# 2024年租赁合同甲乙方(三篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-25

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。租赁合同甲乙方篇一乙方：经双方协商，一致同意订立以下合同条款：一、租...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租赁合同甲乙方篇一**

乙方：

经双方协商，一致同意订立以下合同条款：

一、租赁房屋位置、范围：吉安市交警支队指挥中心一楼2号店面，面积为67、5m2。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年11月1日至\_\_\_\_\_年11月1日。

三、租金交付方式：每年租赁费共28350元(每月每平方米35元，房租随支队其它店面租金的行情变化而变化)。交款方式为每季度月初付7087、5元。

四、其他

1、乙方不得从事餐饮业，否则甲方将有权收回店面(乙方无权将店面转让第三者)。

2、乙方不得随意对房屋进行改建，如因功能原因确需改建，须经甲方和设计部门同意，但不准改、拆承重墙。乙方退租时必须按原貌恢复。乙方须爱护房屋内现有设施，包括门窗、水电器具等，租赁期内，对易损器具自行负责维修，店面水电费乙方负责。乙方在租期内自行装修的物品，合同终止时由乙方自行处理，甲方不予补偿。

五、租赁期结束时，在同等条件下乙方对房屋有优先承租权。但应在每季度满前半个月内交清下一季度的租金，柒仟零捌拾柒元伍角，并办理相关手续，方为有效，否则甲方有权收回房屋。

六、本合同未尽事项，另行协商解决。

七、本合同一式叁份，甲方两份、乙方一份，合同自签订之日起生效，合同期满失效。

甲方(代表)：乙方(代表)：

年月日

**租赁合同甲乙方篇二**

甲方：

乙方：

乙方为从事 经营，愿意租用甲方店面一间，为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

一、门面位置，为 。

二、租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、房租每年 元，今后发生有关税费(除地产税外)由乙方负担。

四、乙方在承租期间对甲方的设施不得任意改装，确需改造应征得甲方同意，否则甲方有权按损坏程度，向乙方索赔。

五、乙方必须依法经营，在承租期间发生的经济纠纷和其他违法行为，甲方不承担任何连带责任。

六、合同期满后，如乙方需续租，在同等条件下，乙方可优先承租，并重新签订合同。

七、如甲方因业务发展需要或其他原因需收回出租店面，应提前2个月通知乙方。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同甲乙方篇三**

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效应。下面是小编收集推荐的租赁合同范本，欢迎阅读参考。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决。

(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找