，乙方应作出相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

(三)如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。由于业主原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照业主同意的工期予以顺延。

(四)甲方根据乙方工程的内容和进度，将有关施工图、技术资料及其它相关资料在20xx年 9 月 20 日前提供给乙方，并进行相应的技术交底。

第五条：工程质量及质量保修

(一)甲方按照现行的国家验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸、说明书及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向业主承诺的工程质量等级。如果质量不符合要求，乙方必须返工，费用由乙方负责。

(二)甲方委派质检员对乙方的质量进行监督，乙方必须配备相应的质检员。每道工序施工完毕后，先由乙方质检员自检符合要求后报甲方质检员检验通过，再由甲方质检员通知监理工程师进行检验签认，通过后才可进入下一道工序施工，但仍不能免除乙方对本工程所要承担的责任。

(三)乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认同的有资质的试验检测单位完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照有关规定执行，

(四)乙方分包工程的质量保修期等同于业主要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

第六条：工程变更和质量事故处理

(一)工程变更的处理方式及费用按照业主与甲方签订的相应条款由甲方统一办理。

(二)乙方分包工程发生质量问题和事故，应按《浙江省公路水运工程质量事故处理暂行规定》，及时报告，按规定程序处理，并承担相应的损失和责任。

第七条：工程款项的结算与支付

(一)有关款项的返还方式与时间

1、履约保证金的返还方式与时间为：无;

2、质量保证金的返还方式与时间为：无;

3、保留金的返还方式与时间为：无。

(二)甲方向乙方支付的动员预付款为零。

(三)工程款最终结算支付，按招标文件计量规则及乙方实际完成的工程量和甲乙双方确定的单价进行结算，并扣除应扣款项。支付所需的有关资料由乙方准备，计量支付报表的格式统一按业主规定的要求执行，逾期责任由乙方自负并顺延至下期结算。价款的支付时间为甲方取得业主的支付款后的七天之内，并以银行支票方式支付。

(四)税费等乙方承担。

第八条：违约责任

(一)乙方分包的工程项目，不得再行转包或分包，否则将无条件被认为乙方违约，由此引起的一切责任、事故和损失由乙方负责。

(二)在施工过程中经检验达不到验收规范和评定标准，不能保证工程质量，或因乙方原因造成业主、监理工程师或有关部门的极大不满，则甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方负责。

(三)除上一条款外，合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(四)由于乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权采取甲方认为合理的一切措施进行处理，由此引起的损失由乙方负责。

1、乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的;

2、进度滞后该工程总体进度计划的10%或落到工程管理曲线下线以下的;

3、不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的;

4、不遵守监理规程和甲方的管理，不能满足业主和监理工程师的要求的。

(五)乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天应偿付给甲方 500元/天的拖期损失金。

(六)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按同期中国人民银行贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

第九条：保险

(一)工程一切险和第三者责任险，由甲方投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，由乙方自行承担。

(二)除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等重要项目，乙方必须进行投保。

第十条：工程管理其他内容

按招投标文件有关要求执行。

第十一条：附则

(一)本合同未尽事宜，业主与甲方签订的相关条款已有的，按其办理，未涉及的，按照本工程合同文件的精神由甲乙双方协商解决。

(二)本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。若协商不成时，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

(三)本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

(四)要求鉴证(公证)的，可向工程所在地的市(县)工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

(五)双方商定的其他条款：无

第十二条：合同生效与终止

(一)合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章日起才生效。

(二)合同终止日期：在全部工程竣工，办理竣工验收款项结清后失效。

第十三条：合同附件

(一)分包人的法人证书、营业执照等复印件。

(二)分包工程量清单(附表)。

(三)拟投入机械设备(附表)。

甲方： 乙方：

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

银行帐号： 银行帐号：

**工程分包合同书篇十五**

很多建筑工程中双方都会涉及到工程承包合同，相对而言是日常生活中比较常见的合同了，合同双方需要就工程的很多方面做详细的约定，以明确双方的利益，划清界限，也是一个法律保障。那么如果是私人工程承包合同又应该有哪些内容呢，下面就让小编来给大家介绍一下。

工程承包协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程预算价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程结束后按实结算)

工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程款按方式支付，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

以上就是小编给大家整理的私人工程承包合同范本了，同样也适用于非私人工程的承包，有需要的可以参照以上内容安排合同内容。但是私人工程承包合同承担的经营风险会比团体承担的更大，对合同中的细微末节需要更关注才能有效避免对方推卸责任。

**工程分包合同书篇十六**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、 浙江 省《建筑安装工程承包合同条例》、中国水利水电第十二工程局《工程外包管理办法》的规定，以及\*局对本合同发包方的授权委托，对 工程施工事项，经双方协商达成共识，签订本合同。

第一条 工程项目及造价

1、工程名称： 码头 工程

2、工程地点： 江南岸

3、工程内容及承包范围：甲方与业主签订的合同所包含的工程内容及范围

4、承包方式： 包工包料

5、工程造价：为该工程业主结算支付价的94%(甲方收取5%的上交公司管理费和1%的企业所得税)。

6、乙方承担费用：①甲方现场管理人员工资;②按甲方管理人员每人每月1300元(以3人计)向甲方上交工资附加费;③甲方为施工服务所发生的各项费用及现场办公费用; ④竣工资料整理、验收移交、结算催款等发生的费用;⑤税金(除企业所得税外的所有税金，包括合同印花税、公证费等)。

