# 2024年物业公司安全生产工作总结 物业安全生产工作总结(四篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-13

*工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总...*

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**物业公司安全生产工作总结 物业安全生产工作总结篇一**

消防安全、惠及民生。我镇党委政府充分认识到消防安全工作的重要性，切实加强领导。一是9月5日，召开全镇安全生产和消防安全工作会议，传达贯彻落实县政府会议精神，认真吸取近期火灾事故教训，分析全镇消防安全形势，研究部署消防安全工作，同时制订xx镇中秋、国庆消防安全保卫活动实施方案，成立工作领导小组，组长由镇长赵xx担任，镇分管领导任副组长，镇安监所、派出所、综治办等消防安全委员会成员单位负责人为成员，领导小组下设办公室，办公室设在镇综治办，负责组织、协调和指导工作；二是要求各村（居）委员会高度重视，切实负起责任，相应成立中秋、国庆期间消防安全保卫工作，村（居）委会主任是消防安全责任人，负责所在辖区的火灾隐患排查整治工作；三是落实全镇机关干部包片驻村，做到人员到位、行动到位、工作落实。

为做好中秋、国庆期间消防安全保卫工作，创造良好的消防安全环境。我镇地域广、企业规模小，消防情况较为复杂，基于此，我镇能树立“消防工作责任重于泰山”的观念，切实抓好火灾隐患排查整治工作。一是召开第三季度安委会成员单位负责人会议，镇主要领导参加，听取各单位及相关人员的汇报，认真分析全镇消防安全形势，研究部署消防安全工作，要求对各自所属职责范围，分行业、分区域定期进行全面行检查；二是推进“网格化”管理工作，坚持以村（居）委会为单位，开展“拉网式”大排查，重点加强对“三小”场所和“三合一”场所的专项整治，做到检查不漏一家，不留盲区、不存死角，严格执法，凡是无牌无证的场所，一律依法责令关停；三是抓好既有建筑消防安全排查整治，现已检查了加油站、小型表带厂等28家。我们在检查工作中，做到全面排查与分类整治相结合，普查火灾隐患，分类建立档案，严格落实整改，建立长效机制。

做好消防安全保卫工作是让广大人民群众欢度中秋、国庆的一项重要工作。我镇能依据xx县中秋、国庆消防安全保卫活动实施方案的要求，结合本辖区实际，突出重点，把消防安全同安全生产工作结合起来，做到一起部署、一起行动、一起抓落实。一是加强对xx佳佳乐超市、小商品市场、饭店、工厂、学校等人员密集场所的用电、用火管理；要求各场所注重资金投入，配备足额的消防器材，设置市政消防栓，完善消防设施，确保安全通道畅通；二是加强对炸药仓库、石油气经营点、加油站等易燃易爆物品经营户的整治力度，要求各经营单位要严格操作规程，依法按章办事；三是加强对幽谷逸林、白藤坑竹筏漂流旅游景点的安全防火工作，要求节假日期间企业增加管理人员，镇政府派人监管，确保消防安全。这次在督查指导工作中，发现4家企业消防设施不到位，我们立即挂牌，责令限期10天整改，目前已整改落实到位。

安全防火，重在教育。为深刻吸取xx“5.6”火灾、佛山南海“5.24”火灾事故的教训，我镇党委政府充分利用各种会议进行宣传教育，鼓励群众举报火灾隐患，落实有奖举报制度，具体做到三个结合：即消防安全大检查同安全生产工作相结合，同食品卫生安全相结合；同交通道路安全相结合。同时借助广播电视屏幕进行宣传，利用xx集镇沿街人员流动多的地方悬挂横幅宣传标语2条，设置提示性宣传画，全镇农村、社区在显眼位置张贴宣传标语400条等形式，使消防安全宣传工作“进社区、进学校、进企业、进农村、进家庭”，进一步提高广大干部群众的消防安全素质，增强防火意识，为全镇开展火灾隐患排查整治专项行动工作营造浓厚氛围。

