# 最新电梯安装工程承包协议书(十三篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。电梯安装工程承包协议书篇一立协议乙方：...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**电梯安装工程承包协议书篇一**

立协议乙方：(以下简称乙方)

立协议丙方：(产权人，以下简称丙方)

为加强 大厦房屋装修装饰管理，根据国家《建筑装饰装修管理规定》、《机关团体、企事业单位消防管理规定》、国家《物业管理条例》以及《 省城市物业管理办法》( 号令)、《 省物业管理条例》等相关法律、法规和规范，甲、乙、丙三方经协商订立本协议。

一、装修施工前：

1、乙方必须事先向甲方申请，同时须向市消防支队报审装修设计、施工方案，经审核同意后方可施工，属租赁房屋的，还须经产权人书面确认;

2、乙方向甲方提供施工人员名册，其中，特种操作工须附相关证照复印件;

3、乙方为其施工人员申办《临时出入证》并缴付工本费 元/人(证);

4、按装修规模，乙方在办理装修手续时，须缴纳人民币 元(大写人民币： )装修保证金，领取装修许可证，签订有关装修协议;

5、乙方委请的消防自动报警设施的设计、制作和安装单作必需具备相应的资质，乙方向甲方提供资质证明。

二、装修施工过程中，乙方承诺遵守甲方以下管理规定：

1、乙方对施工现场的安全事故承担全责，同时，对因责任原因给毗邻物业带来的损失承担赔偿;

2、甲方有权对施工现场进行安全等涉及乙方履约行为的检查，及时通知乙方纠正违规现象，从而减少不必要的事故损失，乙方配合甲方对施工现场的协议项监管;

3、乙方在装修时按审定的装修方案组织施工，不得擅自更改原设计方案，且不得擅自拆改和损坏房屋墙体、楼板、梁柱等结构，不得损坏上下水管道、排气井等公共设施;

4、乙方必须接受甲方的消防安全和施工安全管理，动用明火须提出书面申请，经甲方审核后签发《动用明火许可证》，未经审核擅自动用明火，甲方有权根据大厦消防管理规定进行处罚;

5、严禁在供电线路分开关前搭接临时电气线路或施工临时电源、线路的安装工作必须由持《电工证》操作，接线须符合规范要求;

6、施工中拟对原有设施设备(如：电、上下水、消防、监控等)进行拆除或增设的，须由产权人和甲方共同确认后方可进行，其中重新敷设或增加设施设备的，应对原有线路(管路)被拆解部份进行恢复;

7、室内装修材料必须采用防火轻质材料，木料涂刷防火涂料，确保达到设计规定的防火等级要求;

8、施工过程中，乙方应尽量避免影响毗邻业主的正常工作、生活;

9、施工装修垃圾的清运必须安排在夜间进行(垃圾清运费用由乙方自付);

10、乙方现场施工人员(包括现场负责人)必须佩证进入施工现场，发现施工现场未办证(包括未佩证)人员，甲方有权课以 元/人·次的罚款;

11、乙方施工人员严禁在施工现场吸烟，违者一次处罚 元;

12、施工人员不得擅自动用消火栓等消防设施，违者一次处罚 元。

三、装修施工结束：

1、大中型项目的施工，结束时乙方必须向甲方移交工程竣工图纸，便于日后公共部位的正常维修;

2、装修结束后经验收，符合协议约定和装修管理规定的，甲方退还装修保证金;

四、其它事宜：

1、乙方施工现场安全责任人\_\_\_\_\_\_，联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，经叁方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 物业管理有限公司 代 表：

乙 方(签章)： 代 表：

丙方(签章)： 代 表：

年 月 日

**电梯安装工程承包协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯安装工程承包协议书篇三**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府〔1984〕\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

3.

4.

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书;

2.

