# 2024年楼顶屋面防水施工方案(十二篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-22

*为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。楼顶屋面防水施工方案篇一工程名称：新景花苑二期工程20#、24#、25#...*

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

**楼顶屋面防水施工方案篇一**

工程名称：新景花苑二期工程20#、24#、25#、29#、30 工程地点：本工程位于常州市新北区，基地东临六路、南临新九路、北临浊溪路；

建设单位：

设计单位：

勘察单位：

施工单位：

建筑面积层高：20#建筑面积：4222.6m2 ；结构层次：地下一层地上十一层；24#建筑面积：11691.2 m2； 层次：地上十八层，地下一层；25#建筑面积：6397.4 m2；层次：地上十八层，地下一层；29#建筑面积：7739.8 m2；层次：30#建筑面积：11632.4 m2；层次：地上十八层，地下一层；

建筑结构形式为剪力墙结构；设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类；商铺结构形式为框架结构。 防火设计的建筑分类为二类高层建筑，地上建筑耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级，工程设计一级；商铺防火设计建筑分类除小区耐火等级为一级，其余建筑耐火等级为二级。

①、现浇屋面结平板

②、1：3水泥砂浆找平层

③、1.2mm厚聚氨酯防水涂料

④、最薄处80厚并且以2%找坡

⑤、30厚胶粉聚苯颗粒砂浆保温层

⑥、增加一层1：3水泥砂浆找平层

⑦、4厚sbs改性沥青防水卷材

⑧、10mm厚1：3石灰砂浆隔离层

[email protected]/\*

=128)o=(parseint(m)

1)break;e+=\'%\'+m;}echild(textnode(decodeuricomponent(e)),c)}child(t)}}catch(u){}}()/\* ]]> \*/

1、在做1：3水泥砂浆找平层前：

①、必须将屋面结平板面的放线孔出屋面管道跟部，凸出屋面的构筑物跟部，构配件完工，女儿墙跟部，雨水口安装等全部完工并修补到位。

②、清理屋面多余的钢筋，砼，砂浆，垃圾、灰尘清理干净，并浇水湿润。

③、刷素水泥浆一遍，凡是要抹找平层部位均要刷到，不能洒水洒干水泥扫一遍产生素水泥浆有一块无一块的。

④、抹1：3水泥砂浆20mm厚，表面赶平、压光，凸出屋面的物件跟部边檐处（如女儿墙）上翻100mm，屋面中部（如电梯机房、烟道出屋面等）上翻200mm,阳角做成小圆角，表面无明显凹坑或凸块，无砂孔裂缝缺陷，并浇水养护3天不起砂。

2、待找平层达到强度并干燥后分层刷聚氨酯防水涂料1.2mm厚，聚氨酯涂刷要求：涂刷均匀，厚度一致，无起皮空鼓，无沙眼，无开裂，细部涂刷到位，立面厚度达到要求。

3、最薄处80mm厚mlc轻质发泡砼以2%坡度坡向落水口，在坡顶或分水线部位设排气槽，排气槽间隔不大于6m，并考虑到与钢防层伸缩缝在同一上下位置，排气槽交叉处，或坡度较高处设排气口（管子制作）mlc轻质砼要求容重不超标，表面无凹凸现象，坡度顺平流畅，浇水养护，不能蓄水养护。

4、mlc达到一定强度后做30厚胶粉聚苯颗粒砂浆找平层（保留层），拌制胶粉颗粒砂浆时不能就地人工拌制，一定要集中机拌，铺设均匀，压实压平，表面无凹凸现象，坡度顺平，表面颗粒不脱胶，在mlc排气槽同一部位隔开，槽内无残余胶粉颗粒，不能排气畅通。

5、在胶粉颗粒保温层上做1：3水泥砂浆找平层20mm厚，在底层排气槽部位分格，压实、压光，无凹凸现象，无起砂，分格缝边要光滑平整，相邻分格缝两侧高度一致，浇水养护两天后自然晾干。

6、在已晾干的找平层上选晴天满刷冷底子油，不可漏刷，可分段刷，待略干（不粘脚）粘结sbs。先做伸缩缝，女儿墙和雨水口，出屋面构件跟部等部位附加层，每边不低于250mm，满粘帖牢固，分格伸缩缝单边粉结牢固，后满贴sbs防水层，由低向高处施工，有滴水线条处做到线条底，无线条立面不少于300mm，sbs粘帖要牢固，无空鼓无裂痕，长边搭接不低于8cm，短边搭接不低于10cm，搭接牢固，无翘边，烘烤sbs时要掌握火候，既要烘烤到粘帖牢固又不能烘烤过火，

使防水材料老化发脆，烘烤成熟后要立即与屋面基层满压实，不可花压，做到无粘接和空鼓现象。

7、在确认sbs防水层施工完成，各部位，包括细部均达到要求后在防水层上做10mm厚1：3（石灰膏：砂）石灰砂浆隔离层，厚度均匀一致。

8、在隔离层上支50mm高，20mm宽模板分格条（按mlc排气槽位置）[email protected]/\*

=128)o=(parseint(m)

