# 2024年房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单(二十一篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇一**

家电、装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□彩电□音响□机顶盒□洗衣机□冰箱□空调□微波炉□饮水机□电饭煲□热水器□灶具□油烟机□电话□煤气包□厨卫固定设施房屋固定装修,包括天花板、墙面、地板、封闭阳台等。其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)该房屋的费用清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_峰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□水卡□电卡□有线电视卡□钥匙其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上就是房屋租赁合同交接清单的回答了

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇二**

(一)该房屋的家具、家电及设备清单：

家具、家居：

床\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张、电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张、茶几\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把、衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、酒柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、书柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、书桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电、装修：

□彩电□音响□机顶盒□洗衣机□冰箱□空调□微波炉□饮水机□电饭煲□热水器□灶具□油烟机□电话□煤气包□厨卫固定设施

房屋固定装修,包括天花板、墙面、地板、封闭阳台等。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)该房屋的费用清单：

电(度数)：总\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网络宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□水卡□电卡□有线电视卡□钥匙

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇三**

(一)该房屋的家具、家电及设备清单：

家具、家居：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

床\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张茶几\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个酒柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个书柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个书桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电、装修：

□彩电□音响□机顶盒□洗衣机□冰箱□空调□微波炉□饮水机□电饭煲□热水器□灶具□油烟机□电话□煤气包□厨卫固定设施

房屋固定装修,包括天花板、墙面、地板、封闭阳台等。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)该房屋的费用清单：

电(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水(度数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网络宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□水卡□电卡□有线电视卡□钥匙

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2、第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商业办公，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为人民币零元整(租赁起始日期开始的5个年度内甲方免收乙方房屋租金)，第5个年度后甲乙双方另行协商租赁金额，并签订补充协议。

第五条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇六**

编号：

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、

2、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点： 签约地点：

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇七**

出租方(称为甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(称为乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，签订以下合同：

一、甲方将位于房屋租给乙方,租期年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整。以后每次提前交下次房租，如不按时交纳，甲方有权立即终止合同。在租赁期间内，甲方不得以任何理由提高租金。

二、租赁期间内，乙方应妥善保管房内设施，如有损坏，照价赔偿或修复原样(自然损坏除外)：水费、电费、有线电视收视费、上网费、取暖费、煤气、卫生费、电话费等一切费用，均有乙方自负。

三、租赁期间，双方需到当地派出所办理各自有关手续，并服从当地政府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、签订协议时，双方要出示各自有效证件(甲方需出示有关房屋证明或证件)。

五、租赁期间，乙方不得私自转租转借他人。否则，甲方有权终止合同收回房屋，造成经济损失由乙方负责。

六、在租期内，如有一方有特殊情况，需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决，并由违约方相对方付违约金元整。

七、房内如有电话和高档电器，甲方要求乙方交纳房屋设施押金元，退房时如无损伤和欠费，押金退回。房内设施在房屋交接时要交接清楚或列清单：

八、其他约定：

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇八**

租赁协议

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经协商一致订立本合同：

一、甲方将座落在本市路号室出租给乙方无偿使用租期自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：

1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用;

2、不得无故收回房屋;

3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

六、乙方负责：

1、不得私自改变房屋结构;

2、不得人为破坏屋内设施，不得损害公共利益，不得影响邻居正常生活;

3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动;

4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方，订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水立方米，电度，煤气字。

十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

十四、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立条款，作为本协议之补充，本协议及其补充条款。

十五、甲、乙双方在签署本协议时，具有完全的民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照本协议之规定自觉履行。凡在执行本协议或与本协议有关事项的过程中，双方发生争议的，首先应友好协商解决。

十六、本协议正文共一页，一式两份。甲、乙方执一份，自签字之日起生效。履行完毕时终止。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上就是无偿提供房屋租赁合同范本希望对您有所帮助

