# 2024年个人承包水电安装协议书(14篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-25

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。个人承包水电安装协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司综合楼项目部承包范围内的...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**个人承包水电安装协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司综合楼项目部承包范围内的水电、消防系统及地下室暖通安装工程，以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方责任，维护双方权益，保质保量的完成工程任务，经双方共同协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、承包形式及范围

1、承包形式：本工程以包工包料的形式由乙方承包施工。

2、承包范围：

①、电施设计图纸中的强弱电线管预埋、管内穿线、开关、插座、灯头、开关箱、电缆、配电箱及电视线的穿线等工程。

②、水施按设计图纸所有的管材、水表、阀门进行施工，包括空调排水及屋面落水的管材及施工，不包含室外水表，阀门井的砌井、井盖、化粪池、流泥井等有关泥工的事项，所有材料按甲方与建设方指定的材料进行采购。

③、消防系统包括：通风、消防箱栓、喷淋、应急照明、烟感以及蓝图设计到得其它项目，甲方配合乙方按结构图预留好消防箱洞口。

④、乙方负责工地临时水电的施工及配套有关水电施工。乙方应保证消防、水电的验收达到合格标准，并负责验收所发生的一切费用，乙方根据施工需要，自带各类施工机械、生产工具、用具、安全防护用品及食宿用品。

⑤、乙方负责吊兰通道处保护门的焊接及安装、维护和临时用水、用电的安拆维护。

⑥、地下室水电、消防系统按人防施工，但不负责人防及高低压配电房的安装工程。

二、承包单价、结算方式及付款办法：

1、承包单价：

按甲、乙双方约定消防通风，水电按地上部分\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，地下部分\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的单价进行包干承包。不计取税金，如蓝图发生增补工程，所产生的工程款及材料调整，甲方扣除税金后其余给乙方。

2、结算方式及付款方式：

建筑面积按现行计算规则进行计算，本栋面积为地上部分\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元;地下部分\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_元。按工程进度分批付款，在工程竣工后，验收合格后办理工程结算，双方签字认可后，除留取工程款总额2%的保修金外，其余款在交房后两个月内付清，付

款表附后，如有违约造成的工程进度、误工费等，按当时当地人工工资单价补加人工工资，工程款按银行同期利率三倍支付利息及本金。

三、工期：

1、本工程按主体工程进度同时施工，竣工验收为建设方指定时间为准。

2、乙方必须组织一批技术较高的工人队伍，满足工程进度需要，如因乙方原因影响工程进度，造成其他工种停工或窝工造成的人工停工费和机械架料租金损失等概由乙方负责赔偿，并按每提前或推迟一天竣工对乙方实行元每天的对等奖罚。

四、质量：

本工程必须严格按照设计图纸和施工规范要求进行施工，工程质量等级双方约定为合格。如验收达不到合格标准，乙方无条件进行返工，所耗人工及材料费用概由乙方负责并承担延误工期的全部责任。材料按甲方与建设方签订的材料为准。乙方应有专业技术人员跟班作业，指挥工人操作，协调工作，确保质量，所有预留、预埋必须做好，不准出现凿洞、打孔现象，砼浇筑时必须有人旁站，以保护管线、管道预留预埋的成品保护，所有厕所、厨房补捣孔洞不得有渗漏，凡因乙方原因引起上级单位下发整改联系单的每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，下发停工整改通知单的每次罚款\_\_元。

五、安全：

乙方必须加强安全教育，完善各项施工安全防护措施，严格按施工操作规程施工。做到安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故的发生，如发生各类安全事故，其一切法律和经济责任和所发生的一切费用概由乙方承担，并不得影响工程进度。

六、甲方责任：

1、开工前向乙方提供施工图纸两套，并组织有关部门进行图纸会审和技术交底，并做好各项验收资料。

2、按工程进度及时支付工程进度款，如因甲方原因造成乙方停工或误工一天以上应根据签证给予乙方误工工资和工程款的利息。

3、根据实际施工情况，甲方对相应重要的工种有权进行统一调配施工，其单价另行确定。

七、乙方责任：

1、乙方必须严格按照施工图纸会审交底记要，设计变更通知施工，执行国家现行施工规范及验收标准。

2、服从甲方现场管理制度，乙方确保工程进度，做到文明施工、安全生产，负责施工现场临时水电安装、拆除及日常小型机械维护，并做到随叫随到，积极配合。

3、乙方如进度缓慢，质量低劣，甲方随时有权辞退乙方，终止合同，并有权另选施工单位进行施工，其乙方所完成的工程量按承包单价的60%进行结算付款，甲方有权追究乙方由此造成的一切损失。、

