# 2024年砌体工程合同内容(三篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-26

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。砌体...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**砌体工程合同内容篇一**

乙方(承包方)： 身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将 泥水分部工程承包给乙方，经协商一致达成如下协议：

一、承包范围和内容：

1. 工程地面以上所有的砌体砌筑;包括承包范围内的所有相关工序(植砌体拉结筋除外含施水)及工完后清理工作。

2.本合同中价格为综合包干单价，在实际操作中不再签证任何计时(估)工。

3.除大型机械及电动工具、水、电等安全设施由甲方提供;小型电动工具(手提切割机等)、手工工具(抹子、铁铲、灰刀等)及施工中的场内材料转运、收捡等均由乙方承担。

二、承包单价、付款方式及结算 ：

1.综合包干单价：所有砌体按单面展开面积11.5元/m2计算，内墙不扣除门洞面积，外墙扣除门窗面积;吊砖、运砖按单面展开面积4.5元/m计算;工程质量合格并达到工期要求后，甲方再奖励乙方按单面展开面积0.5元/m2;

2.甲方每月按乙方当月的工程进度支付70%进度款，砌体完工后按总款的85%结算，余款在验收合格后一个月内付清，结算以实际数量为准。

三、工期要求：20xx.7.15-20xx.8.15日，乙方必须严格执行甲方的工期计划，否则每超过一天罚款1000元;反之每提前一天奖励1000原。

四、 质量要求：

1.符合现行施工及验收规范，检验达到标准并一次性交验;

2.因违章操作或不按施工及验收规范造成的质量返工，所发生的材料费、人工费均由乙方承担;

3.已完成的砌体必须进行养护。

五、甲方义务：

1.甲方在施工期间尽可能向乙方提供方便的施工条件、生活环境;

2.甲方提前组织充足的材料及周转性材料，满足乙方施工的要求;

3.对乙方进行各项安全、技术交底。

六、乙方责任：

1.乙方必须根据所承担的工程任务组织充足的人员进场施工，确保工期按时完成;

2.乙方所施工的成品，必须与设计施工图相符，并符合规范要求和质量标准;在施工中，必须珍惜甲方的各种材料，合理使用、节约材料、杜绝浪费;

3.现场文明施工必须做到工完场清，所使用的工具用具及相关材料进行分类堆码整齐，不得乱堆乱放;

4.对工人必须进行综合性教育，严禁打架、斗殴、偷盗;每出现一次罚款500—20xx元，情节严重者送交公安机关;

5. 工地安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的工程款按实际完成工程量的50%结算，工人工资由乙方负责。

七、 安全责任：

1.乙方进入施工现场必须正确配戴安全帽、安全带;在操作中充分发挥‘三宝’作用;

2.乙方进场施工必须按照《施工安全操作规程》作业，不允许违规操作，合同中分包项目施工过程中因乙方原因产生的所有安全、责任事故由乙方负责处理，并承担其费用及相应法律责任。如造成重大社会影响和损失，乙方予以相应赔偿;

3.乙方操作违章不听劝助，甲方有权终止与乙方签定的劳务合同;

八、违约责任：如任何一方违约，支付对方2万元的违约金。若对合同发生争议由甲乙双方协商解决，不能达成一致意见时可以通过劳动仲裁委员会调解或者向咸宁市人民法院诉讼。

九、 未尽事宜，双方协商

本《合同》壹式贰份，经双方签字生效，各执壹份，并与《安全管理条例》具同等的法律效力。甲方向乙方付清人工费后本合约自动失效终止。

甲 方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**砌体工程合同内容篇二**

甲方：

乙方：

因本工程施工需要，甲方现将自己所承包的工程中 砌体 楼的砌体工程分包给乙方，为了明确双方合同制度和保障工程进度，保证工程质量、经双方协商一致，依照《中华人民共和国合同法》，建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定鉴定合同并严格执行。

第一条：工程项目

工程名称：

工程地点：

结构类型：钢筋混凝土框剪结构

第二条：承保范围

按照施工图纸所规定设计要求及设计变更单通知中主楼部分的所有砌体工程;(其中包括：施工用的水管、斗车、铝合金尺、安全帽、雨衣、手头工具、控线、灰桶、铁铲、铁钉钢钉、扎丝、电锤、手提电锯、切割片、切割机、地拖线及加班用的灯具、灯线、场内材料二次转运、文明施工、垃圾清理指定位置。) 具体施工内容如下：

