# 最新门市房屋租赁协议 门市租赁协议书(二十四篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-14

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇一乙方：为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇一**

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场靠车站东大门一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：两年）

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

乙方：

日期：

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋座落于厦门市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因不在此例。

七、乙方要遵守厦门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇三**

门市房屋租赁协议书范本1

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门市房屋租赁协议书范本2

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

门市房屋租赁协议书范本3

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：乙方：

签订日期：

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇四**

甲方：(出租方) 身份证号码：

家庭住址： 联系方式：

乙方：(承租方) 身份证号码：

家庭住址： 联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(隆兴小区7号楼18号门市房)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限： 年，即从年月号起至年 月日止

第三条：租赁价格及付款方式：租金第一年(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb 元整)。第一年租金( 年月日至年月 日)由乙方一次性将现金于年 月日前交给甲方，第二年(年月日起至年月日止)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不承担乙方门市装修及添加设 施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货 品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除(如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴) 等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条：补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇五**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方同意将机关所属 号门市部出租给乙方使用，具体条款如下：

一、出租时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、租金：每年租金 元，大写 元，必须一次交清。

三、乙方在租赁期间的所有税、费由乙方负责。

四、乙方不得改变房屋结构，务必保证房屋和屋内水、电设施完好无损;如有损坏，甲方将责令乙方修善复原，其修善费用由乙方自行负责。为此，乙方在交纳房屋租金的同时，须同时交保证金500元;所租房屋如无损坏，期满后退还全部保证金。

五、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如因政策变动或城建规划等原因须收回房屋时，乙方应服从大局交回所租房屋，甲方则退还未满部分的租金。如乙方违约，甲方不退所交的租金。

六、乙方租用房屋必须持有户口簿、身份证或公安部门出具的其他可以证明身份的有效证件。

七、乙方不得利用所租房屋从事国家法律、法规和政策明令禁止的各种活动。

八、乙方不得私自转租房屋，若须转租时，必须到政协办公室办理转租手续，否则甲方将收回房屋，且不退还保证金和未满的租金。

九、租用期满后，乙方需续租的，必须提前30天与政协办公室联系，签订续租合同。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，如不能解决，申请法院解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、本合同从双方签字之日起生效。

立此为据

甲方签字：

乙方签字：

年 月

日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，根据《民法典》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门市提供给乙方使用，面积约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宽度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金数额及支付方法

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方的装修时间，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。 第十一条 争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

屋所在地法院诉讼。

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将位于贸市场路号的一间面积为 平方米的临街门面租赁给乙方，用作经营使用。

二、租期从年 月 日起至年 月 日止(即： 年)。

三、年租金元整，乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、政变、动乱、罢工和地震、台风、海啸、洪水等严重自然灾害及因非甲、乙任何一方责任造成的爆炸、火灾。

9.2甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任;但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

9.3甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件;否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

第十条 合同解除：

10. 经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

10.2本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

10.3有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全;

(二)乙方逾期支付租金达 0日。

10.4有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件;如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

第十一条 争议处理：

11. 因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决;协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

第十二条 合同附则：

12. 本合同经甲、乙双方签字盖章并在甲方提供房屋产权证明和本合同房屋消防证明后生效。

12.2下列附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力：甲方对本合同房屋拥有合法的和完整的房屋产权证。

12.3本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

12.4本合同除签字外，手写无效。本合同被签章骑缝部分为合同组成文本。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇八**

出租方（称甲方）：

身份证号码：

联系电话：

承租方（称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

出租之房屋座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_水、电费\_\_煤气费\_\_电话费\_\_有线电视费\_\_卫生费\_\_小区管理服务费等费用。(“√”或“x”)

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收滞纳金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权可提前解除合同，收回房屋，若有家具杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议；并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市暂住人员登记管理规定》暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签名盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签名盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇九**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

甲乙双方协商同意，按照诚实信用原则订立以下合同内容：

1、甲方将自有正街新兴商店门市房四间(138.60m2)出租给乙方，承包时间自 年 月 日起至 年 月 日止(阳历)。租赁款为人民币 万元，租期期满后，如乙方继续租赁，提前一年交定金 元，房租费每年2万1千元不变，如乙方违约，定金甲方不予退还。

2、租凭期间：乙方要维护商店室内外结构和住宅的基本功能，乙方不得私自损毁改变，保持商店房屋内外原貌，否则承担修复和赔偿义务，商店的门窗、闸板、玻璃、电表、冰箱、冰柜等所有电器、牌匾、锅炉、暖气等承租期间损坏均由乙方负责赔偿和维修，费用由乙方负责。如工商、政府等有关部门要求商店增加仪器、设备，均由使用方乙方负责。