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十**

甲方(出租方)： 身份证号码：

地址： 电话：

乙方(承租方)： 身份证号码：

地址： 电话：

甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

第一条 租赁房屋坐落、面积及附属设施

租赁房屋座落于 ;房屋权属性质 ，房型 ，建筑/计租面积 平方米。

该房屋的附属设施见本合同附件―――附属设施清单。

第二条 租赁用途

该房屋仅做 使用，乙方不得擅自挪作它用。

第三条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第四条(租金及支付方式)

该房屋年租金为 元人民币(大写： 元)。租金按 结算，首付租金乙方于 交付给甲方，以后各期租金交付时间为 。乙方若逾期交付，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。

第五条 保证金

乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金 元人民币(大写： 元)。 合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期之日将保证金无息退还给乙方。

第六条 甲方责任

1.甲方应在本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。甲方逾期不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

2.在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第七条 乙方责任

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

①未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

②未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

③拖欠租金积累计达十五日;

④利用该房屋进行非法活动或存放危险品;

⑤利用该房屋从事违法活动的。

2.该房屋租赁期间，乙方除支付房租费外还应支付以下费用：

3.水电费、电话费、电视收视费等其他合理费用，收取标准参照当地有关收费单位的收费标准，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第八条 房屋及附属设施的维护

1.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担增设费用维修和义务。

2.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第九条 房屋的返还

租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条 合同变更及解除

1.租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 日书面通知对方，经双方协商一致后终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，应赔偿乙方;乙方擅自解除合同的，无权要求甲方返回保证金。乙方退租时，留置不搬的家具杂物任由甲方处置。

2.租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 日书面向甲方提出，甲方应在收到通知后十日内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3.因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋销毁或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，保证金予以退还。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行签署补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

第十二条本合同经甲乙双方方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方方各执一份，各份均具同等法律效力。

第十三条本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

第十四条其他约定：

物品损坏的赔偿约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方租用位于，户型为室厅卫，总面积约平方米，租住时间年，自年月日开始到年月日为止。

二、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金元整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按\_\_\_\_\_个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第\_\_\_\_\_个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前\_\_\_\_\_日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十三**

甲方(出租方)： 身份证号码：

丙方(居间方)：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间服务下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于户型 朝向 建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□房屋租赁合同/□房屋买卖合同□/其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号(购房合同登记号)： ，房屋所有权人姓名或名称： ，房屋(□已/□未)设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：□居住□商业□厂房□其他

(二)甲乙双方按照房屋所在地相关法规定，办理租赁登记备案。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期限自 年 月 日至 年 甲方应于约定条件交付给乙方。经甲乙双方在《房屋交割清单》(见附件)上签字盖章并移交房门钥匙后，视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租赁及押金

(一)租金标准及支付方式：/月，各期租金支付日期：

(二)押金：人民币(大写)(￥ 元)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担， 由乙方承担：

(1)水费、

(2)、电费

(3)电话费、

(4)电视收视费、

(5)供暖费、

(6)燃气费、

(7)物业管理费、

(8)房屋租赁税费、

(9)卫生费、

(10)上网费、

(11)车位费、

(12)室内设施维修费

(13)其他

第六条 居间服务

(一)丙方应当认真负责地位甲方订立《房屋租赁三方合同》提供机会或媒介服务，如实报告有关订立《房屋租赁三方合同》的事项。

(二)本合同签订时，甲方应向丙方支付人民币 元整(大写)(￥： 元)

(三)本合同签署后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方扔应向丙方支付上述约定的佣金。

第七条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、房屋所在地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及附属物品、设备设施处于适用和安全的状态;

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理适用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期间。

2、因乙方保管不当或不合理使用，导致该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就转租人的行为向甲方承担责任。

第九条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权要求甲方按照第十条约定支付违约金并单方解除合同。

1、迟延交付房屋抵达十日的;

2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方按第十条约定支付违约金并单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定日期支付租金达十日的;

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_的;

3、擅自改变房屋用途的;

4、擅自拆该变动或损坏房屋主体结构的;