4、必须严格按规范和设计要求施工，搞好与土建等其他专业施工队伍的配合工作。

5、本工程的有关签证乙方必须在24小时内报请甲方施工代表和工程部负责人签字认可，否则一律视为无效，其责任由乙方承担。

6、乙方不得私自转包，否则甲方有权随时辞退乙方终止合同，并按本条第三款规定进行结算付款。

八、未尽事宜，双方应本着实事求是的原则协商解决。

九、本合同双方签字盖章后生效，工程验收合格，结算审核认可，付清尾款后失效。

十、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包水电安装协议书篇二**

总承包方 (以下简称甲方)：

内部承包方(以下简称乙方)：

威海市房地产开发有限公司开发的威海北海福地项目安装工程经甲方评审，现指定乙方为该项目的水电安装内部承包人，甲方为该工程的总包实施单位。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本总包方公司实际情况，同意将总包方公司承包的威海北海福地项目a区安装工程工程交予乙方进行承包经营，同意乙方以甲方的名义对本项目进行施工，包括自主采购，在甲方的管理下组织施工，与建设方办理工程签证和竣工结算。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方协商同意签订本协议书。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：北海福地项目总承包工作范围内的水、电、暖安装工程，建筑面积详见项目一览表;

2、工程地点：山东省威海市初村镇

3、项目来源：见甲方与建设方签订的《施工承包合同》，为附件。

4、乙方承包范围和内容：

甲方与建设方签订的《施工承包合同》承包范围内的所有安装工程。建设方专业分包除外。

免费义务完成现场总承包生活区的临时设施水电工作(包工)。

免费义务完成建设单位现场生活区的临时办公区用房水电工作(清包工)。 免费义务完成施工现场的的临时水电安装工作(清包工)。

甲方承诺不将工程承包范围内的任何安装内容另行分包给第三方。

5、工程造价：按照施工总承包合同，交甲方管理费8.5%。

第二条 双方义务

一、甲方工作：

1、 组建于工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量、安全向建设方负责。

2、 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划，对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量、隐蔽、检测等进行控制、监督和验收。

3、 按与建设方签订的《施工承包合同》约定，同期向乙方支付工程价款。

4、 甲方提供乙方完整的施工图3套。

5、 甲方向乙方免费提供生产、办公、生活临时设施。

6、 甲方应督促协调土建、装修专业跟安装工作密切合作，确保安装工程顺利进行。土建配合内容包括：提供垂直运输等机械，现有脚手架配合等。

7、 乙方享有甲方在总承包合同中相应的权利，需要以甲方的名义开展工作时，甲方应提供足够的证明文件和相应的配合。

8、 甲方提供给乙方的所有与建设方的相关合同文件均作为本合同的附件，经双方签章并附加在本合同后。甲方保证提供给乙方的合同资料为完整和相互关联的，即：除此之外，针对该项目甲方和建设方没有其他任何形式的协议、洽商和往来文件。乙方据此进行决策、经营。如因甲方提供的资料不完整，造成乙方误解合同并对乙方造成经济损失的，应由甲方负责赔偿。本协议签订后，甲方与建设方发生有关本安装工的所有洽商、变更、协议必须经过乙方同意。合同所有条款按照1--10号楼的总承包合同条款标准执行(除合同金额及付款)。

9、 甲方的现场工作部门应及时履行合同职责，工作地点为施工现场办公室，甲方向乙方发出的工作联系内容应以书面文件为准。对于甲方的口头指令，当乙方要求书面文件时，甲方应提供书面文件。

10、甲方向乙方发出的所有通知、工作联系函乙方书面签收后，方可视为送达。甲方单方面发出任何指令文件，如果没有得到乙方的确认，对乙方不发生效力。

二、乙方工作：

1、 自行安排施工人员、材料和施工机械的进场;

