# 商铺租赁意向书范本示例2024（精选多篇）

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-07-18

*第一篇：商铺租赁意向书范本示例2024意向书承载了奠定正式签订协议基础的作用，是“协议书”或“合同”的先导。下面是小编整理的商铺租赁意向书范本，欢迎阅读!商铺租赁意向书范本1出租方(甲方)： 法定代表人： 联 系 电话：承租方(乙方)： ...*

**第一篇：商铺租赁意向书范本示例2024**

意向书承载了奠定正式签订协议基础的作用，是“协议书”或“合同”的先导。下面是小编整理的商铺租赁意向书范本，欢迎阅读!

商铺租赁意向书范本1

出租方(甲方)： 法定代表人： 联 系 电话：

承租方(乙方)： 法定代表人(负责人)： 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体以双方测量为准。(位置详见附图)

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营品牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限 租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(以建筑面积计算)。

租金递增方式：从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以建筑面积计算)。

乙方应承担的其它费用包括：管理费(含空调费)每月每平方米人民

币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，推广费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空调费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。(均以建筑面积计算)

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

甲方通讯地址及联系人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方通讯及联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_先生/女士

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

商铺租赁意向书范本2

商 铺 租 赁 意 向 书

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_X开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_X项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_X商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_X的\_\_X内 区(号)号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为 元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受 月的免租期，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币 元(大写人民币 整)。甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过EMS或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

TEL: TEL:

通信地址： 通信地址：

日期： 日期：

商铺租赁意向书范本3

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币 元/年.2、付款方式：以现金方式支付 当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元的租赁保证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

年 月 日至 年 月 日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年 月 日

商铺租赁意向书范本4

甲 方：\_\_\_\_商业运营有限公司

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，在平等互利的基础上，就乙方意向承租甲方\_\_\_\_项目商铺的事项达成以下协议，供双方恪守：

一、租赁区域：

1、乙方意向承租商铺位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目)\_\_\_\_\_\_\_栋 \_\_\_层\_\_\_\_号。(详见附图)

2、该铺位建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，此面积以政府主管部门最终认定之测绘数据为准;

二、经营范围的约定：

乙方经营范围、经营的商品和服务的品牌为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得经营污染环境的项目。因经营需要，乙方如需变更或增补上述经营内容，必须依照甲方相关规定，另行取得甲方书面同意后，才可变更或增补，未经甲方书面审批同意擅自变更，视同乙方违约，甲方有权终止本协议。

三、租赁期限及租金

1、商铺租赁期限3年，具体日期以正式租赁合同签定日期为准(统一开业时间为正式租赁合同起始时间)。

2、商铺租金按照铺位建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算，3、在乙方全面履行正式租赁合同约定内容的条件下，甲方同意给予乙方以下租金优惠：

(1)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，免收乙方租金;

(2)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)乙方应在正式租赁合同签订之日向甲方预付第 月至第 月止共月的租金，该项租金按约定的优惠标准计算，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。预付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的物业管理费，该项管理费按约定的标准计算，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。按第31个月的租金标准，一次性向甲方支付2个月租金作为正式租赁合同履约保证金，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(6)乙方应于每季度10日前向甲方足额给付下季度商铺租金。

四、本协议签订后，乙方必须缴纳订金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，订金在签定正式租赁合同时转为履约保证金。本协议签订后，如因甲方原因导致本协议书不能履行而需终止的，该订金无息退还乙方。

五、在签定正式租赁合同之前，甲方不得将乙方意向承租区域出租给第三方。

六、乙方应于收到甲方发出的签署正式租赁合同的书面通知之日起(以甲方招商部电

话通知为准。如乙方原因无法保证提供电话的通畅性，一切后果自负)，一星期内与甲方签署正式租赁合同，乙方逾期未签定正式租赁合同，则表示乙方放弃此铺位，甲方有权另行招商安排其他商家。且已收订金不予退还乙方。

七、本协议书在甲方收齐乙方订金后生效，双方签署的正式租赁合同生效时，本协议

书则同时失效。

八、本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

商铺租赁意向书范本示例2024

**第二篇：商铺租赁意向书**

商铺租赁意向书

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号码：

联系人：

联系电话：

一、乙方有意以下列条件向甲方承租商铺。

1、品牌名称：

2、经营范围：

3、意向商铺位置：兴华园区栋号门市

4、建筑面积：平方米

5、租期：年

6、意向租金：元整（人民币大写）

二、乙方同意向甲方支付人民币元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《商铺租赁意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

招商代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

招商经理审批意见：

**第三篇：商铺租赁意向书(样本)**

租赁意向书

出租方（甲方）： 法定代表人：

联 系 电话： 承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）： 住 所： 联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业 乙方自