第二条 双方职责

甲方职责：

1、提供施工图纸 1 套及有关施工文件(甲方留施工图纸2套用于施工管理，竣工图由乙方解决)。

2、组织相关人员参加施工图纸的技术交底工作。

3、组织现场调度会，协调现场施工。

4、负责同业主、监理、设计的联系、协商、签证等一切工作。

5、甲方应做的其他工作： 对项目的进度、质量、安全进行监督管理 。

乙方职责：

1、 组织有关人员研究和熟悉施工图纸，编制施工组织设计或施工方案。

2、进行施工场地的平整，施工界区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，做好施工一切准备工作，费用由乙方自理。

3、遵守政府安全生产和环境保护等管理规定，开展安全、质量意识教育，拟定安全管理制度和质量管理办法;对本方职工的一切行为负全部责任。

4、服从甲方的施工调度，一切与设计、监理、业主的书面联系均须通过甲方，由甲方负责联系。

5、按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6、按标准化工地要求组织施工。做到工完、料净、场地清。

7、乙方应做的其他工作：国家规定持证上岗的特种作业人员，必须持有国家有关部门核发的上岗证书方能从事相应岗位工作。

8、乙方应投保工程一切险及第三方责任险，保险费由乙方承担并支付。

第三条 合同工期

1、合同工期： 20xx 年 9 月 1 日开工，到 20xx 年 3 月 18 日完工。

2、主要阶段控制进度要求： 20xx年11月25日前完成预应力方桩打桩及水上灌注桩的施工。

3、乙方按月上报施工进度计划，经甲方审批后组织施工，接受甲方有关人员对进度的检查、监督。

4、当工程实际进度与合同进度不符时，乙方应按甲方要求提出并落实改进措施，确保进度;当主体工程连续14天达不到已批准的施工计划平均日进度时，甲方有权终止合同。并将乙方在现场的设备、周转材料无条件留下。并对已完工程按单价(或总价)的80%结算。

5、工程按合同完成后，乙方向甲方提供完整的原始竣工资料，由甲方组织有关部门，甲乙双方共同参加完工验收。对提出修改意见的，乙方应按要求进行修改并承担其费用，直至验收合格。

第四条 质量与验收

1、本工程质量必须达到 业主要求 。

2、乙方必须严格按照施工图纸、招标文件、施工规范、规程、标准进行施工，随时接受业主、监理、设计、本合同甲方的监督、检查。

3、乙方应做好质量的检验(三检制程序)工作。隐蔽工程必须经甲方质检人员及监理工程师的检查，验收合格并签字盖章后方可进行下一道工序。

4、乙方在施工中如发生质量事故，应及时采取措施处理，并及时报告甲方，重大事故的处理应经设计单位、质量监督单位、业主单位、监理单位、本合同的甲方等单位共同研究，经设计单位签证后由乙方组织实施，费用由乙方自理。

5、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

6、工程质量保修期内若发生任何工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后24小时内作出答复。否则甲方有权组织其他施工队伍进行处理，并从质量保修金中扣除产生的相关费用。

7、其他质量及技术要求：按甲方与业主的合同执行。

第五条 安全施工

1、在签定本合同的同时必须签订《安全生产责任书》。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。接受甲方、监理、业主的监督检查。承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

3、乙方必须按规定投保人身意外伤害险。发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方。同时按当地政府有关部门要求处理。发生的费用由乙方自理。

2、 安全事故频率控制在0.5%以下，无重伤及伤亡事故发生。

第六条 工程价款的支付和结算

1、经双方约定的工程价款，任何一方不得擅自改变。

2、工程量的确认。业主确认的工程量即为甲乙双方的结算工程量。

3、工程价款的申报：乙方于每月20日前将工程进度报表及中期支付证书报甲方(每月25日为统计工程进度截止日)，由甲方在2天内审核后送监理单位、业主核批;具备编制竣工决算条件后由乙方将竣工决算资料报甲方，由甲方在10天内审核后送监理单位、业主核批。

4、工程价款的结算：甲乙双方的月进度工程款结算，在甲方收到监理工程师的批复后5天内办理;甲乙双方的竣工决算，在甲方与业主的竣工决算经审计、批复后的10天内办理。

5、工程价款的支付：甲方在收到业主支付的工程预付款后5天内同比例支付给乙方;月进度工程款的支付，甲方在收到业主支付的工程价款后5天内支付给乙方，支付额为按收到款推算出的工程款的94%，扣除乙方应承担的质保金、退还工程预付款、业主或甲方代付代扣款(如有)、罚款(如有)等;竣工决算后的余款及质保金在甲方收到业主支付后的10天内支付给乙方，支付额度按双方竣工决算而定，如业主分期支付，甲乙双方也按此比例办理。甲方支付乙方的工程款总额不得突破甲方已收到业主工程款的94%。

6、工程质量保修金。业主扣留的工程质量保修金由乙方承担，在业主退还甲方后的10天内退还给乙方。

第七条 材料供应

1、本工程所有材料由乙方自行采购，其材料价格风险已包含在承包单价内，不调价。

2、乙方自购材料必须按照施工图纸、规范要求采购，接受甲方的质量、技术监督和指导，并及时提供产品合格证明及复验报告，对材料的质量负责。按要求对材料进行检验或试验，并及时提交试验资料，不合格的材料不得使用。

3、乙方委托外单位进行建筑材料、半成品、成品的质量检测等，确需由项目经理部对外签订合同时，甲方对订立合同的必要性进行审核和协助乙方对合同条款的内容进行审查。如发生合同纠纷，由乙方独立承担甲方的直接损失和间接损失。