1、砌体：墙拉结筋的安装、门窗过梁的预制安装、砌体材料的垂直水平运输、砌筑用砂浆的搅拌、运输，窗台压顶、构造柱模板安装、混凝土拌制、浇筑、清理、压顶钢筋的放置、构造柱钢筋的安装，文明施工、成品保护、预留洞口的修补，施工中所产生的垃圾的清理，砌砖剩下的废料清理。

2、卫生间和厨房返水 。

第三条：承包单价及面积计算

以上单价包含劳保、社保、加班、工人伙食、赶工、质量、防护卫生、文明施工、现场容貌及形象治安大检查(政策要求停工不补偿任何费用)等一切费用在内，乙方无条件遵照甲方要求在规定时间内完成，不另发生时工费;本项目采用统一购买团体保险，由甲方统一办理购买，如发生工伤事故，20xx元以内的由乙方自行负责，超过20xx元的分清责任由保险公司、甲方、乙方三方按责分摊，保险费用按乙方所完成总工程款的4‰作为购买保险费。人工费上涨或下浮与甲方无关，以承包单价为准。

第四条：工程质量验收

工程质量按国家有关规定进行验收，内部评定内部评定必须达到优良等级，分项工程的验收评定必须经过建设部门、监理、现场施工员、专业工长及甲、乙双方的确定。砌体部分：乙方必须先值好拉结筋，构造柱钢筋安装好，经施工人员验收后方可进行砌筑;如因质量问题造成工期延误的按工期延误之规定进行处罚，每次罚款500元。水平灰缝要拉紧，水平如果不拉紧按原单价降价1元

第五条：工程工期

乙方必须无条件按照甲方要求按时间、按工程量、保质量、保安全完成每分部分项工程，乙方须按工程量赶工要求，配足够人数确保施工进度。由于乙方原因造成工期延误、造成经济损失，甲方对乙方进行相应处罚。如在工期规定时间内不能完成规定任务，从验收符合要求时间为准，每次罚款500元，由于甲方原因造成工期延误，乙方须及时经现场施工员、片区工长、项目总工等人签字后，方可生效，工期顺延，否则工期不顺延，乙方自负。

第六条：质量处罚及材料浪费处罚，严格按国家规定的质量标准，对

所做出的成品进行验收

砌体必须按照图纸、变更通知施工，凡不按要求施工，质量达不到要求的按以下条款处罚(见附表)：造成质量事故的，需要返工的部位，将根据实际情况由现场施工员、片区工长、项目总工给予严惩，乙方必须节约材料、合理用料，凡发现乱倒剩余砂浆、瓷砖等材料的每发现一次罚款人民币100元，同时赔偿材料费购价的150%

第七条：付款方式

乙方自进场起自垫付生活费、工人工资，砌体完成至11层后，开始支付该栋完成工程量的70%作为进度款，以后由乙方向甲方报送每月工程量。甲方付款前，签订付款委托书，乙方必须提供员工考勤登记表，身份证复印件及工资分配表，并由员工签字确认，现场班组长、施工员、总工签字后支付此款。经甲方现场施工员、预算员、项目总工等在5个工作日审核完毕后，5日内给乙方支付工程款的70%，外架拆除后付至完成工程量的80%。所有工程完工后付至90%，本项目竣工验收后合格后付至97%，余款3%作为质量保修金，在验收合格对清

工程量后的6个月后10日内一次性付清全部工程款，在对清工程量后，如还有未处理及其属于乙方范围内的工作在接电话通知后在2小时立即派足人力进行处理、整改，如在规定时间内未处理，甲方有权请施工队工人进行整改、处理、工资为每天250元人民币，此费用在乙方工程款中扣除。

第八条：甲方职责

1、向乙方提供技术指导及施工技术交底与一套完整施工图纸。

2、甲方有权监督乙方施工进度及工程质量，乙方如未按施工设计文件及施工规范进行施工，甲方有权责令乙方返工或停工，甚至退场或被业主、监理勒令退场，因此造成的经济损失由乙方全部承担，甲方只能按完成合格工程量的70%费用结算，剩余的30%费用作为换施工队返修、维修等费用。

