# 建筑设备租赁合同范本最新[范文大全]

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-23

*第一篇：建筑设备租赁合同范本最新建筑技术的不断发展,推动着建筑机械设备的不断更新换代。对于建筑机械设备租赁合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的建筑机械设备租赁合同范文，欢迎参考阅读。建筑机械设备租赁合同范文1租第号 出租单位：(以下称...*

**第一篇：建筑设备租赁合同范本最新**

建筑技术的不断发展,推动着建筑机械设备的不断更新换代。对于建筑机械设备租赁合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的建筑机械设备租赁合同范文，欢迎参考阅读。

建筑机械设备租赁合同范文1

租第号 出租单位：(以下称甲方)

租用单位：(以下称乙方)

乙方因承建金威环保科技有限公司工程施工需要，向甲方租赁建筑施工机械。为了更好履行双方的权利与义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方向甲方租用QTZ40塔吊机械，数量×1台，安装高度≤32米时租赁费为200元/台/天，如安装高度>32米时标准节按8元/节/天，附墙8元/道/天(标准)，超高部分附墙按3000元/道(含安拆、场内外运输费)最终结算按现场实际使用台数计算。

二、收费方式

1、进退场费(含安拆、场内外运输费、检测报验费)万元/台，拿到合格证后付进退场费伍仟元/台;甲方负责装拆，装拆采用25吨汽车吊。如因场地问题采用大型汽车吊，其吊车费用差价由乙方承担。

2、租赁费用及付款方式：租赁费从安装调试好次日计算，六个月后10日内付清租金一半，退场后三个月内付清所有费用，否则甲方有权停机，停机所造成的全部损失由乙方自负。

3、合同所有价格不含税金。

三、甲方的职责及权利：

1、甲方必须提供完好的机械设备，符合有关部门的检验标准，并提供机械基础图。

2、设备如不是人为损坏，甲方在接到乙方书面通知后维修人员必须在一小时之内到位，及时负责提供维修服务。

3、由于设备故障导致安全事故，一切责任由甲方全权负责。

4、甲方负责所租机械报验和检测

四、乙方的职责及权利：

1、乙方必须满足甲方机械进退场及安装，拆卸条件，并做好现场的安全防护工作。

2、设备进场后，乙方做好机械日常维护保养工作的同时做好保卫工作，如因乙方工作不力而引起的设备零件损坏或被盗，乙方按价赔偿。

3、机械安装验收合格后，乙方方可使用，由乙方对所租赁的设备进行统一管理，机械使用过程中，由项目部指定专人检查，并对使用过程中的安全负责。

4、机械正常使用时，乙方必须派专人指挥，指挥人员必须持证上岗(如无专人指挥协调，交叉施工过程中造成的矛盾，机械操作人员有权拒绝操作，否则发生的一切安全事故甲方概不负责)。

5、因乙方建筑物及脚手架等影响造成拆(装)延误，损失由乙方承担，同时租期顺延。

五、本合同一经签订，双方必须遵照执行，如一方违约，另一方有权要求对方支付未履行租金部分的30%违约金，若出现纠纷，向扬州人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同未经事宜，双方共同协商解决。

七、附则

1、春节一个月租赁费不计(或按停机、开机时间确定)

2、塔吊浮动基础费用为6000元整

八、本合同一式两份，甲乙各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑机械设备租赁合同范文2

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑机械设备租赁合同范文3

承租方:(以下简称甲方)

出租方:(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利、互惠的原则，明确甲乙双方的权利义务，经双方协商，签订下列合同条款，以资共同遵守。

一、租赁计算

租赁设型号及计价统计表

二、租赁期限

租赁时间：多层约为6个月(每台租赁时间)。自 20\_ 年 4 月 20 日至 20\_ 年(具体时间以实际租用日期为准)合同约定租期届满后，双方均未提出书面解除的，视以甲方继续租用，其他条款不变。

三、租赁费计算方法

1、根据甲方工程的具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租费：按实际租用日期以月计价,租费基价为根据上表各规格型号设备价格表确定。