第八条 施工与设计变更

1、甲方按约定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为工程施工的有效依据 ，甲乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如出现设计变更，乙方应按修改或变更的设计进行施工。

3、出现设计变更或业主、监理现场指示而引起工程价款变化时，乙方应在5天内向甲方提交书面资料，由甲方整理后上报监理、业主核批。

第九条 违约责任

1、 乙方不得以任何理由拖欠民工工资，一旦发生，甲方有权直接处理，同时对乙方处以所拖欠工资总额3倍的罚款。

2、 乙方分包的工程项目，不得转包或分包。如发现转包或分包，甲方有权终止合同。

3、 当乙方现场负责人及技术负责人或工人，在工程管理和施工方面不能满足工程施工要求时，甲方可以建议更换人选，乙方应考虑甲方意见，并作相应的调整。

4、在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，由此造成的返工损失，乙方应全额赔偿。

5、乙方达不到合同规定的工期要求，每逾期一天，支付 10000元/日 的逾期违约金。累计违约金不超过合同总价的11%，从工程款中扣除。

6、安全处罚：死亡一人，乙方交纳伍万元违约金;重伤一人，乙方交纳壹万元违约金。

7、在施工中，甲方有权根据乙方承包能力、乙方对甲方发出指令的执行程度和态度等，作出终止合同、更改施工队伍的决定。

8、乙方在施工过程中因发生质量事故、安全事故、工期滞后等原因造成甲方声誉受到影响或业主、监理单位向甲方或甲方上级主管单位发出书面指责的，视情节轻重处以乙方5～20万元的罚款。由此造成的一切经济损失，由乙方全额承担。

9、任何一方违反合同规定，双方协商不成的，按以下方式解决：向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁。

第十条 其他

1、 乙方必须是甲方的工程合格供方，并服从甲方管理。

2、特殊工种必须持证上岗。

3、合同签订前，乙方提交94万元的履约担保金。

4、乙方在施工过程中的一切经济责任、民事责任自负。

5、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。自双方法人(委托代理人)签字，加盖单位公章即生效，工程完工验收合格、结清工程款、保修期满后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇十七**

设备工程合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安装本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

1、1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、3主要工程项目和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程款的确定，预付和结算：

2、1消防工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定价人民币元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元).

2、2工程付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结束付清全款。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方工地管理代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方工地管理代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方工作职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、1乙方的责任：

5、1、1乙方所提供的产品和施工工艺符合国家标准和当地消防部门要求，确保合同范围内的工程符合消防验收要求。

5、1、2乙方做好合同范围内的施工资料，提供相关产品检测报告、合格证和施工资质。并提供一套完整的施工资料及相关产品检测报告，合格证，施工资质的复印件给甲方。

5、1、3施工过程中发生的设备人身安全等事故，由乙方承担相应费用及法律责任。

5、1、4乙方可以在甲方提供所有消防验收必需资料的前提下，义务帮助甲方办理消防验收手续的报验，但相关部门所需的费用由甲方承担。

5、2甲方的责任：

5、2、1甲方按协议支付工程款。

5、2、2甲方有责任协调现场场地内机械设备、材料等的转移以便于乙方施工，有责任协调施工过程中出现的问题。甲方负责提供摆放材料和工具的库房，提供施工用水和施工用电。(规费不予计算)

第六条：工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(配合主体进度)不可抗拒因素除外。

第七条：工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方未付清工程款期间，本工程中所使用材料及设备产权为乙方所有;在甲方付清工程后，产权为甲方所有。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇十八**

总包单位：(简称甲方)

分包单位：(简称乙方)

经甲乙双方协商决定，现将 工程承包给乙方施工。为明确甲、乙双方各自的责任，经双方一致协商，特签定此合同书，具体内容如下：

1、乙方要严格按甲方要求的工期及质量完成生产任务，如 不能按要求完成或造成质量事故，甲方有权要求乙方按价赔偿且可单方面解除劳务合同。杜绝安全隐患，防止安全事故的发生。乙方不得违章作业，要遵守甲方现场的规章制度，做好现场生活区、工作区的文明施工。

2、进场时间：

3、按照图纸施工，按黑龙江省地方现行标准及技术质量交底检查验收。

4、承包方式：包工不包料(不发生计时工)。

5、承包范围：该工程所有砼工程的施工(包括振捣、找平，不包括预制过梁、木砖等小型预制构件)。

6、承包单价：按砼量计算(1、铲车上料12.00元/m;2、人工上料15.00元/m;3、商品砼10.00元/m)。

7、质量要求：符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50024-20xx)及相应的地方标准中的优良标准。达不到该标准扣乙方承包总金额20%工程款。 333

8、工期要求：20xx年6月30日至20xx年11月30日。因乙方原因造成工期拖延，每天罚款20xx元，并承担其它相应经济损失。因甲方原因(如停水、停电、材料供应不及时)造成拖延工期，工期相应顺延。

9、结算方式：分期付款：二层主体完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款，以上层每两层完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款。每次支付工程款时须经项目经理、工长、技术员、质检员、安全员、材料员、保管员签字认可。

10、处罚条例：乙方应按现行黑龙江省地方现行标准及技术质量交底进行施工，如经甲方验收达不到合格标准要求按如下条款进行处罚：

1)每发现一处涨模，除将涨模处剔凿达到要求外罚款200元。

2)每发现一处模板下沉现场，罚款50元并返工处理。

3)模板截面尺寸应符合设计要求和质量检查验收规定。如不符合要求每发现一次罚款100元并返工处理。

4)木工支模板要按计划下料少剩短头，如发现有短头不用而用大张板，每发现一处罚款300元。

5)需要切割整张板、整根木方，要得到甲方现场项目经理、工长及技术员的同意，如发现不经甲方认可的切割整板、整方，每切割一张整板罚款200元，每切割一根整方罚款300元。