愿

承

租

甲

方

出

租的位于，建筑面积约平方米，使用面积约平方米，具体以双方测量为准。

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别及转租。

三、租赁期限 租赁期限： 年。

四、合作方式：

1，甲方给予乙方免除租金、物业费优惠政策，只抽取佣金。

2，甲方抽取乙方在成威进口商品市场与跨境易购电子商务平台总销售额的10%的佣金。

3，甲方设有月最低销售额度。

4，若正式营业三个月后，乙方月销售额仍未到达最低销售额度，甲方可酌情对乙方予以清场处理。

五、费用

乙方所承租的商铺每日每平方米最低销售额为人民币 元，月最低销售额合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：电费1.2元/度，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托济南保税区成威进口商品市场有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 10000 元/店铺，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方需在缴纳履约保证金之后五个自然日内进场装修，逾期不进场装修，甲方视为乙方放弃承租权，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人：

先生/女士

传真：

电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**第四篇：商铺租赁意向书**

租赁意向书

出租方（以下简称甲方）：

通讯地址： 邮编：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号： 联系电话：

通讯地址： 邮编：

一、位臵及面积

乙方意向承租项目名称 层，编号 号商铺（以下称该商铺），该商铺(建筑/套内建筑)面积： ㎡，该面积为暂测面积，最终将以签订正式租赁合同时的实测建筑面积为准。

二、经营品牌及范围

乙方经营品牌为，经营范围为

三、租赁期限：

租赁期从 年 月 日至 年 月 日，租赁时间为 年，租金为 元/㎡〃月，从合同签订起第二年开始递增，递增率为 %/年，其中 年 月 日至 年 月 日为免租期，免租期时间为，免租期结束

年 月 日开始正式计租；

该商铺租价不含商业物业服务费,商业物业服务费另行签订相关协议约定。

五、租金付款方式：先付后租，押金按 元支付，租金支付方式为 □

季付 □ 半年付 □ 年付。

六、诚意金 1．乙方在签署本意向书时缴纳诚意金 元（大写： 元整），该诚意金在签署《 商业租赁合同》后自动转为该租赁合同中规定的租赁保证金。

2．乙方在签订本意向书后，乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。3．乙方在签订本意向书后，于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前与甲方签署《 商业租赁合同》及相关文件，否则甲方有权另行出租该商铺。4．本意向书签署后，若甲乙双方于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前未能就《 商业租赁合同》达成一致，诚意金可退，甲方将诚意金无息等额返还乙方，该意向书同时作废，双方互不追究违约责任。

七、本意向书一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，肆份具有同等法律效力。

八、本意向书自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方： 招商代表： 代表： 地址： 地址： 日期： 日期：篇二：商铺租赁意向书

租赁意向书

出租方（以下简称甲方）：

通讯地址： 邮编：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号： 通讯地址：

邮编： 联系电话：

一、面积 乙方意向承租甲方开发之黄河口文化市场楼号商铺，该商铺建筑面积为 ㎡，该面积为暂测面积，最终将以签订正式租赁合同时的实测建筑面积为准。

二、价格

该商铺租价为 元/㎡·月（不含物业费、供暖费及其他能源费）。年租金为 元（大写： 元整）。（不含物业费、供暖费及其他能源费）

三、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、装修期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

五、免租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金付款方式押 付。

七、诚意金 1．乙方在签署本意向书同时缴纳诚意金，该诚意金在签署《商业租赁合同》后自动转为该租赁合同中规定的租金部分。2．乙方在签订本意向书后，若有两家以上商户租赁该商铺，甲方有权决定承租方。3．乙方在签订本意向书后，在甲方通知的期限内，与甲方签署《商业租赁合同》及相关文件，否则甲方有权另行出租该商铺。4．本意向书签署后，若甲乙双方未能就《商业租赁合同》达成一致，诚意

金可退，甲方将诚意金无息等额返还乙方，该意向书同时作废。

八、本意向书一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，肆份具有同等法律效力。

九、本意向书自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

经办人：

年

月 日 乙方： 授权代表： 年 月

日 no：

出租方：

承租方：

商业租赁合同 号商铺

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在平等互利的原则下，就乙方承租甲方房屋场地之事宜，甲乙双方经协商一致，达成以下协议（以下简称“本合同”），以兹信守。

