# 最新昆明房屋租赁合同(19篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!昆明房屋租赁合同篇一证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**昆明房屋租赁合同篇一**

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于昆明市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋租赁情况

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。乙方租赁期间不得转租。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，支付方式：，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_\_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：承租人签章：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**昆明房屋租赁合同篇二**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 房屋租赁情况

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。乙方租赁期间不得转租。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(□书面\_/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

(二)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**昆明房屋租赁合同篇三**

出租方：联系电话： 身份证号码： 承租方：联系电话： 身份证号码：

根据中华人民共和国合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积平方米。

第二条：租赁期限： 年月日至 年月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每半年交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付定金，于 年 月日开始向出租方交付剩余租金。

第五条：出租方和承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。

2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

1、出租方承诺其有权签订本协议并承诺承租方不受到任何其他主体提出权利主张，否则由此造成的责任及给承租方造成的损失由出租方负责承担。

2、出租方有收取房屋租金的权利。出租方在收取房屋租金之前，应向承租方出具身份证及房屋产权证，并提供复印件留存。

3、出租方收取租金后，应当保证承租方在租用期间使用房屋并保证出租方及其他任何第三方不得无理收回房屋，否则应当承担相关责任并赔偿承租方损失。

5、出租方未按时交付出租屋供承租人使用的，负责赔偿违约金 元。

6、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

二、承租方的权利及义务

1、在租用期内，承租方应保证出租方的房屋权益不受损害。

2、承租方有权依据本协议的约定合法使用房屋。

3、承租方应当爱惜房屋内的家具等设施，不得故意损害，否则应当赔偿出租方相应费用。

4、承租方在租用房屋之前，应向出租方出具身份证，并提供复印件留存。

5、承租方不得无故拖延交纳租金。若无理逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元 。

第七条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损毁和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条：其它约定事项：

1、 出租方在交付房屋时，应结清该房合同期限之前发生的水电、宽带、物业等全部费用。

2、 出租方不得擅自增加本合同未明确由承租方交纳的费用。

3、 出租方若在租赁期满第二年调整租金时，应提前1个月向承租人说明。以便双方续租。

4、 补充

第十条：本合同未尽事宜，一律按中华人民共和国合同法的有关规定，经双方共同协调，作出补充规定，无协商的一律按中华人民共和国合同法的有关规定处理相关事宜。有关本协议的一切争议，协商解决。协商不成，向昆明仲裁委员会申请仲裁裁决。

第十一条：本合同一式两份，出租方、承租方各执1份，自双方签(章)后生效。 出租方(签/章)承租方( 签/章)

年月日年月日

**昆明房屋租赁合同篇四**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和《昆

明市城市房屋租赁管理办法》等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

房屋坐落： 省 市 ，建筑面积 平方米，楼层 ，朝向 房屋结构 配套设施及装修情况，附带家具家电情况：

第二条 房屋用途

乙方承租此房作使用。乙方若需改变用途，须经甲方书面同意。

第三条 租赁期限

从 年 月 日起至 年 月 日。

第四条 租金

租金每月： 元,共计 。 租金分 次支付，第 次， 年 月 日前，支付 元。

第 次， 年 月 日前，支付 元。

第 次， 年 月 日前，支付 元。

第 次， 年 月 日前，支付 元。

第五条 其他费用

租赁期限内，所发生的 费用由甲方承担。

租赁期限内，所发生的 费用由甲方承担。

第六条 押金

本合同一经签订，乙方即应交纳租房押金乙方结清本合同中约定由乙方承担的相关费用后，甲方即应退还乙方押金。若乙方在承租期间给甲方房屋装修、附带家具家电造成人为损坏，甲方有权从乙方押金中扣除维修费用。

第七条 房屋修缮责任

出租房的自然损坏或者合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权用乙方交付的押金扣抵修复费用。

第八条 续租

房屋租赁期满，租赁合同终止，同等条件下，乙方享有优先续租权。乙方需要续租，须在租赁期限届满前30天提出，经甲、乙双方协商同意后，重新签订租赁合同。

第九条 产权人变更

合同期内，甲方如出售此房屋，须在一个月前书面通知乙方，同等条件下，乙方

拥有优先购买权，如乙方放弃优先购买权后，甲方按照法定程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有权者继续有效。

