# 2024年承包农村水库养鱼合同写法 村里鱼塘承包合同(三篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-27

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。承包农村水库养鱼合同写法 村里鱼塘承包合同...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**承包农村水库养鱼合同写法 村里鱼塘承包合同篇一**

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限

租赁期限15年，甲方从年月日起将土地交付乙方使用至年月日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第六条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第七条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条.其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定代表人：法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

**承包农村水库养鱼合同写法 村里鱼塘承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商， 甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让 给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋 村小组，面积 平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑 哇水塘。(具体位置以图纸为准)

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进 行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双 方签字后合同立即生效，具有法律效率。

甲方代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包农村水库养鱼合同写法 村里鱼塘承包合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承\_\_\_\_\_护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1.甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托乙方养护。

2.合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3.委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1.甲方责任

a.凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接\_\_\_\_\_护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b.全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c.在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d.及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2.乙方责任

a.认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b.对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c.负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d.统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e.每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f.为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1.费用计算方法：

a.绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_元/平方米·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_平方米，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2.付款方式

a.绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1.中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2.若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1.甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2.如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3.由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4.本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5.本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6.本合同自签字盖章之日起生效。

7.附件

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

附件一

绿化养护工作要求及检查验收标准

项目名称

工 作 要 求

验 收 标 准

浇水 草坪、灌木为主

具体视天气情况

保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。

施肥

平均2-3次/年

做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

修剪整形

草地：6-8次/年

灌木：4-6次/年（根据长势状况而定）

乔木：冬季修剪一遍。

草地：要求草的高度一致，整齐美观无疯张现象。

乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观；绿篱整齐一致。

病虫害防治

草地、灌木、乔木

及时防治，病株、虫害现象不成灾

除杂草松土

草坪等除草每月一遍，雨后杂草严重者每周一遍，草坪上不允许有开花杂草，花木丛中不允许有高于花木的杂草

花丛下无杂草，树盘内无严重杂草。

补植

对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。

能满足植物生长的条件下无黄土\_\_\_\_\_

清理绿化

垃圾

修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧。

有专人跟踪保洁。

防风防汛

灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理\_\_\_\_\_。

尽快恢复原状、以免影响交通人流

保护措施

保护现有绿化完整，防止人为损坏。

出现人为损坏时要及时恢复

附件二

绿化养护承包费用计算方法

（按乔、灌木株数及地被面积测算法）

一、基本定额：

1.乔木养护费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株·年

2.灌木养护费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株或平方米·年

3.草坪及地被养护费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·年

二、基本数据：

1.承\_\_\_\_\_护区域绿地总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米

其中：

2.乔木株数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_株

3.灌木株数（或面积数）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_株（平方米）

4.草坪及地被面积数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

三、绿化养护承包总费用计算方法：

1.乔木养护费用=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株·年\_\_\_\_\_\_\_\_\_乔木株数

2.灌木养护费用=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株（平方米）·年\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌木株数（或面积数）

3.草坪及地被养护费用= \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·年\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积数

4.利润=[（1）+（2）+（3）] \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6 %

5.总费用=（1）+（2）+（3）+（4）

四、简易快速测算法：

小区绿化养护费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·年（具体费用视养护区域内绿化水平、养护面积双方协商确定）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找