**物业公司安全生产工作总结 物业安全生产工作总结篇二**

20xx年以来，我司深入贯彻落实科学发展观，坚持安全发展战略，以建立健全安全隐患排查治理体系为抓手，以预防为主，加强监管、落实责任为重点，坚持“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“以人为本”的人性理念，广泛深入，扎实开展了“安全隐患排查治理”、“党的十八大消防安全保卫战”、“安全生产年”、“安全生产月”、“打非治违”等活动。做到了安全思想到位，安全措施到位，责任落实到位，确保了我司安全生产各项目标的实现，稳定了各项管理工作安全秩序，取得了一定的效果。现将我司20xx年度的安全生产工作总结如下：

为切实加强对我司安全生产工作的组织领导，公司成立了专项工作领导小组，由总经理xx任组长，副总经理xx任副组长，各部室、物业服务中心负责人为成员。同时要求各中心相应成立工作领导小组，并与其负责同志签订了《20xx年安全生产工作目标管理责任书》，制定了切实可行的安全生产管理制度，落实了月度检查、季度检查、年度检查的安全生产检查机制，建立和完善了安全生产工作台账。要求各部室、中心要严格按照年初下发的《xx公司20xx年安全生产工作要点》要求，及时总结、分析每个阶段的工作质量。公司领导要求各部室、中心安全生产工作负责人要高度重视安全生产工作，不能走过场，要结合各自实际，从实战出发，做好20xx年所有安全生产活动各节点任务安排。各部室、中心按年初要求及时上报各项活动的稿件和图片资料。真正做到了组织领导、思想认识、防范措施、工作责任四到位，广泛发动全体员工全力以赴投入到安全生产各项活动之中。

一是加大了安全宣传，张贴消防安全温馨提示，加强“防火、防盗、防抢”的三防宣传，切实增强广大业主、租赁户的安全意识。并充分利用各小区物业服务中心办事窗口、小区宣传栏等宣传平台，印制与有关治安防控，燃气、电梯事故应急措施，防火、防灾等与业主和租赁户生命财产安全相关的便民手册或温馨提示，宣传安全生产知识。

二是为了保障安全生产工作顺利进行，进一步强化消防安全意识，提高预防和应对火灾事故的能力，今年9月我司组织全体员工开展了一场《珍惜生命，远离火灾》专题消防安全知识讲座，特邀江西省南昌安居防火服务中心万叶茂教官授课。万教官向大家介绍了有关火灾的知识，并结合近年来国内发生的典型火灾案例，我司特殊环境，分析了火灾发生的原因和危害，讲解了火灾的预防、扑救和火场逃生等知识。并重点讲解了生活中预防火灾事故的相关防火知识，发生火灾事故如何进行自救以及报警救援、各种消防器材、设备设施的使用方法等，讲座浅显易懂，大家受益匪浅。

三是在日常工作中，通过各类会议进行宣传，提高每个员工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了事故的发生。

1、制定了应急预案防范未然。

根据各小区项目特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。针对性地制订消防、电梯等各类安全应急预案。

2、加强了“三防”建设。

一是在“人防”方面。对重点部位、重点楼层设置巡逻签到点，规定巡逻签到时间，有效规范了秩序维护员的工作流程，工作重点，使“人防”手段发挥到最大效能。为加强xxx商品房小区的管理，我司与保安公司签订保安外包协议，聘用专业保安人员进行专业化、军事化、正规化管理，11月1日，xxx物业服务中心与保安公司完成正式交接。二是在“物防”方面。主要加大对秩序维护员物质装备的投入，特别是消防器材，随时查漏补缺，更换过期器材，对各小区机房，值班岗亭，安全死角根据地方大小成正比按要求配备消防灭火器，责任到人巡查养护，保证了消防设施设备的良好状态。在秩序维护员物质装备方面添置了巡逻灯、对讲机等装备。为改善秩序维护员对外形象，我司今年6月初对所有秩序维护员制服进行了统一更换，每人配备秋执勤服2套，长袖衬衣2件，短袖衬衣2件、夏裤2条、作训帽1顶，斜跨腰带1条。所有服装均统一佩戴公司标志臂章，秩序维护员对外形象得到明显的改善。在小区门卫岗亭附近安装阻隔带，防止车辆过往速度过快造成安全事故的发生。三是在“技防”方面，包含了“智能化停车收费系统”、“安防监控系统”、“电子巡跟系统”的建设，目前技防设施设备建设已完成并交付使用，很大程度的提升了小区安全管理工作的技防水平。