3、承租方应按营业执照范围及规定经营，不能超范围，不改变商店性质，不违法，不得转租他人，租期未满，乙方不租，租金不予返还。房子由甲方收回。

4、风险责任自房屋使用之日起由乙方承担。租赁期间内发生火灾、电灾、事故、自然灾害等风险，凡是乙方的货物，乙方自行负责，甲方的房屋、财产、电器、设备等均由乙方负责赔偿，如乙方无能力给付，由担保人承担给付义务。

5、甲方商店执照手续齐全，乙方承包期内工商、烟酒、卫生、食品流通、税费等均由乙方交纳、政府所收治安、卫生、水电等由乙方支付。

6、在租凭期间，如政府在本店位置拆迁改造重建，乙方知情后，应立即告知甲方，甲乙双方协商确切后，甲方按开发拆迁所定时间(即商店停业时间)退还乙方房租费，商店货物由乙方自行处理，甲方概不负责。

7、本合同自双方签字起开始生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲 方：

乙 方：

担保人：

合同签订日期： 年 月 日(阳历)

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十**

出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙 双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、租金及支付方式

四、甲方的权利和义务

1、租金为 元/年(大写： 圆整)。

2、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营 。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后 15 日内搬离。

五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上 ，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时 ， 应

及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的 ，乙方应负责修复。乙方拒不维修， 甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。 检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月 向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按

\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方 的书面同意 。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人 或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的 。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转 让给第三方的 。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损 ，致使本合同不能继续 履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损 坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的;

甲方签字：

乙方签字：年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十一**

出租方：×××(以下简称甲方)

承租方：×××(以下简称乙方)

一、甲方将位于×××贸市场路×号的一间面积为 平方米的临街门面租赁给乙方，用作“×××”经营使用。

二、租期从201 年 月 日起至201 年 月 日止(即： 年)。

三、年租金××元整，乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十二**

甲方(房 主)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

经甲乙双方协商，订立合同如下：

一、甲方的权利和义务：

(一)甲方将位于 ，租赁给乙方使用。用途为商用。

(二)租赁期自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期为 年。

(三)租金为每年 人民币，交费方式为一次性上打租。本合同自双方签字之日起生效，如发生租金拖欠情况( 日内)，视为乙方悔约，甲方有权终止合同，收回房屋。乙方在缴纳租金后，要求解除合同退租，已交租金不退。

(四)甲方向乙方收取 元人民币押金，用于乙方承租期间水、电、取暖等综合部门收费拖欠及物品损坏赔偿结算用。如无特殊情况租期到时返还乙方。

(五)乙方租赁甲方房屋开展商业经营需对甲方房屋进行改造装修，乙方承租期满，不得损坏拆卸，甲方不支付、不赔偿乙方装修费用及损失。如经甲方同意，乙方拆卸装修，需将房屋恢复到承租前原样，如不能恢复原状，甲方不返还押金。

(六)乙方负责采暖期的采暖费用。

(七)甲方有权定期对房屋进行查看。甲方提供给乙方的设施及物品，在乙方承租期间如发生损失或损坏，由甲乙双方协商赔偿。

二、乙方的权利和义务：

(一)乙方承租房屋期间发生的电费、煤气费、水费、卫生费、治安费，有线电视网络费及综合部门收费(如房产、土地)等一切费用均由乙方支付。

(二)乙方未经甲方书面同意，不得转租、转借、合租等，否则甲方有权收回房屋，租金不退。如甲方同意，甲方将加收年租金20%的转让金。

(三)乙方租房期间，特别要注意四防安全工作，特别是防火工作及用电管理，及时检查，防止火灾事故发生，如发生火灾、水灾、盗灾等民事、治安、刑事案件，其责任及后果均由乙方自负，并赔款因事故给甲方造成的损失。

(四)乙方租用甲方房屋期间，不得私自改变房屋建筑结构，如有经营需要需对房屋进行装修改造，应征得甲方书面同意，否则甲方有权要求其恢复原结构扣除乙方押金并终止合同。

(五)乙方在租赁房屋经营期间，如遇双方之外不可抗拒因素，导致合同终止，甲方不承担任何责任，退还剩余租金及抵押金。

(六)本合同期满，或终止合同，或乙方续租。乙方应提前一个月通知甲方。如提前退房，剩余房租金不退。

上述合同，如有其他未尽事宜，应甲乙双方协商解决或按政府有关法规办理。

甲方签字：

联系电话：

乙方签字：

联系电话：

签字日期： 年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十三**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金数额及支付方法

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。 第十一条 争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

屋所在地法院诉讼。

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十四**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金数额及支付方法

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。 第十一条 争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

屋所在地法院诉讼。

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)： 身份证号：

联系电话：

乙方(签字)： 身份证号：

联系电话：

年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十五**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 经甲乙双方认真协商，甲方将 号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。以后年租金每年按 %递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。 甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十六**

甲方： 身份证号：5102243

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金：20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 联系电话： 乙方(签字)： 联系电话：