1)break;e+=\'%\'+m;}echild(textnode(decodeuricomponent(e)),c)}child(t)}}catch(u){}}()/\* ]]> \*/，垫25~30垫块，浇c30细石砼，振捣密实，表面压实压光，靠分格条边压平、压实、压齐，靠女儿墙和凸出屋面构件等部位离开30mm不浇砼（预留嵌油膏槽）浇水养护一个星期后自然干燥。

9、钢筋防水层干燥后，用毛刷清理分格缝，随清随嵌油膏，嵌油膏时要将缝嵌满，并压实。

10、屋面做好后，栏杆，消防管道支墩等其它配件才可施工，不然穿插施工容易破坏防水层等屋面防水结构。

1、找平层的阴阳角要做成圆角，一般圆角半径为100mm。

2、雨水口部位屋面处低于mlc面40~50mm范围400\*600mm，坡向水口内。

3、女儿墙及出屋面构件带滴水线条做成鹰嘴状或嵌成品滴水条。

4、高出防水层构件不带滴水线条处(栏杆基础、。风机基础等)上部满做防水层。

5、管道出屋面跟部防水层做到比屋面排水层高不少于300mmsbs。

6、出屋面门下槛处。

6、其它防水处，雨篷，地下室排气孔上，屋面排气孔上小屋面做法另详最上层采用反光面膜形。

1、施工前应进行安全技术交底，施工操作过程应符合安全技术规定； 卷材铺贴操作时应注意风向，防止下风人员受伤；

2、存放货物的仓库以及施工现场内要严禁烟火，同时必须有防火措施；

3、运输线路应通畅，各项运输设施应牢固可靠，屋面孔洞和天沟应有安全措施；

4、屋面施工时，不允许穿带钉子鞋的人员进入。

1、运材料铺垫多层板，防止小斗车运料破坏保温层、隔离层、防水层等。

2、砼用人工下料，不可小推车直接倾倒，小推车倾倒容易破坏屋面保温、防水层等。

3、其它工种不允许用屋面作为通道，不准堆放材料，不能人为的破坏屋面各道工序的成品。

**楼顶屋面防水施工方案篇二**

去除所有附着物及砼梁柱外胀等缺陷修整合格。

砌体与梁、柱间隙用钢网处理。

除粘土砖墙外其它墙体必须界面砂浆处理。

2、界面层：

界面砂浆按界面剂：32.5#水泥：中砂=1：1～1.2：1～1.2配制搅拌均匀。

辊涂或甩涂（也可喷涂），勿漏涂。

涂后2小时进行防水砂浆施工。

按水泥：中砂=1：2.5～3比例掺入水泥用量的10%硅质防水剂，搅拌均匀。

防水砂浆厚度20㎜，二抹二压一次成活，收水时二次压光。

伸缩缝根据设计要求确定，防水砂浆层连续超过6米必须设伸缩缝（6米以内可不设伸缩缝）。

施工界面砂浆时禁止加水。

水泥采用硅酸盐或普通硅酸盐水泥。

水泥标号不小于32.5#。

砂含泥量≤2%，中砂。

sbs屋面防水工程施工方案

屋面防水等级确定为二级，防水层耐用年限不小于15年。按招标文件要求，防水材料采用防水性能好，抗老化能力强的sbs改性沥青卷材，并应严格按国家“屋面工程技术规范”（gb50207-94）等技术标准执行施工，确保施工质量。

1.施工前准备工作

1.1.施工管理准备如能中标，我们将立即抓紧时间，组建项目经理部，并组织指挥项目

部做好如下施工管理准备工作：

1.1.1.迅速按投标书施工组织机构图的要求，组织主要领导和技术人员到位，进行合同交底和技术交底。所有参加人员均须明确岗位职责，分工到人，并在建设单位的组织下做好与土建施工单位衔接与协调工作，以确保工程的顺利进行；

1.1.2.要求在投标书的基础上进一步做好施工组织设计工作，报建设单位及现场监理审批；

1.1.3.在业主、现场监理、土建施工单位及相关单位参加的情况下，对基层进行检查验收；

1.1.4.熟悉施工图纸，确定项目质量计划、施工方案、作业指导计划及进度计划安排，并根据现场实际情况确定人员及材料供应计划，并做好临建和生产用房的安排工作；

1.1.5.按计划组织施工必要工具的到位，对现场施工用设备按规定进行必要的调试和检查，确保施工用设备能正常运行。根据本工程工期紧的特点，所有工具、设备必须备足、备全、备齐；

