# 2024年整栋楼租赁合同书(20篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-07-16

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧整栋楼租赁合同书篇一电话：承租方：电话：经双方协商，在平等、自愿的基...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**整栋楼租赁合同书篇一**

电话：

承租方：

电话：

经双方协商，在平等、自愿的基础上，签订合同如下：

一、出租房屋为 栋 楼。

二、承租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金按 支付，为人民币 元整(￥ 元)，乙方应提前十天支付下次租金，先付后住。

四、在签订合同时交租赁押金，该押金不作租金，押金为人民币 元整，退房时如对房屋结构无损坏，设备无损坏时，押金如数退还，如有损坏，则照价赔偿或恢复原样。

五、承租方每月按时支付水、电费用。

六、乙方不得从事违反政府法律、法规的活动，不得影响邻居的正常生活，且要配合居委会和小区的一切工作，交纳区街规定的一切费用。

七、经甲乙双方协商一致，以上条款经双方签字后生效，如有未尽事宜，由双方协商同意后补充条款，乙方若违反以上协议，甲方有权提前解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**整栋楼租赁合同书篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 商品房基本情况

该商品房位于拉萨市 路，编号 ，使用面积 平方米，计租面积 平方米。

第二条 商品房用途

该商品房用途为： 合法、合规从事经营活动 ，经营范围： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

第三条 租赁期限

(一)商品房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写： )租金总计： 元(大写： 元)。该商品房租金 不变，自第 年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

(三)租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四)单位名称：西藏电力有限公司综合服务中心

(一)本合同签订后，甲方交付该商品房时，乙方向甲方支付商品房租赁保证金，具体金额为： 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数无息返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该商品房有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。

第七条 商品房的交付及返还

(一)交付：甲方应于 年 月 日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三)乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方应恢复原样，或乙方向甲方支付恢复原状所需费用，或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(四)返还后对于该商品房内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第八条 商品房及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

(一)在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

(二)乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该商品房达

2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。

4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

1、不支付或者不按照约定支付租金达

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变该商品房用途的。

4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。

5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。

6、利用该商品房从事违法活动的。

7、利用承租房存放危险品的。

8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

9、其他：

第十一条 安全责任

在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。 (二)乙方不得违反当地政府治安综治管理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

第十二条 违约责任

(三)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

(四)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

(六)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

(七)乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(八)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

(九)甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

(十)其他：

第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_\_份合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**整栋楼租赁合同书篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计12个月。

二、本房屋租金为人民币壹万叁仟圆整\_\_\_\_\_\_\_\_年(13000.00元年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币伍佰元整(500元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1.出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2.有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**整栋楼租赁合同书篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成如下协议。

一、甲方将座落在……镇……村内的……校舍(含房屋及校内外院坝)出租给乙方使用。乙方对所要承租的房屋已作充分了解，愿意承租该房作为养殖等场所。

二、租期为6年(从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)。甲方应按照合同规定时间，将出租的房屋及时交给乙方使用。

三、元(每年8000.00元)，由承租方在签定租房协议时一次性付清。

四、双方责任及义务

1、甲方在租赁期内，对房租不得加价。

2、乙方在租赁期内，应自行维护与维修校舍，并不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

3、在租赁期内，甲方如有特殊情况需解除协议的`，必须提前一个月通知乙方，协商后解除本协议。

4、乙方不得将承租房转租给任何第三者或让第三者使用。甲方将不定期检查，若发现，立即收回出租房并处一个月房租的罚款，同时取消乙方今后的承租等资格。

5、租用期满三日内，乙方必须如期交出房屋，如到期不主动交房，延迟的第一个月罚双倍房租、延迟的第二个月罚三倍房租、以此类推。

6、乙方如需继续租用，应提前一个月书面申请，甲方可根据实际情况重新续租。在同等价位下，予以优先考虑。

7、乙方入住后应保持周围环境整洁，并做好防火、防盗、防触电、防跨塌等工作，如在租赁期内，发生一切安全事故，均由乙方负全部责任。

8、乙方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息等。

9、任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失由有责任一方承担。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇六**

