# 庆阳市区域概况及城市规划简介

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-26

*第一篇：庆阳市区域概况及城市规划简介庆阳市城市规划简介一、区域概况庆阳市位于甘肃省东部，习称“陇东”。北部与宁夏回族自治区南部地区和陕西省榆林市接壤；南部与陕西省咸阳市、铜川市和甘肃省平凉市为界；东部与陕西省延安市相连；西部与宁夏回族自治...*

**第一篇：庆阳市区域概况及城市规划简介**

庆阳市城市规划简介

一、区域概况

庆阳市位于甘肃省东部，习称“陇东”。北部与宁夏回族自治区南部地区和陕西省榆林市接壤；南部与陕西省咸阳市、铜川市和甘肃省平凉市为界；东部与陕西省延安市相连；西部与宁夏回族自治区固原地区毗邻。地处东经106°20′-108°45′，北纬35°15′--37°10′之间。全市辖庆阳、镇原、宁县、正宁、合水、环县、华池7县，144个乡镇，1263个行政村，至2024年底全市共有总人口262.43万。南北长207公里，东西宽208公里，总面积27119平方公里。随着庆阳市石油、煤炭、天然气、煤层气等资源贮量的探明，庆阳市被省委、省政府确定为大型能源化工基地和全省新的经济增长极，庆阳被列为“能源新界”。2024年根据长庆油田多年勘探开发资料表明，全市煤炭预测储量达2360亿吨，占甘肃全省预测储量的96.4%，其中千米以上浅层资源量达190亿吨，具备建设亿万吨级大煤田的资源条件。

二、发展战略及目标

以科学发展观为指导，按照省委、省政府“四抓三支撑”的战略部署，紧盯一个目标（建设大型能源化工基地和新的经济增长极），围绕一个主题（科学发展、率先发展、和谐发展），突出两大战略（工业强市、产业富民），破解四大瓶颈（交通滞后、水资源短缺、生态脆弱、人才缺乏），开发四大资源（红-革命老区、绿-农产品、黑-石油煤炭、黄-黄土民俗文化），努力建设经济强市，推动全市经济社会又好又快发展。

战略目标是：到“十一五”末，全市生产总值达到400亿元，财政收入突破50亿元；“十二五”末，生产总值突破1000亿元，财政收入达到150亿元；“十三五”末，生产总值达到2700亿元，财政收入突破400亿元，经济总量和人均水平进入全省乃至西部前列。

三、建设目标

庆阳市城市建设的总体目标是：陕甘宁接壤地区的经济发展强城，陇东黄土高原的生态建设绿城，大型能源化工基地的生产指挥和生活基地，最具艺术气质的西部名城。

四、城市性质

庆阳市城市性质为：区域中心城市，发展活力城市，人文魅力城市，黄土生态城市。

五、规划年限及范围

1、规划年限： 2024年——2024年

2、规划区范围：北至彭原乡草滩村，南至董志镇周庄村，东至温泉乡西头组，西至后官寨乡巴家咀水库，面积约210平方公里。

3、建设用地范围：北至农业科技示范园区，南至董志镇小崆峒风景旅游区，东至温泉乡八里庙村陇东学院东侧，西至后官寨乡现西环路以西1公里；总面积约为60.8平方公里。

六、城市规模

1、人口规模：近期（2024年）： 29万人；中期（2024年）： 39万人；远期（2024年）： 53万人。

2、用地规模：规划期末2024年城市建设用地60.8平方公里，人均114.7平方米。

七、城市总体布局

规划城市结构为“两轴、两心、三带、五区”的十字型布局，即以南北大街和世纪大道、真宁路为城市“十”字型主轴；把整个城区分为北城中心、南城中心；西部绿色交通带、南部森林公园林带、东部生态景观带；北城区、南城区、东部科教区、北部清洁工业区、南部石化工业区。

八、庆阳历史文化

庆阳市历史悠久，文化源远流长，是中华民族的发祥地和黄河文明的发源地之一，被称为肇始周基。人文始祖轩辕黄帝在这里曾与中医鼻祖岐伯论医，有著名的《黄帝内经》行世。周先祖不窋（zhu）在这里“教民稼穑”，开启了先周农耕文化之先河。

庆阳民俗文化独树一帜。皮影、剪纸、刺绣、陇东道情堪称“四绝”，其古朴性、民俗性、寓意感备受国内外思想文化界青睐。先后获得“中国香包刺绣之乡”、“中国民俗艺术教研基地”、“全国文化产业示范基地”等十多项国家级冠名。香包绣制、陇东唢呐、环县皮影戏、窑洞营造技艺、庆阳剪纸被列入国家非物质文化遗产保护名录。2024年庆阳市被中央电视台评为“最具艺术气质的西部名城”。唱遍大江南北的《咱们的领袖毛泽东》、《绣金匾》、《军民大生产》三首红色经典歌曲，就是庆阳农民歌手孙万福、汪庭有等人创作的佳作。

庆阳是陕甘边区最早的革命根据地之一，1934年，刘志丹、习仲勋等老一辈无产阶级革命家在南梁创建了陕甘边区第一个苏维埃政府--南梁政府，在此基础上形成的以南梁为中心的陕甘边革命根据地，是我党在革命战争年代从未丢失过的一块保存最完整的革命根据地，为北上抗日的红军和党中央提供了落脚点，是抗日战争的出发地。毛泽东、朱德、周恩来、邓小平等老一辈革命家曾在这里战斗和生活过，在我国革命历史上写下了浓墨重彩的一笔。

改革开放以来特别是近年来,在党中央、国务院和甘肃省委、省政府的正确领导和关怀支持下，庆阳老区经济社会发展呈现出增速加快、效益提升、民生改善、社会和谐稳定的良好局面，是甘肃最具发展活力和潜力的地区，被甘肃省委、省政府定位为全省新的经济增长极，是全省“两翼齐飞”发展战略的重要一翼

“绿环绿网相交融，水系湖面相贯通；人文自然相辉映，陇东园林文化城。”庆阳这个文化名城，在本次规划的有力指导下，“五城”同创的宏伟目标将得以顺利的实现，相信在不久的将来，庆阳将以全新的面貌屹立于陇东高原。

**第二篇：庆阳市青少年宫幼儿园简介**

庆阳市青少年宫幼儿园简介

庆阳市青少年宫幼儿园创办于1989年，隶属共青团庆阳市委，在上级主管部门的关心支持下，该园于1999年投资100多万元易地重建一栋教学楼，使办园条件得到了彻底改善。目前，幼儿园园舍环境新颖优美，教学活动场地达2024平方米，拥有设施配套、功能齐全的各种教学、生活、活动、办公用房和现代化教学设施。使幼儿园成为孩子们游戏和生活的乐园。为实施素质教育提供了良好的物质条件。