3.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：(盖章)分包单位：(盖章)鉴(公)证机关(盖章)

法定代表人：(盖章)法定代表人：(盖章)

单位地址：单位地址：

开户银行：开户银行：编号

帐号：帐号：

电话：电话：年月日

**电梯安装工程承包协议书篇四**

合同编号：

发包人： （简称甲方）

承包人： （简称乙方）

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国>的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一.工程项目：

1.工程名称：（网络安装工程）

2.工程地点：

3.承包范围和内容：

4.工程项目计划批准单位：

5.工程造价大（写）：

（具体设备名称、数量和价格见附件）

二.权利、义务和责任：

（一）发包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4.本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5.甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求（品牌、规格、型号），有权要求乙方予以更换。

6.甲方负责对网络设备的日常维护（如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等）。

7.甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

（二）承包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2.乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。

3.乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。

4.乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

6.乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7.乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。 三.工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四.工程质量：本工程质量应达到的要求是

五.工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

六.工程价款的支付与结算：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方；

2.乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项；

3.甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

七.施工与设备变更：甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意；如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失（包括退货费用、差旅费、人工工资等）。

八.违约责任：

1.乙方违反本合同第二条第（二）款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金\_\_\_\_元（按工程款项％－％计算）。

2.甲方违反本合同第一条第（一）款约定，除竣工日期得以顺延外， 还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。（指购买设备积压损失、运输费用、 差旅费、人工工资等）。

3.甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金（按每日万分之 计算）。

4.甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

九.其他约定：甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

十.本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按\_\_\_\_ 种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.依法向\_\_\_\_人民法院诉。

十一.本合同一式两份，双方各持一份。

十二.附件 网络设备清单；

网络布线方案；

发包方（签章）：承包方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

住所：住所：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

编码：编码：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯安装工程承包协议书篇五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程中电气分部分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程分包形式和分包范围：按建筑面积轻包，内容有：

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_;完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量要求与验收标准：

本工程单位工程质量等级为合格，必须符合国家现行标准规范及设计图纸和变更内容的要求。

五、承包价格及决算方式：

1、承包价格：按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_元/m2承包，待工程完工后，按合同规定的建筑面积计算结帐。

2、承包范围：含临电及全部图纸及变更内容。

3、付款方式：乙方进场后，随着工程进度按月支取生活费，工程竣工完成后付至合同价款的80%，在其后六个月内结至95%，余5%为质保金，质量保修期为一年，保修期内如因施工质量问题，乙方无条件维修，如因其它原因造成的质量问题，由乙方负责维修，责任方承担费用。保修期满，无质量问题，保修金结清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方有权统一安排施工进度，安全防护，施工现场布置，施工机械设备的使用等。

2、甲方要求乙方所有进场人员必须遵守以下规定：(1)进入施工现场必须正确配带安全帽;(2)不允许穿拖鞋进入施工现场;(3)作业必须系好安全带;(4)严禁从高处向下抛掷物品;(5)严禁私自拆改安全防护设施;(6)严禁酒后上岗，无证上岗;(7)严禁非机电人员操作机电设备及私拉乱接电源;(8)严禁违章操、违章指挥;(9)材料应按规格码放整齐，不许乱扔小型配件;(10)不允许大材小用、无计划用料，造成材料浪费;(11)严格执行宿舍卫生制度;(12)严禁聚众赌博、打架、违法乱纪;(13)使用无磷洗衣粉，生活污水、剩饭菜等不得随地倾倒;(14)宿舍不得有长明灯;(15)严格遵守作息时间、操作规程、做到施工、生活不扰民;(16)控制减少施工扬尘的产生;(17)不得在现场焚烧各种废弃物，以免造成环境污染;

3、甲方有权对乙方的违章行为和违反施工现场管理规定的行为给予处罚，对不合格的劳务人员给予辞退，以无能力履行合同的分包队伍有权清除出场，解除分包合同，对清除出场的队伍不予结算。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方进场后，需提前做出材料计划，并与现场核算员进行核实确定，施工中无其他正当原因造成材料用量超出的，其超出部分的材料费由乙方承担。乙方对甲方所进材料进行验收，不合格的产品不准用于工程，否则一切返工由乙方自付。

2、乙方自行对承包工程进行管理，但必须执行甲方的有关现场的管理规定，乙方应提供合格的、充足的劳务人员，向项目部提供进场人员花名册(花名册内容包括人员姓名、年龄、性别、工龄、籍贯、身份证号、上岗证号、技术级别、近期健康状况)。