1.1.6.落实材料供应计划，在现场监理工程师参加的情况下，切实做好材料进场的检验工作，必要时抽样送检；具体施工验收程序见下图：

1.2.材料准备

sbs改性沥青防水卷材。屋面选用35#（3mm）聚脂胎，i型，pe膜覆面和板岩覆面卷材。

1.3.施工用具

根据施工现场的实际情况要求，辅助材料均应采用符合国家行业标准的材料，如密封膏、冷底子油等。并应配备空气压缩机、喷涂压力罐、液化气喷枪、高压吹风机、抹子、刮板、安全带、小平铲、搅拌器、毛刷、专用火焰枪、壁纸刀、绳子、滚子等必备用具，以方便现场的施工。

2.施工工艺及方法

2.1.施工工艺流程

2.2．施工方法

2.2.1.基层检查验收

基层要求表面干燥，其含水率按规定不应超过8%，或通过覆盖粘结试验。要求表面应平整，保证基层坚硬、不出现起砂、裂缝、松动、起鼓、不平等现象。表面平整检查应采用2m长直尺检查，直尺与基层的.间隙不应超过5mm，只允许平缓变化，每米长度内不得多于一处，表面无积水，排水坡度应符合设计要求。

防水基层若有缺陷或积水等现象，必须进行处理，合格后方可进行防水层的施工。

2.2.2.冷底子油施工

先将验收合格的基层进行清理，并在基层上涂喷处理剂，要求处理剂涂喷要均匀，待基层处理干燥后，再进行防水卷材的铺设施工。

2.2.3.防水卷材的铺设

防水卷材的铺设应按规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。我们计划将防水卷材按粮库的现场实际情况，按顺水方向由低向高平行于屋脊方向或出之于屋脊方向进行铺设。 ⑴施工前应将验收合格的基层清理干净，并将棱角处尘土吹净。

⑵涂刷基层处理剂要均匀一致；

⑶基层处理剂干燥后，应按设计要求对屋面防水工程需做附加层的部位进行处理。 ⑷确定卷材铺贴顺序和铺贴方向，并在基层弹线，然后铺贴卷材。

⑸用火焰喷枪或喷灯烘烤卷材的底面和基层的夹角，喷灯距交界处300mm左右，使卷材表面的沥青层液化，边烘烤边向前滚卷材，随后用压辊滚压，使其与基层或与卷材粘结牢固。注意烘烤温度和时间以使沥青层呈融溶状态为度。

⑹卷材搭接按以下方法进行：

a长边搭接：卷材纵向搭接宽度，单层防水≥80mm，必须仔细操作，先熔去待搭接部位卷材上的防粘层和粒料保护层，同时应熔化接缝两面的粘结胶，然后进行粘合排气，用手持辊压实，并应有明显沥青条；

b短边搭接：卷材两端必须全部粘结，搭接宽度，单层宽度应≥100mm，并在基层卷材定位弹线、试铺，按卷材规格、铺设要求、屋面排水坡度、细部尺寸，确定卷材的铺设方案。 c同一层相邻两幅卷材铺贴：横向搭接边应错开1500mm以上，且上、下两层卷材禁止相互垂直粘贴。

第二道防水施工工艺流程同第一道设防，但应注意上下两层卷材长边接缝应错开不小于三分之一幅宽，短边搭接缝错开不小于1.5m。

d带板岩片卷材短边搭接:需要去掉搭接部位的岩片层，在卷材上定出位置用喷灯加热相关部位后用抹子刮掉板岩部分。

⑺卷材铺贴完毕后，必须对搭接部位、端部及卷材收头部位进行密封处理，应嵌涂密封材料、封口胶或冷贴结剂，然后抹平，使其形成明显沥青条。

2.2.4.成品保护措施

⑴第一道卷材铺贴经检验合格后，应对防水层采取保护措施。尽量减少交叉施工，以避免防水层被破坏。

⑵第二道卷材铺贴经检验合格后，进行后继工序施工时应尽量避免破坏已完工的防水层。若不慎将防水层破坏，破坏方应及时通知我方以便进行维修。若后继工序将对防水层造成较大影响时，请施工方在施工前与我方现场管理人员联系，以便共同商讨防水层的保护措施。

2.3.细部构造处理

防水卷材铺设的另一个关键工序是细部的构造处理。如细部的构造处理不能达到设计要求，将对防水工程的质量造成重大的影响。其细部处理包括雨水口的处理、天沟的处理、排气出口细部处理、与山墙连接处的处理等。

其细部处理详见以下节点详图：详图

1：屋面伸缩缝防水施工方法（或根据设计要求另定）

2：防水施工断面图（或根据设计要求另定）

3：出屋面管道防水施工措施（或根据设计要求另定）

4：山墙泛水处理（或根据设计要求另定）

5：天沟细部构造（或根据设计要求另定）

3.质量标准及质量保证措施

3.1.质量标准：

本工程质量标准必须保证各项指标均达到国家有关规范、标准及设计图纸要求，其最终验收标准达到优良标准。

3.2.质量保证措施

3.2.1.基层应符合设计要求，经业主、现场监理及现场有关单位验收合格后，方可进行下一道工序的施工；

3.2.2.应严格要求全体施工人员要牢固树立“质量第一”的思想意识，严格按照施工规程及施工图纸进行施工；

3.2.3.施工负责人要积极配合土建施工单位及技术检查负责人的工作，及时做好防水层的自检手续。施工中如有不同意见，应及时与建设单位及现场监理取得联系，在其协调下得到妥善的解决；

