# 2024年单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同(二十篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-24

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。单元楼房屋租赁合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇一**

立合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区路(街)的房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。

该房地产的基本情况已载于本合同附件一。

乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_元。

租赁期限自年月日至年月日止。

租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前日内交付给甲方。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。

因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。

费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。

如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

或向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

合同副本\_\_\_\_\_份，送房地产交易管理所(处)。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金及支付方式

每半年支付一次，租金为每月人民币捌佰元整(800.00元)。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币壹仟元整(1000.00元)作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

六、在租赁期内，甲方不得给房租加价，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三人。如违约，甲方支付乙方1000元赔偿金

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方1000元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

时间：时间：

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋产权登记证号： )

2、出租房屋建筑面积为： 共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权,并有房屋产权证复印件作为该房屋的附件。

乙方应提供身份证明文件,包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 用途。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第四条 租金及支付方式

1、租金：

(1)租金起算日为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2)双方一致同意,所租房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计租。租金为：\_\_\_\_月每间。

2、房屋租金支付方式如下：

(1)签署租赁合同时乙方须支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)租金每半年支付一次,缴纳时间为租金期满前一个月,即每次租金交纳最晚截止日期为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(3)押金乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金,押金数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租赁期满或合同终止后,乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件,由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条 交房甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交于乙方使用,交房条件为交房时房屋现状,以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费：物业服务收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  ,起收日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费：按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间,甲方出售房屋,须在\_\_\_\_日前电话或书面形式通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至

第三方,应在正式销售后的15个工作日内以书面形式通知乙方,房产所有权转移给

第三方后,该

第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

3、租赁期间,乙方没有甲方的许可,禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方,甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租,取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,并与原乙方承担连带义务和责任。

第九条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修。

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

第十条 乙方的权利义务

1、乙方有自主经营权。

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守物业公司管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)。

4、乙方在租赁期间,不得从事违法违纪等行为,否则一切责任由乙方承担,甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状,如不能恢复,甲方有权扣除押金,押金不足以弥补甲方损失时,甲方有权要求乙方予以赔偿。

6、楼主,我的回答您是不是已经解决问题了啊。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学

代理人：

地址：

联系电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇五**

依据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1.1甲方所出租房屋(以下简称房屋)坐落于\_             \_\_\_，建筑面积         平方米。

1.2甲方保证对该房屋享有所有权，房屋产权证书编号：＿＿＿＿＿＿＿，房屋产权使用人：＿＿＿＿＿＿，房屋用途：＿＿＿＿＿＿＿。该房屋产权证复印件、使用权人身份复印件见本合同附件。

1.3甲方保证该租赁房屋设施设备齐全，经过相关部门的验收合格，并向乙方提供相关证书及手续的复印件。

、

2.1房屋赁期限为   \_年，自      年    月   日至       年     月       日止。

2.2 乙方需续租的，应在租赁期届满前10日内向甲方提出续租要求，双方商议达成一致后重新签订房屋租赁合同。在同等价格的条件下，乙方有优先承租权。

3.1租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.3押金及押金支付方式：                                。

3.3甲方收取乙方租金和其他所有费用的银行账号如下：

开户名：

开户银行：

账   号：

4.1 租赁期间，实际使用所产生的所有费用（包括电话、互联网等费用）应由乙方自行承担并按单如期缴纳，电费由甲方按乙方实际用量代收代缴，正常损耗分摊代收代缴。

4.2 租赁期间，房屋和土地的产权税以及因租赁所发生的各类税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5.1甲方应于  年  月  日前将房屋交付给乙方，甲方实际交付该房屋之日为房屋交付日期。

5.2若甲方逾期交付房屋的，则房屋租赁期也相应延后，甲方交付时间逾期一个月以上的，乙方有权单方解除本合同，甲方应双倍返还乙方所支付的押金。

5.3对于属于乙方的且可与该房屋分离的装饰、设备或用品等，乙方有权自行承担费用拆除予以搬离，对于其他与该房屋不可分离的装饰、设备或用品等，乙方无需将其恢复原状、亦无需承担将其拆除等任何费用。

6.1租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

6.2乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的24小时内进行维修。逾期不维修的，乙方有权找第三方进行维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