3、乙方必须以大局为重，服从甲方对整体工程的统一指挥和统一安排，积极配合甲方完成各项工程任务指标，及时调配参建人员，满足工期和工程质量的要求，不得以任何理由推托、阻碍甲方的正常管理工作。维护安全防护设施和自用机械的保养工作，精心计算原材料的加工，减少材料浪费。

4、乙方从甲方处所领用的各种工具和材料不得随意损坏、丢失，如有此现象发生，其费用由乙方承担。

5、自备小型工具和个人安全防护用具，以保证满足甲方的工期要求和质量要求，遵守施工现场的安全管理制度和操作规程，文明施工，安全作业，不得违章指挥、违章作业、野蛮施工。乙方承包本工程在施工过程中发生任何安全事故，责任均由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方提供有健康保障的劳动环境和休息场所，对因甲方原因造成的停工或工期延误，提出索赔和工期顺延(必须实事求是，不得弄虚作假，否则甲方将给予重罚)。由乙方施工原因造成的工程质量问题，其后果均由乙方负责。

七、工程验收：

乙方在施工过程中，必须进行严格的自检、自查工作，合格后，报工程项目管理人员进行复查和现场监理工程师及业主代表终验，全部合格通过后，方为有效工程量。

八、工程结算：

工程完工后，乙方持甲方工程施工负责人开具的结帐单和合同文本，到财务部结帐(结帐单应注明完成质量情况和工期情况，且必须有项目经理和技术负责人的签字及不拖欠工人工资证明，否则不予结算)。

九、补充内容：

本合同一式四份，双方签字后生效，乙方一份，甲方财务一份，项目部一份，存档一份。

发包人： 承包人：

项目经理： 电话：

电话：

年 月 日

**电梯安装工程承包协议书篇六**

发包方(甲方)：

地址：

承包方(乙方)：

地址：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的工程承包安装事宜进行磋商，现就本工程的相关事宜协商一致，为明确双方的权利、义务，结合本工程的具体情况，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包内容：

5、承包方式：

6、工程造价：

二、施工准备

1、甲方：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

(3)合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内(以签收最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点)\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

(4)组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、乙方：

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

(2)编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划，送甲方。

(3)乙方须保证安全文明施工。

(4)工程完工当日，乙方须向甲方发验收通知。

三、工程期限

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、根据工程需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，计划开工时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

3、工期顺延：

(1)按施工准备规定，甲方不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

(2)凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

(5)甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(6)人力不可抗拒的因素而延误工期。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

四、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

五、乙方职责

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

3、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同甲方、质量监督站进行结构中间验收;

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

5、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

六、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满无息一次支付给乙方。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审做出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位做出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

八、工程验收

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

3、工程竣工验收后，甲方才可使用。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方保修。

九、违约责任

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，双方进行协商，若确实是因为乙方原因导致延期，由乙方承担相应责任。

甲方的责任：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

十、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，协商不成，可以申请调解，调解不成的，可按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向工程所在地仲裁机关申请仲裁;

2、向工程所在地人民法院起诉。

十一、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商，协商后可签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯安装工程承包协议书篇七**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：办公室装饰

2. 工程地点：

3. 工程范围：室内装修(见预算清单)

4. 工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承包(参见附件清单)

5. 工程造价：

(1)工程预算总造价为￥ 元，大写人民币： 元整。 (2)本工程总造价计算依据：

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。 c、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

1. 经甲、乙双方商定：本工程合同工期为 天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2. 本工程计划开工日期为 年 月 日，计划竣工日期为 年 月 日。

3. 本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2) 由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位);

(3) 由于设计变更或设计未确定的;

(4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5) 由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

1.甲方责任：

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作。

(3) 委托 为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前 1 天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2. 乙方责任：

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2. 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3. 本工程合同总价为￥ ( )。

4. 支付采取 按工程进度分段付款 方式。

5. 分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价 50 %，计￥ ( 元整 );

