# 民间个人平房修建合同 平房建房合同(3篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-28

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。民间个人平房修建合同 平房建房合同篇一乙方(债务人)\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**民间个人平房修建合同 平房建房合同篇一**

乙方(债务人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：自签订此协议之日起乙方至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**民间个人平房修建合同 平房建房合同篇二**

甲方：(房屋修建者，以下简称“甲方”)

乙方：(房屋承建者，以下简称“乙方”)

为了明确责任，按质、按量、按时完成建筑承建任务，依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体体情况 ，经双方自愿协商，本着公平公正的原则，签订本房屋承建合同，条款如下，共同遵守。

甲方于年月日委托乙方承建其位于的房屋(新建、改建或扩建)，房屋共计层(签订合同后层数变更，需重新签订合同并将已签订的原承建合同同时作废)。

具体合同条款如下：

第一 条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、施工过程中的水费、电费(含因浇灌及封顶等发电需要而产生的费用)、建筑材料费(特殊情况除外)、因甲方在施工期间变更设计而对乙方产生额外费用等由甲方承担;

七、施工人员的日常食宿费用自理(根基开挖和每层浇顶除外)，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

八、开工日期：承建工程自 年 月 日开工

至 年 月 日竣工验收。

第 二 条承包方式

本工程采用下列第 项方式承包。

1.按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2.包工不包料;

3.包工包料;

4.按实结算;

5.其他。

如采取全部包干，金额一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第 三 条承包价格构成

截至合同签订之日协商承建单价为 元/㎡，如需其他施工，如地面砖、室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工需乙方施工请在工程结顶前告知乙方并写上施工价格。

第 四 条付款节点及方式

乙方承建甲方的房屋概况如下：承建单价为 元/㎡(此价格勿向外透露)，建筑面积为 ㎡(建筑面积按每层楼外墙范围计算、楼梯建筑计双倍建筑面积)，工程款共计人民币 元，大写金额为 ： (壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾佰仟万)。

一、待乙方进入现场施工后，甲方应按约定预付合同款项的 %，即 元;若为包工包料工程，须在开工前，甲方应按合同款项的 %，即 元作为工程备料预付款;

二、施工款按层支付，每层浇顶前须支付合同总款项的 %，即 元;

三、房屋结顶前施工款须支付合同总款项的 %，即 元;

四、土建完成后，在进行外墙、内墙粉刷及地面浇筑前，需支付合同总款项的 %，即 元;

五、乙方在完成建设工程交付验收使用时，甲方须按工程款总款项的 95 %完成支付。剩余 5 %的尾款，自修建完成3个月内无质量问题，一次付清。

备注：乙方每次收到货款后需开具收据给甲方并自己留档。

第 五 条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更设计时，必须在该工程施工前进行。在施工期间，若因甲方提出变更设计而造成的工程延期、窝工、返工、倒运、材料浪费等情况，由甲方全权负责;若因乙方未按照施工要求进行施工建设，而造成的工程延期、窝工、返工、倒运、材料浪费等情况，由乙方全权负责。

第 六 条双方责任

甲方：

一、负责提供修建场地，保证施工区域的三通一平(水通、电通，路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作;

二、依照城市规划及有关规定办理施工相应的手续，如因手续问题而造成的后果，由甲方负责;

三、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备：

1.包工不包料工程。甲方应负责把材料、设备运至场地，按乙方指定位置堆放、布置。如施工材料供应不及时，应在天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并须延工期;如因提供的材料本身存在问题，而导致事故或其他情况由甲方负责。

2.包工包料工程。经双方协议商定应由甲方提供的材料、设备，根据具体项目的需求，由双方协定。

四、施工期间，在修建工程全过程有监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为;有义务按照乙方有关工程的安排，及时采取相应措施;有义务保管好乙方的建筑施工工具、器材、管线等物品的完好，如有遗失损坏等，视情况确定应由甲方赔偿的额度。

乙方：

一、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工(如有图纸)，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求;

二、负责施工现场布置、指定电源、水源、道路和材料堆放位置;有义务及时得当的处理施工期间可能出现的情况，并及时告知甲方;

三、施工期间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失;

四、核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成。

第 七条安全、文明施工

乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第 八条附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设计变更的文件、洽商记录、会议纪要、以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定为工地代表;

乙方指定为工地代表;

三、本合同未尽事宜，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力;

四、合同争议的解决方式：本合同在履行的过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政主管部门调解;协商或调解不成的，应按下列第种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

五、本合同自签订之日起生效，严禁涂改，一经涂改，合同失效;

六、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

签订时间： 年 月 日

**民间个人平房修建合同 平房建房合同篇三**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此借款合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本借款合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找