6.3修缮房屋是甲方的义务，甲方在将房屋出租给乙方前，负责做到不漏、不淹、照明、水电和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方租赁经营期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 三个月检查、修缮一次，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

6.5对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

7.1甲方须全力协助乙方因设计、装修所需的或可能发生的水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等。

7.2甲方保证该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等权利限制问题，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。

7.3甲方不得以任何形式干涉乙方的正常经营管理活动，不得以任何方式（包括但不限于改变该房屋任何结构等）影响乙方对该房屋的使用，否则，甲方应对乙方因此遭受的全部损失承担赔偿责任。

7.4在租赁期间若非因乙方原因导致房屋不能正常使用的，甲方应免收该期间的租赁费用。若是甲方原因所导致的，甲方除免收乙方租金外，还应向乙方支付该期间因此遭受的其他损失，并在30日内解决使乙方能正常使用房屋，否则，乙方有权单方解除本协议，甲方除应向乙方退还未能产生的租赁费用外，还应向乙方双倍退还所支付的押金。

8.1乙方保证遵守国家和本省市有关房屋使用规定以及遵守物业公司的物业管理规定，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品。

8.2乙方保证不得堵塞房屋内部公用通道，保证不损坏公用设施设备。

8.3乙方应按本合同约定按时交纳租金、有关费用、返还房屋。

8.4租赁期间乙方需退租的，应提前书面通知甲方，乙方应向甲方支付按实际租赁时间产生的租金。

8.5若乙方对外转租该房屋的，应书面通知甲方。

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，可依法向房屋所在地的人民法院起诉。

10.1甲乙双方签订本合同时对各自的权利、义务、责任是知悉的、认可的，并愿按照合同约定严格执行。

10.2因房屋被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安置等补偿或赔偿的归乙方所有。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲应支付乙方就前述装修、搬迁等事项所发生的实际费用。

10.3 一方未行使或迟延行使全部或部分合同权利、未要求或迟延要求对方履行全部或部分合同义务，不应视为对此权利的放弃。

11.1本协议未尽事宜由双方协商解决，并另行签署补充协议约定，补充协议与本协议具同等法律效力。

11.2本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

11.3本合同（及附件）共\_\_\_页，一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

（无正文，下接签署）

甲方（签章）：                        乙方（签章）：

法定代表人或代理人：                 法定代表人或代理人：

联系电话：                           联系电话：

通讯地址：                           通讯地址：

签订时间：   年  月  日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇六**

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计 平方米。

租赁物及隶属行动措施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、房钱尺度：第一年年房钱为人平易近币 元，第二年房钱 元整。

第三年房钱 元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。

租房费用每年结算一次，在合同签定之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年 月 日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金 元整。

期满退场 日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。

乙方应爱护衡宇的行动措施、设备，不得损坏主体结构。

因为乙方原因，造成租赁衡宇毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商商定违约金为年房钱的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按月房钱的0.3%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过时一天甲方应按照月房钱的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。

如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其衡宇整体移交给甲方，不得拆除衡宇装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回衡宇。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十一、本合同合用中华人平易近共和国合同法，发生纠缠双方协商友好解决。

协商无效，提交租赁物地址地法院审理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇七**

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《中华人民共和国房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米2的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇八**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的\'规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

二、西安个人出租房要注意哪些事项

1、注意核对房主身份。

租房者首先应请房东出示身份证件、户口本原件，因为现在不少骗子都使用假身份证行骗;其次请房东出示房屋权属证明原件，加产权证或是使用权证，若产权证正在办理过程中，那么应当出示与原产权单位签署的购房合同。

2、注意房屋周围环境的选择。

选房时应尽可能远离嘈杂地方，以免影响休息。如果是高层的塔楼，尽量选低不选高，以防加班夜归时无法使用电梯。还要看房子周边的服务配套设施是否齐全，包括附近交通是否便利，有无超市、银行、医院等场所。

3、承租人应与房主协商好房屋押金的问题。

租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

4、审查出租人与承租人是否具备相应的条件。

审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇九**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区 路 号的房屋(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积 平方米不含房屋建筑面积)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。

二、租赁期限：租赁期限年，自 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方签定合同之日缴纳订金 万元后，乙方可以装修。