(2)玻璃进场时付合同价 45 %，计￥ ( 元整 );

(3)工程竣工时，付总价的 5 %， 计￥ ( 元整 ); 工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

1. 坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2. 乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

1. 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2. 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3. 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4. 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

1. 甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2. 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3. 工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

1. 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2. 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3. 本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份;工程预算书 贰 份，双方各执 壹 份。

3. 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4. 本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸;

(二) 工程预算书;

(三) 补充条款;

(四) 其他。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人： 代理人：

代理人： 单位地址： 单位地址： 电话：

**电梯安装工程承包协议书篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

一、工程概况：

安装电梯，数量(大写)台，安装电梯，数量(大写)台。

二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币(大写)rmb:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后(取得验收合格证及检验报告书并移交清后)一次性付清。(亲子活动安全协议书)

四、工期

安装时间：天

五、质量验收依：

根据国家标准gb7588、gb/t10059，gb/t10058，gb10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量电梯安装

七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电梯安装工程承包协议书篇九**

建设单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

b、 本合同为固定总价合同。

三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套(含一切费用)，以后均不做调整;

3、 固定合同总价：70400元(柒万零肆佰元整)

4、 开工日期：20xx年7月日

5、 竣工日期：20xx年月 日

四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

五、 甲乙方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题(空鼓、 裂纹)和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验(含破坏性检查)和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

六、 争议处理

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分;

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日

**电梯安装工程承包协议书篇十**

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲乙双方权利和义务，确保工程质量和进度，根据《中华人民共和国民法典》，并经双方协商一致，达成如下协议：

第一条工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、开工日期(以接到甲方的开工通知为准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条图纸及资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方负责绘制工程施工图(设计费用为零)，经甲方签字，做合同附件;

2、工程款报价单，经甲方签字，做合同附件;

3、甲方变更施工指示，应有书面形式，做合同附件;

第三条工程代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方签字(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、各方应对己方工程代表的人选，出具授权委托书，其中应注明委托权限。

工程代表负责执行本合同以及施工期间的所有具体事宜。

各方如中途更换工程代表，则更换方应向另一方做书面通知并重新出具委托书。

第四条双方责任：

1、甲方责任：

(1)提供施工用水用电，满足施工基本条件;

(2)提供施工仓库用房;

(3)负责协调和其它工程商的交叉施工;

(4)按合同约定支付工程款;

2、乙方责任：

(1)严格按甲方认可的施工图纸施工，保证施工安全和施工质量;

(2)做好施工管理，保持现场清洁，道路畅通，器材堆放整齐;

(3)负责对甲方指定人员的相关技术培训;

(4)不得随意拆改甲方原建筑结构及各种管线设施等;

第五条工程质量及验收：

1、乙方施工所供材料或设备，列出清单，由甲方负责人验收质量和数量，并经甲方负责人签字认可方可使用;

2、隐蔽工程须甲方现场验收，否则乙方可推迟该工程;

3、乙方在竣工后向甲方提出验收申请，甲方须在收到申请之日起三日内调试验收完毕，否则工程竣工之日视为工程甲方已验收合格日;

4、工程验收标准、方法、程序：甲方收到乙方验收申请后，应组织甲方、乙方和其它相关人员，组成验收小组。

参照《工程设计方案》、《工程合同》及相关资料设计标准和要求，由验收小组共同检验，并签署验收文件。

5、如工程未经验收甲方就单方使用，即视为工程质量合格和甲方验收合格;

第六条工程保修：

工程保修期为半年，自工程验收合格之日起计算。

在保修期内如出现施工质量问题，由乙方免费保修，若因甲方操作不当或其它不可抗力因素造成损坏的(除乙方施工质量及产品质量外)，乙方可以收取维修费和材料费。

第七条工程付款：

1、自本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总工程款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、工程施工完毕，验收合格，甲方向乙方支付总工程款的，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、剩余5%作为质保金，即元，一年内付清。

注：所有工程款支付以电汇形式汇入乙方指定帐号。

第八条工程变更：

1、合同签订后，乙方向甲方提出开工申请，甲方同意后，出具工程开工通知单。乙方按通知日期进场施工，开始计算施工工期;