6)按预算领取钉子、脱模剂、胶带，不得随处乱丢。如发现超预算或随处乱丢每发现一次罚款200元。

7)拆除模板按指定地点堆放整齐，如乱丢乱放每次发现罚款200元。

8)必须服从甲方领导及指挥，如不服从管理每次罚款200元。

11、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自甲、乙双方签字盖章时生效。

12、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇十九**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：人民币元，

小写：元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工;

竣工日期：本分包工程定于年月日竣工;

合同工期总日历天数为：天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(如有时);

3、分包人的报价书;

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：年月日;

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：(公章)分包人：(公章)

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

**工程分包合同书篇二十**

本合同须联同英国土木工程师学会（i.c.e）的合同通则一并使用。

该合同的印本格式可径向伦敦swipgpu塔夫顿街罗姆尼大厦土木工程包工协会出版部索取。

释义

兹有工程总承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为一方（以下简称总包人），分包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商号,住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为另一方（以下简称分包人）达成协议，因有鉴于总包人已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，从而分包人得以知悉总包合同所载各条规定（其中有关总包人的价款详细规定除外）并同意按附表二指明的文件所述项目履行，作为承担总包合同工程的一部份，现于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日双方同意如下条款。

1.本分包合同（以下照此名称）中，除另有注释外，以下名称分别具有特定的意义：

“总包合同”指其内容援引，载明于附表一内的合同。

“分包合同”指本合同以及其他附表二内指明的文件，但不包括可能附入此类其他文件的标准印刷条件。

“分包合同工程”系附表二内注明的文件上所叙述的工程。

“总工程系指总包合同内所确指的工程。

“雇主”，“工程师”，“工程师代表”，“建筑工场”“临时工房”和“工地”各名词分别按总包合同内特定的含义。

“价款”指附表三内规定为履行分包合同付给分包人的款额或由于分包工程更换调整根据分包合同应予付给的款额。

总则

2.

（1）分包人应按分包合同的规定履行，完成，养护分包工程，务必做到总包人及工程师的满意，所谓满意必须合乎情理。

（2）按第四条规定，分包人应提供劳务，材料，建造工场， 临时工房以及为了履行，完成，养护分包工程所需的暂时或水久性质的一切设备。

（3）除事先取得总包人书面许可外，分包人不得将本分包合同的部分或全部利益转让他人，或将本分包工程的部分或全部再分包给他人。

必须规定的原因是因为分包人常有未经许可擅自进行转让或收到按分包合同规定属于他名下的若干款项。

3.

（1）本总包合同的各条规定，分包人应充分了解，确切明了，（但其中总包合同规定的总包价款，以及工程数量单内估算的单价等除外）分包人如需要时，可以径自出费向总包人索取一份总包合同的原抄本。（价款不包括在内）

（2）除分包合同另有规定外，分包人应如实履行，完成，养护其分包工程，务求不至因其关联方面的节略而构成总包人的失职，无法履行总包合同规定的义务；分包人（除另有规定外）应负起并执行分包合同在总包合同相关联的所有义务与责任。

本条内并无任何可资构成分包人与雇主间合同关系默契的解释。

（3）由于分包人方面损害分包合约致造成总包人不能尽其责任，招致索赔，求偿，诉讼，损失，费用等情，分包人应予赔偿。

（4）此处分包人须确认：由其损害，违反分包合同势将导致总包人犯损害，违反总包合同的过失，从而对总包合同及其他负有损失的责任，此种损失与费用必须双方同意认为是由于分包方失职造成的可能导致的后果。

4.

（1）（关于提供和使用施工中架搭脚手架从略）

（2）总包人应在工地提供第四附表内指定的建筑工场及其他设施以利于履行完成分包工程……（其他从略）

工地施工与通道

5.

（1）分包人按分包工程在工地施工时，必须遵循总包人同样的工作时间，对施工规定的所有合理的规章制度，材料到达和运离工地的时间等。（其余从略）

（2）总包人为使分包人能按分包合约顺利施工，必须使分包人能进入工地的一部份或几个部分，并使用该进入工地便道。但分包人不能认为因此而占有控制工地的任何部分。

（3）分包人应允许工程师，及其代表，雇员，总包人在施工钟点内方便进入分包工程处所，工地场所，以便进行材料的准备贮放……。

开工与完工

6.

（1）分包人必须在接到总包人书面指示十天以内进入工地开始履行分包工作，辛勤以赴，不得耽误。但遇到情况完全出乎分包人控制之外或经由总包人指示批准者除外。

但在本条本款约束下，分包人仍应在第三附表内所规定时间内完成分包工程任务。

（2）在执行分包工程中，由于下列各点所造成的耽误：

a.由环境造成或突发事件（分包人对合约失职除外）使总包人得以延期完成总包工程。

b.由于受命作分包工程的更改，调整一一但不能引用（a）款。

c.由于总包人破坏分包合约。

遇到上列情况，分包人有权要求延期完成任务，以昭公平。

此处必须明确，本分款（a）引用的任何情况，在分包人有权延期完成任务一则，必须在如此的前提下进行，即分包人必须在发生阻障之初十四天内以书面通知总包人，并且所需延长的期限不应逾越总包合约内载明赋予的延长期限。

（3）凡附表三内指明的几个分包工程部分所需几个不同完成的期限，在本条各款含意之内，它们必作为整体的分包工程看待。

（4）本条并无任何牵制分包人在接获总包人书面通知（如（1）分款提出的）以前任一时间到场开工以完成任务的含意。

指示与决定

7.