该园师资力量雄厚，园风优良，有一支素质高、凝聚力强、具有现代教育意识、乐于奉献、锐意进取、不断创新的年轻教师队伍。现有教职工44名，其中高级职称6名，一级职称10名，大专以上学历占98%，设有学前班、大、中、小11个教学班，8个日托班，共有幼儿570余名，配备幼儿接送车一辆。是一所具有一流保教水平，一流师资队伍，一流园务管理的市直唯一一所幼儿园。

多年来，该园坚持“让每一个幼儿享受平等的教育权利，让每一天成为幼儿欢乐的源泉，让每一个幼儿获得全面和谐发展”的办园宗旨，确立了“开发幼儿智力，培养幼儿能力”的办园理念。全体教职工辛勤耕耘，努力工作，为孩子创设宽松、和谐、人性化的成长环境。教会孩子做人，教

会孩子生活，教会孩子学习。为孩子成功的一生奠定良好的素质基础。

该园认真贯彻《幼儿园教育指导纲要（试行）》，不断更新教育观念，积极开展幼教改革，增强办园特色，在绘画、舞蹈、识字、启蒙阅读、手指速算、特色兴趣活动等方面独树一帜。在课堂教学上以幼儿为主体，教师为主导，使孩子在玩中学，学中乐。为了提高教师的教育技能、技巧，我们采取走出去，引进来的方式进行分类培训。聆听专家讲座。进行“同课异构”的教研活动，使幼儿园教学水平迈上一个新的台阶。

该园还以抓队伍建设为重点，坚持内强素质，外塑形象，青少年宫幼儿园积极组织教师幼儿参加各项社会活动，在与市体委合作举办的“舞动庆阳，运动庆阳”的街舞大赛中教师表演的舞蹈《唐古拉风》与《舞动青春》获得好评，参加全市消防知识宣传幼儿表演的《消防童谣》获二等奖，在全市组织的庆祝建党88周年文艺晚会上师幼同台表演的《在灿烂阳光下》荣获一等奖，在全国首届幼儿园早教创新教育大赛活动中，我园俩位老师的《唱玩手指速算》、《捉迷藏》分别获得二、三等奖的好成绩。组织幼儿参加《民生杯》绘画大赛有三十余名幼儿获奖。组织师幼参加社会各项文艺演出15次。受到一致好评。，同时注重在园内开展各类大型

有趣的活动，如“哆来咪”音乐会、“小巧手”比赛、“故事大王”比赛、“童乐”运动会及别具一格的“家园同乐会”、“家长开放日”、组织了以主题为“拥抱阳光放飞希望”的大班、学前班毕业典礼文艺演出，以《童心飞扬欢庆六一》为主题的庆“六一”文艺演出。通过各类活动作为宣传窗口，庆阳电视台、陇东报作了专题报道，大大提高了我园的知名度。

春华秋实，朝气蓬勃的庆阳市青少年宫幼儿园赢得了家长的认同和社会的信赖。该园正在向着创“幼儿乐园、艺术摇篮、全市名园”的目标奋进。

**第三篇：《庆阳市城市总体规划(2024—2024年)》成果简介**

《庆阳市城市总体规划（2024—2024年）》成果简介

庆阳，位于甘肃省东部，陕甘宁三省区的交会处。习称“陇东”，素有“陇东粮仓”之称。东接陕西省的宜君、黄陵、富县、甘泉、志丹等县；北邻陕西省吴旗、定边及宁夏回族自治区的盐池县；西与宁夏的同心、固原县接壤；南与甘肃省的泾川县及陕西的长武、彬县、旬邑县相连。东西横跨208公里，南北纵贯207公里。全市总土地面积27119平方公里，2024年末总人口264.39万人，辖环县、华池、庆城、镇原、宁县、正宁、合水县、西峰七县一区。西峰区是庆阳市政治、经济、文化和商贸中心。

2024年9月18日，国务院批准庆阳撤地设市，庆阳市的经济社会发展翻开了新的一页。新一届市委、市政府以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入落实科学发展观，按照省委、省政府“四抓三支撑”的总体工作思路和“中心带动、两翼齐飞、组团发展、整体推进”的区域发展战略，紧盯建设大型能源化工基地和全省新的经济增长极的目标，围绕率先发展、创新发展、绿色发展、和谐发展的主题，突出工业强市、产业富民两大战略，着力破解交通、水资源、生态、人才四大“瓶颈”制约，深度开发“红、黑、绿、黄”四大资源，全市经济社会发展呈现出增速加快、效益提升、民生改善、社会和谐稳定的良好

局面，特别是煤炭、石油、天然气资源的开发，使庆阳具备了跨越式发展的条件。在此背景下，原有的城市总体规划预测的城市发展速度、城市终期人口和用地规模偏低，城市定位、城市规模和空间布局已不能适应目前庆阳市城市发展的形势和要求。2024年，庆阳市人民政府决定对原有的城市总体规划进行修编，委托甘肃省城乡规划设计研究院编制，在规划编制过程中，多次召开城市规划委员会和不同层次的会议，反复论证，广泛征求社会各界意见，力求做到规划的科学性和前瞻性的统一。2024年7月31日，新编制的《庆阳市城市总体规划（2024-2024年）》获得了省政府的批准，它的批准实施在庆阳市规划史上具有里程碑的意义。

现将《庆阳城市总体规划（2024-2024年）》成果简介如下：

第一章 总 则

一、规划原则

1、区域协调、城乡统筹原则

城市是区域的中心，区域是城市发展的基础，城市——区域是一个完整的城乡系统，应协调发展，不可偏废。党中央、国务院提出科学发展观和“五个统筹”的发展原则，是城市规划工作的重要指导思想，城乡统筹是城市规划的基本方针之一。除了发展发达的现代中心城市外，还要建设各级小城镇，建设以生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主为目标的社会主义新农村。

2、均衡发展、紧凑布局原则

完善城市的各项功能是城市规划的主要任务，为实现城市功能完善的目标，就要均衡地规划布置城市的各类功能区，以求全面均衡的发展建设。为节约城市用地，强化城市功能，规划应采用紧凑布局的原则，实现集约式的城市发展。

3、生态保护、文化优先原则

发展和保护是城市规划的两个基本目标，“在发展中保护”和“在保护中发展”是实现发展和保护统一的必然选择。而在对“发展是硬道理”已深植人心的今日，在城市规划中将保护置于优先位置，是实现保护和发展平衡的客观要求。所以在此次规划中将坚持生态保护优先、文化保护优先的原则，努力建设资源节约型，环境友好型社会。

4、以人为本、社会和谐原则

城市是人居环境的重要组成部分，城市是人的城市，城市规划的主旨是创造良好的人居环境，创造美好的城市社会，因此在规划中要时刻牢记以人为本、社会和谐原则。

5、突出特色、景观美学原则

城市特色是城市生长的基因，如何保持城市特有的基因，是城市规划面临的重要课题之一。因此在规划中应结合庆阳的自然特点、历史文脉、建设现状，以文化传承和景观美学原则构建城市的特色。