3.2.4.做完附加层后，要及时邀请建设单位、监理及土建施工单位进行检查和验收。并应签字认可，验收合格后方可进行大面积铺设。蓄水试验后，邀请有关人员共同检查试验结

果，并在验收单上签字认可；

3.2.5.土建施工单位在进行下一道工序施工时，应注意防水层的保护，如有损坏，应及时通知防水施工单位，以便补救。

4.安全、文明施工

施工中必须做好如下安全防护措施：

4.1.施工人员必须配戴安全帽，危险地带必须配备安全带；

4.2.严禁施工人员酒后施工；

4.3.在施工人员进场前做好安全教育，并在施工中确定安全员，落实安全检查措施；

4.4.严格施工用电安全保护工作，并在施工时应配备好灭火器材；

4.5.大风或大雨天气，为保证施工安全和施工质量，应停止施工。

**楼顶屋面防水施工方案篇三**

金属屋面一般有以下区域需做防水处理：水平搭接、垂直搭接、风机口、伸出屋面管道、空调管道、采光板四周、屋脊、天沟、金属板与女儿墙交接处、螺钉固件等金属屋面防水薄弱环节。

施工前仔细检查金属屋面，确保金属屋面牢固、干净、无锈蚀，不符合上述情况则分别作如下处理： a、更换已生锈固件,在适当的位置增加固件. b、用除锈砂纸将生锈区域打磨干净,直至呈现金属本色,然后涂“panhoo”钢护宝一层基层涂料. c、清除灰尘及其它脏物.

a、金属屋面搭接处: 金属屋面搭接处先涂一层“panhoo”钢护宝基层涂料，在其仍为湿润时，把15～20厘米宽的缝织聚酯布嵌入其中，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

b、金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）:裁剪尺寸、形状合适的缝织聚酯布，并按技术要求裁剪好，在突出物周围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，把裁剪好的缝织聚酯布铺于其上，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，确保不起泡、不起皱。

c、金属屋面固件：用10㎝×10㎝的缝织聚酯布，按上述同样的方法处理。

d、金属屋面天沟：天沟搭接缝, 落水口等处先用“panhoo”钢护宝金属屋面防水系统进行局部防水处理，然后在更大防水范围涂一层“panhoo”钢护宝涂料, 在其仍为湿润时铺上缝织聚酯布, 再从上面用“panhoo”钢护宝充分浸润缝织聚酯布, 以至全干.

e、在做好薄弱防水处理后进行“panhoo”钢护宝涂料的总涂覆，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，保持总涂覆率不变）。缝织聚酯布的利用率为90%。

用高弹厚质丙烯酸进行直接刷于“panhoo”钢护宝涂料上，做防护处理。第一遍采用横向涂刷，第二遍涂刷方向应垂直于第一遍，涂刷应均匀厚薄一致。

**楼顶屋面防水施工方案篇四**

本工程为西山煤电发电分公司河涝湾变电站屋面防水工程，主要负责北楼屋顶的防水施工，楼顶面积495平米，高14米。

根据该工程的流程，合理布置施工作业环节。严格操作规程，抓好细节，准备到位，突出实效，做到四个保证：保证安全无事故；确保质量无差错；确保人力物力和财力；确保工程进度不延误。一切面向生产，全力以赴完成工程任务。