2、租赁费计费以检测之日开始至甲方报停为止。(报停时以甲方书面通知为准)开始使用的第一个月和报停前最后一个月不足，租赁费按实际使用天数计算。春节按实际报停、开工时间结算，但不得超过26天。

四、塔机进退场费

塔机电梯进退场费用根据上表各规格型号设备价格表确定，(含基础预埋件、安装、拆卸、维修、保养、及检测、运输等费用)，进退场费用由乙方包干。

五、其他费用

塔机的基础砼浇筑费用由甲方承担。塔机超过双方合同约定高度，所增费用由甲方承担。

付款方式

1、进退场费的支付

塔机电梯安装完毕检测后付进出场费的 60%，余款 40%在设备退场前付清。

2、月租赁费的支付

塔机租金每2个月付一次(即第三个月支付前2个月租赁费)。在到期后一周内，由甲方以转账形式及时支付给乙方。塔机退场后三个月内须付清所有租赁费。

3、其他

乙方在每月租金到期前5日向甲方提供租赁结算单，由甲方签收认可，甲方无正当理由拒绝签收结算单的，视为对结算单的认可。

六、租赁塔机的维修、保养、运行

1、乙方定期、不定期负责对塔机进行维修、保养。做到“确保安全，优质服务，客户至上，检修到位”。

2、塔机如发生故障，乙方在接到甲方通知后应立即组织人员赶赴现场进行修复。一般故障即时修复，大故障超过2天/单次以上时间未修复，每耽搁一天免收甲方2天租赁费。在这种特定情况下不包括劳务费和任何由此引发的间接损失索赔。如因甲方原因造成塔机故障的，由甲方支付相关材料费、人工费等费用。

3、乙方应对塔机驾驶员加强安全教育和职业道德教育。提高服务质量，在保证安全的前提下，积极配合甲方完成施工任务。

4、乙方指派塔机驾驶员并实行机长负责制。严禁甲方人员擅自操作、修理塔机，如有擅自操作、修理塔机造成的一切后果由甲方全部承担。乙方司机违章操作而发生的事故，由乙方负责。

七、在租赁期内，租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁设备只有使用权。甲方不得在租赁期内对租赁设备进行销售、转让、抵押或采取任何侵犯租赁设备所有权的行为;甲方不得在没征得乙方同意的情况下，对租赁设备转租、技术改造。

八、双方的权利和义务

⒈甲方的权利和义务

⑴、负责向乙方出具保证塔机基础地质承载力不小于200KN/m2、基础砼强度不小于C35，并经甲方技术负责人签字确认的依据。

⑵、确定塔机进场日期，提前十天书面通知乙方，并于进场日两天前做场地准备，保证路通、电通、路基实。确保汽车吊、运输车辆能进入乙方指定的位置。乙方正常安装时所用汽车吊为25T以下，如因甲方现场环境所致需用25T以上吊车，所增加费用由甲方

⑶、按要求设置配电箱，并保证一机一闸一保，乙方塔机进场时，甲方需将安全可靠的电源接至塔机底部的额定电容配电箱内，电源线需符合国家标准三相五芯，规格为3×252+2×162电压达到380伏35-95千瓦要求，做好重复接地，排除塔机安装或拆卸过程中的一切障碍及脚手架，并按国家规定做好周边环境的防护措施。

⑷、负责按乙方提供的图纸完成塔机基础及各种预埋件的施工，并保证尺寸的准确性。处置妨碍塔机安全运行的障碍物。

⑸、塔机进场安装时，甲方应积极配合，负责安拆塔机所需的辅助人员。如因塔机基础的预埋锚柱、螺栓尺寸位置产生偏移，而导致塔机无法安装，在可补救的情况下甲方应对乙方采取的补救措施提供相应的辅助工作(如需氧气乙炔、焊工等)。由此类情况而产生的一切费用用由甲方承担。