三、租金及支付方式：每半年支付一次，于每年1月1号前支付上半年房租，6月1日前支付下半年房租。

四、其他约定事项

甲方责任：

1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应 ，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。

2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。

3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。

4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。

5、上述房地产符合出租房屋使用要求，且保证产权明确无误。

乙方责任：

1、房屋的改造装修由乙方负责并出资。

2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方有权在承租的房屋顶部安排广告宣传。

五、违约责任

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10% 作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当按照法律规定全部赔偿。

六、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，甲、乙双方按照法律规定缴纳。

七、免责条件

如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

八、合同终止和续约

1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、适应法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

十、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向青岛市仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同未尽事宜，按照中华人民共和国法律的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同于2024年 月 日，由甲乙双方的授权代表在青岛市签字。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同中文、韩文正本各一式两份，甲乙双方各执一份，有关部门三份。

甲方： 乙方：

20年 月 日 20年 月 日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十**

住宅租赁合同

出租人（甲方）：

法定代表人（负责人）：

证件类型：【居民身份证】【社会统一信用代码】

证件号码：

联系电话：         电子邮箱：

通讯地址：

委托代理人：

证件类型：【居民身份证】【社会统一信用代码】

证件号码：

联系电话：         电子邮箱：

通讯地址：

承租人（乙方）：

【居民身份证】证件号码：

联系电话：         电子邮箱：

通讯地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜，订立本合同，共同信守：

第一条

甲方自愿将坐落于                 的房屋出租给乙方。该房屋的《不动产权证》/《房屋所有权证》号为“                           号”，《国有土地使用证》号为“              号”，《集体土地使用权证》号为“              号”；该房屋规划设计用途（证载）为：        ，房屋结构为           ，建筑面积     平方米。

房屋户型：

【成套住房】 \_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫；

【非成套住房】\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨   卫，房屋平面图见附件。

房屋权属状况：该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种，权属上(已设定)(未设定)抵押，房屋(已被)(未被)查封；抵押登记日期：            ；他项权证号码：           。

（1）甲方对该房屋享有所有权，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证。

（2）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：      。（见附件）

房屋租赁形式：【整租】【分租】。如分租，分租卧室使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。卫生间【无】【独立使用】【共用】；厨房【无】【独立使用】【共用】；阳台【无】【独立使用】【共用】；其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_【无】【独立使用】【共用】。

房屋居住人数情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_人，不得在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。单间最多居住人数和人均居住建筑面积应当符合武汉市人民政府的规定。乙方和实际居住人不一致的，乙方应当向甲方提供实际居住人信息。实际居住人发生变动的，乙方应及时告知甲方。

第二条

甲乙双方约定的上述房屋月租金额为人民币（大写）                元（￥：    元）。租金：按[年][半][季][月]结算，乙方应于每[年][半年][季][月]        日前向甲方支付租金。

押金：人民币（大写）         元整（￥：         元）。于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

支付方式：

收款账户信息：           （账户应与甲方保持一致）

租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。在租赁期间，出租方不得单方面上调房屋租金。

第三条

该房屋租赁期限自     年    月    日起至     年    月    日止。甲方应于    年    月    日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋及附属设施设备、装饰装修和相关物品交付清单》（见合同附件）经甲乙双方交验签字或盖章并移交房屋钥匙及                         后视为交付完成。甲乙双方应该遵循诚实信用的原则，按照约定办理交接手续，合同经各方签字后生效。

租赁期内的下列费用中：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)卫生费(9)上网费(10)车位费(11)       费用。        由甲方承担，         由乙方承担。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

租赁期满或甲乙双方协商达成解除合同后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设施设备。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

房屋租赁期限届满乙方要继续承租该房屋的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，乙方在同等条件下可优先续租房屋。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期间为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方。

1.甲方应当自签订房屋租赁合同之日起30日内，到社区（村）出租房屋综合服务管理机构申请办理房屋租赁登记备案手续。

2.甲方负责对出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配置消防设施、器材。物业正常使用时因建筑质量、折旧损耗等引起的故障维修义务由甲方负责，费用由甲方承担。

3.因甲方未履行维修义务使乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，由甲方承担相应的法律责任。因维修出租房屋影响乙方使用的，经协商，甲方同意按照下列第种方式处理：

