# 2024年正规套房出租合同 套房出租合同 出租方(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-07-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。正规套房出租合同 套房出租合同 出租方篇一...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**正规套房出租合同 套房出租合同 出租方篇一**

1、出租时间：20xx年2月15日起

2、租金交纳方式：

每月352元整，交纳方式：一次性交清，一季度一付，金额： 元整。物管费、电梯费、水电气、宽带、闭路由乙方承担。

3、乙方在承租期内，需交纳保证金 元整，作为房屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：

甲方：

乙方： 身份证号码： 联系电话：

年 月 日 身份证号码： 联系电话：

**正规套房出租合同 套房出租合同 出租方篇二**

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号：

房屋承租人(以下简称乙方)： 身份证号：

上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**正规套房出租合同 套房出租合同 出租方篇三**

依据《中华人民共和国经济合同法》及有关规则，为清晰租借方与承租方的权利职责联系，经两边洽谈一致，签定本合同。

第一条房子坐落、间数、面积、房子质量第二条租借期限租借期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，租借方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将租借房子交给承租方运用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日回收。

第二条承租人有下列景象之一的，租借人能够停止合同、回收房子：1.承租人私行将房子转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房子进行非法活动，危害公共利益的;3.承租人拖欠房钱累计达\_\_\_\_个月的。

租借合同如因期满而停止时，如承租人到期的确无法找到房子，租借人应当酌情延伸租借期限。

如承租方逾期不搬迁，租借方有权向人民法院申述和请求履行，租借方因而所受丢失由承租方担任补偿。

合同期满后，如租借方仍持续租借房子的，承租方享有优先权。

第三条房钱和房钱的交纳期限

房钱的规范和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规则履行(如国家没有一致规则的，此条由租借方和承租方洽谈断定，但不得任意举高)。

第四条租借时期房子补葺

补葺房子是租借人的职责。租借人对房子及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)仔细检查、补葺一次，以保证承租人寓居安全和正常运用。

租借人修理房子时，承租人应积极帮忙，不得阻遏施工。租借人如的确无力补葺，可同承租人洽谈合修，到时承租人付出的补葺费用即用以充抵房钱或由租借人分期归还。

第五条租借方与承租方的改变

1、假如租借方将房产所有权搬运给第三方时，合同对新的房产所有者持续有用。

2、租借人出卖房子，须在3个月前告诉承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人交换住宅时，应事前征得租借人赞同;租借人应当支撑承租人的合理需求。

第六条违约职责

1、租借方未按前述合同条款的规则向承租人交给符合需求的房子的，担任补偿\_\_\_\_元。

2、租借方未准时交给租借房子供承租人运用的，担任偿付违约金\_\_\_\_元。

3、租借方未准时(或未按需求)补葺租借房子的，担任偿付违约金\_\_\_\_元;如因而形成承租方人员人身受到损伤或财物受毁的，担任补偿丢失。

4、承租方逾期交给房钱的，除仍应及时如数补交外，应付出违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违背合同，私行将承租房子转给别人运用的，应付出违约金\_\_\_\_元;如因而形成承租房子破坏的，还应担任补偿。

第七条免责条件

房子如因不可抗力的缘由致使毁损和形成承租方丢失的，两边互不承当职责。

第八条争议的处理方法

本合同在履行中如发作争议，两边应洽谈处理;洽谈不成时，任何一方均可向工商局经济合同裁定委员会请求调停或裁定，也能够向人民法院申述。

第九条其他约好事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规则，经合同两边共同洽谈，作出补充规则，补充规则与本合同具有同等效能。

本合同正本一式2份，租借方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位存案。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找