⑹、安装塔机附墙时，甲方要搭设平台。塔机拆除时，甲方要搭设附墙杆拆除平台并清除塔机基础附近建筑垃圾、积水等有碍拆除时的物件。

⑺、为乙方派驻塔机司机提供住宿和就餐方便。

⑻、乙方塔机司机必须服从甲方统一管理，如有无理取闹，故意刁难现象，甲方有权向乙方领导进行反映，情节严重者甲方有权要求乙方调换塔机司机。

⑼、甲方应及时将塔机在运行中出现的故障通知乙方。

⑽、甲方应配备持证、熟练的指挥人员进行现场指挥，以免发生事故。在安排工作时，留出一定的设备保养时间。

⑾、甲方负责向当地安监站进行申报装、拆、顶升告知。

⑿、塔机进入施工现场后，因甲方现场施工碰坏塔机及造成乙方人员伤亡的，由甲方负责赔偿。如在现场发现塔机电缆及零部件等丢失均由甲方负责赔偿。

⒀、按时向乙方支付租赁费。

⒉乙方的权利和义务

⑴、合同签订生效后，负责按期给甲方提供基础图纸、预埋件及附件齐全、性能合格的塔机，并能保证正常使用。

⑵、认真安排塔机进场计划，按时完成塔机的安装拆卸工作，让甲方能按时使用。⑶、向甲方提供塔机装、拆资质等相关技术资料。

⑷、配备操作熟练持证塔机司机上岗操作，并指定现场负责人联系日常工等具体事务。⑸、负责对出租设备进行日常维修保养。租赁期间非甲方责任发生的一切维修保养费用均由乙方承担。

⑹、机组人员应遵守工地的消防、卫生、安全等规定。听从现场指挥人员的正确指挥，积极配合甲方完成生产任务，但有权拒绝违章指挥。

⑺、工作中途停工及如因乙方不能控制的因素(如暴风雨雪等其它不可拒的地质恶劣天气)所造成停工的，设备租金照计。租用期间因甲方或第三方原因造成设备损坏或违章指挥造成的损失均由甲方承担。注：雷电天气及风力达到六级以上(含六级)的，塔机必须停止使用，否则造成的一切损失均由甲方承担。

⑻，甲方超过约定支付租金时间一周后未支付租金的，乙方有权将所租塔

⑼、乙方负责进行申报检测，检测费用由乙方承担。

九、塔机安装、拆卸安全生产管理责任

⑴、甲、乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护，安全生产主管部门颁布的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

⑵、甲、乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制教育，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度、法规。

⑶、施工前，甲方应保证作业区域道路畅通、平整，夜间施工提供照明设备，负责设置作业区域安全警戒线，有明显标志，并派专人监护，严禁无关人员进入现场，造成后果，由甲方负责。

⑷、乙方人员必须持证上岗，严格按安装、拆卸工艺规程和施工技术方案进行，如违反而引发的一切后果，均由乙方负责。

⑸、施工前，甲方派 顾春华 同志负责有关安全工作并予以协助乙方，乙方派 王未同志负责机械设备的有关安全工作，双方应经常联系、合作，预防事故发生。

⑹、双方在施工期间必须严格遵守安全生产的有关规定，按《建筑机械使用安全技术规程》的规定进行作业，对任何一方人员违反安全生产规定、制度等情况，双方都有权拒绝执行。

⑺、设备安装调试完毕后，双方一起参加验收，向有关部门申报，合格后方能投入使用。

十、违反合同处理

⑴、甲方出现违章指挥，严重影响安全生产，所造成的经济损失由甲方负责。乙方可以提前终止合同。

⑵、塔机司机不服从甲方现场人员的正确指挥，甲方有权提出更换司机。乙方接到通知后，三日内解决。如因乙方没有按期解决，所造成的损失，经双方协商确定后，由

⑶、因甲方的责任，塔机进场后未能及时安装使用，从进场之日起，乙方按月租金50%收取甲方停机台班费。因乙方的责任，不能如期提供塔机，由乙方给甲方月租金的50%的赔偿。

