# 最新个人租房合同协议书(二十三篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-13

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人租房合同协议书篇一**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得\_方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向\_方提出，\_方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲方、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲方、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇二**

租房合同协议书的样式

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**个人租房合同协议书篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇四**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，面的范文参考写作网站乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

联系电话：联系电话：

**个人租房合同协议书篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修职责除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应进取协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，能够对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇六**

出租方：身份证号码：(以下简称甲方)

承租方：身份证号码：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年月日

**个人租房合同协议书篇七**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整（小写）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：签名/盖章

联系电话：

乙方：签名/盖章

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

**个人租房合同协议书篇八**

租房合同协议书最新的模板

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**个人租房合同协议书篇九**

出租人甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、租金按月缴交。乙方须每月――日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后只开具普通收款收据给乙方作为凭证甲方不负责提供任何税金发票税金由乙方支付

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金出租方给予承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费由承租方自行缴纳水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度此度数以后的费用由承租方承担直至合同期满。

3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁包括门窗、水电等维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条 在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定擅自在商店门前或占道设置的柜台包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条 在租赁柜台经营活动中承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营礼貌待客出售商品时要明码标价出售商品后要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定办理纳税登记依法纳税。提前停租的应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查服从出租方的指导与管理执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时合同对新的.房产所有者继续有效。承租人出卖房屋须在3个月前通知承租人在同等条件下承租人有优先购买权。

2、租赁期间承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用必须事先书面向出租方申请由第三方书面确认征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方享有原承租方的权利承担原承租方的义务。

第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同擅自将承租房屋转给他人使用的应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的还应负责赔偿。

第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的视为出租方同意续租租期为不定期租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的出租方可以中止合同收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租方利用承租房进行非法活动的损害公共利益的

3、承租方拖欠租金累计达30天的并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条 合同终止

1、本合同期限届满双方不再续签合同的

2、双方通过书面协议解除本合同

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的

4、在委托期限届满之前当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的

5、当事人一方迟延履行合同主要义务经催告后在合理期限内仍未履行

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的双方互不承担责任。租赁期间若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式通知对方否则由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行本合同的标题仅是为了阅读方便而设不应影响本合同的解释。

第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜依照有关法律、法规执行法律、法规未作规定的双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份具有同等法律效力。

出租方盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇十**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为明确甲、乙双方的权利与义务，双方依据《中华人民共和国合同法》、《中国农业科学院京区单位出租房屋规范管理有关问题的规定》、《中国农业科学院京区大院房屋出租管理暂行办法》等相关法律、法规的规定，本着服务科研，方便生活的目的，共同协商，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于▁▁▁市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：□楼房/□平房▁▁间，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，房屋所有权证证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（二）甲方对该房屋享有转租权，房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

乙方日常工作、经营活动不得影响甲方良好的科研、生活环境，应保证甲方正常的工作、生活秩序，遵守建设总体规划和区域功能布局的要求。

第四条 租赁期限

房屋租赁期为▁▁年▁▁个月，自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第五条 续租

（一） 同等条件下乙方享有优先租用权。

（二） 乙方应在本合同期满前，向甲方书面提出续租，双方商定后签订新的租赁合同。若合同期满前两个月时，乙方未作续租表示，则甲方有权在预先通知的情况下带新客户进入乙方所租房间内察看，并另行出租该房间。

第六条 租金及保证金

（一）乙方所租房屋年租金总额人民币（大写） 元整，（小写）￥ 元整，租金总计（大写）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元整，（小写）￥▁▁▁▁▁▁▁▁元整。

（二）在合同签订日，乙方应交纳▁▁▁▁▁元保证金;如乙方在合同执行期间，未有违约行为，终止合同时，甲方退还其保证金。

第七条 租金支付方式

（一）□年付

付款日期： 每次期满前七日内将下期租金缴付甲方。

（二）□分期付款

首期付款日期： 年 月 日，支付 元整。

剩余款项分别于 年 月 日，支付 元整，

年 月 日，支付 元整，

年 月 日，支付 元整，

年 月 日，支付 元整，

年 月 日，支付 元整，

年 月 日，支付 元整。

承租人逾期缴付租金的，每日需向甲方支付所欠租金 ‰的滞纳金。

第八条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□ 水费 / □ 电费 / □ 电话费 / □ 电视收视费 / □ 供暖费 / □ 燃气费 / □ 物业管理费 / □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁）等费用，按□每月/□每季度实际发生额缴付，乙方在收到甲方缴费通知后七日内，将本期费用缴付甲方。