3、加强了检查，排除了安全隐患。

按照安全生产工作目标责任状的要求，结合公司工作实际和根据季节特点，我司组织各中心安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对辖区范围内可能存在安全隐患和安全弊端进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并按月度、季度、年度及时向公司领导小组汇报安全生产工作情况。一是对小区消防安全门进行每日例行检查，确保能随时开启，安全通道力保畅通、无堵塞。二是对小区内单元楼道内堆放杂物或停放车辆的现象，做好安全宣传，找到停放车辆和堆放杂物的业主进行消防安全教育。三是对公共设施设备进行全面检查，重点电器电路随时抽查，确保夏季用电高峰不出现重大事故。对设施设备线路老化、超负荷运行进行及时的整改。涉及相关维保单位的及时予以联系，确保消防设施设备正常运行。

总之，一年来，公司在安全生产方面形势良好，保持稳定，从未发生一起治安偷盗案件；无火灾火险隐患；无员工人身伤害事故。当然， 安全生产工作只有起点没有终点，只有坚持长期抓、经常抓，认真抓，安全生产工作才能达成效果，为此，新的一年安全生产工作开始又摆在我们面前，如何迎接新一轮的挑战。我们在总结过去的基础上，对20xx年安全生产工作有以下设想。

1、进一步完善安全生产目标治理，进一步健全安全基础治理工作，继续推行安全生产目标治理责任制，层层分解、层层落实、责任到人。

2、完善和强化安全检查和监督措施，加强安全生产检查和监督，防止检查走过场，搞形式，变事后检查为事前检查，要常规检查和突击检查相结合，重点部位检查和一般检查相结合，确保将事故消灭在萌芽状态。安全人员要做到职能到位，人员到位，责任到位，工作到位。

3、加大安全生产宣传教育和培训力度。深入持久地开展各种形式的安全生产宣传教育工作，要以对安全生产的方针政策宣传和教育为重点，努力提高全体员工的安全、技能制，建立和完善了安全生产工作档案。

为了保障安全生产工作顺利进行，提高预防火灾的能力，我司坚持每周五小检查，每月中检查，每季度组织一次全面系统的检查，同时每月召开保安部和工程部会议，进行消防安全知识培训，重点讲解火灾的\'危害性和防火、灭火的知识、技能与方法。 三、开展形式多样宣传教育活动充分利用小区宣传栏以及信报箱等宣传平台，印制与有关治安防控，燃气、电梯事故应急措施等与业主和居民生命财产安全相关的便民手册或温馨提示，宣传安全生产知识。召集热心业主组织安全产生知识宣传小组，对小区内夜间纳凉、休憩的业主和住户进行安全生产知识宣讲，调动业主和住户共同维护小区安全和秩序的积极性。

维护消防设施，保证设施完好并能及时启用；对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻；有针对性地制订消防、电梯等各类安全应急预案。根据物业管理项目的特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。在日常工作中，努力提高每个员工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了安全事故的发生。

“人防”方面，加强员工队伍培训，落实岗位职责，对重点部位、重点楼层设置巡逻签到点，并严格落实执行巡逻签到，有效规范了保安人员的工作流程、工作重点，使“人防”手段发挥到最大效能。 “物防”方面，主要和业委会保持密切沟通联系，加大对安保物质装备的投入，特别是消防器材，随时查漏补缺，更换过期器材，保证了消防设施设备的良好状态。安保人员物质装备方面向社区派出所申请添置了巡逻车，购买了夜强光灯、增加了对讲机等装备。

“技防”方面，成功申请由政府出部分资金，我司拿出部分资金，为所辖xx大厦、xx大厦、xx街多层住宅区安装了监控系统，并为部分未安装入户铁门的单元安装了铁门和门禁系统。目前安防监控系统建设已完成并交付使用，大大提升了项目安全保卫的技防水平。