3、甲方提供统一饭堂开饭，但要服从甲方的统一安排管理。

4、甲方提供统一饭堂开饭，开饭时间统一安排。

5、甲方提供给乙方的正常生活用水、用电、但绝对不充许私拉乱接，公共用水用电设施如乙方员工有意损坏或破坏，除按200%赔偿外，每次罚款200元以上。

第九条：乙方责任

1、 乙方进场当天必须提交进场人数及身份证复印件给甲方登记后，在甲方同意安排下，由乙方负责本班工人的管理及现场施工组织安排，购买工人的安全保，安排专职人员负责施工现场的安全、质量、文明施工，长住工地。班组长必须具备有独立领导的施工能力，并保障每个工序有足够的劳动力。各特种专业技术人员必须持证上岗。

2、乙方必须严格按设计图纸、施工规范及甲方要求进行施工，确保工程质量。

如需其他工种协助施工，原则上由乙方自行完成，甲方能协助的，安排技术人员协助施工。如在施工过程中，因乙方引起的返工等质量事故均由乙方完全负责，并赔偿甲方的经济损失。

3、乙方必须切实做好对工人进行上岗的安全教育，班组书面交底要有交底人、接受人签名，并将书面交底书报甲方安全部门备案。进场员工必须提交身份证复印件一张、一寸照片三张，甲方为乙方员工办理保险安全卡。施工中发生的安全事故分清责任自行负责，并立即报告甲方及建设主管部门，保险公司协助处理。安全保护措施或建议，可书面向甲方提出，工人的安全帽统一为黄色。安全帽、安全带费用乙方自负。乙方不得携带小孩进入工地，不得使用未满18岁的员工，不得发生偷盗及破坏设施行为，否则叫执法部门。

4、工程竣工未交给甲方之前，乙方负责维护工程质量，乙方负责保护期发生损坏，乙方无条件负责修复。

5、每天工人收工时，应做到工完场清，包括材料、场地、小型施工用具的清理，回收入库，乙方自带材料机具设备(含甲方主材)派人保管好、防盗、防风雨、防雷电。

6、在竣工验收之前，由于各分项工在施工过程中引起的场地不清洁，材料浪费及材料乱堆放等问题。乙方负责清理，费用自负。

7、工程开工，乙方如需借用甲方工具，必须办理借用手续，并在使用完毕后保证它完好无误，如数归还给甲方。否则，因数量短缺或质量问题，乙方应照价赔偿。

8、属于材料浪费现象，甲方根据现场管理人员出示的证据进行罚款，每发现一处处罚50元整，并赔偿原材料费用，签订各项(违规)“奖罚单”。

9、各分项工程的进度必须按现场施工人员安排的施工进度进行施工。无特殊原因，拖延工期属违约行为，分项工程或月进度必须分项签订工程工期施工进度协议书，签订“工程工期施工进度协议书”(各工序均订)。

10、工程质量必须符合设计要求，否则甲方要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

11、乙方工作人员不准带外来人员到工地住宿，如有实际情况必须向工地负责人报告。

12、做到文明施工，不准随便在工地大、小便，严禁赌博、打架、酗酒闹事，如有违法行为，送有关部门处理，责任自负。

13、在工地或宿舍严禁打架斗殴，如有发现要处以20xx元罚款，责任者承担全部费用;若出现偷盗的，每次罚款5000元;在工地随便大便者，每抓住一次罚款500元。情节严重者转交司法部门处理。

14、工人进场后，班长签订合同后必须向工人解释合同有关条款及工人守则。否则乙方班长与工人问题自行解决。

第十条：违约责任

1、甲乙双方任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，由违约方承担赔偿。

2、合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方承担赔偿因此而造成对方的全部经济损失。

3、由于乙方技术力量不足或者管理不足，劳动力不足造成质量、进度达不到甲方的要求，经甲方协调仍不能满足施工要求，甲方有权要求乙方无条件退场，并按中途退场处理结算按实际完成工程量的80%结算。

第十一条、附则：

1、如有未尽事宜，双方协调解决，可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、合同壹式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方不得违约，违约者后果自负。