2、 编制施工方案。根据土建施工进度计划编制相应的安装施工进度计划，编制材料采购计划等。

3、 乙方服从甲方的现场管理和协调。

4、 乙方承担甲方在总承包合同中相应的义务。

5、 严格履行本合同约定的各项责任和义务，必须配备合格的项目管理班子，服从甲方对工程进度、质量、安全等具体事项的管理。由于自身造成的安全质量事故全部由乙方承担。

6、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，与现场其他单位协调配合工作。

7、 按甲方统一规划和标准堆放材料、机具。

8、 做好施工场地内建筑物、构筑物、地下管线和已完工部分的成品保护工作。因他方引起的损坏或偷盗由甲方处理，责任方承担受损方由此产生的一切经济损失和违约处罚。

9、 乙方服从建设方及监理工程师的指令。

10、乙方人员遵守甲方单位的各项规章制度和项目部现场施工管理条例，严禁发生违纪行为，乙方在本工程中承诺不使用童工。

11、乙方在施工过程中应做到工完场清。

12、对本合同承包范围内的工程质量向建设方负责，组织熟练工人投入工作;

13、在甲方的授权下乙方代表可直接与建设方有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及建设方、甲方的有关规章制度和项目部现场施工管理条例。

14、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

15、乙方确保有足够的施工人员，以满足本工程总进度及分部分项工程进度要求。

第二条 工期约定

合同工期：执行甲方与建设方签订的《施工承包合同》。

1、乙方紧密配合土建的施工进度，合理安排施工，如因建设方或其他分包方原因引起工程缓建、暂停等，造成乙方窝工损失的甲乙双方应协商解决，并共同与责任方交涉。

2、甲方未按合同约定支付工程进度款而影响施工的由甲方负责，乙方不承担责任。

第三条 工程质量

1、工程质量等级：合格。

2、质量要求：按照执行甲方与建设方签订的《施工承包合同》要求执行。

3、乙方按照质量验收标准，规范和设计图纸要求以及建设方、监理方依据合同发出的指令施工，随时接受建设方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

4、隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面的形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格后报建设方、监理三方验收签字后，可进行隐蔽和继续施工。

5、工程竣工后，乙方对承包范围内的工程实行保修，保修条款按总承包工合同规定。

第四条 材料、设备供应

所有设备、材料均由乙方根据建设方的指令和施工要求，进行采购。乙方需要以甲方名义对外联系时，甲方应进行签字盖章。

第五条;工程价款的支付与结算

一、工程价款结算：

1、工程价款结算由乙方严格执行甲方与建设方《施工承包合同》中各项有关条款。乙方需以甲方名义方可办理各项工作，甲方须予以配合。

2、根据甲方与建设方的合同约定，乙方向建设方提供安装工程的进度报量并配合建设方的审核。

二、工程款支付

1、甲方根据总承包合同约定向乙方支付工程进度款(在每栋楼的正式施工图纸发出后，按照甲方与建设方的合同确定每栋楼的合同价调整后七日内，甲乙双方签订补充协议，约定付款时间节点及具体金额)。

2、乙方根据总承包合同的约定，向甲方提供进度款申请资料，并配合建设方的审核。甲方收到进度款，在三日内全部支付给乙方。

3、甲方拖欠乙方工程进度款，影响施工进度的乙方不承担责任。

4、本安装工程的竣工结算经建设方确认后，甲方应在七个工作日内与乙方办理结算手续。建设方根据合同约定付款后，甲方应在三个工作日内将扣除综合管理费和税金后的结算款全额支付给乙方。

5、保修期为合同中约定的安装部分的保修期，超过二年的其他保修义务与本合同无关。

6、甲方应将乙方应收的所有款项支付到乙方书面指定的账户。未经乙方书面同意，甲方不应将款项支付到其他账户或收款人，否则视为甲方未支付该款项。

7、由于工程税金由甲方代扣代缴，乙方收取工程款时只提交相应的材料发票与职工工资表给甲方，差额部分不补发票。

8、乙方按照甲方财务制度，农民工工资的发放需签订劳务聘用合同，并按照合同在甲方监督下向农民工发放工资。

第六条;违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、乙方对自己的经营负责，乙方的债权、债务和法律诉讼与甲方无关。 甲方的责任：