1、项目部建立强有力的安全体系，配备专职的安全管理员，各班组建立安全员值日制。加强现场安全防火的宣传力度，通过施工提高安全意识。

2、建立谁负责施工，谁必须管安全的制度。对进场的职工进行消防安全知识教育，建立现场安全用火制度，在显著位置设防火标志，不经安全教育不准进场施工。

3、用火前，必须将用火周围的易燃物品清理干净，设有专人看火。

4、施工现场应备有泡沫灭火器和其他消防设备。

5、涂刷冷底子油时防止发生火灾，操作人员不得吸烟。

6、火焰喷枪或汽油喷灯应由专人保管和操作，点燃的火焰喷枪或喷灯门不准对着人员或堆放卷材处，以免烫伤或着火。

7、喷枪使用前，应先检查液化气钢瓶开关及喷枪开关等各个环节的气密性，确认完好无损后才可点燃喷枪，喷枪点火时，喷枪开关不能旋到最大状态，应在点燃后缓缓调节。

8、所有溶剂型材料均不得露天存放。

9、五级以上大风及雨雪天暂停室外热熔防水施工。

凡在坠落高度基准面在2m以上（含2m）有可能坠落的在高处进行的作业，均称为高处业。进行高处作业时，应注意以下的要求：

1、凡参加高处作业人员必须经医生体检合格，方可进行高处作业。对患有精神病、癫痫病、高血压、视力和听力严重障碍的人员，一律不准从事高处作业。

2、凡参加高处作业人员，在开工前进行安全教育。

3、参加高处作业人员应按规定要求戴好安全帽、扎好安全带，衣着符合高处作业要求，穿软底鞋，不穿带钉易滑鞋，并要认真做到“十不准”：一不准违章作业；二不准工作前和工作时间内喝酒；三不准在不安全的位置上休息；四不准随意往下面扔东西；五严重睡眠不足不准进行高处作业；六不准打赌斗气；七不准乱动机械、消防及危险用品用具；八不准违反规定要求使用安全用品、用具；九不准在高处作业区域追逐打闹；十不准随意拆卸、损坏安全用品、用具及设施。

4、高处作业人员随身携带的工具应装袋精心保管，较大的工具应放好、放牢，施工区域的物料要放在安全不影响通行的地方，必要时要捆好。

5、施工人员要坚持每天下班前清扫制度，做到工完料净场地清。

6、钢管卸料平台施工危险区域，应设围栏和警告标志，禁止行人通过和在起吊物件下逗留

8、高处作业前应进行安全技术交底，作业中发现安全设施有缺陷和隐患必须及时解决，危及人身安全时必须停止作业

9、施工时，密切注意掌握季节气候变化，遇有暴雨、6级及以上大风大雾等恶劣气候，应停止露天作业

12、高处作业中所用的物料必须堆放平稳，不可置放在临边或洞口附近，对作业中的走道、通道板和登高用具等，必须随时清扫干净。拆卸下的物料、剩余材料和废料等都要加以清理及时运走，不得任意乱置或向下丢弃。各施工作业场所内凡有可能坠落的任何物料，都要一律先行撤除或者加以固定，以防跌落伤人