漳\*大厦（以下称甲方）与 山西\*天金穗科技有限公司 （以下称乙方）就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自 20\_\_ 年 1 月 10 日起至 20\_\_ 年 1 月 10日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：158元 b标：150元 c标：134元 三人间：150元

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收50%房租下午六时后加收100%房租

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

（1）乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

（2）商务中心各项服务均可享受20%的优惠。

（3）卡\*ok可享受10%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：乙方：

签字：签字：

 20\_\_年1月12日

租房协议

甲方：                                       乙方：

山西煤乡\*店（以下简称甲方）和山西\*天金穗科技有限公司（以下简称乙方）对于住房问题，经双方协商达成如下协议：

一、甲方的房间以如下价格出租给乙方：

标准间a 原价338元/天优惠价：186元/天（含早餐）

170元/天（不含早餐）

标准间b 原价298元/天优惠价： 164元/天（含早餐）

 150元/天（不含早餐）

二、甲方除预定房和客满以外，其余房间均可出租给乙方。

三、如因市场原因造成房价上涨或下降，双方及时调整协议。

四、甲方此优惠价不含挂账消费。

五、本协议一式四份，双方各执两份。

六、本协议自盖章签字起即生效。

七、未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：                   乙方：

签字：             签字：

日期：                       日期：

**整栋楼租赁合同书篇七**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下:

第一条租用房号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室,共\_\_\_\_\_\_间房。

第二条租约:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期年\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天。

第三条房租价格:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每天每房定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条预付租金:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。预付\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天,合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条付款事项:除预付租金外,乙方所有的费用可签单入帐,月结一次。乙方应于每月月终前来前厅部办理结算,以付清当月全部帐目,与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金,否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存,待领,并终止协议,原房另行出租。

第六条优惠项目:乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件:

1.免费早餐,各餐厅均可。

2.免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。

3.商务中心各项服务均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

4.洗衣可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

5.在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐,均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

6.卡拉可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

7.免费赠送当日报刊。

8.免费登记或确认车、船票和飞机票。

9.凡经常住房订房者,其房费可获20%的优惠。

第七条所租客房未经饭店前厅部同意,不能分租或转租他人。

第八条乙方在宾馆内住宿,必须向服务台出示有效护照或居留证件,并填写住宿登记表;乙方短期外出,须通知服务台,返回宾馆时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间,如有朋友、同事要求入住该长包房时,请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第九条客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则,由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况,应由乙方负责赔偿。

第十一条乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条租约期满时,在当时房价及上述各条款没有更改的情况下,同时双方也无其他异议时,本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续,否则作续租办理。乙方如在租约期内退房须提前一个月以书面通知销售部,否则应补偿宾馆15天的空房费。

第十三条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

第十四条本合同一式二份,用中文写成,双方各执一份,自签约之日起即行生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**整栋楼租赁合同书篇八**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇九**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币 元整(小写 元)，一次性付清。

2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整，小写 元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。 3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.2付款方式：自年起，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_年房租。

第四条：履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的\'结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十一**

出租人：

承租人：

经甲乙双方友好协商后，甲方自愿将位于第层第号房间出租给乙方用于个人居住使用，经协商达成如下协议：

一、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、自签订本协议之日起，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。付租金方式为每月一次现金支付，租金交付时间为每月1日前，超过3天不交租金，则终止本协议。上述租金收取由甲方开具收款收据。

三、租赁期间乙方应无条件服从小区管理，若发生违法违纪或造成人为事故等，均由乙方承担一切责任，概与甲方无关。

四、乙方租赁期间发生的卫生费、物业费、水电费均由甲方承担，在租赁期间，乙方应服从甲方住房调整，不得私自占用未使用的房间，否则甲方有权终止协议。

五、在租赁期间，乙方不得容留他人过夜居住或作他用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担;造成重大损坏的，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

六、租赁期满后，乙方应无条件清理房间内外环境卫生，经甲方验收合格方可退房，否则视违约给予经济处罚。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋;造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.利用承租房屋进行违法活动的;

3.故意损坏承租房屋的

。八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

九、本协议自签字之日起生效，未尽事宜经双方协商后，可另订补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 商品房基本情况