第十条 违约责任

1、合同期内，如单方提前终止本合同则视为违约，违约方向守约方支付 元的违约金。

2、乙方若逾期支付租金，除应补交欠租外，并按约定月租金的实际逾期交付天数向甲方支付违约金。乙方逾期超过同，收回房屋，并按本条中第1点追究乙方违约责任。

3、乙方未经甲方同意，擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，收回房屋，并按本条中第一点追究乙方违约责任。

4、合同期内，乙方利用承租房屋进行非法活动，甲方有权终止合同，收回房屋，并按本条中第一点追究乙方违约责任。 第十一条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或者造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或者改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。因上诉原因而终止合同的，租金按实际使用实际计算，多退少补。

第十二条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可提请当地人民法院裁决

第十三条 其他约定

第十四条 本合同经双方签字或盖章后生效。

第十五条 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

注：电表底数： ，水表底数 ，煤气底数

其他 ：

出租方： 承租方:

身份证号码： 身份证号码： 委托代理人： 委托代理人：

年月日

**昆明房屋租赁合同篇五**

房屋租赁合同

出租方： 联系电话： 身份证号码：

承租方： 联系电话： 身份证号码：

根据中华人民共和国合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积平方米。

第二条：租赁期限： 年月日至 年月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。

2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

1、出租方应保证所出租房屋与网页文字、图片描述基本一致，否则承租方有权拒付租金。

2、出租方承诺其有权签订本协议并承诺承租方不受到任何其他主体提出权利主张，否则由此造成的责任及给承租方造成的损失由出租方负责承担。

3、出租方有收取房屋租金的权利。出租方在收取房屋租金之前，应向承租方出具身份证及房屋产权证，并提供复印件留存。

4、出租方收取租金后，应当保证承租方在租用期间使用房屋并保证出租方及其他任何第三方不得无理收回房屋，否则应当承担相关责任并赔偿承租方损失。

5、出租方未按时交付出租屋供承租人使用的，负责赔偿违约金 元。

6、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

二、承租方的权利及义务

1、在租用期内，承租方应保证出租方的房屋权益不受损害。

2、 承租方有权依据本协议的约定合法使用房屋，不得将房屋进行转租或采取其他侵害行为。

3、承租方应当爱惜房屋内的家具等设施，不得故意损害，否则应当赔偿出租方相应费用。

4、承租方在租用房屋之前，应向出租方出具身份证，并提供复印件留存。

5、承租方不得无故拖延交纳租金。若无理逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元 。

第七条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损毁和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条：出租方提供身份证、房产证复印件作为合同附件;承租方提供身份证复印件作为合同附件。

第十条：其它约定事项：

1、 承租方需在第一次支付租金的同时支付一个月房租作为押金，合同期满承租方结清：水电费和燃气费，且在不损坏房屋结构的情况下，出租方退还承租方押金。

2、 室内家用电器、家具用品正常损坏的承租方不予赔偿。家用电器等用品在保修期内的出现故障，由承租方直接与保修服务商联系免费上门维修。

3、 物品清单：空调2台，冰箱一台、热水器1件、洗衣机1台、电视机1套、席梦思1床;电脑网线、有线电视设备、衣柜、沙发、桌椅、茶几等用品齐备，可以参照图片，承租方正常损坏不究。

4、 出租方在交付房屋时，应结清该房合同期限之前发生的水电、宽带、物业等全部费用。

5、 出租方不得擅自增加本合同未明确由承租方交纳的费用。

6、 出租方若在租赁期满第二年调整租金时，应提前1个月向承租人说明。以便双方续租。

7、 承租方在租期内宽带、物业、有线电视费用均由出租方支付。

8、 补充

9、 第十一条：本合同未尽事宜，一律按中华人民共和国合同法的有关规定，经双方共同协调，作

出补充规定，无协商的一律按中华人民共和国合同法的有关规定处理相关事宜。有关本协议的一切争议，协商解决。协商不成，向昆明仲裁委员会申请仲裁裁决。

第十二条：本合同自双方签(章)后生效。

第十三条：本合同一式4份，出租方、承租方各执2份。附件具有同等法律效力。

出租方(签章)承租方( 签章)