（二）乙方不能按期缴付上述费用，需提出书面申请，说明理由和延缓缴纳日期，并取得甲方书面同意，否则甲方将采取必要手段进行催缴。

第九条 甲方权利及义务

（一）保证标准用水、用电和取暖。

（二）对房屋的主体结构和框架负有安全责任，负责房屋主体与框架的维修。

（三）甲方因合理事由，在提前通知乙方后（紧急情况除外），有权临时终止使用楼内的任何公共设备、设施，可以进入乙方租用的房间进行有关检查、维修或改建工程（不含土建）。

若甲方在检查中发现所出租房屋存在安全隐患，不再具备出租条件的，有权立即终止合同。

第十条 乙方权利及义务

（一）与甲方签订租赁协议时，出具能够证明其独立民事主体资格的材料原件，并向甲方备案复印件。

承租期间，乙方营业执照或居民身份证，法定代表人、注册资本等相关事项发生变更的，应在变更后一个月内向甲方备案复印件。

（二）以书面形式向甲方备案主营业务，主营业务变更后一个月内要及时向甲方变更备案。

（三）涉及农资经营、涉农类信息咨询、技术转让或农产品、保健品经营的企业、个体工商户或个人，在其简介、宣传资料、网站、技术资料、名片的地址栏，通讯地址只能使用“北京市海淀区中关村南大街12号ⅹⅹ信箱”，或直接在邮政管理局开立的不涉及中国农业科学院的其他信箱，并及时向出租方备案以上材料;必须在其经营场所的醒目位置设置顾客提示牌（内容：本公司经营活动与中国农业科学院无任何关系）。

（四）在经营活动过程中，乙方必须使用国家工商管理部门、民政部门、国家编制机构及其他法定名称登记管理机构登记注册的正式名称，不得擅自冒用中国农业科学院或下属单位名称，侵害中国农业科学院名誉权和知识产权。中国农业科学院的名称包括“中国农业科学院”、“中国农科院”、“农科院”、“中农科”、“caas”、“caas”以及所有中国农业科学院下属研究所的名称等。具体行为包括但不限于：

（1）在承租方的公司简介、宣传资料、网站、技术资料、公司地址中出现、使用以上名称。

（2）在名片上印刷以上名称。

（3）在产品包装上印刷以上名称。

（4）在经营过程中，以口头形式或默许使用以上名称。

（5）其他能够误导消费者误以为承租方为中国农业科学院研究所或下属企业行为。

（五）在承租期内，乙方每年年检后一个月内，向甲方提供书面年检合格证明文件，以做备案。年检未合格者，合同自动终止。承租期为起租日至年检未合格日。

（六）乙方如对所租房屋进行装修、装饰或添置新物，需将装修、装饰计划和方案报甲方，待甲方书面同意后方可进行，且乙方负责施工过程中的所有相关安全问题。若乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

乙方添置的新物除可移动的家具和装饰物外，其他一切改建、增建的固定物从安装之日起即为甲方所有。

（七）经甲方同意，乙方利用承租房屋自设灯箱、户外广告牌的安全由乙方负责，如发生安全责任事故全部由乙方承担。

（八）乙方不得利用出租房屋及场地生产、销售假冒伪劣商品;不得从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或传染病病原体等危险物质和其他违法活动;不得在承租房屋内存放武器、易燃易爆等违禁物品;不得从事其他损害出租方权益和广大农民及消费者权益的活动。

（九）乙方须遵守甲方相关管理规章制度及国家有关法律法规，与甲方签订安全防火责任书，对所租赁房屋的防火、防盗负安全责任，因乙方原因造成财产损失和人员伤亡时，乙方负全部责任。

（十）乙方违反上述规定的，应当承担相应法律责任，并赔偿由此给农科院造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、名称权和名誉权等无形财产损失。