二、规划的范围和年限

1、规划区范围

北至现彭原乡北侧，南至董志镇周庄村，东至温泉村西头组，西至城区西侧规划铁路以西，总面积约210平方公里。

2、规划用地范围

规划用地范围：规划用地范围分为三片，一是城市的主城区，即北至西峰农业科技示范园区，南至董志镇小崆峒风景旅游区，东至温泉乡八里庙村陇东学院东侧，西至后官寨乡现西环路以西1公里；二是位于董志镇西南的周庄工业区，面积约6平方公里;三是彭原乡政府以北，清洁工业园区面积约为6平方公里。规划用地范围总面积约为105平方公里。

3、规划年限 近期： 2024年——2024年

远期： 2024年——2024年

第二章 市域社会经济发展与城镇体系规划

一、社会经济发展战略

以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，以加快发展为主题，认真贯彻省委、省政府“四抓三支撑” 和“中心带动、两翼齐飞、组团发展、整体推进”的战略部署，紧盯一个目标（建设大型能源化工基地和新的经济增长极），围绕一个主题（科学发展、率先发展、和谐发展），突破两大战略（工业强市、产业富民），破解四大瓶颈（交通滞后、水资源短缺、生态脆弱、人才缺乏），开发四大资源（黑—石油煤炭、绿—农产品、红—革命老区、黄—黄土民俗文化），努力建设经济强市，全力推进工业化、产业化和城镇化三化进程，努力实现发展提速、实力增强、财政快速增长、城乡居民全面增收三大目标和区域经济全面、协调、可持续发展。

二、社会经济发展战略总体目标 通过努力使庆阳经济社会发展综合实力处于甘肃省领先水平，达到全国平均水平，实现强市富民目标，建设经济繁荣、山川秀美、社会安定、文化发达的现代化城市。

三、战略方针与战略措施

1、加快基础设施建设和生态环境建设。以交通基础设施建设、城市基础设施建设和农业基础设施建设为重点，以良好的基础设施条件为市域经济社会的发展提供保障。不断改善生态环境，建成一个山川秀美，景色宜人的新庆阳。

2、坚持实施工业强市战略，以培育支柱产业和名牌产品为切入点，以资源开发为主推动工业结构优化和技术升级。大力推进工业园区建设，发展园区经济，吸引各类投资向工业园区集中。依托龙头企业和部属企业的优势，大力发展为其配套成龙的工业体系。

3、结合城镇化推进工业化，以城镇化建设带动工业化建设。重点抓好庆阳市区和各县城的建设，使其成为区域经济发展的增长极和推动器。

4、大力发展绿色产业，加速推进农业产业化。以粮食、果品、草畜、烤烟、瓜菜为重点，形成规模，改良品种，提高质量，打造无公害绿色产业基地。推进农业的产业化，延伸农业产业链，把发展生态农业、设施栽培、科学种养和观光农业结合起来，实现经济效益，社会效益和环境效益的统一。

5、以旅游业为龙头，带动第三产业的全面进步。依靠丰富的历史文化、人文景观旅游资源和美丽壮观的黄土高原风光、子午岭林区等自然旅游资源，统一规划，重点开发，做大做强旅游产业，带动第三产业的全面发展和社会经济的进步。

6、实施项目带动战略，积极招商引资，为各类投资者提供良好的基础设施条件、灵活的优惠政策与完善的服务，使庆阳成为一方投资热土，通过项目建设，带动市域经济的快速发展。

7、严格控制基本农田保护区、风景名胜区、水源保护区等生态敏感区，地下矿产资源分布地区的开发建设，确定以环境建设为重点的城市发展战略，优化市域城乡居民点的布局。

四、产业发展与空间布局

五、城镇化水平预测

（1）工业发展与布局

庆阳市工业发展应充分依托石油、天然气、煤炭和农副产品等资源优势，围绕矿产资源开发，发展石油化工、天然气化工、煤炭的转化加工和二次能源的开发，逐步实现区内油气资源的就地加工，煤炭资源的就地转化；围绕农业产业化兴办农副产品深加工企业，突出农、工、贸一体化，种、养、加一条龙的新型企业，使工业建设与农业产业化紧密结合起来。集中发展石化、能源、食品、医药、建材等五大主导产业，逐步形成具有企业实力强、科技水平高、基础财源稳定的工业体系。

工业布局应以资源为基础，以庆阳市区为中心，以县城为重点，以凤甜、铜眉公路为主线的区域布局结构，结合小城镇建设，大力兴办工业园区，形成工业的集中化、规模化布局。工业园区建设是提升工业化的重要载体，是加快区域经济发展的重要途径，是推进城市化发展的重要动力，是实现可持续发展的重要保障。

（2）农业发展与布局

农业发展要在稳定粮食生产的同时大力发展多种经营，建设特色农业基地，实现产业化、规模化经营，重点开发粮食、果品、草畜、烤烟、瓜菜五大产业基地。调整粮食作物的种植结构和品种结构，建成原区优质冬小麦、川原区优质玉米、山区特色小杂粮三大规模化商品粮基地；主抓黄花菜、白瓜籽两大出口创汇基地和苹果、杏子两大果品产业基地；以草产业为龙头，大搞坡地的退耕种草和集约化人工种草，以草促牧，建设川原区肉牛和细毛羊、北部滩羊和绒山羊、城郊奶牛和蛋（肉）鸡、全市普遍养猪的四大规模化草畜产业基地；在南部原区建设规模化经营的优质烤烟基地；在城郊川原区建设蔬菜基地，推广设施生产，反季节种植。

（3）旅游业开发与布局

庆阳旅游业要重点发展以黄河古象、周祖陵、秦直道、北石窟寺等名胜古迹游；以南梁苏维埃政府、抗大七分校旧址、山城堡战役遗址、陕甘宁省政府旧址为主的革命胜迹游；以黄土风情、黄土文化、民俗文化为主题的陇东黄土风情游；以子午岭林区、观光农业为主的绿色生态游等多样化旅游产业体系。加强与陕西旅游产业的合作，积极推出以庆阳为源头的周—秦—汉—唐历史文化旅游的跨省线路。抓好北石窟寺、小崆峒、子午岭等地的旅游服务设施建设，开发旅游产品，建设吃、住、行、游、购、娱一条龙配套的旅游产业体系。

规划确定庆阳市城镇化水平的发展目标为2024年（近期）38%，2024年（中期）46%，2024年（远期）55%；城镇人口分别达到100万人、130万人、158万人。

六、城镇发展战略

庆阳市的城镇体系发展应采取“强化中心，突出重点，抓好一线，带动全面”的发展战略。强化中心就是要不断强化庆阳市区这一中心城市，完善各项城市功能，增强城市实力，形成初具实力，带动作用强的陇东中等城市。突出重点就是要在城镇发展中抓好各个县城的建设，发挥其在县域中的带动作用。抓好一线就是要抓好凤翔路口——甜水堡一条线上的城镇建设，形成庆阳市域城镇发展的主轴线，辐射带动市域城镇建设。抓好以县城为重点的城镇建设，实现带动市域城镇全面发展的目标。

