# 北京公租房补贴申请条件2024年（样例5）

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-22

*第一篇：北京公租房补贴申请条件2024年公共租赁住房作为有别于廉租住房、经济适用房的一种新型保障性住房，尚无一个内涵统一的明确界定。北京公租房补贴申请条件是什么呢?更多北京公租房补贴申请条件2024年请点击“补贴申请”查看。北京公租房补贴...*

**第一篇：北京公租房补贴申请条件2024年**

公共租赁住房作为有别于廉租住房、经济适用房的一种新型保障性住房，尚无一个内涵统一的明确界定。北京公租房补贴申请条件是什么呢?更多北京公租房补贴申请条件2024年请点击“补贴申请”查看。

北京公租房补贴申请条件2024

城六区和门头沟区、通州区、顺义区、大兴区、房山区、昌平区承租公租房的城镇户籍家庭同时具备以下四项条件的，可以申请公租房租金补贴：

1、申请当月前12个月家庭人均月收入不高于2400元;

2、除承租的公租房外，无其他住房;

3、3人及以下家庭总资产净值57万元及以下;4人及以上家庭总资产净值76万元及以下;

4、所承租的公租房是通过市、区县住房保障管理部门公开配租方式获得。

怀柔、平谷、密云、延庆等4个区县的城镇户籍家庭，申请公租房租金补贴的家庭人均月收入、家庭总资产净值条件由区县人民政府自行确定，其他条件与上述各区一致，报市住房保障管理部门、市财政部门批准后实施。

公租房的租赁优势

1.公共租赁住房有利于引导国民“先租后买”，合理住房消费。实现“住有所居”的目标，通常有两种方式：一种是购买住房，另一种是租赁住房。据了解，在发达国家，首次购房人的年龄比我国要大很多，年轻人长期租房是一种普遍状态。在日本、德国，首次购房人平均年龄为42岁，美国也在30岁以上。鉴于此，国家应在正确引导国民的住房消费理念方面有所作为，即住房应“从租到买、由小及大”。公共租赁住房为居民提供可租赁适当房源，这不仅可以引导鼓励居民租房，减轻中低收入群体购买住房的经济压力，而且可以减少“被买房”群体的数量，对抑制过高房价起到积极作用。

2.公共租赁住房有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端。首先，公共租赁住房扩大了保障范围，有利于解决“夹心层”住房问题。因为廉租住房只面向最低收入群体，经济适用房尽管保障对象是中等收入群体，但其价格仍然偏高，甚至部分地区的经济适用房和商品房价格相差无几。由于廉租住房、经济适用房和商品房三者之间不能实现对接，形成两个数量庞大的“夹心层”，即收入超过廉租住房申请标准、但无力购买经济适用房的人群和收入超过经济适用房申请标准、但无力购买商品房的人群。而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租，在保障范围上实现了与商品房的对接。其次，经济适用房是产权房，存在套利空间，且通过行政手段进行分配，极易诱发权力寻租现象的发生，而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租住房，不存在引发上述弊端的空间或土壤。

3.公共租赁住房有益于弥补个人出租住房的不足。在我国，个人出租住房主要存在以下不足：一是数量少，尤其是在大城市可供出租的房屋数量远远不能满足需求;二是我国城市人口膨胀，住房资源紧缺，加之各城市纷纷出台“限购令”，致使私人出租住房难以成为租赁住房的主体，发展空间较小;三是因可供出租的房屋远远不能满足需求直接导致了过高的租金和“群租”现象;四是房屋租赁专业经营机构少，出租房屋都是私人闲置房屋，出租并非首要目的，稳定性差，租赁房的居住功能存在缺陷，难以达到产权房的居家效果。与此不同，公共租赁住房则解决了个人出租住房数量短缺、运营不规范等问题，为中低收入无房群体提供数量充足、租期稳定、价格合理的住房。

申请公租房需要什么材料

1、公共租赁住房申请家庭情况核定表;

2、身份证;

3、户口本;

4、婚姻状况证明;

5、申请家庭成员收入及住房情况证明;

6、申请承诺书;

7、申请家庭成员情况;

8、申请家庭住房情况;

9、个人所得税完税凭证;

10、缴存人社会保险缴纳信息凭证;

12、住房公积金缴存个人信息;

13、其它所需资料等等。

北京公租房补贴申请条件2024年

**第二篇：2024年北京公租房补贴申请流程**

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，更多2024年北京公租房补贴申请流程请点击“补贴申请”查看。