年月日年月日

**昆明房屋租赁合同篇六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**昆明房屋租赁合同篇七**

出租方（甲方）：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码承租方（乙方）：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：（签字）联系电话：乙方：（签字）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日小区房屋租赁合同通用版0出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者

2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施a ：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_b ：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**昆明房屋租赁合同篇八**

合同编号：

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 联系电话： 联系电话： 营业执照或身份证号码： 营业执照或身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同：

第一条 甲方将位于 的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作员工住宅使用。甲方必须保证出租房屋的合法性，如产权、消防、燃气、电力等设施符合法律法规的规定及安全标准。

第二条 乙方租用出租房屋的期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方收到乙方保证金后 日内交房，如有延迟，须支付违约金，违约金额为每日按两倍日租金额支付。乙方要求续租的享同等条件优先权。

第三条 出租房屋 (月/年)租金总额人民币 元 (大写： 元)。乙方应于每月 日(或每年 月 日)前向甲方交付租金。甲方收取租金时须开具收据予乙方。甲方不可随意增加出租房屋租金。

第四条 乙方同意向甲方支付一定数额的租赁保证金，即人民币 元(大写： 元)。甲方 收取租赁保证金时须开具收据予乙方。租赁合同期满或商定的退租日当天内甲方应全额退还乙方保证金。

第五条 租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋土地使用费、房屋租赁管理费等费用，乙方负责支付租赁房屋期间的水电费、卫生费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用。

第六条 乙方不得擅自改变出租房屋的用途，乙方居住期间不得从事任何违法犯罪行为。

第七条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。出租房屋及其内部设施(包括水电设施、家私电器等所有甲方提供设施，应列明清单作为附件)出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方，甲方应于接到乙方员工通知后 日内负责进行维修,乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用同样由甲方承担，如因甲方怠于维修造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

第八条 乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方人为原因或故意行为，导致出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或按预估价值进行赔偿。 第九条 未经对方书面同意，甲乙双方均不得将出租房屋全部或部分转租与他人。

第十条 甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。若有特殊情况，双方均须提前一个月通知对方并取得对方同意，可提前终止合同并同时退还乙方剩余租期的已交租金及全额保证金。

第十一条。其它约定项目： 。 第十二条 本合同一式二份，甲、方双方各执一份，经双方签名后生效，附件亦具有同等法律效力。如发生争议，由甲、乙双方尽量协商解决。协商不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

合同签订时电表数： 水表数：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

出租房屋提供物品清单

备注：

1、甲方应保证房屋及其内部所有设施的安全及其正常使用，如乙方正常使用情况下出现故障或安全隐患，甲方必须负责维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用同样由甲方承担。

2、若因乙方人为原因或故意行为，导致出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或按上述预估价值进行赔偿。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**昆明房屋租赁合同篇九**

出租方(甲方)：身份证号码：承租方(乙方)： 身份证号码： 依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于 楼，二间共三层，第一层 , 第二层 , 第三层 ,建筑面积 的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自月起至年 月 日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3.甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币 元，大写。第二年租金人民币￥ 元，大写 。甲方应于 年 月 日，向乙方交付房屋;乙方应于 年 日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥ 元，大写 。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于每年月赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还;如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。 ○

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。○ 3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳 ○

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。 ○

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

5、依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金;如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已精装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**昆明房屋租赁合同篇十**

出租方(甲方)姓名： 身份证号： 联系方式： 承租方(乙方)姓名： 身份证号： 联系方式：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等的基础上就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的座落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于 。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共91.3 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 个月。自 20\_ 年03 月 日至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意及按规定须经有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的房屋使用用途和转租。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋的每月租金(人民币)为： 元，乙方每一次付 6 个月租金合计：元。下次房租应提前20 天支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 押金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金(人民币)为人民币3000元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用的水、电、气由 乙方 方支付，物业及能耗费用由 乙方 方支付，电视费用由 乙方方支付;如物业、电视费用由乙方承担，乙方在每次支付房租时应一并付清同时段的物业、能耗及电视的费用给甲方;租赁期内，如物业、能耗及电视费用发生变化，甲乙双方多退少补。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 30 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿;乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)要求乙方回复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用