七、城镇数量与分布

庆阳市现有37个城镇，规划新设33个建制镇，使庆阳市城镇的总数达到70个。规划采用点轴发展模式，城镇主要沿河谷分布，沿主要交通线分布，沿资源开发带分布，形成沿凤甜公路一线的主轴带，沿国道309和沿省道303的两条次轴带，构成庆阳市城镇发展的“土”字型构架。

八、城镇的规模等级结构

庆阳市城镇的规模等级可分为四级。

①第一级为庆阳市，现状人口19.14万人，规划人口为53万人。②第二级为7个县城和长庆桥工业区，共8个城镇，人口规模5—15万人。这些城镇的经济发展水平较高，是县域城镇化发展的重点。

③第三级为重点小城镇，城镇规模为1—5万人，是发展条件较好的建制镇，将形成乡镇工业布局的中心。

④第四级为一般镇，规模小于1万人，承担小区域商贸服务中心的职能。

九、城镇的职能结构

庆阳市城镇按职能可划分为五类。

①综合型的中心城市——庆阳市区，其功能完善，职能综合，中心性强。

②工业型城镇：长庆桥、马岭、城壕、元城、驿马、周家、甜水堡等城镇将形成以采油、石化、农副产品加工、建材、煤炭等工业为主的工业型城镇。

③片区和县域中心镇：庆阳市以外的7个县城和长庆桥镇承担县域中心和庆阳南部片区中心的职能。

④旅游服务型城镇：太白镇、南梁镇、梁平镇等具有明显的旅游服务功能。

⑤农贸镇：其余49个小城镇以服务于所在地区的农业发展为主，是以农副产品贸易和加工业为主的城镇。

十、重点发展城镇

除将庆阳市区作为重点建设的城市进行超前开发，以期形成陕甘宁三省交汇处区域中心城市和初具规模的大城市，发挥其幅射带动作用外，规划将庆阳市以外的7个县城和长庆桥工业区等8个基础条件较好的城镇作为重点发展的城镇，形成经济实力强，发展规模大，建设面貌新的中心城镇。

十一、区域基础设施规划

（1）综合交通

公路：至2024年，庆阳市公路网总里程达到11430公里，等级公路占总里程的79．29％，公路密度达到14．19公里／百平方公里。规划围绕构建高等级公路、铁路、民航立体网络框架，大力改善市内外交通条件，重视为能源基地进行交通基础设施的配套建设，拓展通达深度，提高运输能力。交通建设以“高速公路通县区，二级公路连基地，油路通到乡和村，主要航线达五城”为目标，完善以庆阳市区为中心，外连周边省区，内通县乡村组，层次分明、布局优化、结构合理、功能完善的公路交通运输网络。规划建设长庆桥—西峰—环县甜水镇甘宁界，西峰—庆城—华池—陕甘界，太白镇—庆城—镇原三岔镇—甘宁界，正宁甘陕界—正宁县城—宁县早胜—宁县县城、长庆桥—镇原县城—平凉 “两纵两横”的高速公路网；建设镇原县城—三岔镇—环县毛井、县城—山城，庆城—华池林镇—延安，太白镇—华池—环县——毛井—甘宁界，镇原—西峰—合水—正宁“两纵两横”的二级公路网；规划结合村村通公路工程，建设各县城—重点镇的三级公路网与各重点镇—中心村的四级公路网，使市内形成重点突出、层次分明的各级公路运输网络系统。规划加快运输服务体系建设，健全完善全市客货运输网络和农村客运服务网络，重点配套建设肖金仓储物流运输中心与各乡镇、中心村客运站。

铁路：规划近期建成天平铁路延伸段及庆阳火车站等。

民航：建设重点是增设航线，增加班次，使航线达到北京、广州、兰州、银川、西安五个城市，提高航运通达水平。

（2）水利建设

总体目标：规划紧紧围绕建设社会主义和谐社会的要求，以解决城乡生产生活用水为目标，继续以安全饮水、节水灌溉、病库除险和防洪工程建设为重点，继续走三水齐抓，大中小结合的路子，坚持开源节流并重，抗旱防汛并举，创新水利管理体制，努力建设节水型社会，达到水资源的可持续利用。规划近期基本解决城乡人畜饮水安全问题，远期提高城乡供水安全性与可靠性，彻底解决城乡人畜用水安全问题。

实施措施： ①继续突出项目带动，狠抓项目争取，通过项目建设，提高水利基础设施建设，从设施上减少水资源浪费；

②进一步加强水源地生态环境建设，增强水源涵养功能，同时积极争取区域调水项目，努力增加市内水资源可利用量；

③加强城乡饮用水源工程建设，建设大中型区域供水设施与网络，以统筹城乡用水，提高供水质量与效益；

④依据《甘肃省庆阳市水资源中长期利用规划》，配套建设先进节水的水利设施，优化水资源配置；

⑤深化体制改革，加强水资源管理体制建设，实施用水定额分价管理政策与用水许可制度，提高超额用水成本，迫使用水企业采用先进的节水设施与循环用水工艺，用水单位与个人注意节约用水，从制度上杜绝水资源浪费；

⑥ 加强宣传，使节约用水的观念深入人心。

（3）能源建设

庆阳市内现状能源利用主要为煤炭，根据我国建设资源节约型、环境友好型社会的目标，规划市内能源利用应坚持多能并举的方针，充分利用天然气、太阳能、沼气等清洁能源。按照《庆阳市天然气气化工程总体规划》，未来庆阳市内能源利用将以天然气为主，管道规划见庆阳市基础设施规划图。规划结合“一池三改”，加快农村沼气池建设，减少农村燃煤量；规划市内煤炭开发应以煤化工综合开发为主，提高煤炭开发附加值，新建、改建火电厂应尽量实施电热联产项目，努力减少市内燃煤量，以达到经济的可持续发展；加快城乡输变电网络改造，全面完成农网改造和建设任务，提高电网供电效率与可靠性。

（4）优先发展教育事业

深入实施义务教育工程，巩固“两基”教育成果，推进素质教育，积极发展高中教育，大力推进职业教育，加强成人教育，鼓励发展民办教育，重视幼儿教育和特殊教育，不断提高教育质量，优化教育结构，促进各级各类教育均衡、协调发展，努力形成大众化、社会化和终身学习的教育体系。到2024年，初中在校学生巩固率达到99%以上，初中毕业生升入高中（包括职业学校）的比例达到80%以上，幼儿学前教育率城镇达到100%，农村达到80%以上。建成市级特教中心，残疾少年儿童入学率达到90%以上。积极开展创建示范学校活动，到2024年，建成省级示范高中3—5所，市级示范高中、初中、小学幼儿园分别达到20所、50所、100所、30所。不断完善以县为主的农村义务教育管理体制，大力实施高中扩招、优质高中、农村中小学危房改造、寄宿制学校、职业学校建设等项目，积极实施农村中小学现代远程教育工程，推进教育信息化、现代化建设。全面提高教师队伍整体素质，到“十二五”末，全市高中、初中和小学教师学历合格率分别达到100%、95%和90%以上。（5）加快推进卫生事业改革和发展