（1）分包人在第八条约束，必须于接获总包人的书面通知指示后遵从工程师及其代表有关工程改动的指示和决定进行工作，该项改动不论是否载明于总包合同内，都应遵从。由于遵从按照该项改变工作则分包人向总包人收费，得享有如同总包人按总合同向雇主方面收费的同等权利。再则，倘如工程师的指示和决定根据总包合同认为缺效或不当，分包人在执行其义务后（按第14条）得以向总包人索取其额外合理的费用。但由于分包人对分包合同失职导致的费用不在此列。

（2）总包人对于分包工程具有发施号令与裁定的权力，尤如在总包合同规定下工程师对于总包工程的权力一样，分包人有遵照执行的同等义务。并具有在总包合同规定下如同总包人同等的权利。所谓总包人的权力包括在任何情况下得以使用的权力，不论在总包合约规定下工程师曾否使用该项权力。

8.

（1）分包人务须按照下列情况更改，增添，节除其分包合同的工程：

a.根据总包合同所规定的工程师指示，并经总包人以书面通知加以证实的事项，或

b.由于雇主和总包人协商同意，经由总包人以书面通知的事项。

c.经由总包人以书面通知分包人的事项。

本条所指工程师在总包合同下发出对分包工程的任何有效指示而构成分包工程的改动，必须由总包人（按a款）证实者才能作为分包工程的改动依据。

工程更改

（2）凡直接发自雇主，工程师有关分包工程改动而未经证实的指示，分包人不应予以遵从，倘若分包人接有此类直接的指示，必须立即通知总包人的代理人员或总包工程的领班。倘如接获的是直接的书面指示，也须缴付给他。分包人只有在接获总包人的书面指示下，才应遵从办理，该项书面指示总包人必将尽速送到。

（3）除上述情况外，分包人对分包工程不得作任何更改和变动。

工程更改部份的估价

9.

（1）所有分包工程，经授权更改部份的估价应按本条，并根据附表三内所列款额加以增，减调整办理。

（2）关于受权更改工程的估价应按照分包合同内类似工程的单价垒算，倘其中无此单价，或其中单价不适于引用，另估的价额必须公平合理，所谓估价的公平合理应参照总包合同内相同更改工程的估价为准。

（3）分包工程经授权更改亦即构成总包合同工程内容的更改，这项更改须由工程师加以检验测量，应认为分包合同内的价格须视检验测量结果作为更改工程价格计算的依据。工程师检验，测量时总包人应允许分包人到场参加，在总包合同下进行此种检验测量亦包含分包合同工程更改的部份，亦应据此估价。

（4）除本分包合同附件“工程数量清单”明显载明有相反的规定外，该单内载明的工程数量并不作为对分包人完满地完成工程数量的限制。但实际完成较单内规定的超额部份须加以检验测量，照例估价，其性质与工程受权更改的完全相同。务须对附表（3）内原定价款作必要的增删。

通知与索赔

10.

（1）在总包合同3条涉及的总体利益不受损害的前提下，按总包合同规定总包人必须向工程师或雇主递交统计报表，帐目，通知；同此。分包人也应向总包人递交书面的统计报表，帐目和通知以便于后者履行合同义务，上述书面文件务须尽早递交俾使总包人有充分时间并及时地遵守履行合约职责。

此项约定旨在于分包人常以不了解（他应该了解的）情况为由。要取得原谅。须知此种统计报表，帐目，通知以及他的报告正是总包人所需要的。

（2）分包人遵循执行本分条规定时，总包人如遇到有鉴于分包人在执行分约工程中付出的艰巨劳力，遭遇的人为障碍，克服困难的环境，应采取一切合理的步骤向雇主处取得可以索赔的经济利益，分包人须在充分时间内向总包人提供所有情况与协助，以便总包人向雇主索取此项利益，总包人在收取雇主给予的此种经济利益时，须按比例公平合理分配其部份于分包人。但分包人在执行分包工程中所遇的情况，障碍，环境与执行工程无关的，总包人不负此种责任，因为分包人自己提出的足够偿付工程价款应该认为是正确和满足的。

（3）倘如由于分包人方面违反本条（1）款内规定的理由，而总包人难于从雇主处追回总包合约内规定的款项，于是在不损害总包人的补救办法下，总包人得以由于这种违反规定从应属于分包人的款项中扣除部份数目。

工场物料财产

11.

（1）总包合同载明提供建造工场， 临时厂房，材料物料一则，这种财产在某种情况下是应归属于雇主的，为了进行分包工程关系，该建造工场， 临时厂房，材料，物料是由分包人提供的，但为了执行总包工程，该财产在归属雇主之前，须由分包人直接交总包人，再在施工中由总包人分发转交分包人使用以明手续。

（2）（关于工厂 厂房方面其它规定与疏浚吹填无关。此处从略）

赔偿

12.

（1）分包人于执行，养护，完成其工程中。凡造成他人（包括总包人的雇员，代理人）的身体伤害。财产损失，完全负有对总包人赔偿之责，这些受到损害人如向总包人索取所有的代价，费用，开支亦须由分包人付给。

但倘如根据总包合同规定，总包人得以从雇主处索取该项赔偿时，总包人就无上述权利。

倘如前述的伤害，损失是全然由于总包人及其雇员，代理人的过失忽略等原因导致的，分包人就无须担负赔偿之责。

（2）在总包合约规定由总包人负责赔偿的情况下。分包人得以据此向总包人索取赔偿到规定程度不得超过。

保险

13.