(2)依附于房屋的装修归甲方所有。

第六条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 15 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条 房屋的转让与转租

1、甲方出售房屋，须在30天前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前30天通知乙方)。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

第九条 乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

5、如果乙方拖欠房租超过 7 日以上的，或故意不接听甲方电话的，甲方有权通过警方协助，收回房屋。

6、乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

第十条 双方违约责任处理规定及免责条例

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的应支付乙方一个月的房租作为违约金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方一个月房租作为违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 7 日以上的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方如逾期归还，则每逾期一日，向甲方支付原日租金 3 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4、因不可抗力因素、国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋、双方自愿同意互不算违约的，甲、乙双方互不承担责任。不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害、影响信誉度的。

(7)拖欠房租累计7日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前30日书面向甲方提出，甲方在合同期满前10日向乙方正式书面答复，如果继续对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 备注

备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

第十一条 其他条款

1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件 设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，

4、本合同及附件共 4 页，壹式两份。甲乙双方各执一份，自双方签(章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**昆明房屋租赁合同篇十一**

出租方：-------

承租方：-------

1.物业地址：-----

2.物业用途：该物业只供--------使用。

3.建筑面积：平方米。

4.租赁期限：租赁期自----年----月----日起至-----年----月--日止，为期---年。

5.租金：每月租金为-。

6.押金：共-----个月租金，合计-----。

7.付费方式：每-----个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为--------。

9.免租期：-----天，由------年--月--日至-------年--月--日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，----------方即时付给中介方----------%的房屋月租金作为中介费用。

2.------。

出租方：

身份证编号：

日期：

承租方：

身份证编号：

日期：

中介方：

电话：

日期：

**昆明房屋租赁合同篇十二**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用未经甲方同意不得擅自改变房屋结构不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国民法典》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：居间方：身份证号码：身份证号码：经办人：

联系方式：联系方式：联系方式：

日期：日期：日期：法人

**昆明房屋租赁合同篇十三**

出租方

承租方

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于贵阳市▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

该房屋情况为：面积：▁▁平方、结构：▁▁房、其他▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.

第二条租赁期限

房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年

租赁期满，，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日通知对方。

第三条租金

租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/，该房屋租金▁▁▁▁不变，自第▁▁▁▁起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：

租金支付日期为：▁▁▁▁▁▁▁▁

第四条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为元

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

甲方应保证水、电、气、有线电视为开通可使用状态。开通费用由甲方承担，乙方承担租赁期内的使用费。

乙方承担租赁期内的使用费为水表底数、电表底数、燃气表底数

乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为

第七条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第八条转租

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第九条所有权变动

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十条合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按一年租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：承租方签章：

住所：住所：

证件号码证件号码

电话：电话：

签约时间：年月日签约时间：年月日

签约地点：

**昆明房屋租赁合同篇十四**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月¥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月，¥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

**昆明房屋租赁合同篇十五**

本合同双方当事人：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_;-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真\_\_\_\_\_\_\_\_;-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**昆明房屋租赁合同篇十六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿:

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 房屋平面图(略)

附件二 房屋附着设施(略)

**昆明房屋租赁合同篇十七**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。4-2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，范文写作乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房

屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话 2，淋浴\_\_ 3，空调 4，彩电

5，冰箱 6，洗衣机 7，家具

8，其他。

水，电，煤气表现数字：水表，\_\_\_\_，煤气表。

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民\_\_\_\_提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。10-3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/代理人：

签约日期： 签约日期： 份，中 中介方： 联系地址： 电话： 经办人： 签约日期：

**昆明房屋租赁合同篇十八**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人 )(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**昆明房屋租赁合同篇十九**

甲方：乙方：

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满

五天后打开房屋另行出租或使用。本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找