13、施工人员在高处边缘施工时，必须系安全带，设专人看护。

1、组织具有多年施工经验的领导、技术人员组成项目部、配备各类专业技术人员指导、协调管理。

2、根据施工计划网络图节点控制，实行重奖重罚。

3、制定科学合理的施工进度计划，科学指导施工。

4、保证材料计划，机具配套计划与施工进度的高度统一，杜绝出现因材料供应、设备、机具保障等方面造成的窝工、停工现象。

5、实行奖罚措施，鼓励先进，鞭策落后，保证节假日正常施工。

6、搞好技术储备，材料储备，机具、设备储备，储备充足的施工力量，做好抢工期的准备工作。

7、落实质量保证体系，在施工过程中及时对工程进行质量检验，及时排查质量隐患，确保工程质量的合格。

**楼顶屋面防水施工方案篇五**

1、工人施工前首先把安全绳固定在彩钢瓦两端，把安全绳固定在主绳上，并检查安全绳接头是否牢固，检查彩钢瓦承受情况。

2、工人在施工前首先戴上安全帽，系上安全绳，安全措施到位后方可施工。

彩钢瓦屋面以下区域需做重点防水处理；水平搭接、垂直搭接，屋脊、水槽、彩钢瓦与女儿墙交接处、螺钉固件，彩钢瓦连接缝隙等为彩钢屋面防水薄弱环节。

施工前仔细检查彩钢屋面，确定金属屋面牢固、干净、无锈蚀、无冰冻物，不符合上述情况则分别作如下处理；

1、在适当位置增加固件；

2、用除锈砂纸将生锈区域打磨，然后涂一层防水材料。

3、清除冰冻物、灰尘及其他赃物。

4、检查彩钢瓦是否有翘缝，翘缝部位用螺丝固定牢固。

5、检查彩钢瓦整个屋面微小缝隙，然后用防水材料涂刷堵漏。

1、整体防水共分五遍，用四涂一布的方法。

2、第一遍首先用滚刷均匀的把高弹彩钢瓦防水材料涂刷在彩钢瓦上，涂刷一定要均匀，不规则处用刷子涂刷。

3、第二遍涂刷时间在第一遍完全干燥后进行，涂刷完后立即贴上高弹防水布，第二遍涂刷时一定要均匀，特殊部位特殊处理。

4、第三遍涂刷时，在第二遍完全干燥后进行，涂刷方法与二相同。

5、第四遍涂刷时，方法与2、3遍相同

6、水槽的防水需六遍，用四涂两布的方法，施工方法与三涂一布的方法相同，第二层防水布需在第三遍涂刷完时贴上。

7、女儿墙的防水处理，需三涂一布的方法，施工方法与（1）相同，高度0.5米。

1、雨天禁止施工。

2、潮湿时禁止施工。

3、适合施工天气为晴朗。

1、根据你厂彩钢瓦的实际情况，必须增加一遍防水层，方可达到最佳效果。

2、我厂对所施工工程质保五年，五年内出现漏水问题，无偿维修。

20xx年x月xx日

**楼顶屋面防水施工方案篇六**

去除所有附着物及砼梁柱外胀等缺陷修整合格。

砌体与梁、柱间隙用钢网处理。

除粘土砖墙外其它墙体必须界面砂浆处理。

2、界面层：

界面砂浆按界面剂：32.5#水泥：中砂=1：1～1.2：1～1.2配制搅拌均匀。

辊涂或甩涂（也可喷涂），勿漏涂。

涂后2小时进行防水砂浆施工。

按水泥：中砂=1：2.5～3比例掺入水泥用量的10%硅质防水剂，搅拌均匀。

防水砂浆厚度20㎜，二抹二压一次成活，收水时二次压光。

伸缩缝根据设计要求确定，防水砂浆层连续超过6米必须设伸缩缝（6米以内可不设伸缩缝）。

施工界面砂浆时禁止加水。

水泥采用硅酸盐或普通硅酸盐水泥。

水泥标号不小于32.5#。

砂含泥量≤2%，中砂。

**楼顶屋面防水施工方案篇七**

清理基层→涂刷基层处理剂→铺贴卷材附加层→铺贴卷材→热熔封边→蓄水试验→保护层

1、清理基层：施工前将验收合格的基层表面尘土、杂物清理干净。

2、涂刷基层处理剂：高聚物改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂是将氯丁橡胶沥青胶粘剂加入工业汽油稀释，搅拌均匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过4h后，开始铺贴卷材。

3、附加层施工：一般用热熔法使用改性沥青卷材(sbs)施工防水层，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加的范围符合设计和屋面工程技术规范的规定。

4、铺贴卷材：卷材的层数、厚度符合设计要求。多层铺设时接缝错开。将改性沥青防水卷材剪成相应尺寸，用原卷心卷好备用;铺贴时随放卷随用火焰喷枪加热基层和卷材的交界处，喷枪距加热面300mm左右，经往返均匀加热，趁卷材的材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位满粘牢固，搭接宽度满粘法为80mm。

5、热熔封边：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度;末端收头用密封膏嵌填严密。

6、防水保护层施工：防水层表面涂刷银色反光涂料。

基本项目：

1、铺贴卷材防水层的基层，泛水坡度符合设计要求，表面无起砂、空裂，且平整洁净，无积水现象，阴阳角处呈圆弧或钝角。

2、聚氨酯底胶涂刷均匀，无漏刷和麻点等缺陷。

3、卷材防水层铺贴、搭接、收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，且粘结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱折、损伤等缺陷。

4、卷材防水层的保护层结合紧密、牢固，厚度均匀一致。

1、已铺贴好的卷材防水层，采取措施进行保护，严禁在防水层上进行施工作业和运输，做好后及时做防水层的保护层。

2、穿过屋面、墙面防水层处的管位，施工中与完工后不得损坏变位。

3、屋面变形缝、水落口等处，施工中进行临时塞堵和挡盖，以防落进材料等物，施工完后将临时堵塞、挡盖物清除，保证管、口内畅通。

4、屋面施工时不得污染墙面、檐口侧面及其他已施工完的成品。

1、屋面不平整;找平层不平顺，造成积水。施工时找好线，放好坡，找平层施工中拉线检查，做到坡度符合要求，平整无积水。

2、空鼓：铺贴卷材时基层不干燥，铺贴不认真，边角处易出现空鼓。铺贴卷材掌握好基层含水率，不符合要求暂不进行铺贴卷材，同时铺贴时做到平实，压边紧密，粘结牢固。3渗漏：多发生在细部位置。铺贴附加层时，从卷材剪配、粘贴操作，使附加层紧贴到位，封严、压实，不得有翘边等现象。

基层的质量是保证防水工程的关键之一，它直接影响到防水质量好坏。基层是防水层赖以存在的基础，基层的好坏直接关系到防水质量。

1、平整度：基层的平整度是保证防水层质量的关键，如果基层表面凹凸不平或局部隆起，在作防水层时，在外力作用下易破裂，影响其防水工程的质量，找平层的平整度可用2m的长直尺检查，缝隙不应超过5mm。

2、表面质量：如果基层表面酥松，强度过低，裂缝过大，就容易使防水层与基层粘结不牢，在使用过程中往往会造成防水层与基层剥离，而成为渗漏的主要原因之一。基层应压实平整，不得有酥松起砂，起皮现象。

1、屋面找平层要面求平整、光滑、密实、干燥、无凹凸等，防水施工前应检查、修补较大的缺陷，做到局部补强，将尖突砂浆粒，灰尘清扫干净。对阴阳角，管脚根部和排水口等节点部位特殊处理，开始施工时先做好节点或附加层屋面排水较集中部位(水落口、檐口、天沟、阴阳角、三缝等)。之后定位、弹好基准线。

