# 2024年二手房东租房合同 一手房东租给二手房东的合同(3篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-27

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**二手房东租房合同 一手房东租给二手房东的合同篇一**

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜椤公路建设工程tbj1监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 20\_ 年 6 月 1日签订的《 房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面 。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20\_年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)， 此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

乙方：通渭县至榜椤公路建设工程tbj1监理部 电话： 签约代表： 签约日期：20\_年7月1日

签约地点：定西市通渭县

**二手房东租房合同 一手房东租给二手房东的合同篇二**

出租方： 承租方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜达成一致意见，根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，签订本房屋租赁合同，各方应恪守执行。甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条 租赁房租期及租金

甲方给予乙方租赁房屋的免租期(装修期)为半个月，即从\_\_ 年5月 14日起至\_\_年 5月 31日止;乙方租赁房屋租赁期限为 年，即从年月日起至 年 月 日止。乙方在免租期内可以进场装修及安装自用设备，并可营业，费用由乙方承担。同时乙方的装修行为不得损害其它商户、业主的权益，并遵守相关行政法律法规及物业管理方对装修管理的要求。

计算租赁费用的依据：以产权证所载明的房屋建筑面积为准，建筑面积78平方米。

1、租赁费用计算公式为：第一年租赁费标准为15000.00元/年(壹万伍仟元整)，第二年租赁费标准为20000.00元/年，第三年租赁费标准为23400.00元(注：该租赁费用为建筑面积78㎡为准，每平方25元/月为依据)。

2、房屋租金从第四年起，每年递增1872.00元。即每平方每年上调2元。(78\_2\_12=1872元)租期以三年为以标准，后续租金根据市场行情甲乙双方再具体协商。

第二条 租赁费用支付时间、方式及逾期付款责任

1、租赁费用支付时间：乙方应于免租期期满前30日内支付本合同第一个计租期租赁费用;此后在前一计租期期满前30日内，主动向甲方支付下一计租期租赁费用。

2、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

3、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

4、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止

合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%即\_\_元 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

5、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

第三条 租赁房屋交付标准及配套设施使用

1、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

4、本合同期满或终止或解除后，乙方装修房屋及经营所投入的设备、物资、可拆卸的装饰物归乙方所有，但必须保持租赁房屋主体建筑的完整性。

5、租赁期间，乙方在不损害甲方利益的情况下，乙方有权将租赁房屋转租或分租他人。并将转(分)租事宜向甲方备案，乙方和转(分)承租方向甲方承担连带责任。

6、乙方享有经营自主权，可以合作、合资等形式与第三方合作经营。乙方应将所有与第三方合作经营的合同交甲方备案，乙方和合作、合

资方对本合同的履行共同承担连带责任。合作期限不得超过本租赁合同的剩余期限。

7、乙方使用租赁房应符合相关环境卫生、治安管理秩序的要求并为合法经营的项目且取得相应的行政许可。并配合相关行政主管履行相关综合治理责任。

第四条 甲方的权利义务：

1、租赁期内，甲方有权对出租房屋、水、电、气等设备的安全及使用情况定期检查，对存在的安全隐患，应限期整改，若因乙方使用不当造成的其费用由乙方承担，若是自然损耗造成的，则其费用由甲方承担。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的房屋及相关资产，乙方应按期归还。

3、乙方在经营过程中甲方应积极配合并提供办理相关证照所需的手续和资料。

4、甲方应按本合同约定将租赁房屋和设备交付乙方使用。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方必须为其在租赁房屋内进行经营取得一切必要的合法证件，并在租赁期内依法经营。

2、乙方应合理使用所租赁的房屋及设施、设备，若因乙方使用不当造成房屋、设施、设备损坏的，乙方应立即负责修复或者赔偿。

3、乙方对租赁的房屋及资产只有使用权。租赁期内在不损害甲方权益的情况下，乙方有权就租赁房屋及资产进行转租、分租，并书

面通知甲方;未经甲方书面同意，不得向第三人转让;不得用甲方的租赁房屋及附属资产(不含乙方所有的设施设备)进行抵押担保、作价入股等损害甲方利益的行为。

4、乙方应按时向甲方交付租金和其他由乙方承担的费用。

第六条 费用的承担与缴纳

1、物业管理费：乙方租赁商铺的物业管理由乙方自行负责，所产生的相关费用由乙方全部承担。

2、水、电、暖气费：根据国家规定和物业管理标准，由乙方自行缴纳。

3、维修费：租赁期间，由于乙方在装修或经营过程中使用不当导致租赁房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责，但是属于房屋结构质量问题由甲方负责维修或整改，乙方可代为维修或整改，费用由甲方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有限电视等设备的费用)。

5、本合同签订前因该租赁房屋前期所产生的债权债务及一切费用由甲方承担。与乙方无关，且乙方不承担任何责任。

6、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方：年 月 日

**二手房东租房合同 一手房东租给二手房东的合同篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于合肥市 区 路(巷) 房屋 间，建筑面积 平方米，出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租金总额 元。

第六条 乙方将租金以现金(转账)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，计 元;合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内，出租房屋的下列费用 由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修，以保证乙方安全使用。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行;

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、向 仲裁委员会申请仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份;另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方(签章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

账 号：

地 址：

电 话：

乙方(簦章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

账 号：

地 址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找