加强公共卫生和医疗救助体系建设，提高应对突发性公共卫生事件的能力，遏制重大传染病的流行蔓延。实施乡镇卫生院“整县（区）推进”、新型农村合作医疗项目，加大村卫生所标准化建设力度，不断完善农村初级卫生保健体系、城市社区卫生服务体系和爱国卫生体系。强化卫生“三项建设”，加快实施市人民医院住院大楼、县（区）人民医院、中医院、妇幼保健院业务楼建设项目，把市人民医院建设成全省一流的医院。加快推进中医药事业发展。加强医疗、医疗行业管理，增配农村卫生技术人员，改善城乡就医条件和环境，切实解决群众就医难、看病贵的问题。到“十二五”末，全市人均寿命达到73岁，孕产妇住院分娩率城市达到100%、农村达到90%以上。

（6）加快广播影视事业发展

加强广播电视基础设施建设，建成新闻大厦。推进广播电视产业化，整合广播电视资源，建立广播、影视、网络三位一体，市县乡三级贯通的传媒体系。实施广播电视“村村通”和农村电影“2131”工程，实现有线电视传输从模拟向数字整体提升。力争到“十二五”末，全市广播、电视人口综合覆盖率分别达到100%。

十二、区域管治规划

按照庆阳市的自然和社会经济的区域特征，可将区域划分成不同的特征区，并实施不同的区域管治措施。

（1）中南部黄土高原沟壑经济密集区

此区塬面广阔、土层深厚、农业发达、城镇和人口集中，工业发展基础好，煤炭、石油资源丰富，是全市经济密集区。在今后发展中应加强土地管理和城市建设规划，抑制非农占地的过快增长。同时要加强沟壑绿化和水土保持工作，严格控制工业污染。工业要入园进镇，不能过于分散布置。

禁建区：主要包括境内的自然保护区、风景名胜区、基本农田保护区、历史文化遗产保护区、河流、水库、水源地保护区等。在此区域内要依据法律法规规定和相关规划实行强制性保护，控制人为因素对自然生态等的干扰，严禁不符合其定位的开发活动。

限建区：主要包括境内地质灾害区、水土流失区、水源涵养区、山地生态敏感区和林地分布区等，要坚持保护优先、适度开发、点状发展，以生态恢复、生态保育和水源涵养等生态功能为主，加强生态修复和环境保护，引导超载人口逐步有序转移；同时以各种林业、果业、生态农业基地为主，因地制宜发展资源环境可承载的特色产业，并严格控制工业发展。

适建区：包括城镇建成区、城镇发展区和城镇未来发展区。该区对生态环境影响不大，可作大规模或强度较大的开发利用，但建设行为须根据资源环境条件，严格按照相关规划等科学合理地确定开发模式、规模和强度，协调好生产空间与生活空间的关系。

优先发展区：主要包括县城、工业集中区建设用地的选择区域，该区内应严格执行规划许可制度，必须经规划许可后方可进行建设开发。同时应加强基础设施建设，改善投资创业环境，促进产业集群发展，壮大经济规模，加快工业化和城镇化，承接限制开发区域和禁止开发区域的人口转移，逐步成为支撑经济发展和人口集聚的重要载体。

（2）西北部黄土丘陵、风沙、油煤资源密集区

此区地形绵延起伏，土地辽阔、植被稀疏、人口密度低，以牧业和石油、煤炭开采为主。区域管治的重点是坚持退耕还林还草，防治土地沙化、保持水土、恢复生态，畜牧业要实施圈养，在加大石油煤炭资源开发力度的基础上，积极治理矿产资源开发过程中可能产生的污染，保护好水源涵养区。

禁建区：主要包括境内水域、沿重要交通干线和高压线等区域基础设施两侧的生态防护林、水源保护地、水源涵养地、基本农田、林场、坡度大于25度的水土保持区以及历史文化遗产保护区。

限建区：包括城镇远景发展用地和村庄建设用地、城镇公共绿地以及一般农用地等。适建区：主要包括中心城区、重点中心镇和一般镇的城镇建设用地，以及煤炭工业基地、重大基础设施建设空间等。该区以二、三产业发展为主，用地类型以工业、居住、交通、公共设施等非农业用地为主，体现高密度集聚的城镇景观。

（3）东部子午岭林木生态区

此区山势巍峨、森林荗密，为黄土高原最大的天然次生林区。区内气候湿润，农牧兼作，人口稀少。今后区域管治的主要任务是保护森林资源，严禁毁林和破坏林木资源的各种行为，控制有污染工业的布局建设，重点发展生态旅游业和林特产品加工业。

禁建区：子午岭天然次生林核心保护区，该区是庆阳市主要的水源涵养区。区内禁止与保护无关的任何开发活动。

限建区：核心保护区外的其他地区，包括生态缓冲区、风景旅游区。区内除为了更好保护而进行的必要的旅游开发活动外，限制其他开发，严禁与保护无关的任何开发活动。

十三、矿产资源开发利用规划

北部地区

该区主要包括庆城、环县、华池部分地区，优势矿产主要包括石油、煤炭、白云岩和非金属等矿藏。应重点开发延长组低渗油藏的环县，华池的油气田，环县刘家园子、沙井子煤矿、阴石峡白云岩、石灰岩，小南乡耐火粘土及甜水堡石英砂等矿产资源。

中南部地区

该区包括西峰、镇原、正宁、宁县部分地区，优势矿产主要包括石油、天然气、煤炭、石英砂。应重点开发中生界西峰油田、正宁煤炭、镇原北部区带及镇原—泾川区带的石油、天然气。

东部地区

该区包括合水、华池、正宁、宁县部分地区，优势矿产主要包括石油、煤炭、建材等。应加强合水、宁县、华池的石油、天然气的勘查开发。

十四、旅游发展规划

（1）总体发展思路

庆阳市旅游发展应充分挖掘周祖农耕文化，特色民俗文化、历史古迹文化、黄土风情文化和红色革命文化等旅游资源，结合市内文化产业发展，按照各类旅游资源的特性综合配套，自然景区、节会、民俗文化产品、招商引资联合开展模式，加大旅游产业与文化产业开展力度，把文化旅游、民俗产品培育成新兴旅游产业。