北京公租房补贴申请流程

(一)承租家庭办理补贴领取手续

自公共租赁住房租赁期限开始之日起，取得公共租赁住房租金补贴资格的承租家庭可到户籍所在地街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门办理租金补贴领取手续。

办理地点：户籍所在地街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门

携带材料：

户名为本人的租金代扣银行卡及复印件、身份证件、公共租赁住房租赁合同、《北京市公共租赁住房租金补贴资格通知单》等资料。

(二)街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门核对资料

街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门核对申请人提供的上述资料，留存银行卡复印件，通过系统打印《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》，交由申请人核对无误后签字确认。

申请人确认后，街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门通过系统将《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》提交区住房保障管理部门复核。

(三)区住房保障管理部门复核

区住房保障管理部门在5个工作日内对街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门提交的《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》予以复核。

复核通过后，街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门通过系统打印《北京市公共租赁住房租金补贴发放通知单》，并送达给申请人。租金补贴起始发放时间为租赁期限开始之日的次月。

(四)发放租金补贴

1、公共租赁住房产权人每月5日(含)前须在系统中确认上月公共租赁住房租金交纳情况，并通过系统报送区住房保障管理部门。

区住房保障管理部门通过系统生成公共租赁住房租金补贴应发明细，确认后于每月20日前通过银行将租金补贴发放给租金补贴家庭。

2、租金补贴家庭未交纳租金的，区住房保障管理部门暂不发放租金补贴，待其补齐相应租金后一并补发。

3、因公共租赁住房租赁合同提前终止，租金交纳不足整月的，当月租金补贴不予发放。

公租房的特征

第一，保障性。住房权是得到《世界人权宣言》、《经济、社会和文化权利国际公约》、《消除一切形式种族歧视公约》等国际公约一致确认的一项基本人权。《指导意见》也明确指出，大力发展公共租赁住房，是完善住房供应体系，培育住房租赁市场，满足城市中等偏下收入家庭基本住房需求的重要举措。由此可见，发展公共租赁住房是我国政府继廉租住房、经济适用房之后推出的保障居民住有所居的一种新型保障性住房。

第二，政策支持性。公共租赁住房不是在房地产市场中自发生成的，而是由国家推动出现的，是国家为了住房保障的目的人为设计的新型住房类别，因此公共租赁住房的发展，尤其是发展初期，只有在国家特殊政策的支持下，才能步入正常的发展轨道。同时，基于公共租赁住房的保障性特质，国家也有责任通过政策支持来推动公共租赁住房的发展。对此，《指导意见》专设“政策支持”部分，从土地供应、国家投资、税收优惠、金融支持方面给予公共租赁住房发展以政策支持。

第三，租赁性。这是公共租赁住房的核心特征，也是公共租赁住房与经济适用房的最大区别。经济适用房是为目标群体提供的低于市场价格的产权住房，而公共租赁住房则是向目标群体提供适当的租赁住房来保障其住有所居。

第四，专业性。这是公共租赁住房与个人出租住房最大的区别。传统的个人出租住房的首要功能是产权者自住，而公共租赁住房不论是通过新建、改建、收购，还是通过在市场上长期租赁住房等方式筹集的房源，都不是为了自住，而是专业用于出租的。

第五，供应群体广泛性。在我国原有的保障性住房中，廉租住房的供应对象是最低收入群体，经济适用房的供应对象是中等收入群体。而《指导意见》规定：公共租赁住房的供应对象主要是城市中等偏下收入住房困难家庭，有条件的地区可以将新就业职工和有稳定职业并在城市居住一定年限的外来务工人员纳入供应范围。部分地方规定的公共租赁住房供应群体则更加广泛，如上海将公共租赁住房供应对象由户籍人口扩大为常住人口，并且不设收入限制。

公租房的申请材料

公租房所需的申请材料大致如下：

(1)本人手写申请书第二申请人和共同申请人(一般包括家庭成员或合租人)的身份证原件及复印件;申请人和共同申请人的户口簿原件及复印件。

(2)婚姻证明第一已婚人士的结婚证原件及复印件;

(3)单身、丧偶，需民政局婚姻登记机构开具单身证明;第三离异人员：离婚协议书，法院判决的房屋财产分割证明。

(4)申请人和共同申请人的收入证明。其中包括：

(一)工作单位人员：工作收入证明和12个月工资存折明细、银行对账单;