第十一条 合同终止

（一）在合同执行期间，乙方如有下列行为之一时，甲方有权终止合同，收回房屋及租赁物，并不负违约和赔偿责任，乙方所付租金及保证金不予退还：

（1）侵犯中国农业科学院及下属单位名称权、名誉权和知识产权。

（2）以签约公司正式名称之外名义经营所租场所。

（3）未经甲方书面同意，擅自将所租房屋全部或部分转租、转借、转让、承包或以其他形式给第三人使用（包括与第三人共同使用）。

（4）擅自改变所租房间的用途、房屋主体结构、私搭乱建、室外占地经营等或从事非法经营活动，损害公共利益的。

（5）拖欠租金及其它应缴费用达30天以上的。

（6）违反治安管理规定的。

（7）违反本合同附件二《承诺书》中的承诺的。

（二）合同终止时，乙方应将所租房间及设备完好地交还甲方（合理的自然损耗除外），双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，结清各自应当承担的费用后，乙方应在▁▁▁▁天内搬离。

第十二条 免责条款

因发生地震、飓风、暴雨、市政规划建设及其他不可抗力导致无法正常履行合同的甲、乙双方互不承担责任。

第十三条 违约责任

（一）甲乙双方任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反国家法律、行政法规的规定，应按本合同及法律、行政法规的规定承担违约责任。

（二）在本合同期内，除非本合同另有规定，甲方及乙方双方不得在本合同履行期内单方面终止合同。任何一方违反本规定将按年租金的▁▁▁▁%支付违约金。

第十四条 争议解决

甲、乙双方在本合同履行中发生争议时，应协商解决;若协商不成， 任何一方可向本合同标的物所在地法院提起诉讼。

第十六条 合同生效

本合同（及附件）一式三份，双方各执一份，甲方上级备案一份，具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

第十七条 附件

入户前乙方应履行以下程序：

a：提交企业执照复印件 b：提交法人身份证复印件

c：提交机构代码证复印件 d：签订安全防火协议书

出租方（甲方）：

电话：

承租方（乙方）：

电话：

年 月 日

**个人租房合同协议书篇十一**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

(一)房屋基本情况

1、产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、权 利 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的， 逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： 元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的;

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同协议书篇十二**

甲方： 乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

日期：

**个人租房合同协议书篇十三**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方充分协商，现达成如下房屋租赁合同，望共同遵守。

一、出租房地产状况

甲方出租给乙方的房屋是华池县\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，乙方已对承租房屋设施贺面积作了充分了解，同意承租。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租赁期满，乙方如继续租赁，必须在期满三个月前协商租赁事宜和缴纳租金。

三、租金及租金交纳期限方式

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，

乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交清。

乙方交清房租的当日甲方将乙方所租房屋交乙方经营。

四、出租方及承租方的权利义务

甲方的权利和义务

①甲方必须按照约定将租赁物交付乙方，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。

②甲方保证在租赁期间不被第三人主张权利，若甲方发生房屋所有权变更，则有义务保证本租赁合同继续履行。甲方在乙方租赁期间，若发生拆迁、变卖、改变其用途(含政府行为)致使乙方不能继续正常经营的情况下，甲方要承担乙方的所有损失。甲方出卖本合同租赁的房屋时，应在30日内前通知乙方，乙方在同等条件有优先购买房屋的权利。甲方不得以房屋产权转让为由解除合同。合同期满，乙方在同等条件下，有优先承租房屋的权利。

乙方的权利和义务

①乙方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物，必须维护和保障公共利益为原则，造成租赁物毁损、灭失，甲方有权要求乙方赔偿损害，不可抗力除外。

②乙方应当按照约定的期限、金额和方式向甲方支付租金，否则，甲方有权解除合同。

③乙方未经甲方书面同意不得对租赁物进行拆改或增设他物，否则，甲方有权要求乙方将租赁物恢复原状，赔偿相应的损失，并有权解除合同。

④乙方应当按约定将电费于每月8日前交付管理人员，由公司统一上缴电力局，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