十一、甲方派 顾春华 同志为现场负责人，乙方委派郭会文、王未同志为现场负责人联系日常工作等具体事务。

十二、其它

本合同未尽事宜或在履行中发生争议，由双方协商解决。协商无果，由乙方所在地法院解决。

本合同一式叁份。签字盖章且乙方收到进、场费后合同方效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑设备租赁合同范本最新3篇

**第二篇：建筑设备租赁合同**

合同编号：

出租人：济宁市吉安建筑设备租赁有限公司

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

**第三篇：建筑设备租赁合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

1、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

2、服务日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

3、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、服务性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价(如开发票需交\_\_\_\_\_\_\_\_\_%税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

6、违约条款：

1)双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2)如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3)如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

7、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

9、对于此次活动的配音师有何评定：优(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)良(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)差(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、对于此次活动的音响设备有何评价：优(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)良(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)差(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、补充规定：现金结算。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第四篇：建筑设备租赁合同**

建筑设备租赁合同

出租单位：伊宁市永筑建筑设备租赁站（曹凤阁）（简称甲方）承租单位：（简称乙方）为明确租赁双方的权利和义务，按照《合同法》有关规定，双方自愿达成以下协议，供双方遵守；

一、租赁期限：年月日至租赁物全部还完及租赁费付清，合同终止。

二、租赁物使用地：

三、租金收费标准（租赁单价按天计算）：甲乙双方议定按两种方式并行结算：方式

1、自首次提货之日起每30天结清租金一次价格如下；钢模板6015型元/块/天、3015型及以下型元/块/天（钢模板租用期不满30天按30天计费）、U型卡元/只/天、钢架管元/米/天、扣件元/只/天、钢架板元/块/天、角模元/米/天、发电机元/台/天、脚手架/套/天、方式

2、如租期超过30天，同时乙方不按时结清租金时，上列租赁物的租金上浮，以方式1双方约定的价格基础上每日租金均上浮30%，该租金数额不包括合同违约金。

四、租赁费包括租金、装卸费、维修费等。自乙方首次提货之日起（以租、退单为准）计租赁费，每30天为一个结算单位。每个结算支付单位期满7天内乙方必须与甲方核对、签收该月租赁费结算清单并支付该月租赁费。乙方逾期未与甲方核对、签收该月租赁费结算清单的，视为其同意以甲方出具的该月租赁费结算清单为依据，向甲方支付该月的租赁费。

五、乙方有下列行为之一的，甲方可以单方解除合同并运回租赁物品视其违约。有次产生的一切损失费用（在乙方工地上拆卸、搬运、装车、运输及在甲方场地的装卸费等）及由此产生的全部法律责任全部由乙方承担：

1、延迟支付或以自己的行为表明不支付租赁费的；

2、未经甲方同意私自变更租赁物使用地或转租的；3倒卖、顶账、抵押等于合同目的不符合的行为。

六、乙方租赁甲方设备，必须先向甲方支付押金（以收款收据为准，不计利息）。押金只能在设备全部归还后的最后一次结算时折抵租赁费用，甲方应在乙方设备全部归还并结清租赁费后5个工作日内退还剩余押金，否则按剩余押金的日万分之三支付违约金。

七、维修责任：（以退单加注说明为准）乙方在归还所承租货物前，必须对机械设备、材料等物表面沙浆、杂物清理干净（机械设备保证正常运转完整），如有开焊、变形等，修理好后方可送还。若乙方不清理、不维修，乙方应向甲方支付维修费：小模板2元/块、大模板4元/块、钢架板2元/块、角模2元/根、大阴角模4元/块、扣件修理0.5元/只、钢管0.5元/根、机械零部件损坏按实际产生的费用计费。（注：6015、5015模板为大模板；3015以下为小模板＜含3015＞）

八、赔偿事项：（以退单加注说明为准且赔偿款由乙方承担税费）乙方在租用期间，应爱护好货物，保证货物完整无损；归还时要与甲方的租出数目、规格、质量、材质相符，非本站货物甲方有权拒收。在使用期间模板如有开洞打孔，赔偿5元/洞（如开孔超过12毫米或