（1）减少租金；（2）延长租期；（3）  ；

4.甲方如需出售房屋或需提前收回出租房屋的，须提前    个月书面通知乙方。

5.甲方应保证出租房屋的建筑结构和设施设备符合建筑、消防等方面的安全条件，不得危及人身安全。

1.乙方应遵守国家、地方的法律、法规、规章规定及房屋所在小区的物业管理规约，合理使用并维护承租房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护；不得擅自改变房屋主体结构、规划批准用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修；由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。甲方进行正常的房屋检查和维修乙方应给予协助和支持。

因乙方过错导致房屋及附属设施损坏的，由乙方负责维修，费用由乙方承担。乙方如发现房屋损坏的情况应及时通知甲方。

2.乙方需提前解除合同返还承租房屋及附属设施的，须提前 个月书面通知甲方。

3.乙方对房屋进行装修改造，需征得甲方书面同意。如甲方允许的，租赁期届满、合同解除后，前述事项按【乙方拆除并恢复房屋原状】【                     】处置。

4.乙方在法律允许范围内进行转租或分租所承租房屋及附属设施，征得甲方书面同意后，方可在租赁期内将承租房屋部分或全部转租给第三人，并签订转租合同，同时应申请办理房屋租赁登记备案手续。

5.租赁期间内甲方转让房屋所有权的，甲方应在房屋出售前\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。租赁期间房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间仍具有法律效力。

6.租赁期限届满，乙方须将本合同约定的房屋及附属设施交还给甲方。如需继续承租使用，双方另行协商。

7.对于房屋及其附属物、设施设备因自然耗损或合理使用等非因乙方原因而导致毁损的，乙方发现后应及时通知甲方修复，甲方应接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修、更换，费用由甲方承担。甲方逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

1.经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2.因不可抗力致使不能实现本合同目的的，双方可以解除合同。

3.除不可抗力外，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）迟延交付房屋达       月的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方人身、财产安全的。

（3）不承担约定的维修义务，如超过   天，致使乙方无法正常使用房屋的。

（4）                                             。

4.除不可抗力外，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

（1）迟延交付租金达\_\_\_\_\_\_日以上，经甲方催告后，在三十日内仍不支付租金的。

（2）欠缴各项费用达         元的。

（3）擅自改变房屋用途的。

（4）擅自拆改变动或损坏房屋结构的。

（5）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿且金额超过          元的。

（6）利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（7）擅自将房屋转租或分租给他人的。

（8）                            。

1.甲方保证所出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若出现与甲方有关的权属纠纷，由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方承担赔偿责任。

2.因城市建设需要依法拆除或改造租赁期未满的房屋，致使甲乙双方无法履行合同并造成损失的，甲乙双方可依照法律、政策的规定处理。

3.甲方应于本合同签定后的    日之内将所出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的      ‰向乙方支付违约金，因此给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

4.乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金额的      ‰向甲方支付违约金。

5.本合同签订后，因甲方或乙方违约导致本合同无法履行的，由违约方向守约方支付违约金，计人民币（大写）                （￥：          ）。

6.房屋租赁期间，甲方采取暴力、威胁或者其他强制方式驱逐乙方，收回住房的，除支付违约金外还应承担赔偿责任。

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按照下列第种方式解决：

1、提交    仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

1.本合同自双方签字盖章之日或约定之日起生效，同时双方应自觉履行该房屋租赁合同约定的房屋租赁登记备案法律义务。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同（协议）的约定与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式     份，其中：甲乙双方各执     份。

4.

。

甲方（签章）:           乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：（签章）

电话：                   电话：

签约时间：

年    月    日

租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和持证经纪人员应填写以下内容：

房地产经纪机构（签章）：

房地产经纪持证人员姓名：

经纪资格证书编号：

合同附件：

房屋及附属设施设备、装饰装修和相关物品交付清单

名称

品牌

数量

完好程度

购买时间

起计底数

备注

冰箱

——

洗衣机

——

空调

——

电视

——

水表

电表

燃气表

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十一**

为规范出租房屋的治安管理，房屋租赁双方的人身和财产安全，根据《中华人民共和国治安管理处罚法》、公安部《租赁房屋治安管理规定》和《湖南省流动人口服务和管理规定》等相关法律、法规，按照“谁出租、谁负责”的原则，出租房屋的\'个人或单位应当履行出租房屋治安管理责任：