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

6、转租未经同意的;

7、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十条 违约责任

(一)甲方有第九条第二款约定情形之一的，按月租金的贰倍向乙方支付违约金;乙方有第九条第三款约定情形之一的，按月租金的贰倍向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方回复原状;守约方并可要求违约方赔偿损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的违约金，甲方还应退还剩余租期相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按每日房屋月租金百分之五的标准向守约方支付违约金，超过十日仍未履行的，对方可以单方解除本合同并按照本条约定要求违约方承担违约责任。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同若发生争议，由三方当事人协商解决;协商不成时，依法向房地产所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同(及附件)，一式叁份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日

丙方(居间方)：

地 址：

年 月 日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十四**

房屋租赁合同范本一

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以实际测量为准），质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%.

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%.

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

法定代表人（签章）法定代表人（签章）

委托代理人（签名）委托代理人（签名）

鉴证单位（签章）

20\_\_年月日

房屋租赁合同范本二

甲方（出租方）（以下简称甲方）

乙方（承租方）（以下简称乙方）

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_区（市、县）\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_号

单元\_\_\_\_楼附\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_㎡（使用面积㎡）的房屋及其\_\_\_\_等附属设施、设备、出租给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房屋租金为（人民币大写）\_\_\_\_元/月。租金按（月、季、年）结算，乙方应在结算前\_\_\_\_日内将租金交给甲方。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵义当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，该房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，按下列第种争议方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币\_\_\_元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象 ，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十六**

合同编号：

甲方(出租方) :

地址：

乙方(承租方):

地址：

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、诚实信用、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁 事宜， 双方达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方同意将位 房屋出租给乙方使用(以下简称该房屋) 。

2 、甲方出租给乙方的上述房屋面积(含公摊面积) 共计约 平方米 (详见附件一：划分示意图)。 平方米，【以(双方确认)合同为准】，如房产证实际面积与此面积误差在正负 2%以内各项费用不做调整。结构为 ，房号为： ，该面积也作为计算物业管理等费用的依据。

3、甲方同意赠送部分外围场地(红线图内)给乙方进行外摆设置，所有改造施工费用由乙方自行承担，具体位置详见合同附件，甲方只提供相应位置，需办理政府相关部门手续的有乙方自行办理，在符合国家相关法律法规的前提下甲方有义务配合乙方进行办理审核时提供帮助，外围设置景观、外摆相结合的休息区，设计效果和施工图纸必须通过甲方审核同意。

4、该房屋的公用或合同部位的适用范围、条件和要求：在签订本合同之前，乙方确认已清楚知晓该房屋的权属及现状。乙方同意甲方按该房屋现状交付乙方使用。现有装修、附属设施，设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明，甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据，如用电量不能满足乙方需要由甲方进行调整。

第二条 房屋用途

1、该房屋用途为：商业用房。乙方承租该房屋经营 (类别)使用。

如乙方将该房屋用于本合同约定之外的其他品牌(类别)或其他用途的，则必须事先经甲方的书面同意，与甲方重新签订合同或补充协议，并按相关法律法规办理变更报批手续，否则甲方有权单方解除本合同，由乙方承担违约责任。

2、乙方确保合法使用该房屋，并按法律法规的要求向有关部门办理必要的执照或批准文件，并按证照、批文规定的内容进行合法经营活动。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方自行承担一切法律责任和经济责任。

3、未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行转租或将该房屋转借给他人使用。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方自行承担一切法律责任和经济责任。

4、乙方遵守国家法律、法规及政府规章等规定，不在租赁场所内进行非法活动，不在租赁场所内贮存易燃、易爆、有毒、放射性、腐蚀性等危险物品，不从事对周边环境产生不利影响的经营活动。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方自行承担一切法律责任和经济责任。