（1）除附表五第一部份内另有说明外，分包人必须对该表内规定的人员，为他们可能遭遇的危险，进行人身保险，该保险期始自他们进入工地施工之时到他们履行义务终了止（按14条规定）

（2）附表五内第二部份所列的保险单，总包人必须维持其有效期直至总包工程全部完成止或总包人所冒工程的风险终了为止。倘如该保险单内规定在一定时期一定情况下属于分包人的工程建筑工厂、临时工房，材料或其物品遭到损坏而可以索赔的话，分包人应该取得该赔款或其损失的价值，按该两项价值较少的付给，并应申请该遭到毁坏或受损可以换新或修理的价款数目。除上述情况外，在总包工程按总包合同规定完成以前，分包人应自负分包工程的风险。或者倘如总包工程规定并非分段完成的，须等到分包工程所属的最后一段完成，在此以前分包人须自费担负弥补分包工程中发生的损失和损害。

（3）在充分完成该义务以前任何时期内签约任何一方务须凭借本条的规定。力求实现并维获保险事宜。任何一方如要求另一方出示相应的保险单及其付费收据，应按照办理。否则另一方可以代为进行保险，并从对方帐内扣除该项费用。

养护与缺陷

14.

（1）倘如在总包工程完成以前分包人已完成其本身工程或则根据总包同规定总包工程须分段完成的，而分包工程列于其中最后的工段，在此最后工段完工以前，分包人应养护其工程使之处于完整状态并应修补（无论何种原因产生的）其缺陷并弥补其未臻完善之处以待总包工程或最后工段完满结束为止。并按照13条内，除上述的缺陷或不够完善之处确由于雇主，他的雇员，代理人的错误与疏忽，或总包人方面的雇员，代理人的错误与疏忽引起的以外，分包人不得对该项增加的工作要求额外付款。

（2）在总包工程完工以后或者属于最后工段的分包工程完成后，分包人应维护其工程，并应修补其缺陷，弥补其不够完善之处，这情形如同总包人根据总包合同规定的有责于同一时期，同一条件下进行这项弥补的工作一样。

在本分条款规定下，倘若系出于总包人及其雇员，代理人的疏忽，错误的缘因，致使分包人担负修补工程缺陷，弥补其不够完善之处，则总包人就不能引据总包合同赋予他的相应权利，他应该偿付分包人为了进行修补缺陷，弥补不够完善处的合理价值。

付款

15.

（1）在执行分包工程期间，分包人应按时在总包人提出的七天的时间以内。具备书面通知递交总包人，其中载明按分包合同要求做好的工程予以报价以及按分包合同内规定的时期内送到工地的材料价款。该项书面通知的格式和内容须遵从总包人合理提出的制图，并做好工程部份的报价，须按分包合同内载明的单价计算。（如其中未载明单价的，则参照价款计算）。

（2）总包人应按时根据总包合同规定迅速申请付款，在申请书内要提到根据总包合同以及分包人已按照上述条款履行义务因而申请应得的价款数目和运到工地的材料费。

（3）总包人自雇主处领取所有关系分包工程的付款，应在他领款七天以内按分包合同内载明的单价计算其数目（或参照价款计算）付给分包人，但须按照附表（3）内指明的比率扣除留置款。一直扣到附表（3）内（如有载明的话）指明的留置款期限到达为止。

（4）在总包合同规定下的付款实际是从总包工程的留置款的前半部或后半部项下拨付的。（总包工程是分段完成的，而分包工程又是属于最后一工段的）总包人一经收到此款就应于七天之内将分包合同保留的留置款内前半或后半部拨款交付给分包人。

（5）在分包人根据第14条规定完满结束其任务的三个月以内或者在总包人根据其总包合同规定全部取得付款的14天之内（按照两者中较早的为准）－－此处假定分包人递送最后帐目的时间已逾一个月－－总包人应将价款及其他属于分包人的款项付给分包人，其中应扣除后者已经收到款项。

遇到如此情况：倘如总包人在其合同约束下受命于雇主，或促使分包人为完整或养护分包工程而为雇主下达任务，分包人在悉按总包人或雇主之命完成该任务以前不得领取该付款。

（6）总包人对于分包人遭到与其工程有关的事故，事端或分包工程的执行问题并不负有责任，但在工程师签发有关总包工程的养护证明（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）以前，分包人缮具书面有关事故索赔要求递交总包人或者在按段完成总工程中，分包工程属于最后工段者不在此列。

总包合同的终止

16.

（1）倘使在分包人按本合同规定全部完满地执行其义务以前，总包人不论以任何理由宣告总包合同的终止，则总包人须在此时以后用书面通知交分包人立即终止分包合同所规定的雇用关系。此时分包人在11条约束下（材料财产权）应尽快地从工地搬走其建筑工场和撤离其人员。

（2）分包人的雇用关系一经宣告终止，本分包合同内的其他各条规定也就自行停止生效。引用第3条规定：分包人得以领取全部价款，该价款是按工程数量单内所列的单价或价款计算的，或照本合同附表分包人在工地所有正式竣工的价格以及分包人已购买和留存工地的材料价格，再加上他须从工地撤离建筑工场的合理价格，但应当扣除分包人已经领到的价款部份数目。另外，倘如在宣告此项合同终止的当天，分包人已经正式备好或在工地以外安装完毕的物件以备随后装配于分包工程中之用，他应当遵从总包人合理指示，将该项物件运达工地或其他处所，分包人得以如同他将物件留放在工地一样领取款额。

对于合同宣告终止以前的本条的规定并不影响在签约的任一方违犯职责时另一方的合法权益，也不影响在宣告终止以前赋予分包人领取价款以外任何款项的权益。

（3）倘若是由于分包人违犯分包合同规定的原因而导致雇主宣告终止总包合同的，那么上条关于付款的各项规定就不得加以引用。就此总包人与分包人的权利相同，有如分包人因违犯之故放弃本合同，总包人也按（1）款发出终止的通知择取而接受本合同的放弃一样。

分包人违约

17.