电焊开孔大洞的按新的物品赔偿），筋板丢失赔偿2元/个；钢架管长截断按新物价的50%赔偿；扣件赔偿6.5元/只；螺丝0.6元/套，损坏、报废或丢失的货物，甲方除收取租金外，按新物价的100%赔偿，设备的作价赔偿以新的设备赔偿（未约定的物品以伊犁地区钢材市场、机械设备市场新物品价格为依据）。

九、在租赁期间，设备从甲方场地的进出均有甲方负责装卸、分类、码垛，由乙方支付装、卸费用各15元/吨。

十、乙方如冬季停工、报停，须先向甲方结清租赁费用，然后以书面形式申请，经甲方认可盖章方可，乙方开工前必须书面通知甲方，否则甲方将按连续时间计算租赁费。乙方报停期间如有施工现象，租赁费连续计费，报停无效。

十一、乙方所组货物的数量、质量及机器性能等必须当面验清提货，乙方必须按租赁物的性能、用途及相关规定操作使用，提货后至使用过程中所产生的一切责任均由乙方承担。

十二、违约责任：合同生效后。双方应严格按合同规定的条款执行，逾期未支付租金或支付租金不完全时，或甲方有违约情形的，违约乙方支付守约方合同项内所有租赁物总租金20%的违约金。逾期还货的，租赁费继续计算，如甲方诉讼至法院乙方应承担诉讼期间至租赁物实际归还赔偿付清期间的租赁费用（租金、装卸费、维修费等），货物损坏、丢失的赔偿责任。

十三、本合同涉及的租赁清单、退单、结算清单、报停手续作为本合同附件（租赁物的数量、时间以及双方签字的租赁清单为准）。如乙方未按本合同全面履行，在任何条件下不能使双方的租赁关系转化为普通债务关系，甲方按照本租赁合同主张所有的权益。、十四、担保人保证在乙方履行该合同时产生的债务及乙方履行合同时造成甲方全部的经济损失，愿意承担连带赔偿责任。担保至租赁费付清且租赁物还完为止。

十五、特别约定：双方在履行合同时发生纠纷以甲方住所地伊宁县人民法院管辖。

十六、本合同一式两份，合同双方各持一份，双方签字后或盖章后生效。本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

备注：

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

电话：0999-8122755乙方地址：

手机：\*\*\*乙方电话：

\*\*\*乙方委托人签字：

地址：伊宁市环城西路218国道北面乙方委托人身份证号：

（州武警支队巷口西侧）委托人住址：

委托人电话：

乙方担保人：

合同签订地点：甲方办公室合同签订日期：年月日

**第五篇：建筑设备租赁合同格式最新**

建筑行业建设规模不断扩大,施工单位对建筑设备的需求也不断增加。签订建筑设备租赁合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的建筑设备租赁合同范文，欢迎参考阅读。

建筑设备租赁合同格式1

甲方(出租单位)：

乙方(承租单位)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲，乙双方的权利，义务关系，本着互利互惠，共同发展的宗旨，经双方协商一致，签订本合同。

一.租赁设备名称,型号规格,参数,数量:

设备名称:塔式起重机

规格型号:QTZ40(4509),QTZ63(5103)

产品参数：设备按甲方提收购租赁产品生产厂家说明书上标准配置，塔式起重机地面以上高度为50米，甲方提供的设备必须是20\_年以后出厂。

数量：甲方向乙方提供型号为QTZ40塔式起重机壹台，型号为QTZ63塔式起重机贰台，包括附墙，升节，并提供设备配件。

二.地点： 乙方承建项目“现代?森林小镇”施工现场(以乙方负责人郭祥林，王军道指定地点为准)。

三.租赁时间：

以实际租赁时间为准(每台塔机租赁时间按实际分别记取)，租赁期不足5个月按5个月记取;时间记取从甲方安装调试完，经乙方验收合格，交付乙方正常使用之日起至接到乙方通知拆除之日止。春节期间停工按15日计算，不计租赁费。如因乙方原因(包括：1.脚手架等物件阻碍塔吊降节。2.场地道路使甲方车辆不能进出正常运输。3.按合同未付清租赁费又不能达成新协议。)使设备无法出场，则视为乙方按合同继续使用甲方设备，租金连续计算至甲方设备满足出场条件之日止。

