# 最新租赁合同电子版(四篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-07-04

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**租赁合同电子版篇一**

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于自主经营。该门面建筑面积共三层（地下室、一层、二层商业门面）\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为合法商业门面使用。

本合同租赁期为\_五\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

店面第一、二、三年年租金为人民币贰万贰仟元整（22000)元整，前三年年租金保持不变，每年一次性缴清清一年(12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。具体协议如下：第四年开始如市场商铺入驻率达到50%以上，年度租金在前三年租金基础上上浮20%，即每年年租为贰万陆仟肆百元整(26400)；如市场商铺入驻率达到80%以上，年度租金在前三年租金基础上上浮50%，即每年年租为叁万叁仟元整(33000)；第五年租金在第四年租金基础上上浮10%。以上租金均为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付第一年度一个月的租金人民

币：贰仟贰佰元整(2200)，作为履约保证金。

支付方式：乙方需在本年度租期结束前一个月将下一年度租金一次性划款至甲方银行账户内，划款凭证为收据。乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权从履约保证金抵付租金，并要求乙方按当年租金的百分之二十支付违约金。

1、甲方应在乙方支付租金当日将上述门面钥匙交付乙方。

2、签订本合同时甲方必须保证出租给乙方的门面房屋及设施完好并能够正常使用。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、在租赁期间，甲方应确保所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、甲方有义务向甲方提供购房合同复印件或房产证复印件。

5、乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

6、乙方需按时依据市场管理方要求交纳承租门面的租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务）等费用。

7、续租：租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应确保房屋设施完好并如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后。乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后搬离。

8、其它：乙方在合同期有效内如改变经营性质需和甲方协商达成一致意见，不得自行转让、转租出租门面房，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还已缴纳的租金及履约保证金；乙方在有效合同期内如有违反国家法律的行为，甲方可立即终止合同；乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

甲乙双方均应遵守本合同约定条款，非违约方有权要求违约方按当年租金的百分之二十支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，依法赔偿对方的经济损失。

1、在租赁最后一年期，乙方所缴纳的水费、电费、房租等各种费用应留存相应收据交接房屋时作为费用结清的依据。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同连补充条款及附件共八条肆页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期：

**租赁合同电子版篇二**

出租方姓名（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日，计x个月。乙方居住人数x：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，如乙方提前终止合同，则按每月x元结算；结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:xx元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的；

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d.拖欠租金累计达15日；

e.利用承租房屋进行违法活动的；

f.故意损坏承租房屋的；如（卫生间，墙壁）

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租x元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方；任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处臵，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同电子版篇三**

出租方 （以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过双方平等协商，签定本合同。

一、甲方将位于 （地名）的` 亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，期满后，如甲方不自己使用本宗土地，乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营，且可转租本宗土地的使用权。

四，经双方约定，本宗土地的年租金共为 \_\_\_\_\_\_\_元（小写 \_\_\_\_\_\_\_元），采取逐年支付租金的方式，每年租金于次年 月 日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议，本合同未尽事宜，共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，本合同自双方签字后生效。

出租方（甲方）签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同电子版篇四**

出租方：

身份证号：

租用方：

身份证号：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于

的私有仓库租赁给乙方，并依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规达成以下协议：

一、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日起至二0一 \_\_年 \_\_月\_\_日止，租用期 年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金陆佰伍拾元（￥：650元）双方不得变更。按季度支付，每季度的前1号至5号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同（乙方按违约处理）。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库（按乙方违约处理）。

四、其它：

1、水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方（不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。）

2、乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3、乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地法院提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方（甲方）签字：

租用方（乙方）签字：

印章

印章

合同订立日期：\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找