3、本合同在给付清工程款后自动失效。

4、未按合同规定时间进场，合同自然失效。

甲 方：正轩建筑劳务有限公司 乙 方：

代表人： 代表人：

地 址： 地 址：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

**砌体工程合同内容篇三**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

一、工程概况

1、 工程名称：安徽太平矿业新副井井口房工程

二、承包范围

楼层、设备设施的所有砌体工程。

三、承包工作内容及承包单价

1、熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具， 队组自检并配合受检，运输道搭拆，整个施工现场内一切所需材料在整个施工过程中的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输，含超远距离运输及超高运输，含反复多次转运)。

2、清理基层，拉线，弹线，吊线，立皮数杆，筛砂， 调制砂浆，配合做砂浆试块，搭拆所有砌体架子(含超高)，砌体外架翻板，选砖，铺浆，砌砖，勾缝，安放木砖、铁件，构造柱、圈梁、和门过梁以及卫生间反边制捣(包括模板制作、安装和拆除、还包括混凝土捣制)、隔板、垫块、砼预制构件，预留水电空暖孔洞凹槽，门边及规定部位空心砖灌砼或灌浆，落地灰回收重新使用，清理碎砖及其它建筑垃圾并装袋运至地面指定地点堆放等。同时做好砖缝灰浆养护工作。

3、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

4、属设计变更的，按建设单位的签证或双方协商解决。

5、承包单价

(1)按砖0.35元/个计算，。

(3)承包工作内容以外的工程量，如果按计件计算，双方协商单价并签字确

四、承包方式

乙方在以下1、2点前提下提供劳务。

1、甲方根据施工进度适时配备以下机具工具及材料：卷扬机、搅拌机、钢筋切断机、钢筋弯曲机、钢筋冷拉机、焊机、插入式振动器、平板振动器、斗车，钢管、扣件、脚手板、安全网、安全带、门型架，模板(胶合板或木板散板)、方木、顶撑木、焊条、钢筋、砂、石、水泥、砖，施工用水电。

2、乙方必须自备以下材料和机具工具：铁钉、铁线、扎丝，园盘锯及锯片、电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、撬棍、钢筋扎勾、吊砣、麻线、水平尺、水平胶管、卷尺、铁铲、铝合金靠尺、钢批、灰桶、灰刀、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、电钻及钻头等上述第1点未提及的其它需用料具。

五、施工质量

甲方对乙方进行安全技术交底，乙方必须严格按照国家施工规范进行施工，工程质量经过实测实量均要符合质量验评标准，以国家现行质量验评标准评分为依据，实测合格率达到100%。

六、施工安全

1、甲方按政策规定购买施工人员人身意外伤害保险。

2、乙方必须严格按照国家安全规范进行施工，做到文明施工，在安全措施没有保证条件下不能进行施工，做到不违章指挥，不违章作业，杜绝安全事故。

3、在施工中若发生劳务人员伤亡事故，属乙方责任由乙方负责，属甲方责任由甲方负责并按国家政策和甲方上级公司的有关规定执行。

七、施工进度

乙方必须按照甲方编制的进度计划按时完成，服从项目部的管理及工作安排。如业主原因造成进度影响而给予甲方顺延工期的签证，则甲方同步给予乙方签证，否则不予顺延。甲方进度影响期间所发生的费用由乙方自理，甲方不予签认。如乙方达不到甲方的进度要求，甲方视所造成的损失大小对乙方进行经济处罚。如乙方中途以借口退场，乙方所完成的工作量按合同单价的50%进行结算。

八、人工费结算及支付

工程完毕，甲方付工程款的60%，余款在工程竣工验收完毕之后结算支付。

十、合同解除、终止

1、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以发出通知解除合同。

2、如在甲方没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬。

3、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或应发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

4、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十二、其它

1、本合同条款与甲方此前其它文件规定相抵触的，以本合同为准。 本合同未尽之处，按(1)双方协商增加补充协议或(2)甲方有关规定执行。

2、本合同一式2份。本合同经双方盖章、相关负责人签名后开始生效，合同解除后或合同条款履行完毕后自行失效。

3、补充条款：

甲方(章)： 乙方(章)：

法人委托人： 施工队组长：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找