# 酒店套房出租合同书(3篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。酒店套房出租合同书篇一...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**酒店套房出租合同书篇一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房屋情况：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

年代：\_\_\_\_\_\_\_\_

朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电表：总峰谷

水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等)，导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

10、备注：

1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店套房出租合同书篇二**

根据《民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于的套房厅的套房屋\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为住宿场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金\_\_\_\_\_\_不计息，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同元宝的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同计租之日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则甲方可加收滞纳金。滞纳金从拖欠日起按日加收5，拖欠时间达\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上的甲方提前解除合同，收回房屋，并有权追收乙方所欠租金及滞纳金。

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店套房出租合同书篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《\_\_\_\_市房地产管理法》及《\_\_\_\_市公有房屋管理规定》和《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的39;权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置 所租赁房屋位于 建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达两个月的;

4、擅自改变房屋用途的;

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。 如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封村承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：经营性使用

第四条：租金及交纳期限

1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次清半年或\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期\_\_\_\_日按租金千分之三交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任 协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

第七条：免责条件 房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市高新技术创业服务中心 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找