出租方（以下简称甲方）：

营业执照注册号：

法定地址：

法定代表人：

开户银行及账号：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方（以下简称乙方）：

营业执照注册号：

身份证号：

现住址：

法定代表人：

开户银行及账号： 电话：

传真：

邮政编码： 1．出租房屋的位置、租赁面积

该租赁房屋位于 号楼 号商铺（以下简称该房屋，具体位置见附件

一），建筑面积为 ㎡，其中一层 ㎡，二层 ㎡，三层 ㎡。现在标识的是暂测面积，待甲方委托有资质的测绘所进行实际测量后，以实测面积为准，租金按实测面积计算，换签合同按实测换签。2．租赁用途 2．1乙方承诺租用该房屋的用途为：，品牌（或商号）为：得擅自改变该房屋的用途或品牌。

2．2若乙方违反2．1款关于经营用途的规定，本合同立即终止，收回出租房屋，由此给乙方造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担乙方的任何损失。3．期限限制 3．1租赁期限为

3．2装修期：自合同签订之日起计算，至

免租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。3．3开业日期：乙方承诺该房屋所经营之商业应于年业。4．续租 4．1乙方如要求续租，应在租赁期限届满前三个月向甲方提出书面申请，经双方协商一致后另行签订合同。

4．2在同等条件下，乙方有优先承租权。4．3租赁期满，双方如不能达成新的租赁协议，甲方有权收回出租房屋，乙方应及时交还。租赁期满后，如乙方未能如期腾房，对乙方留存在租赁房屋内的物品，视为乙方放弃，甲方有权处置。

5．租金、物业费及其他费用 5．1租金标准：第一年的租金为/㎡·月（不含物业、采暖及其它能源费）。该房屋的建筑面积为 ㎡，该房屋第一年的年租金为 元，大写：人民币 元整。5．2双方约定：前三年的租金依照第5．1款的约定执行，自第四年起，该房屋的租金（不含物业、采暖及其它能源费）每一年在上一年的基础上递增 %，篇三：商铺租赁意向书(样本)租赁意向书

出租方（甲方）：

法定代表人：

联 系 电话：

承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于，建筑面积约平方米，使用面积约平方米，具体以双方测量为准。

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别及转租。

三、租赁期限

租赁期限： 年。

四、合作方式：

1，甲方给予乙方免除租金、物业费优惠政策，只抽取佣金。2，甲方抽取乙方在成威进口商品市场与跨境易购电子商务平台总销售额的10%的佣金。3，甲方设有月最低销售额度。4，若正式营业三个月后，乙方月销售额仍未到达最低销售额度，甲方可酌情对乙方予以清场处理。

五、费用

乙方所承租的商铺每日每平方米最低销售额为人民币 元，月最低销售额合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：电费1.2元/度，其他未列明的乙方所承

担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托济南保税区成威进口商品市场有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 10000 元/店铺，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方需在缴纳履约保证金之后五个自然日内进场装修，逾期不进场装修，甲方视为乙方放弃承租权，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日篇四：商铺租赁意向书(样本)163091166 租赁意向书

出租方（甲方）： 深圳市京基百纳商业管理有限公司

法定代表人： 陈华

联 系 电话： 0755-86105088 承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业 乙方自愿承租甲方出租的位于深圳市南山区深圳湾二路与白石路交汇处御景东方花园裙楼负101 号房地产，建筑面积约平方米，使用面积约平方米，具体以双方测量为准。（位置详见附图）

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为，经营品牌为，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限

租赁期限： 年。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。

租金递增方式：从第 年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民币 元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托深圳市京基百纳商业管理有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于 2024年 月 日前到深圳市南山区白石路与沙河东路交汇处东北角御景东方之京基百纳商业公司签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名

称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

甲方通讯地址及联系人为： 深圳市南山区白石路与沙河东路交汇处东北角御景东方京基百纳商业公司

乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话： 邮政编码： 通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日篇五：商铺租赁意向书(样本)租赁意向书

出租方（甲方）： 哈尔滨美德地产有限公司

法定代表人：

联 系 电话：

承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于，建筑面积约平方米，使用面积约平方米，具体以双方测量为准。（位臵详见附图）

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为，经营品牌为，未经甲方书面

同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限

租赁期限： 年 月 日至 年 月 日（以甲方

交付场地乙方使用之日起计算租金）。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月

租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。租金递增方式：从第 年

起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民币

元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元臵业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

**第五篇：商铺租赁意向书(样本)163091166**

租赁意向书

出租方（甲方）： 合肥星元置业有限公司 法定代表人：

联 系 电话： 承租方（乙方）： 法定代表人（负责人）： 住 所： 联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于，建筑面积约平方米，使用面积约平方米，具体以双方测量为准。（位置详见附图）

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为，经营品牌为，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限 租赁期限： 年。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。

租金递增方式：从第 年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民

币 元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退 2

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人：

先生/女士

传真：

电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找