四.租赁价格及付款方式：

1.进出场费：QTZ40型为人民币壹万玖仟元整(￥19000元/台);QTZ63型为人民币贰万贰仟元整(￥220\_元/台);以上价格含运输费，装卸费，安装拆除费，附墙费，增高费及检测费和其他塔吊相关费用。塔吊安装完毕后，由甲方负责报检合格并领取准用证后三天内支付(单台塔吊准用证领取后支付单台进出场费);

2.设备租赁费：QTZ40型每台每月人民币壹万零伍佰元整(￥10500元/台);QTZ63型每台每月人民币壹万伍仟元整(￥15000元/台);租赁期间租金按月结算，不足月按天计算，乙方负责在下个月30日前支付当月塔吊租金(以单台塔吊为单位分别记取租赁费)。

3.甲方暂按每台塔吊设备配备两名持证上岗人员，工资按20\_/人(含伙食费)。乙方根据实际到场人员数(2人以下)在下月20日支付上月工资(不足一月的，按天计算)。

4.设备进出场、安装、检测和拆除均由甲方负责。

五.甲方责任：

1.设备租赁期间的所有权属甲方，未经甲方同意，乙方不得在租赁设备上增加或拆除任何零件。

2.负责设备的维护、保养;当设备出现故障时4小时内派人修理完毕，一般故障当天内解决，排故时间超过24小时则按实际天数扣数，不足一天的按一天扣除;严重故障不超过3天，否则按实际耽误时间扣除租赁天数并赔偿乙方施工人员的停工损失。主体施工期间，大修只允许一次。

3.他塔吊租赁期间，甲方应派专人组织协调塔吊起重工作和维修工作，以便塔机正常运行，并根据工程进度情况及时安排升节和附墙，以此来保证乙方24小时正常使用(每星期进行24小时不间断施工不能超过2次)，随机司机必须持证上岗，及加盖甲方公章的上岗证

4.根据乙方的电话通知，负责安排进场计划。在乙方通知安装塔吊72小时内安装完毕(除雨、雪、大风天气外)，并调试合格。

5.确保塔吊使用期间的安全，承担因设备本身质量问题和塔吊安装及操作不当造成的事故和损失。

6.甲方每台塔吊提供一个砼料斗、地脚螺栓、附墙佳预埋件等配件。

7.塔吊钢筋混凝土基础由乙方负责，甲方负责提供设备基础施工图纸、施工方案及相关资料，参与设备基础定位、机脚预埋以及基础完成之后的验收工作，平衡块费用由甲方承担。甲方在进场前应该提供设备各种技术资料参数、出场合格证、安拆资质证书、公司营业执照复印件(加盖公司公章)。

8.塔吊安装完毕后，在15天内需向乙方提供自检报告、主管机关检测报告并向当地部门办理验收合格准用证，费用由甲方自理。

9.塔吊进场前，保证整机的外观及施工现场的文明施工，若整机外观达不到现场文明施工要求，甲方应在塔吊安装完毕后5天内完成，否则乙方不予以验收，同时要满足现场施工要求，否则按每延误一天处罚1000元，从甲方的进出场费中直接扣除。