（2）旅游项目建设

充分挖掘子午岭森林旅游资源潜力，开发生态旅游产品；发掘秦直道及其沿线历史文化古迹、非物质文化遗产潜力，逐渐形成依托秦直道发展的市内黄金旅游线路；

以实施南梁苏维埃政府旧址、河连湾陕甘宁省政府旧址景区建设为重点，全面启动建设红军“长征路”和陕甘宁根据地红军西进红色旅游项目。

抓紧扩建修缮周祖陵森林公园、北石窟寺、农耕民俗文化村，瞿池山庄、华池双塔森林公园，镇原潜夫山公园等景点，开展历史与黄土文化旅游项目。

（3）旅游线路建设

尽快建成西连省内旅游热线，南接西安、咸阳，东连延安、黄陵、北达银川，包头的黄土风情游线，农耕文化旅游线、红色旅游线、生态旅游线等一大批精品旅游线路，使庆阳成为新的旅游热点地区。市内旅游线路规划见区域旅游规划图。

（4）建设目标

到2024年全市旅游业总收入达到3.8亿元，2024年达到5亿元，2024年达到6.2亿元。

十五、生态环境保护规划

保护生态环境的主要措施：

①加强重要生态功能区的保护。重点保护马莲河及蒲河流域、自然保护区、水源保护区、水土保持重点预防保护区、天然洪水调蓄区等重要生态功能区的保护。

② 提高生物多样性保护能力。提高自然保护区的建设与管理水平，遏制捕杀和采挖野生动植物的违法行为，加强生物多样性和生物安全管理。③加强自然资源开发过程中的生态环境保护。

④加快区域环境保护步伐。

⑤加快北部地区防沙治沙步伐，力争到2024年，全市25度以上耕地和“三荒地”全部实现退耕还林还草。继续加大水土保持综合治理力度，每年完成水土流失综合治理面积500平方公里。到“十二五”末，全市水土流失治理面积达到14380平方公里，治理程度达到64%，水土流失得到有效控制。

十六、地质灾害防治规划

①规划地质灾害高易发区为禁建或限建区域，地质灾害易发区为限建区域，地质灾害低易发区或不易发区为适建区域。

②建立健全市、县、乡镇、村组或企业单位检测人四级地质灾害监测系统，将全市地质灾害隐患点及今后发现的隐患点全部纳入群测群防网络。

③对重大地质灾害隐患点，采用GPS卫星定位系统等现代科技手段进行专业检测，提高监测精度和预测、预报的准确性。

④建立全市地质灾害气象预报系统，汛期发布地质灾害气象预报，加强汛期检查、值班和速报工作，做好灾害发生前兆特征的巡回检查和预警预报。

⑤依据现有的地质灾害和今后发现的地质灾害隐患，综合考虑优先搬迁受地质灾害危害程度大、人口少、工程治理费用高的灾害点群众，通过异地搬迁避开地质灾害的威胁。

⑥根据灾害点的危险性、稳定性和危害程度，按轻重缓急分期分批开展治理。

十七、历史文化遗产保护规划

历史文化遗产保护

规划从历史文化名城、名镇、名村，历史街区，各级文物保护单位三个层次对市内历史文化遗产保护进行保护。

对于保存历史遗存较为丰富的城市、乡镇、村庄从历史文化名城、名镇、名村的高度进行保护，应编制相应的历史文化名城、名镇、名村保护规划，并严格实施；应保护古城、古镇、古村原有的街巷格局，延续其历史构成肌理。

对于保存历史街巷格局与传统风貌、传统建筑较为完整的街区，应划定为历史文化街区，从保护历史文化街区的高度进行保护；对其现存的历史地段与文物古迹实行抢救性保护，保护历史真实载体，重塑历史氛围；同时对历史街区应划定核心保护区、建设控制区与环境风貌协调区，以达到协调历史文化遗产保护与城镇现代化发展的目的。对于确定的各级文物保护单位，应严格按照《文物保护法》进行保护。由于文物的存在与其相应的历史环境不可分割，因此应对文物保护单位的周边环境也进行保护与控制，以达到保存历史真实环境的目的。非物质文化遗产保护

①宏观层面上的保护措施

加强对相关法律法规的建立和完善工作，使保护非物质文化遗产有法可依。尽快制定完善《庆阳市非物质文化遗产保护条例》等地方法规。

②微观层面上的具体保护方式方法

第三章 城市的建设目标、性质及规模

一、建设目标

1、总体目标

庆阳市城市建设的总体目标是：陕甘宁接壤地区的经济发展强城，黄土高原上的生态建设绿城，大型能源化工基地的生产、生活基地，最具艺术气质的西部名城。

2、主要指标

（1）城市第三产业比重超过50%（2）恩格尔系数20平方米

（4）人均年生活用电量 >1400千瓦 时

（5）每万人上网人数 >3000人

（6）城市自来水普及率100%（7）城市排水服务面积普及率 >90%（8）每百人拥有电话数 >50部

（9）城市绿化覆盖率 >30%（10）人均绿地面积 >10平方米

（11）城市污水处理率 >90%（12）SO2日平均浓度，根据文件精神我站成立领导小组并根据该通知精神制定.对机动车驾驶员培训机构（裕民县凯达驾校）质量信誉进行考核，考核为770分AA级。

二、效能建设和作风建设情况

1、党风廉政建设和纠风工作：我站在地区运管工作会议结束后，成立了领导小组，制定了工作计划，结合单位实际制定了党风廉政和纠风目标责任书，与单位职工进行了签定，纠风工作阶段性安排，公示了信访接待日。聘请了三名行风义务监督员，发放了聘书，刘明海，交警队队长；武拥军，客运站站长；张旭东，裕民县文化街社区支部书记。4月、5月、6月份在我站二楼召开了企业座谈会，征求意见和建议，对经营业户提出的问题及建议进行了答复和整改。2024裕民县运管机构工作人员政风行风测评表，共发放测评表40份，收回40份。满意率为100%。

2、做好三个服务、交通文化建设、服务窗口建设情况：（1）围绕不断增强“推进道路运输科学发展观、全面做好三个服务”促进道路运输事业又快又好发展的软实力，积极开展“文化建设年”活动。一是成立了裕民县道路运输文化建设组织机构，二是根据总站文件精神相应制定了一系列的文化活动室、职工书屋等文化建设，三是积极组织人员参加塔城地区运管系统第四届乒乓球比赛。

我站年初已经制定便民须知,内容包含办理营运手续的程序、提供的材料、行政许可程序、经常发生的违章行为和处罚的内容。

（2）服务窗口建设情况：为切实加强道路运输行业精神文明建 设工作，提高行业综合素质和文明程度，根据2024年地区道路运输工作会议精神，结合道路运输实际，决定开展“建文化行业，创满意窗口”活动，成立了领导小组、制定了实施意见，以贯彻《交通行政执法用语规范》、《交通行政执法检查行为规范》、《交通行政执法检查行为规范》、《交通行政执法文书制作规范》、《交通行政执法文书式样》、《交通行政执法风纪》等行政规章为内容，在本站业务大厅落实标准程序、标准内容、标准言行服务。转变服务理念，提高办事效率，提高服务水平，将“一厅式”服务窗口建成便民和展示运管形象的窗口。增强行政许可的办事透明度，对行政许可要求提交的申请材料和办事程序实行一次性书面告知。今年我县纠风办与我站签订了行业服务窗口创建责任目标责任书。