按照安全生产工作目标责任状的要求，结合公司工作实际和根据季节特点，组织安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对辖区范围内的配套公共设施设备及公共场所等可能存在安全隐患和安全弊端进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并形成书面的文件进行存档。

一年来，公司安全生产形势良好，成功抓获治安盗窃分子三次；未发生火灾火险隐患；无员工意外人身伤害事故。

安全工作只有起点没有终点，新的一年新的开始，该如何迎接新一轮的挑战？为此，我们在总结过去的基础上，特制定计划如下：

1、进一步完善安全生产目标治理，进一步健全安全基础治理工作，继续推行安全生产目标治理责任制，层层分解落实、责任到人。

2、完善和强化安全检查和监督措施，加强安全生产检查和监督，防止检查走过场，搞形式，变事后检查为事前检查，要常规检查和突击检查相结合，重点部位检查和一般检查相结合，确保将事故消灭在萌芽状态。安全治理人员要做到职能到位，责任到位，工作到位。

3、加大安全生产宣传教育和培训力度。深入持久地开展各种形式的安全生产宣传教育工作，要以对安全生产的方针政策宣传和教育为重点，努力提高员工的消防安全意识、技能素质。

4、做好弱电井、电梯、配电等重点设备设施的的维修保养工作，消除设备安全隐患，确保设备安全运行。加强对重点工程的安全检查力度，确保不出现人身设施安全事故。

5、进一步强化物业公司各项目车辆停放的治理，加强对乱堆放、堵塞消防通道等情况的清理，消除火灾隐患，提高物业安全环境程度。

**物业公司安全生产工作总结 物业安全生产工作总结篇三**

20xx年以来，我司深入贯彻落实科学发展观，坚持安全发展战略，以建立健全安全隐患排查治理体系为抓手，以预防为主，加强监管、落实责任为重点，坚持安全第一、预防为主的方针，牢固树立以人为本的人性理念，广泛深入，扎实开展了安全隐患排查治理、党的十八大消防安全保卫战、安全生产年、安全生产月、打非治违等活动。做到了安全思想到位，安全措施到位，责任落实到位，确保了我司安全生产各项目标的实现，稳定了各项管理工作安全秩序，取得了一定的效果。现将我司20xx年度的安全生产工作总结如下：

为切实加强对我司安全生产工作的组织领导，公司成立了专项工作领导小组，由总经理某某同志任组长，副总经理xx任副组长，各部室、物业服务中心负责人为成员。同时要求各中心相应成立工作领导小组，并与其负责同志签订了

4、检查人员发现安全隐患应该现场拍照取证，并将隐患照片整理到《安全检查照片记录表》中；

5、检查完成后，检查人员填写《xx区物业办企业安全生产检查登记表》或《xx区物业办门店、写字楼安全检查登记表》，检查人员和被检查单位的负责人需现场在表上签名，被检查单位的负责人拒绝签名的，检查人员应将情况记录；

6、检查中发现的不符合安全生产行为，当场予以纠正或者要求限期改正，填写《责令改正指令书》，限期届满前经营单位应当向区物业办报告，或由检查人员进行复查，填写《整改复查意见书》，对现场整改后的情况进行拍照，将照片整理到《安全检查照片记录表》中存档；

7、检查人员发现经营单位存在一般事故隐患的，应现场提出整改措施建议并责令整改。存在较大事故隐患的，应在不超过2个工作日内移交相关职能部门查处。存在重大或特大事故隐患的，应当责令从危险区域撤出作业人员，并责令暂时停产停业或者停止使用，必要时可将经营场所上报区政府挂牌督办整治；