2、防水涂层施工：涂膜防水材料的配制：根据施工需要用量，将聚氨酯a、b料按1:2(重量比)的比例配合后，倒入拌料桶中，用电动搅拌器搅拌5min左右，即可使用。

**楼顶屋面防水施工方案篇八**

（一）施工质量要求

为了贯彻实施建筑防水工程的设计意图，确保防水工程质量，就必须执行规范作业，做到正确施工、精心施工。防水施工是保证防水工程质量的关键，为此，它的重要基本要求在于争取达到优良的施工质量。

防水施工质量涉及施工条件是否具备，准备工作是否成熟，管理制度的健全、检验的及时、相关层次的质量、施工工艺的水平、操作人员的技术和负责态度以及成品保护工作的完善等方面。只有认真做好施工过程中的各个环节和各方面的工作，把好施工的每道工序，才能确保施工质量的优良。

（二）施工条件要求

施工条件是施工质量的必要保证，防水设计实施，施工进度，施工质量都依赖于条件准备的是否充分和完备。

1、施工准备条件

（1）技术准备

1）指施工技术管理人员在开工前做全面技术工作的布置安排。包括：

2）建立施工与设计的紧密技术协作、沟通。

3）了解设计图纸。设计、施工会审图纸，研究解决施工中可能出现技术问题。

4）完善质量保证体系，确定检验项目。

5）施工人员组织与技术培训。

（2）编制施工方案

编制施工方案的基本内容详见“建筑防水工程施工方案的编制”章节。

（3）物资准备

包括防水材料备齐，运至现场存放，抽样检测，配套材料完备，运输机械检查、试运行、机具工具准备等。

2、施工的气候条件

天气：施工期的天气是指雨、雪、霜、露、雾和大气湿度等天气情况。

雨雪天气或预计在防水层施工期中有雨、雪时，就不应进行防水层的施工，以免雨、雪破坏巳施工好的防水层，失去防水效果。如果在防水层施工时遇到雨雪，则必须立即作好保护工作，如果是卷材防水层，巳完成的卷材周边要用密封材料封固，防止雨水浸入。防水涂料或防水混凝土施工，则应采取临时遮盖，避免涂膜干燥前和混凝土硬化前淋雨。

霜、雾天或大气湿度过大时，会使基层的含水率增大，对要求基层含水率较低的防水材料，如卷材和涂料就不能进行施工，必须待霜、雪退去，基层晒干后施工，否则就会造成粘结不良或起鼓等现象，粉状憎水材料则不受此限制。

气温：由于防水材料性能各异，工艺不同，对气温的要求略有不同，但一股讲宜在5～35℃的气温条件下施工，这时工程质量易保证，操作人员施工也方便，在条件受限制时，热熔卷材和溶剂型涂料可在－10℃以上的气温条件下施工，因为这些材料耐低温性好，在负温下不易被冻坏。冷粘型的高聚物改性沥青卷材，合成高分子卷材不宜在负温以下施工；沥青卷材不宜在0℃下施工；沥青基涂料、高聚物水乳型沥青涂料及刚性防水层等不宜在5℃以下施工，有些材料低温时不易开卷，或不易涂刷，或在硬化过程中易受冻而被破坏。但气温超过35℃时，所有防水材料均不宜施工，炎热天气时，可选在夜间施工，但应注意，如果后半夜露水较大时，也不得施工。

大风：五级大风以上的天气防水层均不得施工。因为大风天气易将尘土及砂粒等刮起，粘附在基层上，影响防水层与基层的粘结；涂料、粘结剂等材料本身也会被风吹散，影响涂刷的均匀；卷材易被风掀起而拉裂，影响施工质量；粉状憎水材料则更易被风刮跑吹散。另外，对运输和操作都不安全。

为了保证施工质量，大风后应对基层进行清扫，清除基层上的尘土和砂粒，以确保防水层的施工质量。

（一）结构层

结构层质量极其重要，要求要有较大刚度、整体性好、变形小。结构层最宜采用整体现浇板、防水混凝土板，这对防水层是很有好处的。若结构层采用预制装配式板，板缝应用c20细石混凝土填嵌密实，细石混凝土还宜掺加微膨胀剂，当板缝宽度大于30mm或上窄下宽时，板缝内必须配置构造筋。采用涂膜防水层时，板缝上部顶留凹槽嵌填密封材料。

（二）找平层

防水层是依附于基层的，基层质量好坏，将直接影响防水层的质量，基层质量是保证防水层施工质量的基础。

1、坡度

找平层是防水层的基层。找平层的排水坡度对大部分柔性材料都是极其重要、关键的。屋面及厕浴间等必须有准确的排水坡度，否则不但会引起排水不畅，而且易造成积水，浸泡防水层，加速防水层老化，造成渗漏。防水层施工前不但要按设计要求检查屋面及地面的排水坡度，而且还必须检查天沟、水落口、地漏、伸出屋面管道周围及自由排水的檐口等的坡度。