1、出租房屋的建筑结构和设备设施，应当符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全，禁止将危险和违章建筑进行出租。出租人应对出租房屋进行经常性安全检查，及时发现和排除安全隐患，保障承租人的居住安全，出租房屋核定的居住人数达到十人以上的，要指定治安管理负责人并到流动人口服务部备案，做好治安保卫工作。

3、及时将出租房屋进行登记备案并及时依法纳税。房屋出租人应当在与承租人签订房屋租赁合同后，持房屋所有权证或者其他证明、房屋租赁合同、出租人与承租人的身份证件复印件向房产部门申请登记备案手续，核发《房屋租赁证》。核发《房屋租赁证》应悬挂在出租房屋内显眼处。房屋租赁合同变终止的，应及时到房产部办理变更登记或者注销手续。

4、不得向无身份证明的人出租房屋，出租房屋内不得从事非法犯罪活动。出租人发现承租人利用出租房屋从事违法犯罪活动嫌疑的，应及时报告公安机关。

派出所(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立保证书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)：

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月。

第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条;续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1.甲方未按本合同第一条、第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋， 负责赔偿一个月房租;

2.乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5‰/日向甲方计付滞纳金;逾期达 日，甲方有权解除本协议并收取乙方押金作为违约金不退还。

第十条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1.擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益;

3.违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1.因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

2.因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;

3.符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，中介方执一份，本合同自三方签章后生效。

补充条款：

甲 方： 乙 方： 丙 方：

委托代理人： 委托代理人： 地点：

联系方式： 联系方式： 日期：

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

经双方协商达成房屋租赁协议，并签订如下合同，共同遵守。

第一条.标的物

出租人将位于 出租给承租人，租赁面积 平方米。承租人只能按 用途使用，未经出租人同意，承租人不得转租、分租或移作它用或变更用途。

第二条.租赁期限

一、租期 。自 年 月 日起至 年 月 日止。免租期为一个月，时间定于合约租期第一年的最后一个月，即，由 年 月 日至 年 月 日

二、租赁日期确定后，承租人不得以装修、移机、搬迁等任何理由推迟起租日期。

三、承租人有下列情形之一的，出租方可以立即终止房屋的租赁：

(一)未经出租方同意，承租人擅自将出租方房屋转租或转借他人;

(二)承租人违反双方约定之租赁用途，或利用出租方房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(三)承租人违反本协议的约定，对房屋的主体结构造成破坏的。

四、租赁期间，如果出租人须收回房屋自用，必须提前 叁个 月书面通知承租人，方可解除合同，租金按实际租赁期计算。同时，出租人应付给承租人 两个 月的房租作为补偿。

五、租赁期间，如承租人确因特殊情况需要退房，必须提前 叁个 月书面通知出租人，方得解除合同。同时承租人应付给出租人 两个 月的房租作为补偿，出租人可直接从承租人交纳的履约保证金中扣除。

第三条.租金及支付

一、本合同项下的租金价格为经双方确认的市场公允价格。\_\_\_\_

年 月 日至20\_\_年 月 日租金人民币 元/月，20\_\_年 月 日至\_\_\_\_年 月 日租金人民币 元/月，\_\_\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日租金人民币 元/月。

二、履约保证金为 元人民币(签订合同时由承租人一次性支付给出租人，租赁期满，如承租人无违约行为，则出租人退还保证金给承租人)，在房屋承租合同期内，承租人不得用履约保证金抵扣房屋租金及其他按本合同约定应由承租人承担的费用。

三、租赁期间发生因使用出租房屋而发生的物业管理费、水电费、取暖费、空调费、清洁费、电话费等费用由承租人负担，承租人应按相关部门的规定准时足额交纳费用。合同期满后，在承租人缴清以上费用并提交相关书面证明的情况下，出租人需在 七 日内返还履约保证金给承租人。