第三条 租赁期限

1、甲乙双方约定，房屋租赁期为：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、免租期：甲乙双方约定 年 月 日至 年 月 日为免租装修期。【免租期内甲方不收取房租。物业费及装修产生的水电能源、垃圾等费用由乙方承担 】该期间内乙方可以进行装修、家具布置等布置工作。免租期届满后，乙方严格按本合同约定的时间向甲方支付租金等费用。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应在合同租期届满 日返还房屋。若乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 个月，向甲方提出续租的书面要求，在同等条件下享受优先承租权。如乙方未能在租赁期届满前提出续约的，则视为乙方放弃优先承租权。如乙方要求与甲方续约的，则双方另行就租金价格以及期限重新协调签订合同或补充协议。

第四条 租赁租金、物业管理费等的支付方式

1、双方确认该房屋租金在第一年度内按 元/㎡(含物业管理费)计算、月租金￥ 元、 年租金￥ 元。此后，每两年租金按 %比例递增计算支付。

以上租金按下列第 种分配租赁税费：

(1)该单价已包含开具发票 的租赁税费;

(2)该单价为税后单价，由乙方承担开具票据所产生的税费。

2、乙方按“先交租金后使用”的原则向甲方支付租金，具体为：租金按季支付，除了首期租金(自201 年 月 日起至201 年 月 日止)应当于签订本合同之日支付完毕，其余的则应当该租期届满前 日内付清下一期的全部租金。

3、本合同签订之日，乙方应当向甲方支付相当于 个月租金的履约保证金共计￥ 元;大写： ，同时付首期(季度)租金￥ 元;大写： ，保证金不计利息。在本合同届满后，在房屋结构完好无损及无违约情况下，甲方将租赁保证金于合同终止后 7 日内全额(不计息) 退还给乙方，但如无甲方开出的租赁保证金收据则不予退还履约保证金。

4、合同保证金不是乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。在租赁期间，如乙方违反或不履行本合同义务，或给甲方造成损失的，甲方有权直接从该保证金中扣除相关费用或赔偿款，在甲方抵扣行为发生后通知乙方，乙方在收到通知后五个工作内向甲方补足被扣除的保证金。如乙方不补足保证金的，甲方有权解除本合同，由乙方承担违约责任。

5、物业管理费：乙方应当按该房屋的面积向甲方或甲方聘请的物业服务公司支付每月每平方米 元的物业费用，物业费用自乙方进场装修之日起算(乙方承诺将营业消费项目在租期内给甲方提供5折的协议合作价格作为置换)。如租赁期内，物业费用按市场行情调整时，甲方或甲方聘请的物业公司提供30日进行公示或通知乙方。

6、首期物业费用于本合同签订之日同时支付，其他的物业费用按月支付，于每月20日之前付清。

7、物业管理费中不含水、电、暖、煤气、通讯、设备费用，乙方使用该房屋所发生的水、电、暖、煤气、通讯、设备费用由乙方承担，乙方自身经营发生的各种税费由乙方承担，以及物业公司收取的物业费等各类费用均由乙方承担。

8、乙方应如期将所有应付款项包括但限于租金、管理费支付到甲方指定的下列收款银行账户：

账户名称： 账户名称：

开户行： 开户行:

账 号： 账 号：

第五条、水电费用

1、水电费用结合相关部门的规定以及物业的设备设施、结构按下列第 种方式计算：

1.1乙方自行向供水供电部门申报分户计量水电费用，并由乙方自行向水电部门支付费用，此外乙方还按建筑面积比例分担水电耗损和公摊费用;

1.2乙方未能自行申报分户计量水电费用的，则由甲方或甲方聘请的物业公司收取。水电费用按照水电表读数参照供水供电部门的单价标准计算，并且乙方还另行承担水电耗损和公摊费用。

1.3乙方未能自行申报分户计量水电费用的，则由甲方或甲方聘请的物业公司收取。水电费用按照水电表读数参照供水供电部门的单价标准计算，并且乙方还另行承担按建筑面积比例分担物业的水电耗损和公摊费用。