(二)灵活就业人员：单位证明。

(三)无业人员：本人书面说明，门栋组长+居民代表证明+居住地社区+街道核实后盖章。

(四)在校学生，出具学生证和在校证明。

(五)房产证明。

2024年北京公租房补贴申请流程

**第三篇：北京公租房申请条件**

北京公租房申请条件

一、申请方式

公共租赁住房可以家庭、单身人士、多人合租方式申请。

（一）家庭申请的，需确定1名符合申请条件的家庭成员为申请人，其配偶和具有法定赡养、抚养、扶养 关系的共同居住生活人员为共同申请人。

（二）单身人士申请的，本人为申请人。未婚人员、不带子女的离婚或丧偶人员、独自进城务工或外地独自来渝工作人员可以作为单身人士申请。

（三）多人合租的，合租人均需符合申请条件，且人数不超过3人，并确定1人为申请人，其他人为共同申请人。

二、申请条件

申请人应年满18周岁，在主城区有稳定工作和收入来源，具有租金支付能力，符合\*\*规定收入限制的 无住房人员、家庭人均住房建筑面积低于13平方米的住房困难家庭、大中专院校及职校毕业后就业和进城务工及外地来主城区工作的无住房人员。但直系亲属在主 城区具有住房资助能力的除外。

（一）有稳定工作是指：

1．与用人单位签订1年以上劳动合同，且在主城区连续缴纳6个月以上的社会保险费或住房公积金的人 员；

2．在主城区连续缴纳6个月以上社会保险费且在主城区居住6个月以上的灵活就业 人员和个体工商户；

3．在主城区退休的人员；

4．国家机关、事业单位在编工作人员。

社会保险费、住房公积金的缴纳时限从申请之日起往前计算。

（二）收入限 制标准是指：单身人士月收入不高于2024元，2人家庭月收入不高于3000元，超过2人的家庭人均月收入不高于1500元。市将根据经济发展水平、人均可支配收入、物价指数等因素的变化定期调整，并向社会公布。

月收入包括工资、薪 金、奖金、年终加薪、劳动分红、津贴、补贴、养老金、其他劳动所得及财产性收入。不包括基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保 险费等社会保险费和住房公积金。

市、区\*\*引进的特殊专业人才和在主城区工作的全 国、省部级劳模、全国英模、荣立二等功以上的复转军人住房困难家庭不受收入限制。

（三）无住房是指：申请人和共同申请人在主城区无私有产权住房（私有产权住房包括已签订合同未取得产权证的房屋），未承租公房或廉租住房，且申请之日前3年内在 主城区未转让住房。

（四）住房困难家庭是指：人均住房建筑面积低于13平方米的本市 家庭。计算方法为：人均住房建筑面积=住房建筑面积÷家庭户籍人口数。

住房建筑面积 按公房租赁凭证或房屋权属证\*\*载的面积计算；有多处住房的，住房建筑面积合并计算；家庭人口按户籍人口计算。

（五）住房资助能力是指：申请人父母、子女或申请人配偶的父母在主城区拥有2套以上住房，且人均住 房建筑面积达到35平方米以上。

**第四篇：租房补贴申请**

租房补贴申请

尊敬的社区领导：

我叫张涛，因患有慢性疾病长年依赖服药控制，所以造成经济贫困，没有经济来源，生活困难一直没有房屋居住，现仍靠租房子住，生活只能靠打零工维持。

现特向社区申请租房补贴，望领导批准为盼。

申请人：

2024年12月7

证明

兹证明张涛，身份证号：2303811987于2024年3月至今，一直在我店打零工，收入400元。特此证明

证明单位盖章

2024年12年7日

房屋租赁协议书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方现位于出租给乙方，经双方协商达成以下协议：

一、此房以年租金人民币壹仟贰佰元的价格出租给乙方，租期为壹年，自2024年5月1日起至2024年5月1日止。租金在签定本合同之日一次性付清。

二、租赁期间，乙方不得私自改动房屋结构，如需改动，必须征得甲方同意。

三、租赁期间，乙方注意防水、防火、防盗，如出现一切后果，造成的损失按市场价格赔偿给甲方。

四、租赁期间，乙方自行交纳水、电、卫生费等各项费用，甲方不负责期任何费用。

本协议经双方签字之日即生效。

双方各执一份，以上协议双方共同确定，并坚守诺言，特立此据。

甲方：乙方：

2024年月日

**第五篇：公租房补贴申请事项**

公租房补贴申请事项

1、必须是低保户

2、名下没有任何房产，要去住建局开具无房证明（户口本上所有人），或人均不到15平米。

3、出具户口本，身份证，结婚证或离婚证，无离婚证必须出具法院判决书（原件及复印件）

4、出具租房合同，房东房产证，户口本，身份证（原件及复印件）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找