四、租金支付方式：租金按(季)支付，于每(季)第一个工作日前支付当(季)租金(遇节假日顺延)，将租金划入委托代理人指定账户。

1、租金账户：

开户行：

银行帐号：

2、履约保证金账户：

开户行：

银行帐号：

第四条.租赁期间房屋的修缮

一、承租人在租用期间可对房屋在不改变主体结构的情况下，进行必要的装修和改造。方案必须征得出租人的认可后方可实施，有关费用由承租人自行承担。需要向有关物业管理部门或国家行政管理部门报批的，承租人还应当事先按照有关规定上报审批。现有装修、附属设施、设备状况和出租人同意承租人自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。出租人、承租人双方同意该附件作为出租人向承租人交付该房屋和本合同终止时承租人向出租人返还该房屋的验收依据。

二、租用期间或装修期间，由于承租人有责任，造成房屋和各种设备设施的损失、损坏(如火灾、不当施工造成坍塌等)，由承租人负责恢复和赔偿。承租人承担对第三方的民事赔偿责任。

三、租赁期间，租赁房屋的维修由承租人负责。

第五条.续租

租期届满时，在同等条件下，承租人具有优先承租权,但必须在本合同期满前两个月书面通知出租人。如双方同意继续承租，需重新签订租赁合同。未书面通知出租人的，视为自动放弃续租。

第六条.承租人的权利和义务

一、承租人权利

1.承租人依法享有使用房屋建筑共用设施、设备和公共部位场所的权利。

2.承租人有权按本合同的约定在允许范围内进行室内装修;

3.承租人有权自己聘请他人对物业自用部位设备进行合法的维修和保养。

二、承租人义务

1.承租人应按时支付租金及本合同第三条第三款约定的各项费用;

2.承租人必须保证合法经营，如因承租人过错致使出租人被处罚或承担其他责任的，出租人有权向承租人追偿损失。

3.承租人应遵守物业管理规定，并接受物业公司管理。

4.承租人租赁期间不得将承租房用于抵押，未经出租人同意不得整体或部分转租经营，不得以其他形式的处分。

5.承租人在公共部位张贴广告、标记、指示牌等，必须得到出租

人和物业管理公司的同意并按规定办理手续。

6.租赁期满后，承租人无权就装修、改造等要求补偿，也不得实施拆割等有损房屋使用价值的行为。

7.承租人必须在租赁期满或者合同解除后 当 日内搬出，包括承租人所有的全部物件，搬迁后 叁 日内房屋内如仍有余物，视为承租人放弃所有权，归出租人所有。

8.租赁期满或合同解除，承租人逾期不搬迁，承租人应赔偿出租人因此所受的损失。

第七条. 双方共同认可事项

一、 出租人依法有权将该房屋出租给承租人。

二、 出租房屋在交付承租人使用时，结构完整，状况良好，足供承租人从事本协议所述的用途。

第八条.违约责任的处理

一、承租人不按时交纳租金的，出租人每日按欠缴租金的 5% 收取滞纳金。欠缴租金超过30天的，无论数额大小，出租人可以从承租人已经交付的履约保证金中扣除租金，并且出租人有权解除合同，收回承租人的承租权。如果承租人未按照本合同书第三条第三款的约定交纳相关费用，造成出租人损失的，出租人有权按照损失金额扣除履约保证金，扣除不足部分，承租人应承担赔偿责任。

二、承租人擅自将房屋转租，转借他人或改建乱建及进行其他形式处分造成损失的，或因过错造成事故和损失的，出租人有权解除合同，并要求承租人按实际损失数额承担赔偿责任。

三、 承租人擅自将租用房屋进行抵押或从事非法活动，损害公共利益和出租人利益的应承担相应责任。

四、 租用期满后，承租人对各种原屋所属的设备设施不得随意拆、撤、转移。否则将按同等数额对出租人进行赔偿。

第九条. 免责条件

如因国家或地方政府建设、不可抗力等因素，导致租赁房屋消灭、丧失使用性能的，本合同可以终止，双方互不承担任何责任。造成损失的，出租人、承租人双方将分别承担各自损失。

第十条.争议解决条款

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，如需提起诉讼，双方应当向租赁房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条.其他事项

本合同未尽事宜，经双方共同协商，可作出书面的补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条.附则

本合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，出租人三份、承租人一份。

出租人

承租人

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十四**

出租方：承租方：身份证：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

一、赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于南昌市民德路443号，经营面积114㎡出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为。乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