（1）倘如分包人：

a.在总包人书面进行催促下，仍没有奋力执行分包工程；或

b.没有执行分包工程或者在总包人书面要求按分包合同履行的其他义务，而他仍未照做。

c.在总包人书面进行指示按照办理的情况下，拒绝或忽视于撤去有缺陷的材料或改善有缺陷的工程。或

d.犯有倒闭行为，或与其债权人进入财产安排，或是一个进入财产清算的公司（为了重行开业自愿清算的除外）。

遇到此类事情，在不损害其他利益和补救办法下，总包人可以立即书面通知分包人终止其雇佣关系，可以占有其所存的材料，建筑工场及其他分包人运到工地的物件，并可以利用此种材料，物件以执行完成养护分包工程，并在他认为合适时可以出售其中的一部或全部，将出售所得作为抵偿分包人欠他的款项。

（2）合同按照这种情况终止时，引据以上条款，总包人和分包人的权利和责任就相同了，有如分包人放弃了本合同，总包人也按上列条款规定以书面递交终止的通则，择权而接受其放弃一样。

（3）总包人可以不用按本条发出其合同停止的通知而只从分包人之手接收过来分包工程，可以亲自由他自己，他的雇员或他的代理人来执行完成和养护工程的剩余部份，碰到这些情况，他这样做还可以从分包人处收回其合理的款值或者从即将归属于分包人的款项内扣除相当的一部份下来。

争议

18.

（1）倘如总包人在关于本分包合同方面与分包人发生争议，那就归属于本条规定范围之内，应当提请仲裁和由双方同意的人作最后裁决或如双方不能同意则在任一方申请下，暂由英国土木工程协会主任委任协会仲裁。

（2）倘如关于总包合同方面发生争议，且总包人认为该项争议涉及或关系到分包合同工程方面，再假设双方还未同意或未委任仲裁人以履行上述条款的话，总包人可以书面通知分包人要求将本分包合同的争执事项提交仲裁人（他已经兼管总包合同方面的争议了），如果该仲裁人愿意接受处理本合同争议的话（该仲裁以下称共同仲裁人）。遇到这种事，共同仲裁人可以在取得雇主准许下，按他自已认为公正可行的办法，决定同时或先后处理该争议，并可决定分包人作为一造对总包人与雇主为一造发生争议。并将罗-列具体事实根据分包，总包合同予以证明而加以判决争议。

（3）倘如双方在协议同意委任仲裁人以调解本条第一分款以前，总包人与雇主在总包合同方面发生争执，就此在法院审讯期间，又是总包人认为该项争议涉及，关系到分包工程时，他可以用书面通知分包人撤销本条（1）款规定事项，由于总包人，分包人不再提出从而不存在对本合同的提请仲裁问题。

19.

（1）本条内提及的“法令”系指一九七二年财政法令第一部（送经修正的），“税”，“应完税人”，“应完税物品”与法令的词汇同一意义。

（2）分包人不应将税金列入价款之内，如他缴付给海关关长的税金，执照税，对总包人提供的可供完税的物品，后者应载明于分包合同内。

（3）在递送完成部份工程帐目报表要求付款时，或送上的文件含有上述情形时，分包人不应将完税款项以单独项目列入并要求偿付。

（4）

a.总包人对分包人履行15条中应在每次付款时另外增加付给一笔数目，相等于分包人交纳税局方面完税物品的税数（如15条（3）款所提的）

b.倘如皇家税关授权并发给营业证书于总包人，许其自行记帐申报税款的（在分包人可以接受的条件下）总包人应在每次付款时，代分包人填具一份完税发票，并将该完税发票记录的抄本连同付款单一并交给分包人。除上述情况外，总包人不得签发完税发票。倘使皇家税关和营业证书所许可的完税条件有所变更或撤销时总包人应立即通知分包人。

生效

（5）分包人按（4）款收到款项时（除（4）（6）款内所引述的自行记账申报税款的安排以外），应立即制备并交付于总包人一件生效的单据（其格式如同一九七二年规则－－s.i.1972/1147－－价值加税款二十一条（2）的规定）或如该条例修正本内的规定。

（以下四条规定都是关于在英国，总包人，分包人向皇家税关完税中办理的手续与我们无甚关系，予以删略）。

为证实签约关系，双方须于下节各自加盖印章铃记。

参照原文第13页执行条例，凡不适用的词汇，可以删除。在分包合同自签订执行日起的三十天内，应在合同上粘贴10先令印花。

附表一 总包合同内容

双方签订人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总包工程概述：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表二

a.作为分包合同部份的文件

b.分包工程

附表三

a.（分包工程）价款

b.