一、未能按照合同的约定履行职责，应赔偿由此给乙方造成的损失。

二、 工程中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成返工的，甲方应采取措施减少各方损失，并共同向建设方交涉。

第八条、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同;

(2) 本合同附件;

(3) 双方加盖公司印章及签字按印的补充协议;

第九条、职业健康、生产安全、文明施工以及安全保护和检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理条例规定，配合安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防范措施，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查。

2、杜绝物体打击、机械伤害、坍塌、高处坠落、触电造成的死亡及重伤事故;杜绝食物中毒、火灾、爆炸、重大责任交通事故。

3、工伤事故频率为1‰以内，确保重大安全事故为零，重大火灾事故为零、工程项目按达标为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%、达到竣工安全考核为优良等级。

4、由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用均由乙方承担。

5、乙方必须保证合法用工，不得违反下列规定：

(1)、乙方保证不使用不满16周岁的童工;

(2)、对16周岁以上，不满18周岁的未成年人不安全从事第四等级以上体力强度的工作;

(3)、不拖欠民工工资。

6、个人安全防护的一般要求;

(1)、进入施工现场必须带好安全帽，高处作业(2米以上)必须系好安全带，并高挂低用。

(2)、乙方根据作业内容必须及时为施工人员配备防护用品：安全帽、安全带、绝缘手套、防护面具、口罩、电焊帽、护目镜等。

(3)、乙方在进场前必须为施工人员配备施工所需的安全防护用品。

7、乙方应采取所有合理的措施保障施工安全，施工过程中如因乙方原因发生的人员伤亡、财产损失由乙方承担完全的责任。若发生重大伤亡事故，乙方应及时通知甲方，同时在第一时间内把伤员送到附近医院抢救。甲方为抢救伤员提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

8、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施计划，经甲方认可并把防护措施落实到位后方可施工，其安全防护措施费由甲方承担。

9、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

10、乙方必须服从甲方管理，严格执行山东省及威海市施工项目管理的有关施工要求施工。

11、乙方施工人员进入工地必须遵守安全生产的有关规定，佩戴好安全用具，严禁违章作业。

第七条 事故处理

1、若发生重大伤亡或其他质量安全事故时，乙方应按有关规定立即报甲方现场代表，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、若乙方人员发生工伤事故由保险公司负责赔偿并承担费用，发生工伤事故具体善后工作有乙方负责处理。但如因病、打架斗殴等非工伤事故发生的费用和善后处理由乙方或责任方承担和解决。

3、乙方在施工期间，应确保无重大安全事故的发生。一旦发生事故，一切费用均由责任方承担，甲、乙双方有责任采取必要的补救措施，防止或减少事故造成的损失。

4、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按上级主管部门相关规定处理。

第八条 争议解决办法

三方对本合同如有争议应协商解决。协商不成，任一方可向人民法院起诉。

第九条 附则

一、 本合同一式 六 份，双方各持叁份。

二、 本合同自甲方加盖公章、乙方代表签字后即生效。项目完工，并结清工程款、保修金后合同终止。

三、 本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

总包方：(盖章) 承包方：(盖章) 法定代表人：(盖章) 委托代理人签字： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇三**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

二 工程进度：按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500-1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式

每完成一层楼面，支付工程款(按实际完成工程量的80%支付;线管预埋约按6元每平方支付)其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九 此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇四**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《\_\_\_\_\_》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试?，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

四、价格

清包工费：\_\_\_元/平方米，大写\_\_\_元/平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的\_\_\_％

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：?乙方：

年?月?日

**个人承包水电安装协议书篇五**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：明光镇镇政府架空线路入地工程。

2.工程施工地点：腾冲县明光镇镇政府院内 。

3.工期：20xx年3月10日至20xx年3月31日

4.本项工程由乙方包工、包料。合计费用柒万肆仟捌百元人民币。(￥ 74800.00 )

5.为确保工程顺利按质按量、按时竣工，甲方应尽量为工程施工提供便利条件。

第二条 材料供应的约定

乙方提供的材料

1.乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

2.乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、乙方对工程保修期为一年。(人为或不可抗拒原因损坏除外)。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格原价赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 工程款付款方式：工程验收合格后全额支付。