该商品房位于拉萨市 路，编号 ，使用面积 平方米，计租面积 平方米。

第二条 商品房用途

该商品房用途为： 合法、合规从事经营活动 ，经营范围： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

第三条 租赁期限

(一)商品房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房租赁合同。

如乙方继续使用租赁商品房甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 30 日书面通知对方。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写： )租金总计： 元(大写： 元)。该商品房租金 不变，自第 年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

(三)租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四)单位名称：西藏电力有限公司综合服务中心

(一)本合同签订后，甲方交付该商品房时，乙方向甲方支付商品房租赁保证金，具体金额为： 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数无息返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该商品房有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。 第七条 商品房的交付及返还

(一)交付：甲方应于 年 月 日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三)乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方应恢复原样，或乙方向甲方支付恢复原状所需费用，或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(四)返还后对于该商品房内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。 第八条 商品房及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 2 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商品房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

(一)在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

(二)乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该商品房达

2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。

4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

1、不支付或者不按照约定支付租金达

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变该商品房用途的。

4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。

5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。

6、利用该商品房从事违法活动的。

7、利用承租房存放危险品的。

8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

9、其他：

第十一条 安全责任

(一)在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。 (二)乙方不得违反当地政府治安综治管理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

第十二条 违约责任

(三)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

(四)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

(六)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

(七)乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(八)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

(九)甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

(十)其他： 。

第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十三**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方将坐落于 商服楼出租给乙方使用，经过甲乙双方协商一致达成如下协议：

一、租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日，出租期满后，甲方将该商服房收回，此合同失效，如果继续出租在同等条件下乙方优先。

二、楼房年租金：大写： 元(小写： 元)。

三、甲方租给乙方的经营用房不属于违法建筑，危险建筑，建筑物内无公共部分，如情况不属实，甲方本人承担相关责任。出租后乙方负责内部其它装饰费用，承租期满后，甲方不退赔乙方的装饰费用。

四、房屋到期后乙方有权拆除室内乙方自行装饰的物品。

五、本协议签定后，该商服房发生的物业费、取暖费由甲方负责，水、电等其它费用均由乙方自行担负。

六、本商服出租期间，甲方有权对该房的安全设施等情况进行检查，发现问题有权对乙方提出整改意见，乙方承租该商服期间，如给该商服房造成经济损失，由乙方负责按价包赔给甲方。

七、有下列情况之一，甲方有权终止合同。

1、乙方进行非法经营，被有关部门查封。

2、未经甲方同意擅自改变该楼房结构。

3、如果甲乙双方有一方有变动，需提前一个月告知对方。

八、以上协议，甲乙双方必须共同遵守，如有违约，违约方要承担相应的法律责任，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十四**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区街道办事处，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方持有，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押付，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费卫生费上网费车位费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按\_\_\_\_\_\_月租金的%向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按\_\_\_\_\_\_月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按\_\_\_\_\_\_月租金的%向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋交接清单

该房屋的家具、家电及设备清单：

家具、家居：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

床\_\_\_\_\_\_\_\_\_张电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_个沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_张茶几\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

酒柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个书柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

书桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

**整栋楼租赁合同书篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为确定甲乙双方权利和义务关系，经双方友好协商，达成此合同，具体如下：

一、甲方将本酒店\_\_\_\_\_房间，出租给乙方。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。每年收取卫生费：人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整

三、乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

四、乙方保证在租住期间不改变酒店房间用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规和有关政策的规定，且遵守本合同之各项约定。

五、甲方在出租房间内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租房间及其配套设施的安全符合有关法律、法规的要求。乙方应正常使用并妥善保护房间及配套设施，防止非正常损坏，如有设施物品损坏、缺失、污染及房卡丢失等情况出现，经甲方客房部查房确认后，乙方须照价赔偿。

六、乙方在入住期间禁止进行任何非法活动，包括：赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、非法集会、传销等非法经营活动。

七、乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在酒店房间内堆置货物;

2.不得变更房间内的电线、管道位置;

3.不得随意变更配套设施的摆放位置或搬离酒店。

4.不得在酒店房间内安装隔墙、隔板和改变房间的内部结构。

5.乙方所有的形象宣传，需借用甲方的名称时，需征得甲方相关人员书面同意后方可发行。

6.乙方在租赁甲方的房间以外的任何区域，不得张贴广告及摆设各种宣传品。

八、乙方在房间租赁过程中，发现酒店本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后尽快进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