2、甲方或甲方聘请的物业公司于每月末对水电表读数进行抄表，将数据以及乙方应当支付的费用通知乙方。乙方于每月前五个工作日内，向甲方付清上月的水电费用。如乙方对甲方或物业公司日的抄表读数以及公摊耗损费用有异议的，应当在每月前三个工作日内提出，以便各方进行及时核实。如乙方未提出异议的，则视为同意甲方或物业公司计算金额。另行加则。

3、乙方同意：如乙方未能自行向供水代电申报分户计量水电费用的，如乙方逾期向甲方或物业公司支付水电费的，如逾期超过5日的，甲方或物业公司有权停止向乙方供电或供水，有权阻止乙方使用供水供电设备。如乙方自行向供水代电申报分户计量水电费用的，但既不及时提出异议以便各方核对，又不支付水电耗损、公摊费用的，则甲方有权从乙方支付的保证金中提取相关金额用于抵扣水电耗损、公摊费用。在抵扣发生后，乙方按合同第四条的约定补足保证金。

第六条 房屋的交付及返还

1、甲方在收到乙方支付的首期租金、保证金以及物业管理费后将房屋按现状条件交付给乙方。如因乙方逾期支付首期租金、保证金以及物业管理费的，则甲方有权延期交付房屋，但免租期不顺延。如乙方逾期支付首期租金、保证金以及物业管理费超过 个工作日的，甲方有权另行将该房屋出租给任何第三人，乙方则向甲方赔偿缔约过失赔偿 元。

2、乙方在接收该房屋时，应当谨慎、适当地检查，如认为该房屋存在瑕疵缺陷时，乙方应当以书面方式向甲方提出。同时，该瑕疵缺陷并非安全缺陷，则乙方应当接收该房屋。在接收后，根据具体的瑕疵缺陷进行协商解决、修复。

3、在协商解除、单方解除或合同届满任何一情形发生时，乙方应当于该情形发生后五日内向甲方返还该房屋。

乙方返还该房屋时，乙方在租赁期间添置的办公用品用具、电器、空调等动产，在结清所有费用后由乙方自行搬离。未经甲方同意，乙方不得拆除或破坏该房屋的装修以及不可拆除的设备设施。

4、如乙方逾期返还商铺的，经甲方催促乙方仍不返还该房屋的，则视为乙方放弃对该房屋内全部物品的所有权及处置权，由甲方自行收回该房屋，并自行处置该房屋内的全部物品，因此产生的费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

1、在不影响房屋安全、质量或结构安全的前提下，乙方在开业前可对该房屋进行装修，但装修方案以及有关机电工程、平面设计、水电工程等应当事先提交甲方会审，并办理相关的装修开工手续，向甲方提交装修保证金￥ 元。该装修保证金在乙方装修完毕且无违约损害行为时，由甲方无息退还给乙方。如在装修完毕后乙方再次装修的，也应当事先向甲方进行报批，根据装修规模协商并支付装修保证金。

2、乙方的装修包括二次装修都必须保证不得变动整个物业大厦的安全和结构，不得影响到其他租户的正常经营和使用，不得损害到他人的合法权益。

3、乙方不能对承租房屋原建筑物的结构(承重) 及基础设备进行改造， 如需管线改造，应事先与甲方协商，征得甲方同意方可改造。并提交装修后各装修图纸备查。

4、如租赁期满乙方不再租赁，或者乙方提前解除合同，乙方应保持室内、地面、门面等装修的完整，乙方不得拆除，装修归甲方所有。

5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复及对房屋内的附属设施定期保养的义务。并对甲方因此造成的损失进行赔偿。

6、除属于房屋质量问题之外，甲方对该房屋不承担修缮义务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第八条消防责任

1、 租赁范围内的卫生、垃圾清运、安全、消防等工作均由乙方自行负责。乙方严格遵守消防责任，不得将任何易燃易爆品带入建筑物内储存或使用;乙方不得堵塞或妨碍建筑物内外的公共区域，否则甲方或物业公司有权在不必事先通知乙方的情况下移动或清除障碍物。