2. 乙方承包内容：

①院内低压电缆沟及预埋弱电通道开挖(按施工图纸开挖)。

②低压电缆布设及弱电管道预埋。

③浇筑低压配电箱座2个，弱电手控井4个。

④低压配电箱安装。

⑤低压电缆连接。

⑥电缆沟回填，创面恢复。

3.工程结算方式：

按全包费用74800.00元结算，乙方提供含税统一发票。

第六条 违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付工程总价0.1% 的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付工程总价0.1% 的违约金。

3. 由于甲方原因导致工程逾期竣工，乙方不承担违约责任，甲方应负担50%的误工费用。

第七条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方友好协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定

1.因材料供应不及时、气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方200元/次的劳务费。

3.本工程保修期为一年，保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后尽快到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

4.超出本合同外工程双方另行商议。

第十条 附则

1.本合同经甲、乙双方签字后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.合同中未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字： 年月日：

**个人承包水电安装协议书篇六**

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_新区项目部(以下简称甲方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_身份证号码：(以下简称乙方)

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：

3、工程内容：水电安装

二、施工日期：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

三、工程质量：

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100%达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

四、文明施工：

1、乙方在施工现场尽量统一着工作服上班，进入施工现场一定要戴好安全帽，系好安全带，高空作业系好保险带等劳保用品，

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员(包括管理人员)在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般(火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等)事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

五、施工范围：

\_\_\_x工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

六、工程资料：

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

七、材料供应：

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。

零星材料三~七天到场，大型材料十天~半个月到场。

八、付款方式：

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%(农忙、小孩上学另行考虑)。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~xx元备用资金。

九、工程安装费结算方式：

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

十、双方职责：

1、甲方提供乙方工程图纸，并进行相关交底，负责协调施工中的各部环节，确保乙方工程施工的顺利进行，2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。

如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏(包括遗失)由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。

如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

甲方：

乙方：

年月日

**个人承包水电安装协议书篇七**

室内水电安装合同

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲方现把\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：

包工不包料

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积\_\_\_\_\_\_元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(1)水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人承包水电安装协议书篇八**

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)：

甲方现委托乙方安装室内水电。为了使工程顺利进行，经双方协议订条款如下，供双方共同遵守执行。

一、工程项目：室内水电安装。

二、工程地点：万宁市。

三、合同工期：开工日期为签订合同之日后的第三天进场，即20xx年6月7日开工。

四、工程单价：按建筑面积(楼层面积)计算(电梯、楼梯除外)，安装人工费每平方米15元。

五、工程承包形式：包工。

六、工程质量：工程结束后，双方现场通电试电，灯泡亮后即可，自来水进行试压，接口不漏水。双方签订验收合格书。

七、工程付款方式：进场后，第一个月25日前甲方支付每个工人1000元伙食费，以后每下个月5日前支付前个月验收合格工程量的工程款额的80%。全部工程结束后，剩余的工程款在一个月内结清。如工程期到了春节，工程余款必须在春节前15天内付清。工程付款为现金，不开发票。

八、工程承包范围：室内(厨房、卫生间)给水支管及排水支管安装(不包洁具、水龙头安装)，室内照明、插座线路穿线(不包灯具、插座安装)。

九、甲、乙双方责任：甲方如未能及时提供具备施工条件数场地、材料及拨付工程款，工程误期由甲方负责;乙方如未按甲方要求进行施工，应无条件返工。若由不可抗拒的自然灾害如火灾、地震、台风等造成的损失，由双方协商解决。

十、争议的解决方式：本合同未尽事宜，按国家及地方有关法律、法规执行。甲乙双方因履行本合同过程中发生争议时，双方共同提请有关部门调解。调解不成时，双方可依法向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同有效期：合同签订之日起生效，工程竣工验收合格付清工程款后失效。

十二、合同签订地点：

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇九**

业主(以下简称甲方)： 联系电话：

施工队(以下简称乙方)：杨军联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、 工程概况

工程地址：

使用面积： 平方米

二、 价格

清包工费： 元。

其中包括水电改造，洁具安装.灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 元 ;

2、水试压成功，付 元;

2、电改造完成后付 元;