3、行政执法监督检查自查工作情况：根据《新疆维吾尔自治区依法行政考核暂行办法》、《新疆维吾尔自治区交通厅依法行政考核评分标准》的要求和本地执法工作实际，成立了领导小组，在执法过程中严格遵守《中华人民共和国道路运输条例》、《中华人民共和国行政处罚法》，做到依法办事、依法行政，在处理违法案件时遵守以下几个原则：一是公开原则；二是程序合法原则；三是执法人员合法原则；四是注重证据的真实性及完备性原则。五是办理案件遵守时效性原则，合理适用法律。在执法活动中，从未出现过越权行政，吃、拿、卡、要，罚款不开票，下达罚款指标及个人收入与完成经济指标挂钩等不良执法行为。做到亮证执法、秉公执法、文明执法、依法执法，准确执法，到目前为止，全站无一件行政复议、行政诉讼案件。执法 人员执法过程中仪容整洁，举止规范、语言文明。

三、精神文明建设情况

1、今年，我站地区文明单位申请复验。申请报告及有关材料已上报县文明委。2、3月是第九个公民道德建设月，我站开展了《公民道德实施纲要》学习活动，进行了考核，悬挂横幅1条，板报一块。

3、我站严格执行总站下发的宣传信息报道制度，截止6月底完成宣传信息8篇。

4、我站参加县上的绿化植树、城市建设任务合计4次共22天。为我县城市建设进了一份微薄之力。

5、开展了第28个民族团结教育月活动。我站结合民族团结教育活动大力实施得民心工程，开展扶贫帮困活动，切切实实为群众办实事、办好事。5月15日下午，我站副站长鲁志勇同志和张卫新同志带着全站干部职工对困难群众的爱心，对帮扶对象客运站贫困职工叶肯古丽一家进行了走访慰问。

6、今年裕民县创建自治区文明县城，我站积极配合县委政府的文件精神及要求，按照县委政府的文件精神，已准备齐全所需文字材料及单位硬件设施。

7、道路运输文明行业创建工作拟定在今年10月完成。

四、捐款救助情况

1、雪灾过后、天气转暖，融雪性洪灾来到，造成道路被毁、房屋倒塌、牛羊死亡，造成财产损失严重，根据县委、政府有关文件通 知，我站共捐款1900元，其中站长1000元、副站长600元，一般干部300元。

2、玉树地震，我站共捐款350元。

五、存在的问题

1、在对裕民县道路运输行业长期的管理中，积累了很多有益的经验，但面对新形势、新情况，在发展现代物流、农村客运、发挥道路运输比较优势方面，还存在创新观念、措施、管理方法滞后的问题。

2、职工理论素养和业务水平有待进一步提高，尤其在工作量大、人员少的前提下，要想提高工作效率，只有提高职工整体素质，才能适应新阶段、新任务对运管工作的要求。

3、私家车、出租车冲击县乡线路一步不同形式存在，需加强监管力度。

4、在文明行业创建工作及行业文化建设中，引导企业参与创建工作做的不够，宣传力度和广度不够大。

上述问题，我们要高度重视，在今后的工作中采取行之有效的方法加以解决。

六、2024下半年工作思路及打算：

（一）突出以人为本、提高素质这一工作重点

1、加强学习，提高执政能力。

2、加强运政队伍的培训，打造新型的运政管理队伍，提高整体素质。

3、加强从业人员培训，提高从业人员的素质。

4、奖优罚劣，全面落实责任目标考核制度。

（二）强化工作措施，狠抓四项工作

1、继续做好文明行业创建工作，推进文明行业创建的“两个延伸”，加强作风建设，广泛开展各种活动，树立交通形象。

2、坚持科学发展观，解决阻碍道路运输发展的突出问题。

3、进一步整顿和规范道路运输市场秩序，常抓不懈开展“打击非法营运、净化道路运输市场”等专项整治活动，抓住群众反映强烈的难题、热点问题集中整治，建立道路运输行业诚信体系。

4、大力推行《新疆维吾尔自治区道路运输管理机构“阳光运输”实施办法（试行）》、《新疆道路旅客运输经营权行政许可廉政合同》以及《交通行政执法规范》，进一步规范执法行为，更好的为裕民县道路运输市场健康、有序发展提供保障。强化安全监管，继续严格落实“三关一监督”职责，加强道路运输的安全源头预防和保障能力建设。

裕民县运管站 2024年6月25日

**第五篇：农家乐简介及概况**

农家乐简介及概况 农家乐是新兴的旅游休闲形式，是农民向城市现代人提供的一种回归自然从而获得身心放松、愉悦精神的休闲旅游方式。一般来说，农家乐的业主利用当地的农产品进行加工，满足客人的需要，成本较低，因此消费就不高。而且农家乐周围一般都是美丽的自然或田园风光，可以满足舒缓现代人的精神，因此受到很多城市年轻人的欢迎。查看精彩图册 目录 

生活水平逐渐提高和“文明病”、“城市病”加剧的必然产物，是旅游产品从观光层次向较高的度假休闲层次转化的典型例子。

乡村旅游在国外已有30多年的历史，开展得比较成功的在部分是一些欧美发达国家。20世纪60年代初，当时的旅游大国西班牙把乡村的城堡进行一定的装修改造成为饭店，用以留宿过往客人，这种饭店称为“帕莱多国营客栈”；同时，把大农场、庄园进行规划建设，提供徒步旅游、骑马、滑翔、登山、漂流、参加农事活动等项目，从而开创了世界乡村旅游的先河。以后，乡村旅游在美国、法国、波兰、日本等国家得到倡导和大发展。1996年，美国农村客栈总收入为40亿美元。1997年，美国有1800万人前往乡村、农场度假，仅在美国东部便有1500个观光农场，在西部还有为数众多的专门用于旅游的牧场。目前，法国有1.6万多户农家建立了家庭旅馆，推出农庄旅游,全国33%的游人选择了乡村度假，乡村旅游每年接待游客200万,能给农民带来700亿法郎的收入，相当于全国旅游收入的1/4。在欧美国家，乡村旅游已具有相当规模，并已走上了规范化发展的轨道，显示出极强的生命力和巨大的发展潜力。

国内，真正意义上的乡村旅游始于20世纪80年代，它在特殊的旅游扶贫政策指导下应运而生，但由于起步较晚，目前尚处于初期阶段。目前我国各地的乡村旅游开发均向融观光、考察、学习、参与、康体、休闲、度假、娱乐于一体的综合型方向发展，其中国内游客参加率和重游率最高的乡村旅游项目是：以“住农家屋、吃农家饭、干农家活、享农家乐”为内容的民俗风情旅游；以收获各种农产品为主要内容的务农采摘旅游；以民间传统节庆活动为内容的乡村节庆旅游。