2、 本合同

租赁场地已通过大楼整体验收，涉及二次装修后所需的相关消防备案、审核手续由乙方自行办理，甲方不承担任何责任。

第九条 合同解除

在合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(1)发生不可抗力，使本合同无法履行;

(2)该房屋占用范围内的土地使用权提前收回的;

(3)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(4)由于不可抗力该房屋毁损、或者被鉴定为危险房屋的;

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 违约责任

1、如乙方逾期应支付的租金、物业费、水电费等任何款项，每逾期一日则按应付金额的 支付违约金;如逾期超过30日的，无论甲方是否催款，甲方均有权单方停止供水供电，或者有权单方解除本合同。合同解除后，甲方有权没收保证金，并要求乙方另行支付三个月的租金和物业管理费作为赔偿金。因乙方欠费等违约引起的诉讼纠纷所产的费用(包括诉讼费和律师费)均由乙方承担。甲方按本合同的约定单方解除本合同的，均按本合同的约定执行。

2、在租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，应提前一个月书面通知乙方，甲方须退回乙方履约金和该项目的装修投入，装修造价须提交正式票据供甲方审核，并按照租赁年限计算折旧费用，如无法审核或达不成一致意见的，以装修当年为评估时点，由中介机构进行评估。

3、乙方在租赁期间进行的商务经营活动中，与第三方发生的法律及经济纠纷由乙方负全责，与甲方无关。

4、如乙方在免租期结束未进场装修或装修工程完成量未达到50%的视为乙方违约。

第十一条 反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力。双方签订并遵守如下反商业贿赂条款：

1、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定， 双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

3、乙方严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制度和国家法律的惩处。

第十二条 争议解决

本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖。在本合同履行过程中若发生争议，双方应当协商解决，双方不愿协商或者协商不成的，任何一方均可向 提起诉讼。

第十三条 授权、保密及通知

1、甲方如授权第三方商业运营公司负责与乙方履行本合同的，乙方特此同意，第三方公司将根据甲方的授权行使甲方的部分权利。

2、本合同任何一方对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除依法应向有关国家机关(包括法律或有关国家机关授权的单位)和依法聘请的中介机构提供以及依法必须对公众披露外，未经对方书面同意不得向任何与本合同无法律上的利害关系的第三人透露本合同内容和所知悉的对方的任何商业秘密。

3、通知送达方式为《中华人民共和国民法典》规定的各种形式。通知以及诉讼送达地址以本合同载明的住所地或通讯地址为准(如本合同无载明地址的，法人则以注册登记地址为送达地址，自然人以身份证地址为送达地址)。一方发生通信地址变更，应在该事实发生后5个工作日内通知对方，否则，对方向本合同载明通讯地址发送的文件仍然视为有效送达，且由于地址变更引起的相关责任概由变更方承担。

4、除本合同对有关通知事项已有约定外，本合同当事人任何一方发生法定代表人、名称、住所、企业组织形式等的变更、或发生合并、分立、破产，或发生标的房屋抵押、转让、查封、扣押、监管、变卖、拍卖及其他可能影响本合同履行的任何事项，均应本着诚实信用的原则及时通知对方，履行告知义务。

第十四条 其它条款

1、本合同签订后且甲方收到乙方支付的首期租金、保证金及物业管理费后生效。

2、本合同一式 份，甲、乙双方各 份，均具有同等法律效力。

3、租赁期间，乙方应服从大厦物业公司的管理，及时支付物业各项费用与物业方签立物业服务合同。

(合同以下无正文)

本页为签署页

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

通知地址： 通知地址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点： 联系电话：

纳税人识别号:

年 月 日 年

月 日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十七**

出租方

承租方

根据及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于大连市间门面租赁给乙方。

用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。

水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。

甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条租赁期限

一、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_月\_\_日止。

第三条租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于，门牌号(商业网点编号)为，建筑面积为平方米。