九、因乙方使用不当或不合理使用，导致房间内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋情况为：面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，结构：清水房。

第二条 租赁期限

1、房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年。

2、租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_天向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。(备注：按原合同租金递增\_\_\_\_%续租。)

3、如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日通知对方。

第三条 租金

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，该房屋租金合同有效期内不变，自合同有效期结束之日起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

2、租金支付方式：(□月付/□季付/□半年付/□年付)。

3、租金支付日期为：提前一个月支付。

第四条 房屋租赁保证金

1、甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

1、甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

2、乙方承担租赁期内的使用费：(□水费/□电费/□物业管理费)等费用。

3、水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋的交付及返还

1、交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方自行处理/□归甲方所有但甲方折价补偿/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)o

第七条 房屋及附属设施的维护

对于该房屋乙方不得进行装修以及改造，确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

第八条 转租

乙方不得转租该房屋。

第九条 合同的解除

1、甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按一年租金承担违约责任。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

(1)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋且保证金不退：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

(2)利用该房屋从事违法活动的。

(3)利用该房屋存放大量危险品(如：有毒化学工业产品、易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

(4)被其他业主投诉乙方行为影响其作息生活，查明属实，且警告不予改正的。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码(居民身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码(居民身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 商品房基本情况

该商品房位于拉萨市 路，编号 ，使用面积 平方米，计租面积 平方米。

第二条 商品房用途

该商品房用途为： 合法、合规从事经营活动 ，经营范围：。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

第三条 租赁期限

(一)商品房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。(期限超过20\_年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房租赁合同。

如乙方继续使用租赁商品房甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 30 日书面通知对方。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写： )租金总计： 元(大写： 元)。该商品房租金 不变，自第年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

(三)租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四)单位名称：西藏电力有限公司综合服务中心

(一)本合同签订后，甲方交付该商品房时，乙方向甲方支付商品房租赁保证金，具体金额为： 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数无息返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该商品房有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。 第七条 商品房的交付及返还

(一)交付：甲方应于 年 月 日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三)乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方应恢复原样，或乙方向甲方支付恢复原状所需费用，或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(四)返还后对于该商品房内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。 第八条 商品房及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的2 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商品房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

(一)在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

(二)乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该商品房达

2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。

4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

1、不支付或者不按照约定支付租金达

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变该商品房用途的。

4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。

5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。

6、利用该商品房从事违法活动的。

7、利用承租房存放危险品的。

8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

9、其他：

第十一条 安全责任

(一)在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。(二)乙方不得违反当地政府治安综治管理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

第十二条 违约责任

(三)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

(四)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

(六)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

(七)乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(八)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

(九)甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

(十)其他： 。

第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**整栋楼租赁合同书篇十八**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于 市 区 路(巷) 房屋 间，建筑面积 平方米，出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租金总额 元。

第六条 乙方将租金以现金(转账)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，计 元;合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内，出租房屋的下列费用 由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修，以保证乙方安全使用。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行;

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 .

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、向 仲裁委员会申请仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份;另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

**整栋楼租赁合同书篇十九**

合同编号：

合同各方：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：

根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1?甲方出租给乙方的房屋位于?市?区?路?号位置（以下简称该房屋）。

1.2?甲方作为该房屋的所有权人或者合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

1.3?该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施

二、租赁用途

2.1?甲乙双方同意，租赁该房屋作为?宾馆及宾馆相关配套经营?使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3.1?甲、乙双方约定，甲方于?20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?5?月?3?日（交房日）前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自?20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?5月?2?日（起租日）起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?7?月?20?日止共计?捌?\_年

3.2?乙方向甲方支付房屋押金3600元，第一次交房租日为：?月?日

3.3?甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

四、租金、支付方式和期限

4.1?甲方保证在合同有效期限内不以其他任何理由调高租金；乙方无需支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

4.2?从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月3日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月20日止房租按每季度交一次，每月房租：（1800）元/人民币。大写：壹仟捌佰圆整。