合同签订时期：20xx年4月14日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十七**

甲方(出租方)：刘小明(身份证号码：6104290) 地址：旬邑县城关镇安仁村 电话：

乙方(承租方)：李养杰(身份证号码：6104299) 地址：旬邑县太村镇罗家村 电话：

经甲方与乙方认真协商，甲方将城关镇安仁村门面房63平方米租赁于乙方，租赁期2年(即20xx年10月1至20xx年10月1日)，年租金1.2万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方1.2万元人民币，待11个月后即20xx年9月30日之前乙方须将第二年租金1.2万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人

自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒家费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2.如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遭留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：签字(盖章)

乙方：签字(盖章)

年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十八**

甲方：

乙方：

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。

自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币，待个月后即年月日之前乙方须将第二年租金万元人民币交付甲方。

如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。

经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。

在租赁期间因乙方拒家费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。

合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遭留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：

签字(盖章)

乙方：

签字(盖章)年月日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇十九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方同意将机关所属号门市部出租给乙方使用，具体条款如下：

一、出租时间：\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。

二、租金：每年租金\_元，大写\_元，必须一次交清。

三、乙方在租赁期间的所有税、费由乙方负责。

四、乙方不得改变房屋结构，务必保证房屋和屋内水、电设施完好无损;如有损坏，甲方将责令乙方修善复原，其修善费用由乙方自行负责。为此，乙方在交纳房屋租金的同时，须同时交保证金500元;所租房屋如无损坏，期满后退还全部保证金。

五、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如因政策变动或城建规划等原因须收回房屋时，乙方应服从大局交回所租房屋，甲方则退还未满部分的租金。如乙方违约，甲方不退所交的租金。

六、乙方租用房屋必须持有户口簿、身份证或公安部门出具的其他可以证明身份的有效证件。

七、乙方不得利用所租房屋从事国家法律、法规和政策明令禁止的各种活动。

八、乙方不得私自转租房屋，若须转租时，必须到政协办公室办理转租手续，否则甲方将收回房屋，且不退还保证金和未满的租金。

九、租用期满后，乙方需续租的，必须提前30天与政协办公室联系，签订续租合同。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，如不能解决，申请法院解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、本合同从双方签字之日起生效。

立此为据

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。以后年租金每年按\_\_\_\_\_\_\_\_%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、责任

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二十一**

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的门市坐落地址： ，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

租金为人民币 元整( 元)。付款方式为按年付款。租金方式为每年递增百分之十(即第一年为 元，第三年为 元，第四年为 元)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

4、乙方交纳甲方租金押金两千元，如乙方未租到三年，租金、押金归甲方;三年满，租金退还。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 甲方与乙方的变更：

如果乙方将门市所有权转让给第三方时，需三方同时在场，经协商后同意转租，协议对新的房产所有者继续有效。

第六条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处门市的，应当在租赁期满前 日通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满后，双方重新协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对门市的优先租赁权。

第七条 协议中止

承租人有下列情形之一的，甲方可以中止协议，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

第八条 甲、乙双方的责任

甲方交门市之日起，房内东西归乙方所有，并提供水电全通，并无任何的拖欠费用，乙方按月付清当月的水、电费用，如乙方产生任何相关的债权债务，甲方概不负责。

第九条 协议效力

本协议有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。自签订之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二十二**

年 月 日

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方自行规定，经协商双方自愿签定租用门市房合同条款并共同履行。 一、合同期限：

本合同期限为( )年，自月至年月日止。 二、租用门市房要求：

1、甲方提供门市房(保利花园二期新泰街1号门)水、电、门窗齐全，供暖设备及上下水管道完好无损，并负责缴纳物业管理费，租凭与乙方有偿使用，租金为每年( )元人民币。

2、乙方在租用门市房期间不得擅自拆改房屋建筑，负责缴纳水、电、供暖等相关费用，如有损坏房屋内建筑设施，水、电、门窗、供暖、上下水管道，要按价赔偿。

3、乙方在租用门市房期间，必须遵守国家消防法，经营符合国家法律、法规的行业，如有经营违反国家法律、法规的行业(经国家法律部门查禁的)，甲方将终止合同，在终止合同期间甲方不予退还所剩房屋资金。 三、租金方面：

1、门市房的租金按年计算，上打租(从签定合同之日起缴纳租金)。

2、甲乙双方在签订合同前，乙方要认真察看好门市房的一切相关建筑设施及周围建筑环境，方可签定此合同。

3、甲乙双方签定合同后任何一方无权提前解除合同，如有提前解除合同者将不退还房屋(门市)租金。

以上合同必须经甲乙双方认真阅读后、签定、按指印方可法律生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二十三**

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。

其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从年月年月日止，共计年。

租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在年月日前一次性付清。

第二年度为元，在年月日前一次性付清。

第三年度为元，在年月日前一次性付清。

乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。

现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。

属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。

属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。

租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

**门市房屋租赁协议 门市租赁协议书篇二十四**

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7 月20日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/ 平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找