8、在节假日、雷雨大风等恶劣天气来临前，区物业办做好安全生产的预警工作，通过短信或书面通知的形式提前告知物业使用方(或承租方)，做好安全防范措施；

9、检查人员将每次检查情况表、隐患照片等资料汇总，每月做一次检查总结；

10、使用单位需对物业进行装修、维护时，必须到区物业办进行登记，接受物业装修、维修期间安全检查。

(三)加强重点承租户的安全隐患排查

为了让广大承租户继续加强自查自纠安全生产工作，我办在旧区委大楼5楼会议室，多次召开安全生产工作会议。各部门严格按照职责分工、谁主管，谁负责、谁检查，谁负责的原则，采取定人，定岗，定物业，全面检查，重点监督、整合力量，联合行动、认真踏实，不走过场等原则，以东门片区、湖贝片区、翠苑片区为中心，以消防重点防护单位、人员密集场所、六小场所等为重点对象，认真踏实开展安全生产月及安全隐患排查治理工作。

根据《进一步深入开展安全隐患排查治理工作方案》(罗安9号)的通知要求，我办开展安全生产月并结合罗安9号文要求，前一阶段我办共收集《xx区安全管理信息采集表》165份(其中嘉里中心49份，罗湖商务中心37份，其他116份)，检查物业520间?次。全办安全生产形势总体比较稳定，无安全事故发生。

区物业办在与每年与使用人、承租人签订合同时，签订《安全生产责任书》或《安全承诺书》，派发各类经营单位安全生产常识等宣传册，并每年委托安全咨询机构对各类政府物业使用人、承租人及其从业人员分四批次进行安全知识培训，以提高相关人员的安全管理水平，熟悉安全生产知识，防止安全生产事故发生。

一是由于人事变动，我办及时变更了安全生产领导小组，以更好部署组织机构；二是继续在原来签订责任书的基础上层层续订责任书；三是继续加强我办的安全生产合同条款，用法律手段加强安全生产管理工作。

为了加强节日安全生产工作，我办向各部门下发了《关于做好节日期间几项工作的通知》，出台了具体的安全生产值班表，要求全体值班人员必须24小时开机，一旦发生应急事件，立即通知值班领导，向区委区政府总值班室汇报。

**物业公司安全生产工作总结 物业安全生产工作总结篇四**

精品合同推荐----

得到提高。在一年的值班巡逻中正确排除两处火灾隐患，处理了三起斗殴、两起冲岗事件，一起业主纠纷，维护了公司利益和形象。

(三)注重团结，听从安排。

部门所属成员内部结构单纯，人员年龄层次差别大，工作经历和各方面阅历不同，但全体队员能够团结一致，携手共进，共同克服工作中的各种挑战和困难，内部颇有战斗力。

工作中能服从安排，做到令行禁止，不当面顶撞，不背后议论，一切行动听指挥，时刻摆正自己的位置，保持良好的心态。本部门除了维护小区安全，还担负着为业主和外出送水的任务，不管是天气炎热或寒冷还是路途遥远，安排谁，谁都没意见和想法，出色的完成工作之余的其它事项。

(四)培养素质，提高水平。

注重对队员的相关业务知识进行学习培训，狠抓队员的军事、消防训练，在xx年里组织队员进行军事、消防训练八十余次，在业余时间还请工程部和办公室跟队员们讲解工程安全知识、电梯困人的解救方法、验房的标准等课程，丰富了队员的大脑知识，激发了他们的工作热情。

(五)加强管理，创造效益。

为了加强小区的车辆管理，为业主提供一个安全和谐的生活环境，为业主的车辆安全考虑，从3月份开始，特在1号楼前广场设为业主车辆临时停车场，并收取一定的费用，收取停车费用 精品合同推荐----

平为发展方向，团结协作，克服困难。

(二)树立良好形象，打造优质品牌。

充分利用安全管理员为平台，一流的服务为宗旨，全新的工作环境为出发点，上级领导的关心和培养为动力，努力创造，勇攀高峰。

(三)搞好安全保障，体现部门风采。

不断提高安全意识为落脚点，发挥本部门的才智为优势，严防各类事件发生为中心，严控严防，确保安全。

由于队员来自四面八方，综合素质参差不齐;我们的工作方法也还有待进一步的创新和改进;工作上还存在一些不如人意的地方。所有这些，我们将在今后的工作中痛下决心，加以克服和改进，全力以赴把今后的工作做得更好、更出色。在明年的工作中，坚决按照本部门的发展路线前行，扫除障碍，勇斗困难，我坚信本部门

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找