2、工程、工期变更：

(1)甲方未及时付款，施工工期顺延;从应付款日期算起，一直到款付为止，期间有几天则工期向后顺延几天，责任归甲方;

(2)因甲方没有尽到合同中规定的责任(第四条)，造成施工工期延误，施工工程顺延，责任归方。

(3)因政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等不可抗力因素，影响施工以及造成停工的，因此导致的工期延误，乙方没有责任，工期应顺延。

3、如甲方提出合同外的工程要求、改变设计要求、改变合同相关内容、设备位置等，应当作出书面文件告知乙方，该文件为合同附件。

与此同时，以上新要求所导致的以下情况，由甲方负责，并及时支付乙方相关费用：

(1)施工工期顺延;

(2)根据设备、材料和工程量增加，相应要增加的工程款;

第八条违约责任：

1、乙方因违反本合同相关条款，而没有按时竣工，逾期一天按工程造价的，向甲方支付违约金;

2、甲方因违反本合同相关条款或不按时付款，逾期一天按工程总造价的，向乙方支付违约金;

3、如甲方未及时支付工程款，拖延三日以上，乙方有权停工，所造成的工期延误或其它后果，均由甲方承担;

4、一方擅自解除合同，应按没有履行部分工程造价的

第九条商业秘密：

设计图纸、场所结构、设计方案、工作程、产品规格、产地及报价为商业秘密，任何一方不得私自保留、影印或提供他人。

第十一条补充条款

第十二条争议解决：如双方发生争议，双方协商，协商不成，到乙方所在地的人民法院解决。

第十三条本合同未尽事宜双方协商，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙各执\_\_\_\_\_份.

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯安装工程承包协议书篇十一**

甲方：

乙方：

甲方将本房屋装修及维修工程承包给乙方，为明确双方的责任义务及相关经济关系，经双方协商达成如下协议：

工程地点：广安井河镇白果村六组

工程名称：住宅楼装修及维修工程

一、工程内容

1、本工程所涉及到的一切工作内容都承包给乙方(甲方只负责验收工程是否合格)。

2、内外墙粉水前的清洗工作以及楼顶前后水沟的清洗工作。

二、甲乙双方的责任与义务

1、本工程所需用的材料(如砂、石子、水泥、树、瓦、桷板、钢筋等)及施工所需水电由甲方负责。

2、本工程所涉及到的一切事项和施工机具以及安全防护设施等由乙方负责。

三、承包单价

1、地坝打砼(混凝土)及找平，按15元/m2计算;修建高 cm、宽 26 cm的地坝围栏(包括围栏顶部、内侧、外侧三面的粉水)按 元计算。

2、外墙粉水包括墙面的清洗等15元/m2(包括塔架、机具等设施);内墙按10元/m2计算。

3、山墙两边的屋街面打砼按15元/m2计算。

4、一楼贴地板砖(80cm×80cm)按(包括地面找平、打砼等工作)。

5、修砌一楼、二楼两个厕所(包括砌砖、粉水、安装便盆等)按 元计算。

6、厕所墙、地砖按/m2计算。

7、顶楼楼面打砼、垛子升高及内外墙的粉水、房盖的拆和盖(包括拆盖的一切工作内容)，房檐四方和屋脊用水泥、前后水沟的清洗和粉水、后墙顶面的粉水等全部工作，单价按 元/m2计算。

四、付款方式

乙方所做工程完工，并经甲方验收合格后，无任何质量事故，甲方在三天内付清所有工程款。

五、工期

除停电、下雨之外，30天之内完工

六、本合同其他未尽事宜，现场协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**电梯安装工程承包协议书篇十二**

甲方：《工程发包分人》

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规;遵照平等、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称：南阳市第五六工厂棚户改造项目，2#安臵楼。

(2)、工程地点：南阳市第五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作：绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项公程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布臵操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体内的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏)，同时做好砼墙养护及成品保护工作，做好边口防护，风井电、梯井等，无法二次抹灰墙体均以1：2.5水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外，还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