1、该经营场所租赁期限为叁年，即自20\_\_年起至20\_\_止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

1、承租期内租赁费每月合计 元，全年总计 元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月1日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付 元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的\'责任，当履约保证金不足 时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添臵或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处臵，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担;乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

五、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，

乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

七、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

八、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

乙方连带保证人：

签订时间：20\_\_\_\_\_\_

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十五**

出租方：(以下简称甲方)。

承租方：(以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将号的房屋出租给乙方仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应带给给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿职责。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋贴合国家对租赁房屋的有关规定;乙方因使用需要，要求甲方带给房屋有关证明材料的，甲方应予以协助;租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，并偿付对方总租金%的违约金;因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担职责。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金\_\_\_\_\_\_%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前\_\_\_\_\_\_天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲.乙各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

吉林省工商行政管理局监制

甲方（转包方、出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（接包方、承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营权管理条例》《民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转包事宜经协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营。

转包（出租）土地基本情况表

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转包（出租）价格与支付方式

转包（出租）价款按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算：

1.每亩每年支付（实物名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，共\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。

2.每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

3.考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转包（出租）价款按下列第\_\_种方式支付：

1.分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤（元）；

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤（元）；

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤（元）；

2.一次性支付：

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方的权利和义务

1.甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2.有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

3.有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4.流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.如乙方不履行本合同规定的义务，甲方有权收回土地。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1.依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3.依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4.依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

6.转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

6.因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并在\_\_\_\_\_日内提供证明。根据情况可部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

七、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

八、其他约定

1.本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2.合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3.其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_（签章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇十九**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落

甲方出租给乙方的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

三、乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

四、费用及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上一年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

五、房屋修缮与使用

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

**单元楼房屋租赁合同 高层房屋出租合同篇二十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，本合同经双方协商签订。

第一条甲方将拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(以下简称物业)的自有房间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同中提到的公寓类型有标准间/单人间、商务间(甲)、商务间(乙)和双人间)

第二条租赁期限

双方同意，该房产的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期为下一年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述租赁期限的开始时间为暂定时间，以甲乙双方办理房产交接的时间为准。如果甲方与开发商签订的房产买卖合同的实际交付时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日期)之后，则本合同的租赁起止时间将顺延。

第三条房屋检查

甲方授权乙方根据本合同附件《装修配备表》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理该房产的交接手续(此授权不可撤销)，交接手续也应视为甲乙双方的交接手续

由于乙方的业务需要，该物业的功能可以调整。交付前，乙方可以书面通知甲方后，直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对内部装修和设备进行变更。但是，在甲乙双方租赁合同终止后，甲方有权要求乙方按照本合同附件《装修配备表》对设备进行恢复和配置。

第四条房屋租赁使用管理

租金标准:租赁期内，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，同等月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如果物业的实际面积与合同约定的面积不同，租金标准将不作调整。除本条约定的租金外，乙方的义务不予调整。

第五条租金支付的时间和方式

(1)月期满后五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定的账户，甲方指定账户开户:\_\_\_\_\_\_\_\_;帐户名:\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为:\_\_\_\_\_\_\_\_。如果甲方有银行按揭贷款，开户银行必须是提供按揭贷款的银行。(2)如以非银行抵押方式购买，甲方可到乙方公司财务部收取租金。

(3)甲方签订的购房协议《商品房买卖合同》和《按揭贷款合同》规定，甲方应在20年内每月支付贷款本息。从甲方与贷款银行约定的还款期限《按揭贷款协议》开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方还款账户。如果有余额，将在一个租赁年度结束后的一个月内支付。

第六条甲方的权益

1.租赁期内，甲方租用的每套公寓均有权使用同一类型的公寓，租期为\_\_\_\_\_\_天，每年不收取房费。在此期间，甲方不支付房费或服务费。免费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、周末等国家法定节假日，也不包括政府通知的节假日调整日。在上述免租期内，甲方有权选择在国内其他著名景点使用乙方开发或链接的同档次假日酒店及乙方认可的相关企业，同时享有本条第二款约定的优惠权利。具体酒店及可享受天数以乙方书面通知为准。