3、灯具安装完成，付 元;

4、保修金 100 元，从竣工之日起\_\_\_1\_月后支付。

四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_\_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

4、 施工质量将按照如下进行验收。

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失;

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用;

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为20 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化;

2、 垃圾应日日清;

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用;

4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人;

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费;

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担;

2、 现场禁止吸烟;

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在三年内无偿维修,隐蔽工程五年内无偿维修;

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修;

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商;

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

1、

2、

3、

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 年 月 日 签约日期：年 月 日

此水电安装包工合同书仅供参考，实际合同需要根据具体情况进行拟定，如果需要代写合同或咨询合同相关法律问题，欢迎直接来电详谈。

**个人承包水电安装协议书篇十**

安装方：(以下简称甲方)：

承包方：(以下简称乙方)：

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元704房。

3、工程内容 ：

①电：(包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、)施工、调式、验收。

②水：(包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程)施工、调试、验收。

③踢脚线：(按照装修标准打好踢脚线)施工、验收。

④清理施工所产生的垃圾：(按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置)。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期 。

2、开工日期 。

3、竣工日期 。

三、付款方式

1踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付 。三个月后付 。

四、工程总价：

人民币 元(大写 )(双方协商包干价)

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙,;电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料;乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品(如：电梯 楼梯 地板等物品)所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方： 乙方： 乙方担保单位：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

20xxx年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇十一**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

为使本工程顺利施工，确保工程质量、安全、进度，经双方友好协商，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方达成协议如下：

一、 工程概况：

工程名称：金华市永安电器电子制造有限公司1#楼装修

工程地址：金华市八达路666号

工程施工范围：本工程层数为五层，其中二、三、四、五层为本工程水电装修范围，四、五层总装修面积为2800平方米。

二、 承包方式：

承包方式采用包工不包料，单价按装修建筑面积65元/平方米计算，工期为二个月(即20xx年5月1日至20xx年6月30日止)。

三、 承包范围及内容：

强电部分：

电表箱及户内配电箱安装。 所有配管及穿线工程。 开关、插座及灯具安装，灯具型号采用平头灯头。

弱电部分：

1、 一层到五层走道西侧安装200\*100竖向桥架。 楼层内每个房间的闭路网线和电脑网线分别单独敷设至竖桥架位置并预留长度为3米。

2、 弱电接线箱、路由器、交换机及网线水晶头工程由甲方自行安排专业人员施工。

水施工部分：

1、 走道内的消火栓移位。 所有卫生间给排水管道安装。 一层给排水管道横支管安装。 水龙头安装。 卫生洁具安装由甲方自理。

2、 原土建卫生间安装的管道拆除及楼板套管封堵。

其它部分：

墙体及地面开槽后的建筑垃圾由乙方清理至一层指定地点，垃圾袋由甲方提供。 墙体开槽后的所有线槽及孔洞由甲方自行安排人员进行修补。 楼板金刚钻孔费用由乙方承担。 卫生间套管封堵由乙方负责。

四、 付款方式：

给排水管道安装且供水、强弱电管线配管、穿线预埋完工后付款70%。 开关、插座、灯具及水龙头安装竣工验收合格七个月后付工程款的90%。 剩余工程余款一年后付清。

五、 甲方责任和义务：

在本工程中行使承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。 甲方按协议及时履行工程款的支付。 及时提供本工程必要的主材和辅材。 负责施工过程中各专业的协调配合工作。

六、 乙方责任和义务：

1、 乙方在本工程承包范围内的所有工程质量向甲方负责。 乙方要严格执行行业水电安全操作规范，遵守国家安全生产的有关管理规定，按照安全生产标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、 乙方如因工程项目或人员发生任何事故由此产生的后果和一切费用都由乙方自己承担。

3、 乙方所需材料应提前三天向甲方提供材料清单。 负责提供现场施工所需的工具及活动脚手架。 因乙方人为损坏甲方采购材料致使甲方多用材料的要在其工程款中扣除。 乙方因工程施工不慎造成甲方任何损失的甲方有权从乙方工程款中扣除。