(2)、甲方提供以下材料：塔吊、人货电梯、搅拌机、钢管、扣件、焊条、脚手板、竹笆、方木模板、沙石水泥、加气块砖、实心砖、钢筋、砂浆王、施工用水电、安全网、对拉丝、步步紧。

(3)、乙方必须包质量、包工期、包安全、包文明施工、包低值易耗品的形式进行施工。

(4)、乙方必须准备以下材料和工具：铁钉铁丝、圆盘踞及锯片、扎丝、电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、撬棍、钢筋扎勾、麻线、水平尺、水管、水平胶管、卷尺、铁锹、铝合金靠尺、十字镐、灰桶、施工用车、灰槽以及砌墙用工具、制作钢筋用机械和工具、安全帽等上述未提及其他需用的材料与工具。

五、承包价格

(1)、砖砌体，含窗压顶、预制混凝土门口砖块机械安装，每立方米为128元。

(2)、构造柱每米40元。

(3)、水带、门过梁，每米20元。

(4)、圈梁，每米30元。(含扎丝、铁丝等小五金，钢筋焊接、腰线和钢筋焊接等一切费用)

(5)、本合同未注明的各项具体费用项目。如：各项社会保障费、加班费(含节假日)、误工费;人包括暂住证费、现场以外的房租费、水电费、交通费等等。以及合同中所有费用，均包含在承包单价当中，由乙方自行分解。

六、结算及付款方式

(1)、按项目部与劳务公司签订合同的付款日期支付乙方。

(2)、每次按乙方完成工程量的80%付款。

(3)、全工程完成后，经质监站、业主、甲方、劳务和公司等部门验收合格后支付15%，剩余的5%为保修金，楼竣工后三个月内付清。

七、施工质量

(1)、甲方对乙方进行安全技术交底，乙方必须严格按照国家施工规范、业主、项目部与甲方提出的质量要求进行施工，工程质量经实测实量均要符合质量验收标准、实测合格率达到100%。

(2)、因乙方原因造成工程质量达不到要求需要返修的费用由乙方负责，除包材料并每次视轻重给予罚款。

(3)、因工程不合格，造成有关部门罚款由乙方承担，如：业主，项目部等。另甲方每次加罚款金额的20%在每次工程款中扣除。

八、施工安全

(1)、乙方必须严格按照国家安全规范进行施工，做到文明施工，在安全设施没有保证条件下不能进行施工，做到不违章指挥，不违章作业，杜绝安全事故发生。

(2)、乙方必须对进场工人进行安全教育、进入工地戴好安全帽、不准穿拖鞋或者赤脚上班、不得酒后上班，如有违反，每发现一人(次)罚款50——100元。

(3)、乙方必须遵守工地各项安全制度，在施工中杜绝一切安全隐患，如发现隐患要及时整改，如不整改，甲方有权给予500——1000元罚款或终止合同。

(4)、以上罚款在甲方给乙方的每次工资中扣除。

(5)、在施工过程中若发现劳务人员伤亡事故的，属乙方责任由乙方负责，属甲方责任由甲方负责，并按国家政策和甲方公司的有关规定执行。

九、施工进度

(1)、乙方必须按照项目部、甲方编制的进度计划按时完成，服从项目部的管理及工作安排，如业主和项目部原因造成进度影响而给予甲方顺延工期的签证，则甲方同步给予乙方签证，否则不给予顺延工期。

(2)、因甲方原因影响工期所发生的费用由甲方负责，由乙方原因造成工期顺延的由乙方负责。

(3)、如乙方达不到项目和甲方的进度要求，甲方视所造成损失大小对乙方进行经济处罚，并承担业主和项目部给予甲方的一切罚款。

(4)、如乙方中途以借口退场，甲方按乙方所完成工程量按合同单价的50%进行结算。

(5)、乙方必须根据甲方进度计划所需求足够的劳动力，凡甲方通知到乙方增加人员加班加点赶工期的，乙方都要尽力配合和完成，如果因劳动力不足又不及时补充而影响施工进度及质量的，甲方有权给予乙方罚款，并且甲方可以另外组织劳动力补充，安补充人员实际发生费用的两倍从乙方承包的工程款中扣除支付和处罚。