⑤乙方每月向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的卫生费用。

⑥乙方应承担有关行政部门收取的相关规费。

⑦乙方未经甲方同意，不得将租赁物转租第三人，否则，甲方有权解除合同，并要求确认乙方与次承租人签订的转租合同无效。乙方因此必须承担损失。

五、解除条件

发生下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同。

1.未经甲方书面同意，乙方将出租屋擅自转让、转租、交换的。

2.未经甲方书面同意，乙方将出租物擅自拆改、装修、改变用途的。

3.乙方不按合同约定承担维修义务和费用的。

4.乙方不按合同约定加强防水、防火、防盗安全，不服用甲方正常管理活动的。

5.乙方利用出租物进行违法活动的。

6.甲方超出合同之外对承租人提出无理要求的。

7.甲方未按合同规定对出租物进行必要维修的。

8.乙方不按其支付水、电等费用的。

9.乙方不按约定支付租赁金的。

六、违约责任

1.甲乙双方违反本合同约定，除有权解除合同外，必须承担下列约金和赔偿金。

2.乙方擅自将出租物拆改、装修，擅自改变用途，乙方应向甲方承担年租金10%的违约金。

3.乙方逾期不交付租金，根据逾期交款的金额大小按中国人民银行规定的贷款利率两倍向甲方承担违约金。并且甲方有权停电，造成的一切损失由乙方承担。

4.合同终止或解除后，乙方逾期不返还租赁物，除补交租金外，应向甲方承担违约金，标准为每逾期交付一日按年租金的4%承担。

5.由于甲、乙双方不履行本合同造成损失的，由违约一方向对方赔偿全部经济损失。

6.乙方不按期缴纳电费，甲方有权停电，其全部责任由乙方承担，造成损失由乙方自负。

7.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行一定，其签订的补充协议书于本合同有同等效力。

8.本合同一式三份，甲乙双方各一份，自双方签字盖章后生效。

9.双方约定的其他事项：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇十四**

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、租用期限及其约定。

1.租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.付款方式：按年支付，一次性交齐。

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

3.乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方 相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5.甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同协议书篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁期间

应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

5.

6.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

7.

8.

9.

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇十七**

甲方(出租方)姓名： 身份证号码：

乙方(承租方)姓名： 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至年 月 日

三、租金及交纳时间：年 元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度 电度 所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为( )元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

**个人租房合同协议书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竟争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

2.1，甲方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 ，性别 ，身份证号码 ，授权范围

2.2，乙方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 性别 ，身份证号码 ，授权范围

2.3，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况：

3.1，甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

3.2，该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况：

4. 1，房屋所有权证书登记人：

4. 2，法人代码(身份证号码)

4. 3，房屋所有权证书编号：

4. 4，土地使用权证书编号：

4. 5，房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4. 6，房屋的使用面积：

4. 7，房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

4. 8，出租房屋其他概况：

5、房屋用途：

该项房屋用途为 ，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善：

6.1，甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善：

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2，甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物。装修，装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限，交付时间

7.1，房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月，交房期为 年 月 日，计租期从 年 月 日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

7.2，租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权

7.3，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期租赁，甲乙双方均有权随时解除合同，但应提前30日以书面通知对方。

8、租金，支付时间及方式

8.1，租金标准： 元/(月/季/半年/年)租金总计： 元(大写： )

8.2，该房屋租金前 年不变，自第 年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为： 或另行约定。

8.3，租金支付时间：该房屋租金按(季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前日，以甲方实际收到为准。

8.4，乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8，5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他： )方式支付租金。

8.6，甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工

作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

9.1， 甲，乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 个月的租金，即 元(大写：圆整)保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去，应当提前1个月通知甲方，保证金转作租金;

9.2，租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金……

9.3，租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4，租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ，费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修，门头装饰，广告位：

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

13.1租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4，租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)

14、合同的变更，解除与终止：

14.1，双方可以协商变更或终止本合同。

14.2，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

14.2.1，不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营。

14.2.2，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的。

14.2.3，所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4，经营状况严重恶化的;

14.2.5，出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.

2.6，转移资产抽逃资金的;

14.2.7，丧失商业信誉的;

14.2.8，丧失履行合约能力的;

14.2.9，股权发生重大变化的;

14.2.10，重要管理层发生重大变化的;

14.2.11，企业产生重大诉讼的;

14.2.12，未经乙方同意，把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3，房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

14.3.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

14.3.2，损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3，未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5，逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6，拖欠房租累计3个月以上。

14.4，租赁期满合同自然终止。

14.5，因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

15、房屋返还时的状态

15.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

16.1，甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的`，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租;如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3，拖欠房租累计3个月以上的。

16.9，在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10，租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款：

17.1，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

17.1.1，“不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒，也无法预见，即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行，根据不可抗力事件影响的程度，可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方，并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生，影响范围和影响程度的证明，否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的，不能免除责任。

17.1.3，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时，其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4 ，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及

的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5， 当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