4.3?在签订本合同后当工作日生效。

4.4?首期租金乙方按如下方式支付：房屋租金按季度支付。以后乙方应于每季度当月?20?日前向甲方支付本季度租金。

4.5?乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

五、配套设施及其他相关约定

5.1?租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、煤、热能、通讯等与酒店经营相关的费用由乙方承担。若以上费用由乙方直接向政府相关部门支付，则甲方应给于乙方单独的水、电等读表，并配合乙方办理过户相关手续，该房屋甲方已出租其他租户的水电等费用由其自行向甲方缴纳，与乙方无关。

5.2该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，乙方租赁区域外墙区域任意位置发布乙方公司标识广告，乙方无需向甲方支付任何费用，期限按本合同有效期执行（广告申请、制作费及日常费用由乙方承担）。但不得损坏甲方房屋主体结构，并需办理有关手续。乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

六、房屋维修责任

6.1?租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

6.2?甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方同意提供租赁范围内所有建筑物的建筑、结构、水、电、暖、气等各专业竣工图纸。

6.3?在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应负责平息有关纠纷和协调周边关系，保证乙方工作顺利进行不因此而蒙受损失。

6.4?在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方书面同意，并以不影响乙方正常营业为前提。

七、房屋返还时的状态

7.1?乙方返还房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

八、转租、转让、交换和抵押

8.1?房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所；同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方（指与乙方有直接、间接股权投资或者特许品牌授权关系），甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续

8.2?租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容,不影响乙方的承租权。

8.3?在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

8.4?无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

九、解除本合同的条件

9.1?甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知或应知的该房屋拆迁、征用信息，如政府部门对该房屋有征用、拆迁意向时，则甲方应及时通知乙方，如因甲方未能及时告知导致乙方的损失由甲方承担。双方同意，如出现当地政府部门有拆迁意向：

9.2?如在乙方进行房屋装修后，如乙方发现当地政府部门有拆迁意向的，甲方同意乙方参与与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿（按国家相关法律法规相关规定执行，含装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施费用、经营损失等，甲、乙、拆迁方（三方）未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的动迁补偿款全部归乙方，甲方不作任何截留。

9.3本合同签订后，甲方在合同期无任何理由及权利，收回乙方的房屋租凭权。

十、违约责任

10.1?如乙方需要办理相关合法证件，甲方需配合乙方出具有效的文件与证明。

10.2?因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十二、其他条款

12.1?本合同所有书面通知均须以书面方式送达到甲乙双方联系地址，任何一方变更联系地址须以书面方式通知对方。

12.2?甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

12.3?甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.4?甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决；协商解决不成的，可依法向雨花区人民法院起诉。

12.5?本合同连同附件一式2份，甲方执一份、乙方持一份，自双方授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

合同附件：

1、

2、

出租方（甲方）：?承租方（乙方）：

法定代表人：?法定代表人：

经?办?人：?经?办?人：

联系地址：?联系地址：

邮编：?邮编：

电?话：?电?话：

签约日期：?签约日期：

签约地点：?签约地点：

甲乙双方个人身份证明（盖公章复印件2份）。?房屋土地及房屋产权证或村上开具有效的法律证明。

**整栋楼租赁合同书篇二十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于该房屋情况为：面积：约 平方、结构：毛坯房。

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁月

(二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日通知对方。

第三条租金

(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，该房屋租金合同有效期内不变，自合同有效期结束之日起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付方式：(□月/ □季/ □半年/ □年)

(三)租金支付日期为：▁▁▁▁▁▁▁▁

第四条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁押金，金额 元整。

(二)租赁期满或合同解除当日，甲方应返还乙方房屋租赁押金。

第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

(二)乙方承担租赁期内的使用费：(□水费/ □电费/ □物业管理费)等费用。

(三)水表底数 、电表底数

第六条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。

第七条房屋及附属设施的维护

(三)对于该房屋乙方不得进行装修以及改造，确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

第八条转租

(一)乙方不得转租该房屋。

第九条合同的解除

(一)甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限甲乙双方不得无故终止合同，否则应按三个月(一季度)租金承担违约责任。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

1、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋且保证金不退：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

3、利用该房屋存放大量危险品(如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

4、被其他业主投诉乙方行为影响其作息生活，查明属实，且警告不予改正的。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件 与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找