第三条租赁房屋交付\_\_\_\_\_\_日期及标准

1、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交由乙方作为经营使用。

2、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，屋内水、电设施可以达到使用条件。

3、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，达到如下使用条件：

屋内墙面(大白墙面)、地面(水泥抹平)、门窗(铝塑、塑钢)、屋内(防水)、外立面(涂料)。

乙方在签订本合同后，必须按照甲方的要求于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，对所租赁的商业网点进行营业，具体时间以甲方提前15天公布为准。

第四条房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。该押金用于保障房屋及内部设施完好。若押金不足以弥补赔偿时，乙方还应承担赔偿责任。如在房屋租赁期届满后，房屋内所有设施保持完好、各种费用全部结清，甲方将于二十个工作\_\_\_\_\_\_日内全额退还押金。

第五条甲方应提供出租权的有效证明、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第六条租赁用途与租赁期限

乙方必须按照双方约定，租赁该房屋仅作为经营项目场所使用。

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第七条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);合同期租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)水费

(2)电费

(3)物业费

(4)采暖费

(5)经营类税费

(6)其它费用

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第九条因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第十条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，日常的维护及检修的义务由乙方负责，非因乙方原因造成的自然损坏，乙方向我公司提出维修请求后，我公司有义务及时提供维修服务。(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方有义务与甲方配合物业管理单位做好管理工作。

第十一条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出售租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十一条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，不退还租金及房屋押金：

(1)未经甲方审查通过房屋经营方案(含装修方案)而擅自开业。

(2)未经甲方书面同意，转租、转借及分租承租房屋。

(3)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

(4)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(6)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(7)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(8)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_日以上。

(9)经营活动违反城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

(10)不配合物业公司的物业管理工作。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_月书面申请通知甲方，经甲方书面同意并回复后，视乙方续租申请有效。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、房屋交付时，甲乙双方共同参与，如乙方对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。房屋一经交付视为乙方对房屋装修、器物等硬件设施、设备无异议。房屋交付后，消防、维护与检修的义务应由乙方承担，并在乙方违约责任中约定租赁期内，因乙方未履行检修义务造成安全隐患及人身、财产损失的，乙方应对我公司的损失及对第三人造成的损失承担责任。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、交还房屋时亦由甲乙双方共同检查房屋及设施、设备是否完好，如发现有损坏得，则甲方有权在押金中扣除，不足部分，乙方负责赔偿。不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、我公司可以提供房屋而未提供时，如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金总额万分之二的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应事前将方案报甲方书面同意并提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方审查通过房屋经营方案(含装修方案)而擅自开业。

(2)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(3)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

(4)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(6)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(7)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(8)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_日以上。

(9)经营活动违反消防管理、城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租金总额的万分之五支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一\_\_\_\_\_\_日应向甲方支付原\_\_\_\_\_\_日租金5倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、甲方交付租赁商业网点后，乙方应在前开业、具体以甲方提前15天公布的\_\_\_\_\_\_日期为准，否则每逾期一\_\_\_\_\_\_日，应向甲方支付房屋押金的5\_\_\_\_\_\_\_%违约金。租赁期内，乙方应承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火、防盗、保卫安全及门前三包，如乙方原因引发的火灾、盗窃等事故，乙方负责赔偿全部经济损失。

第十五条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁;

2、依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十八条其他约定事项

1、

2、

第十九条本合同自双方签(章)之\_\_\_\_\_\_日起生效。

第二十条本合同及附件一式份，由甲执份，乙方执份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇十九**

出租人姓名： (以下简称甲方)

承租人姓名： (以下简称乙方)

一、根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于 市 路 号

1、房屋租金人民币 圆整(小写：￥ 元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币 圆整(小写：￥ 元)。

