# 2024年借款担保合同纠纷 分期付款买卖合同纠纷案由(3篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧借款担保合同纠纷 分期付款买卖合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**借款担保合同纠纷 分期付款买卖合同纠纷案由篇一**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，我们遵循平等自愿、公平和诚信的原则，通过友好协商签订的相关合同：

1、甲自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产出售给乙方，并经甲方住宅楼主管单位同意甲方出售该套住宅房为前提下，乙方自愿购买甲方的住宅房。购房付款方式：实行分期付款，首期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的购房款一次性付清给甲方。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

3、在甲方的同意下，乙方将大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的首付款给甲方后，甲方将原来的房产证交与乙方办理过户手续并同意在银行抵押贷款，同时乙方拥有该套住房的房屋产权的使用权;该房现无土地使用证，如果该房以后办理土地使用证，则由乙方全部负责，并享有土地使用权。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、甲、乙双方就售、购房履行手续时所涉及的房屋产权过户费用，由甲方自行解决。甲方将原来的房产证办理过户给乙方后，房产证属于乙方房产证，其以后该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方，以后所产生的一切费用由乙方负责。

6、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

7、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

9、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所一份，经甲、乙双方签字生效，并具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款担保合同纠纷 分期付款买卖合同纠纷案由篇二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟向\_\_\_\_\_\_\_\_\_购入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，同时按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保业务暂行办法》向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请出具不可撤销的保函。为此，委托人、受托银行双方达成本协议。

一、委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_购入\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，贷款每月按\_\_\_\_\_\_%偿付，由受托银行出具以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为受益人，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的有条件不可撤销保函。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人按以下要求在受托银行存入保证金，用于保函项下的专项支付资金：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、受托银行出具保函之前，委托人提交由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供的受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的反担保函。委托人不能按期支付货款由受托银行代为支付时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_应在规定期限内代委托人偿付受托银行所垫资金。

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵押给受托银行，委托人不能按期偿付受托银行垫付的资金时，受托银行有权将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

五、保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的文件，有权要求受托银行从委托人存款中支付贷款，受托银行审查无误后通知委托人并从委托人结算保证金存款户划付。保证金存款账户不足支付的，可从委托人其他账户支付。

六、受托银行代付货款后，享有此债务追偿权，委托人予以承认，并承担垫付款项的利息。委托人应在接到受托银行通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，归还受托行垫付款项及利息。

七、受托银行代垫款项，按建设银行其它贷款计收利息，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日不还，按逾期贷款加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息。

八、委托人与受益人之间有关经济合同事宜如发生变更，委托人应事先通知受托银行，在得到受托银行书面认可后方可变更。

九、委托人应按保函额度的\_\_\_\_\_‰的费率按年向受托银行支付担保费用。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_次交纳

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。协议任何条款的修改或变更，必须经双方同意。

十一、本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，双方义务履行完毕后失效。

十二、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**借款担保合同纠纷 分期付款买卖合同纠纷案由篇三**

分期付款购房协议书

出卖人：(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找