七、 质量及技术要求：

按照施工图纸设计施工，质量达到合格标准。 由乙方施工质量造成的问题所产生的一切费用由乙方承担。 乙方应按照甲方的进度要求及时安排组织人员施工。 乙方承诺所做水电安装项目质量一年内不发生问题，如因安装发生异常乙方免费派

人为甲方维修，且要随叫随到。

八、 违约责任：

1、 甲方不能及时向乙方支付工程款及其它违约行为，应由甲方承担违约责任，并赔偿因违约给乙方造成的损失。

2、 乙方不按甲方指令，拖延工期，质量达不到标准或发生其它违约行为。应因乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、 除非甲乙双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方要承担上述违约责任后仍就继续履行合同。

九、 其它：

1、 在合同执行过程中如遇争议，双方应本着友好协商解决，任何一方不得单方修改合同，如违约将承担违约责任。

2、承包人不得将安装工程进行分包和转包。 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇十二**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

経双方协商，甲方将 水电安装 工程承包给乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则，双方达成一致订立本合同。

一、施工总体要求：

确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故率为零;确保材料质量合格不超标;确保与其它工地、工种在施工中的协调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式： 包工

2、承包内容和范围：(1)本工程强电、给排水预埋工程;

(2)本工程施工图纸包含的强电和给排水安装工程;

(3)避雷针焊接和预埋;

(4)临时设施的水电。

三、计价与付款：

1、计价方式：按建筑面积 元/㎡包干价计算。

2、计价内容：人工费、必备施工机具、现场材料二次转运费、管理费、安全生产与文明施工费、进场退场费、意外工伤保险费、材料场地清理费等，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

3、付款方式：开工日期起，按实际施工人员每人10天支付基本生活费250元，余款在完工并验收合格后30日内付清。

四、施工质量要求：

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术资料和施工规范施工，确保工程质量达到合格 。服从甲方技术质量、安全人员的监督检查，抓好质量事前控制。

五、工期要求：从 年 月 日至 年 月 日。按土建施工进度完成承包的施工内容(包括配合临时水电安装)，未按时完成的将每天罚款500元。施工过

六、乙方的义务和责任：

1、在施工中要服从甲方管理人员的生产指挥和管理，工作时间要服从与施工质量和施工进度的需要，对不服从生产指挥，屡教不改的甲方有权清退出场。

2、妥善保管、使用甲方提供的材料、设备，由于安装质量原因须返工项目，承担工料损失费用，且不延长工期。

3、每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，返工人工费用按人工单价的两倍计算，返工材料费按实际发生金额计算，均从乙方工程款中扣除。

4、食宿费均由乙方自理。

5、按文明施工要求，设备、材料必须按文明工地的要求地点存放和堆码,对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，做到工完场清，不另计费。乙方不清除时,甲方另外安排清扫，清扫费按人工费用单价的两倍计算，从乙方工程款中扣除。

6、必须按合同完成承包项目施工，无特殊原因中途退场属违约行为，必须承担所包工程30%罚款。

7、负责人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开。

8、在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

七、甲方的义务和责任

1、为确保施工质量，向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术交底，提供技术指导、服务和监督。

2、项目管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健康的作业。

3、负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

4、按合同具体条款足额支付给劳务人员生活费，乙方不得拖欠工人生活费。

5、及时向乙方提供合格材料，保证工程施工的需要。

八、安全施工及文明施工

(1)、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教

育和管理。

(2)、遵守安全纪律和操作规范，防止和杜绝触电事故。上岗时必须戴安全帽;严禁酒后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现场不准生明火。凡施工期间发生安全事故，均由乙方承担一切责任。

(3)、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴，凡违反规定，出现一次罚款20xx元，情节严重的交当地派出所处理，并由乙方承担一切责任。

九、其他

本合同附表是合同的不可分割的部分。未尽事宜，双方协商解决，补充协议作为本合同的组成部分。

本合同 壹式 肆 份，甲方 两 份，乙方 贰 份，具有同等的法律效力。

此合同双方盖章签字生效。工程项目完工验收合格、款项付清后自行作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

年 月 日

**个人承包水电安装协议书篇十三**

经甲乙双方共同协商，现就 工程项目水电部分分包事宜达成以下共识;

一、 工程概况:

1.工程名称:

2.工程地址:

3.开工日期:

4.竣工日期:

二、 承包范围: 按甲方提供的图纸和设计变更及甲方指定的项目

三、 承包方式: 包工不包料

四、工程造价及付款方式: 按甲方中标价(水电人工部分)的 %包干，乙方自负盈亏。按乙方每月实际完成工作量的90%给付。其余款项待工程竣工后甲方在30天内和乙方结算并付清。

五、 工程质量及工期:

1. 乙方应严格按照施工图纸组织施工，质量应达到和符合各级部门的施工规范和验收标准。

2. 每层次的预埋和安装应通过监理、质检等部门的验收，如达不到要求应无条件立即组织返工，返工不另计返工费，且损失的材料应由乙方承担赔偿。

3.每层次的预埋时间应在钢筋班组完成工作后 小时内完成，每超过1小时处罚 元。

4.开关箱，开关盒，插座盒，电话、电视等相关线盒安装前应控制

5.如需凿墙埋管应用切割机先割出双边的控制线后方能凿打，否则每米处罚 元。

6.工期应随主体工期同步，安装，穿线等工序不得拖延其他工种的进度，由乙方造成的工期拖延按被延误工种的处罚金处罚乙方。

六、 双方责任:

1. 甲方责任

1.1提供施工图纸，制定施工方案、技术交底、进度计划。

1.2及时提供施工中各种所需材料并运抵现场。

1.3提供电源，宿舍，带电工具，井架。

1.4协助乙方办理各种相关证件(费用由乙方承担)。

1.5监督乙方的文明施工、安全生产和工资的发放。

2. 乙方责任

2.1认真完成每一道工序，杜绝材料浪费，可利用的下脚料应及时回收利用。文明施工，每天下班后应将施工现场清理干净。(如由甲方清理费用乙方工程款中扣罚)

2.2未经甲方现场施工员同意不得檀自停工， 檀自停工每日处罚 元。

2.3爱护保养好甲方提供的工具设备，工程完工后应完好、如数交还甲方，如遗失或损坏应照价偿。

2.4进场人数和技术等级应满足甲方的施工质量和进度，应自始自终完成本项工程，如中途退场则工程款按已完成工程量80%给付，余2

2，5教育敦促本班组人员注重施工质量和安全生产，文明施工，了解并遵守甲方现场的各项规章制度，杜绝质量事故和安全事故的发生，施工中如发现安全隐患应及时报告甲方。由乙方人员发生的安全事故和事件(包括第三者伤害)均由乙方承担一切责任后果，甲方不承担任何连带责任。

2.6乙方应保护好工程中的半成品、成品。如乙方责任破坏或损坏应无条件修复至原样，如由甲方派人修复费用加倍。

2.7乙方人员应持证上岗，特殊工种应持有相关的证件。

2.8小型工具及小型照明材料(灯管、灯座、插座、插头、开关电线等)由乙方自备。

七、 行政和安全要求:

1. 乙方人员应自觉接受安全教育和考核，施工中应严格遵守国家、省、市的安全法规和操作规范。

2. 严禁无证上岗，正确使用“三宝”，做到“三不伤害”，禁止使用“三炉”、私接电源，严禁酒后上班、打架斗殴、赌博闹事(违者每人次罚款100元)。

3. 严禁攀爬井架、外架，严禁搭乘井架上下，严禁从高处往下抛扔物体(违者重罚250元)。

八、 本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同即有法律效应，自双方签字后生效，付清款项后自行失效，未尽事宜双方另行商议。

九、 补充条款

甲 方 乙 方

现场代表 身份证号码 (施工员)

日 期

日 期

**个人承包水电安装协议书篇十四**

(总包)： (以下简称甲方)

(分包)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点： 玉壶中学内

3、承包范围及内容： 本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

1、负责工地内的临时水电设施的施工;

2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作;

3、严格按照图纸施工，确保工程质量达到合格要求;由于工程质量不合格而造成的返工损失，由乙方自行负责;

4、负责工程技术资料的收集、整理、上报，进场材料的检测，并及时向甲方提供工程的进度计划;

5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复;

6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%;工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。(领款时提供材料发票)

四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20x0元应由乙方补偿。

六，安全生产

1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。

2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。

3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款500元;对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

六、文明施工

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找