二、其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

三、其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

出租人： (签字) 承租人：

(签字) 身份证号： 身份证号：

日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇二十**

甲方(出租方)：身份证号码：乙方(承租方)：身份证号码：丙方(居间方)：依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间服务下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于户型朝向建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证□房屋租赁合同□房屋买卖合同□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号(购房合同登记号)：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋(□已□未)设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：□居住□商业□厂房□其他

(二)甲乙双方按照房屋所在地相关法规定，办理租赁登记备案。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方应于约定条件交付给乙方。经甲乙双方在《房屋交割清单》(见附件)上签字盖章并移交房门钥匙后，视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租赁及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_月，各期租金支付日期：

(二)押金：人民币(大写)(\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

(10)上网费(1

1)车位费(1

2)室内设施维修费(1

3)其他

第六条居间服务

(一)丙方应当认真负责地位甲方订立《房屋租赁三方合同》提供机会或媒介服务，如实报告有关订立《房屋租赁三方合同》的事项。

(二)本合同签订时，甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写)(：\_\_\_\_\_元)

(三)本合同签署后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方扔应向丙方支付上述约定的佣金。

第七条房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、房屋所在地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及附属物品、设备设施处于适用和安全的状态;

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理适用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期间。

2、因乙方保管不当或不合理使用，导致该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就转租人的行为向甲方承担责任。

第九条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权要求甲方按照

第十条约定支付违约金并单方解除合同。

1、迟延交付房屋抵达\_\_\_\_日的;

2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方按

第十条约定支付违约金并单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定日期支付租金达\_\_\_\_日的;

2、欠缴各项费用达伍佰元的;

3、擅自改变房屋用途的;

4、擅自拆该变动或损坏房屋主体结构的;

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

6、转租未经同意的;

7、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十条违约责任

(一)甲方有

第九条

第二款约定情形之一的，按月租金的贰倍向乙方支付违约金;乙方有

第九条

第三款约定情形之一的，按月租金的贰倍向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方回复原状;守约方并可要求违约方赔偿损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的违约金，甲方还应退还剩余租期相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按每日房屋月租金百分之五的标准向守约方支付违约金，超过\_\_\_\_日仍未履行的，对方可以单方解除本合同并按照本条约定要求违约方承担违约责任。

第十一条合同争议的解决办法本合同若发生争议，由三方当事人协商解决;协商不成时，依法向房地产所在地的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同(及附件)，一式叁份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。甲方(出租方)：乙方(承租方)：委托代理人：委托代理人：联系电话：联系电话：地址：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方(居间方)：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日三方房屋租赁合同通用版0甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(居间方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_室共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币),付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙\_\_方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同交接清单 房屋出租交接清单篇二十一**

出租方： 承租方： 中介方：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1、甲方将其拥有的座落在太原市 出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共 。

二、租赁用途

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共 年月日至年月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月/年租金计人民币元(大写： )。

2、该房屋租金支付方式如下：

五、其它费用

乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话费及其它相关发生费用，应自行负担，按规定向甲方或有关部门交纳。

六、时间

七、转租的规定

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

八、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、合同终止及解除的规定

1、租赁期满后，乙方应在期满后壹日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

2、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，任何一方不得单方终止。

十、乙方违约处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(1)未经甲方书在同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在规定期限内仍未纠正，并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其它有关物业管理费，每逾期一天，则应按上述费用的0.4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十一、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提关收回该房屋的，甲方应按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失 进行赔偿。

十二、免责条件

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，多退水补。

十三、其他

1、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意将争议提交太原市仲裁委员会裁决。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，天缘地产一份。

房屋内家具及设施明细：

衣柜 床 床头柜 梳妆台 写字台 电视柜 沙发 茶几 空调 洗衣机 电视 冰箱 调制解调器 液化气罐 煤气灶 抽油烟机 电脑 电视机顶盒 微波炉 椅子餐桌 厨柜

附加条件：

水指数： 电指数： 煤气指数：

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

中介代理机构：太原市天缘地产经纪代理公司 电 话：

年月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找