（i）留置款的百分率

（ii）留置款期限

c.竣工时期

附表四 总包人的设施

a.建造工场

b.其他设施

附表五 保险

第一部份：分包人保险

第二部份：总包人保险单

总包人填写附表注意事项

（完备附表手续）

第一附表：

本表须明确指明总包合同及其关联的文件。

签订合同的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建造工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关联文件：总包合同通则

（工程）规格

建筑工程清单 1号……等

总包合同及其有关文件必须明确填写。此外其他事项切勿列入。

第二附表：

凡作为分包合同一部份，和旨在明确说明分包工程的文件列入本附表，所以对分包工程的“建筑工程标价清单”，分包合同工程的图样，详细规格，单价，价款，报价单和估值均列入此表。

有时可能遇到分包合同工程含有总包合同内所附某一部份的建筑工程清单，规格，摘要，图样，但除摘要与某一部份允许详载于本附表外，须加注意：总包合同的单价，价格不可写入建筑工程清单之内。

倘如分包合同工程方面没有建筑工程标价清单，而分包工程上又须结合签附分包人的报价单或分包合同工程的估价单，应该注意这些单上不可填写与分包合同不相一致的合同条件或付款期限。在分包合同虽明显拼除此种文件（指报价单，估价单）受到任何标准印刷的条件约束，但凡与分包合同不相一致的上述文件内（……）的任何规定应以删去为宜。在文字删除处由双方签署。之后，这些文件并入本附表，并写明“经由总包人和分包人同意删除并签署”。

本附表内有时可能结合附入分包合同的补充条件，这是为了某些特殊原因而须要这样做的，但分包合同是为适应于正常情况下的综合的准则而制订的。因此一般上说来，不应附入补充条件，因为补充条件的列入很可能引起疑惑，并与分包合同的整体不相一致。

在填写这些文件时，必须注意要使完竣的部份工程务须与一笔交付的款数（第三附表内指明的）确切相当，写明保证。除附于分包合同内的建筑工程清单上载明工程量是暂时规定的有待于重新衡量外，应该注写，清单上并无分包人完成的工程量与其相当的一笔付款的限制：参照9条（4）款。

第三附表：

a.款数：指单纯的一笔付出的数目，分包合同内的“价款”含有工程经过授权更改而价款相应调整之意。在具有若干建筑工程清单时，所谓一笔付出的款数就指这些清单上价款总和的款数。

对各类型工作只单纯标以一种单价和价款，这样的分包合同格式是不宜使用的。没有此种工作上数量明确的规定的情况下，就无法得出相应一笔付出的款数。

b.完工期间：应该作为期间长短（几个星期或几个月）来填写，不可以作为指定的日期填写。分包合同容许各不同期间做完各不同的工程。倘若要作规定的话，可以给某些合同工程指定各不同做完的时期，按所需要的指定给它们。

c.留置款百分率：应按简易的百分率填写。

d.留置款限度：倘须给予限度的话，应作一个简单数字填写。

第四附表：

参照分包合同第四条总包人提供分包人的设施，水电建造工场均应列入本附表内。附表内必须明确载明提供该项设施的条件，例如提供的吊车，使分包人能够进行某项施工。倘如总包人对提供此类设施给分包人要收费的话，本表内也要载明该项收费及其单价，以便于分包人累算，以及怎样付款和何时付款。正常的情况，该项收费与正式付款分开（意即单独缴交现付），不必归入分包合同里付款的条例规定内。

第五附表：

参照分包合同第13条填写。在填写本附表两部份时，双方须注意总包合同所须的各种保险由一方或另一方做到，但要避免不必要的重复。

第一部份：指定由分包人办理的保险。

第二部份：指定由总包人办理的保险单以履行总包合同通则第21条，（如果分包人欲图享有保险单内利益）。在这种情况下，分包人享有的利益应该注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。倘如分包人不得享有总包人这份保险单的利益，那么本部份可以保留空白，不用填写。

上述总包人用章

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章处

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述分包人用章

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章处

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或经由上述总包人签字盖章

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 当面递交

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经由上述分包人签字盖章

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 当面递交

**工程分包合同书篇二十一**

工程承包人：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

提供分包劳务内容：

3、分包工作期限

开始工作日期： 年月日结束工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日总日历工作天数为：\_\_\_\_\_\_\_\_天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

? (1) 本合同;?

(2)本合同附件;

(3)本工程施工总承包合同;

(4)本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 与本合同工作有关的标准图 套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 职称：

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 职称：

10、工程承包人义务

10.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为： 。

(2)在年月满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求;

(3)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料;

(4)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(5)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：

(6)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施： 其交验要求与保护责任为：

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

10.4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10.5、统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

10.6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要;

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬;

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

11.2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施;

11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

11.4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11.5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收;

11.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

11.8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施;

11.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包合同书篇二十二**

承包方（甲方）：

责任人：

分包方（乙方）：

责任人：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的拆旧工程交由乙方承包。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量

1、施工内容：

2、拆除标准：

3、承包方式：

3、材料归属：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_\_\_\_方所有，由\_\_\_\_\_\_方自行处理。

二、工程价款及结算方式

1、工程价款：

双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、结算方式：

拆除范围内建筑物，完成及其他清理工作后，一次性付清工程款。

三、施工日期

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方职责

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

5、受到甲方验收通知后，及时组织人员验收，验收完成后，按期支付价款。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，

2、积极配合甲方的工作，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

6、工程完工后，及时向甲方发出验收通知。

五、违约责任：

任何一方违反本合同规定，均应承担其责任。违约方应赔付守约方因此受到的所有损失。另交付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

六、其他：

1、本合同签字生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

4、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向合同履行地人民法院起诉。

甲方：

住址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找