18.1，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

18.1.1，提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定：

19.1租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1，本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2，本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3，本合同于 签订。

20.4，甲方应按国家规定办理房屋租赁证，房屋租赁备案登记，治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并追究甲方的违约责任。

20.5，本合同正本 式 份，双方各执 份，具同等法律效力。

20.6，本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

---------------------以下无无正文-------------------------

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

**个人租房合同协议书篇十九**

甲方(以下简称甲方) 身份证号： 电话：

乙方(以下简称乙方) 身份证号： 电话：

茂名道黄海里1号底商，甲方同意租给使用，为了在租房期内，明确双方责任避免发生纠纷，经甲乙双方协商特定本协议如下：

一、租用期暂定 年，即自 年 月 日至 年 月 日终止，租为一年一交，一年租金为 。每年提前一个月交付房款，一次性付清，不得拖欠，逾期不付甲方有权终止合同，协议收回房屋等费用由乙方负担。

二、租赁期间水、电、煤气等费用由乙方负担。

三、租期内原房屋结构，乙方不得私自改动，如需要改动必须经甲方和房管部门同意，否则出现一切责任问题均由乙方负责承担。

四、乙方不得使用房屋从事非法活动，不得存入危险物品，否则出现一切问题均由乙方承担责任。

五、乙方在租用期间内安全用各种电器，煤气、热水器必须通风使用，配备必要的防炎器材和防盗措施定检查。水、电确保甲方财产安全无事故。

六、乙方因使用管理不当造成水灾、火灾和房屋设施不能正常使用，应由乙方负责赔偿甲方所有经济损失。

七、租用期内乙方不得以任何借口转租，如发现转租甲方有权终止合同并由乙方赔偿损失，在使用期发生违约，乙方向甲方缴纳违约金5000元。

八、乙方在履行协议期间内，如与国家政策相抵触和不可抗拒之处，使协议无法履行下去。须及时通知乙方搬出，终止合同，租金按月退还乙方。

协议经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日生效，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**个人租房合同协议书篇二十**

出租方(以下简称甲方)

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：

该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：

租赁期限自 至 .

第四条 租金：

该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用：

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满：

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

2.拖欠租金累计达半个月

3.利用承租房屋进行违法活动的

4.故意损坏承租房屋的

第十二条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

签约日期：

签约日期：

**个人租房合同协议书篇二十一**

房屋所有人： (以下简称甲方)

租房人： (以下简称已方)

乙方户籍所在地：

省市身份证号码：

经双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_幢 室 房屋出租给乙方居住及管理，达成协议如下：

一：甲方出租房屋月租金为 元每月，签约即交 个月房租金，以后每 个月交付一次，必须在下次到期之前十天交付房租金，不得拖欠违约。

二：房屋租期从 年 月 日开始到 年 月 日，为期 年，到期，如果乙方要继续租用，需再签订合同，在同等条件下，乙方可优先续签。

三：乙方在入住前需预付房屋物品等押金 元(不计息)在合同到期时，押金归还乙方。

四：租房期间所有水电气及物业费等由乙方支付，按水电卡等按期缴纳水电费，卡由 管理，按单目 。

五：乙方在租用期间应对物品妥善使用和保管，不得乱装置，损坏结构，影响下层住户，如有发生，乙方应承担所有责任和经济赔偿。

六：乙方在签订合同时应提供合法身份证件和有效通讯方式，租用期间应遵守国家的法律和法规，做到安全用电，用水，用气，严防各类事故发生，如有事故发生，均由乙方负责和承担经济损失，与甲方无关，并且甲方有权终止租房合同。

七：合同期内双方均需遵守合同，如未到期，其中一方确有实际原因需终止合同，需提前一个月提出，并经对方同意，方可终止，否则应承担一个月房租违约金。

八：乙方入住人员必须按规定人员居住，不得搭住，钥匙由乙方保管。

九：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签约之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书篇二十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**个人租房合同协议书篇二十三**

简短租房合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国简短租房合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本简短租房合同。

第一条 转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁简短租房合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本简短租房合同附件(一)。

2.该房屋的共用或简短租房合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本简短租房合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本简短租房合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁用途

1.甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁简短租房合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁简短租房合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁简短租房合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁简短租房合同/前一个转租简短租房合同)的租期。

2.转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁简短租房合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租简短租房合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2.乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁简短租房合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3.转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的.，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁简短租房合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找