十、材料

(1)、甲方必须按乙方上报的数量及时供应材料，因甲方材料供用不上造成乙方误工在24小时以上由甲方负责，按国家规定工人的定额补偿。

(2)、乙方必须提前2天用书面通知甲方进料，如不提前2天报材料造成的误工由乙方负责。

(3)、乙方在施工中必须以低值易耗品的形成进行施工，不能浪费甲方材料。

(4)、乙方必须按定额领用材料水泥按施工配合比领用，不能超用，水泥袋要绑扎成捆，堆放整交;模板方木不能长材短用，未经主管部门签字同意，不能锯割成块模板和整条方木，若有违反，每锯一条方木和胶合板罚款100——200元;砌筑砂浆不得留隔夜灰，否则按每次以灰斗车计量，每次罚款200元。

(5)、不得随意乱丢扣件、钢管、步步筋、对拉丝和钢筋，以上用品每班组用剩后要全部回收到仓库存放;每天晚上下班后或周围发现以上用品不及时清理的每次罚款100元。

(6)、乙方借用甲方的工具，凡造成损失或丢失的，一律按原价赔偿，以消耗品要以旧换新方能领用，必须做到边做边清理现场，确保现场整齐。

十一、现场管理和纪律

(1)、乙方劳务人员必须遵守纪律，遵守甲方以上各部门的各项纪律制度，禁止使用童工和老弱用病的工人进场施工。

(2)、劳务人员不能在施工现场酗酒、闹事、打架;禁止偷盗和在楼层里大便，违者每发现一次罚款500——1000元，情况严重者送公安机关处理。

(3)、乙方要积极配合甲方做好迎接各项检查，在有关部门和项目综合检查评比中，因乙方原因导致甲方被罚款，由乙方负责。

十二、合同解除、终止

(1)、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以发出通知合同解除。

(2)、如在甲方没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程量的劳务报酬。

(3)如乙方不服从管理、不文明施工、质量不合格、达不到安全施工所造成的重大影响，甲方有权通知乙方终止合同，甲方支付乙方已完成工程量劳务报酬的50%。

(4)、如因不可抗力致使本合同无法履行或因一方违约或应发包人原因造成工程停建和缓建，致使合同无法履行的，双方解除合同。

(5)、合同解除后，乙方应妥善做好已完成工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工作劳务报酬，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(6)、以上合同条款甲乙双方必须遵守。

十三、争议

(1)、双方子履行合同时发生争议，应采取以下办法解决。

①双方友好协商和解或要求有关主管部门调解;

②任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定可以采用向当地劳动仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉的方式解决争议。

③争议未解决时，双方不得采取过激行为影响正常施工生产和危害社会稳定。如有违反，利益受害者可依法维护自身利益，提出索赔。

(2)、发生正以后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果。

①单方违约导致合同无法履行，双方协议终止合同; ②调解要求停止合同工作;

④法院要求停止合同工作。

十四、其他

(1)、本合同条款与甲方此前其他文件规定相抵触的，以本合同为准。本合同未尽之处，按：①双方协商增加补充量;②甲方有关规定执行。

(2)、本合同一3份，甲方1份(工程发包人)，乙方1份(工程承包人)，丙方1份(工程承担保人)。本合同经双方盖章、相关负责人签名后开始生效，解除合同后或合同条款履行完毕后自动失效。

(3)、补充条款

甲方(章)： 乙方(章)：

法人委托人： 法定代表人： 联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日

**电梯安装工程承包协议书篇十三**

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围和内容：

第二条工程期限

1、本工程合同安装总工期为

2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

第三条工程合同总价

总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为元如有变更，以实际面积结算。

第四条材料、设备供应

1、本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备;工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，不能拖延。

第五条工程质量和检查验收

承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第六条工程价款的支付与结算

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的%的预付款，结构安装完毕，发包方支付%的进度款，彩板安装完毕，发包方支付%的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后天内，所有余款全额支付完毕。

第七条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找