六.乙方责任：

1.租赁期间，享有设备的使用权，甲方操作人员不听指挥，违反操作规则，有权要求换人。

2.负责租赁设备基础设施(甲方提供图纸)，必须按图施工，做好隐蔽记录，配合甲方做好安装及检测所需材料，保证基础满足施工要求。

3.有权要求甲方根据工程进度及时做好升节，附墙服务，满足工程进度要求，附墙，升节提前三天通知甲方;如需附墙，负责预埋件的埋设和附墙安全走台的搭建与拆除。

4.维护施工现场正常秩序，维护甲方设备不受外来侵害，未经甲方许可，不能以任何理由转移使用地点或转租、转借给第三者，更不能作自有财产转卖或进行抵押。

5.遵守设备安全操作规程，不强令司机违章作业，否则甲方有权拒绝作业。允许司机每天抽少量时间对设备进行检查保养(甲方保证不影响乙方项目正常施工)。

6.负责甲方派出的随机人员的住宿。

7.设备安装、拆除时指派一名现场施工人员协调有关事项，提前5天通知甲方退场时间。

8.将设备所需电源(380V±5V)送至设备底部，配置单独的标准配电箱。

七.违约责任：

(一)、甲方的违约责任：

1.未按时按质按量提供租赁设备，每延误一天处罚1000元。

2.未按时完成报装、报检，应承担因此产生的一切损失，同时处以1000元/天的罚款。

(二)、乙方的违约责任：

1.如不能按时交纳租金，需及时与甲方协商;如协商无效，则按照合同约定按时支付租金。

2.有意拖欠支付租金，甲方有权停止设备运行直至拆回租赁设备。

3.如有转让、转租或租赁设备变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁设备外，乙方还应向甲方偿付违约期租金5%的违约金。

八.其他约定事项：

1.甲方向乙方办理租金和进出场费结款手续时提供甲方公司正规税控发票，塔吊司机工资由甲方提供加盖甲方公章的人员工资表;

2.设备租赁期间，乙方如遇特殊情况而需停工超过一个月，书面通知甲方，停工期间，甲方按租赁单价的50%收取租金;如报停超过三个月以上，甲方有权书面通知乙方后，拆除设备出场。

九、争议的解决：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应及时友好协商解决，如协商解决不了时，双方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

十.甲方向乙方提供营业执照或税务登记证以及法人、委托代理人身份证复印件。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

本合同用中文书写，一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份。双方代表签字后生效，有效期自签订之日至价款结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑设备租赁合同格式2

租赁方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑设备租赁合同格式3

出租单位：(以下简称“甲方”)

承租单位：(以下简称“乙方”)

乙方因承建，需租赁甲方建筑材料(钢管、扣件)，依据《合同法》、《民事诉讼法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租赁甲方材料，必须持单位介绍信，经办人身份证复印件及有效营业执照复印件，办理租赁合同。

二、乙方计划用量按工程实际需要而定，甲方必须确保的供应量，且甲方须按乙方通知要求按时按量送达乙方指定现场，如因甲方供应不足或未按时送达而造成乙方误工，一切责任由甲方承担。

三、租赁时间： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，不足三个月(按三个月计算)。

四、租赁费结算：按日结算(材料往返按一天计算)，钢管 元/米每天，扣件元/套每天，甲方凭租赁站出据的出库码单为租金结算的有效依据，并经乙方代表签字确认。租期时间必须按日历表计算，春节扣除十五天，其他节假日不扣。

五、乙方负责材料往返的车辆、运费、上下车力资等，甲方配合乙方材料往返运输工作，乙方按元/吨的标准向甲方支付上下车力资费，提退货地点在甲方仓库。不合格钢管、扣件的调换往返费用由甲方负责，且甲方须按乙方要求及时调换到位。

六、租赁材料所有权属于甲方，乙方享有使用权。未经甲方书面同意，乙方不得在租期内将出租材料进行销售、转让、转租或抵押给第三者，租赁材料的数量、质量由乙方在甲方仓库验收合格。若因乙方原因造成的丢失、严重损坏等相关责任，由乙方承担，按市场价格赔偿。

七、短少及损坏赔偿：乙方不得互换甲方材料，以次充好，否则甲方拒收。乙方在钢管租用中禁止锯割，在钢管上焊接其他物件时因确保钢管不受损坏。

八、本合同未尽事宜，经甲乙双方签字协商，作出补充条款与本合同一样具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方单位签字盖章后生效，至全部租赁费付清后失效。

十、本合同在执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不妥任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑设备租赁合同格式最新3篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找