由此可见，农家乐旅游是乡村旅游的一种形式，它是传统农业与旅游业相结合而产生的一种新兴的旅游项目。

我国农家乐最初发源于四川成都，具体位置有都江堰市的青城山，郫县、温江等说。后来发展到整个成都平原，四川盆地，直至全国。真正以“农家乐”命名的乡村旅游始于1987年在休闲之都——成都郊区龙泉驿书房村举办的桃花节。这次桃花节把农事活动、乡村田园风光、乡土民俗文化、乡村民居和聚落文化与现代旅游度假、休闲娱乐相结合，形成了一种全新的旅游形式。

发展

农家乐的发展，对促进农村旅游、调整产业结构、建设区域经济、加快农业市场化进程产生了良好的经济效益。有些地方依托本地农业资源，分片开发出“农家乐”品种系列，像湖南南岳衡山、昆明的团结乡等地的农家乐已逐渐形成了自己的品牌。

农家乐发展起来后，带来的不仅仅是消费收入，还有产品信息、项目信息和市场信息，为当地经济的发展提供了契机。农家乐成为农民了解市场的“窗口”，成为城市与乡村互动的桥梁。各地游客为农村带来了新思想、新观念，使农民及时了解到市场信息，生产经营与市场需求相接轨。开办农家乐的农民经常到旅客中间调查市场需求，然后有针对性地开展生产，有的建起了无公害蔬菜基地，有的则做起农产品深加工的生意。

当今中国的农家乐模式主要出现在北方，其中又以北京、四川、天津、河北为主，农家乐最吸引旅游客的地方是：消费合理，价格实惠。

分类

1．农家园林型。以郫县友爱乡农科村、温江县万春镇等西部川西坝子农家民俗旅游为代表。这里位于

“国家生态示范区”内，是享誉全国的花卉、盆景、苗木、桩头生产基地，“农家乐”发端于此。它荟萃着川西平原农家休闲旅游的主要特色，展现着“农家乐”的巨大魅力。

2．花果观赏型。以龙泉驿的书房村、工农村、桃花沟、苹果村等东郊丘陵的农家果园游乐为代表。龙泉山果品远销全国乃至海外，果品收入是龙泉驿区的经济支柱。但是，近些年来兴起的以春观桃（梨）花、夏尝鲜果的花果观光旅游，使其旅游收入已经大大超过果品收入，其中最具有代表性的是成都市新农村建设“五朵金花”之一，国家4A风景区的幸福梅林。卖果不如卖花，让人先饱眼福，后饱口福，它反映了人们消费观念的嬗变。龙泉山水果在提高其科技含量之后又着力提高其文化含量，在传统农业基础上发展观光农业，开启了宜林山区发家致富的新思路。

3．景区旅舍型。以远郊区都江堰的青城后山、蒲江县的朝阳湖、彭州市的银厂沟、大邑县的西岭雪山等自然风景区为代表。低档次农家旅舍价格低廉，游客感觉仿佛把自己的家搬到了风景区，花费居家度日的钱，享受景区的自然环境，景区“农家乐”因而受到中低收入游客的欢迎。

4．花园客栈型。以新都县农场改建的泥巴沱风景区、邛崃市前进农场改建的东岳渔庄、南昌县海湾农庄等为代表。把农业生产组织转变成为旅游企业，把农业用地通过绿化美化，使之成为园林式建筑，以功能齐全的配套设施和客栈式的管理，使之成为在档次上高于“农家乐”低于度假村的一种休闲娱乐场所。向现代化谱写上光彩的一笔。

问题

1.食品安全问题突出。

不少旅游者比较乐于成群结队或结伴在旅游中选择“吃农家饭、品农家茶”。一些旅游者甚至现场购买“农家乐”里还在饲养的猪、羊、狗、鸡、鸭等畜禽，要求现场宰杀后烹饪。这种做法实际上隐藏着不少问题，现场宰杀的畜禽几乎是没有经过检验检疫部门的检疫，其中暗藏的疾病游客和经营者是无法分辨出来的。而“农家乐”中的厨房、碗筷也缺乏正规的消毒措施，没有卫生防疫部门的监管，很难达到与城镇餐馆相提并论的消费要求和卫生标准。有的经营点甚至还出售明令禁止销售的保护野生动物，如野猪、蛇类、青蛙等动物。

2.景区安全令人担忧。

由于大部分的“农家乐”点规模少、基础设施落后，大部分乡村游客旅游归来后，都在抱怨景区停车难，停车场缺乏安全保卫人员和措施。“农家乐”不少景区是村集体或私营业主自行开发的，旅游景区的设置、安全设施的规划甚至连最基本的导向指示牌也没有，让游客进入其中就像是无头苍蝇瞎转悠，人流量大的时候特别危险。有的“农家乐”点连相关的管理制度和注意事项也没有，有的游客甚至还被狗咬伤、猫抓伤的现象发生。

3.服务有待提升。

点的茶半个小时都上不来，车被堵住个把小时也找不到堵车的车主，有的甚至连固定停放车辆的位置也没有，大部分都是依路停靠和随意停放。“农家乐”发展虽有五年左右的时间了，但服务提升依然是最大难题，服务“短腿”日渐凸现。据调查统计：国际旅游业界公认，超过80%的旅游利润来自“回头客”。

建议

乡村旅游虽是一个新兴的朝阳产业，但总体上还是一个尚未规范、管理滞后的市场。应加强进行监管和规范，促进市场的稳定、有序和健康发展。

1.组织推动。包括景区推动，以重点旅游景区为核心，带动、辐射和吸收周边乡村的农民参与旅游的接待和服务。

2.政府推动。由政府主导进行乡村旅游的规划设计，投入资金，开发核心景区景点，吸收社会资金投入，鼓励和引导农民参与旅游接待服务。

3.公司推动。即“公司+农户”的经营方式，出台优惠政策，引进有经济实力和市场经营能力的企业，改善基础设施建设和环境，指导、组织农民开展地方风情、渔耕文化、农耕文化等旅游活动。

4.精心规划，强化监管。注重整体性和连续性，充分考虑地方的自然风貌及特点和文化特性。同时监管好每一个乡村旅游、农家乐等的细枝末节，强化对旅游从业人员和乡村旅游集体的培训、教育，提高其服务素质和水平，提升服务品牌和形象。

5.突出特点和自身优势。比如突出乡村的地域风情、传统文化优势，挖掘古村、古镇、古迹、典故等文化内涵；突出体现地域特点，在建筑、饮食、生活、农耕乃至旅游活动的设计等方面，尽可能地体现出地域风情、风貌、生活习俗等特色。同时，还要着重考虑突出绿色、环保、休闲、娱乐等特点。

盈利途径

1.食物利润，通过提供吃、喝可以赚取

2.门票，有些农家乐设有门票

3.合作方面

4.广告

5.具有当地特色的纪念品

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找