2.除免费住宿期外，甲方凭乙方签发的会员卡还享受以下优惠折扣:\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场和季节的变化适时修改业主的优惠计划，并制定相应的优惠措施。乙方将通过信函、网站或电话通知业主。甲方不反对与上述条款有任何不一致之处，但乙方应充分保证甲方享有超过普通客户的价格优惠。

3.在同类型公寓免费住宿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天期间，如果甲方组织自己的客户入住，扣除20%的相关税费和服务费后，酒店实际房费的剩余部分由乙方返还给甲方

4.如果甲方组织其客户以超过乙方给予甲方的优惠价格住宿，扣除20%的相关税费和服务费后，剩余部分由乙方退还甲方

5.甲方享有上述第1、2、3项的权益，并可指定或授权任何第三方享有，但须持有乙方签发的会员卡

乙方退还甲方的上述第3、4项款项应与租金一并支付，支付方式与房租相同。

第七条出租房屋的修缮和更新。

乙方负责修理房屋。修复范围和标准按照建设部的有关规定执行。

乙方可根据使用需要对租赁房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响建筑安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归甲方

第八条租赁期房屋使用管理

在本合同租赁期内，甲方的房屋管理权委托给乙方，乙方的合法经营和措施不受甲方干涉，但乙方不得因其自身委托单位的原因影响甲方的收入。租赁期间，乙方应承担乙方经营过程中发生的所有管理费和经营费用。

第九条租赁当事人的变更

1.如果甲方按照法定程序将房屋所有权转让给第三方(包括法定继承人和其他权利人)，甲方有义务将房屋的租赁事实和所有细节告知第三方，本合同对该房屋的新所有人继续有效。

2.甲方必须在房屋出售前一个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十条房屋室内设备和设施的维护和更新

甲方出租给乙方的公寓配有全套家具和装修(详见本合同附件《装修配备表》)。租赁期间，乙方负责室内家具和用品的维护和修理以及耗材的更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件归还甲方公寓内的全套家具和物品，但在使用年限年内，乙方不承担装修和物品的折旧。

第十一条违约责任

1.若乙方未能支付租金，除支付逾期租金外，乙方还应向甲方支付违约金，违约金为当前逾期租金的5/10000乘以逾期天数。

2.未经乙方同意，因甲方转让相关室内物品或采取其他方式提前收回物业而中断本合同约定的租赁关系的，视为甲方违约。甲方应向乙方支付相当于当前年租金三倍的违约金，乙方有权要求甲方继续履行本合同。如果乙方同意终止本合同，由于双方租赁关系中断，乙方将不再承担本合同及相关协议规定的责任。

上述违约的经济索赔由双方协商解决。协商不成的，按照第十五条约定的方式解决争议。

第十二条合同的终止

1.在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房产。

(一)擅自转让房屋、对外投资入股或者与他人交换的;

(二)利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的;

(3)乙方逾期超过四个月未缴纳租金的。

如甲方根据上述第1、2、3项解除本合同，乙方应按相当于年租金三倍的标准一次性向甲方支付赔偿金。

2.其他提前终止合同的协议按以下条款办理:在租赁期内，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《商品房买卖合同》被法定机构解除或经双方协商解除合同，致使本合同无法继续履行，则在实际租赁期内结清租金后，双方不再追究对方的责任。如果甲乙双方根据本协议终止本合同或依法终止本合同，乙方不再承担本合同规定的任何义务，包括支付租金。

第十三条服务条件

1.为确保乙方能有效、及时地向甲方发送相关通知并准确、及时付款，甲方应提供方便、准确的沟通方式、收款账户及其他个人资料。因甲方提供的个人资料错误或变更以及未及时书面通知乙方而造成的损失及其他责任由甲方承担。2.如果甲方提供的收款账户不是本地账户，乙方需要电汇付款，电汇费用由甲方承担，并在付款时扣除。

3.如果甲方要求免费住宿，必须提前3天以书面形式(信函或传真)通知乙方。

第十四条豁免条件

房屋因不可抗力(包括自然灾害、战争等)损坏或给双方造成损失的。)，甲乙双方不承担任何责任。如因此终止合同，租金按乙方实际租赁时间计算，多退少补。

第十五条争议解决方法

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议。本补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

第十八条合同的效力

本合同经双方签字后生效。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找