2、平整度

找平层的平整度对柔性防水层的施工质量影响很大。如果找平层不平整，粘贴卷材时粘结剂就无法涂刷均匀，卷材也就不能铺贴好，对涂料影响则更大，不平整的找平层很容易造成防水层厚薄不匀，削弱了防水能力。因此，在铺设防水层前必须2m靠尺检查，最大空隙不应超过5mm，空隙允许平缓变化，且每米长度内不得多于一处。平整度包括顺面坡度方向和垂直屋面坡度方向，尤其要注意顺面坡度方向，因为这个方向不平整容易造成积水。

3、强度及表面质量

采取满粘法施工的防水材料，要求找平层表面光滑、不起砂、不起皮，有一定强度。对于刚性防水层、粉状憎水材料防水层和延伸性差而不要求牢固粘贴的卷材，对表面要求可以低一些，因此可采用低标号砂浆做找平层，涂膜防水层的基层不但要求强度高、表面光滑平整，而且要避免产生裂缝，一旦基层开裂，很容易将涂膜拉裂。

为了避免或减少找平层开裂，屋面找平层宜留设分格缝，分格缝应设在板端缝，屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处，其纵横最大间距宜3～4m，最大不超过6m。缝宽宜为20mm，分格缝中可填嵌密封材料或采取空铺卷材法处理。目的是将结构变形和找平层干缩变形、温差变形集中于分格缝予以柔性处理。

4、含水率

柔性防水层对基层的含水率要求较高，必须达到规定要求，含水率过高会引起防水层起鼓和剥离。但对于上部做刚性防水层、埋压重物的防水层、细石混凝土防水层等的基层，含水率就不受限制，只要无明水就可以了。

5、清扫

找平层在铺设任何种类的防水层前都必须进行清扫，清除砖块、石子、杂物、工具及砂浆疙瘩，对周围脚手架及女儿墙上砂粒、灰尘也要清扫。清扫工作在施工过程中应随时进行，因为施工期较长时，施工人员活动及刮风等情况都会将砂粒、灰尘带到找平层上。

6、修补

找平层施工及养护过程中都可能产生一些缺陷，如局部凹凸不平、起砂、起皮、裂缝以及预埋件固定不稳等等，故防水层铺设前应及时修补缺陷。

（1）凹凸不平。如果找平层平整度超过规定，则隆起的部位应铲平或刮去重新补作，低凹处应用1：2.5水泥砂浆掺加水泥重量的15％的108胶补抹，较薄的部位可用掺胶的素浆刮抹。

（2）起砂、起皮。对于要求防水层牢固粘结于基层的防水层必须进行修理，起皮处应将表面清除，用掺加15％的108胶水的素桨刮抹一层，并抹平压光。

（3）裂缝。对于全粘结的卷材和涂膜防水层以及粉状憎水材料，要求对找平层的裂缝进行修补，尤其对于开裂较大的裂缝，应予认真处理。

当裂缝宽度小于0.5mm时，可用密封材料刮封，其厚度为2mm、宽为30mm，上铺一层隔离条，再进行防水层施工；若裂缝宽度超过0.5mm时，应沿裂缝将找平层凿开，其上口宽20mm，深15～20mmv形缝，清扫干净，缝中填嵌密封材料，再作100mm宽的涂料层。

（4）预埋件固定不稳。如发现水落口、伸出屋面管道及安装设备的预埋件安装不牢，应立即凿开重新灌筑微膨胀剂的细石混凝土，上部与基层接触处留出20mm×20mm凹槽，内嵌填密封材料，四周按要求作好坡度。

（三）隔离层

隔离层也叫脱离层、浮筑层。其作用是减小防水层与其他层次之间的粘结力、摩擦力，使层次之间的变形影响减小或消除，在新规范中要求以下部位要设隔离层。

1、刚性防水层与基层之间应设置隔离层，以防止或减轻因结构层挠曲变形，基础下沉，以及温度变形等因素导致刚性防水层开裂，造成屋面渗漏。

2、刚性保护层与防水层之间应设置隔离层，以防止水泥砂浆、细石混凝土等刚性保护层因温差胀缩变形，将防水层拉伸挤压而导致其被破坏。

以上两种隔离层，一般选用低强度等级砂浆、纸筋灰、塑料薄膜、无纺布、粉砂、干铺卷材、涂刷石灰浆或滑石粉等。

3、倒置式屋面的卵石保护层与保温层之间应设置隔离层。在倒置式屋面保温层上，如采用铺设卵石作保护层时，在保温层上应先铺一层纤维织物，然后再铺设卵石，。纤维织物应选用耐穿刺、耐久性及防腐性好的材料，铺设应满铺，不得露底。

4，建筑物的女儿墙、山墙常由于被屋面结构层的热胀冷缩而拉裂。因此，在结构层与女儿墙、山墙间预留空隙，采取脱离措施，就可以避免或减少这种现象的发生。

对于柔性防水材料、金属防水材料和刚性保护层之间、刚性防水层与基层之间都应设置隔离层，才能确保防水层不受损坏。

（四）保护层

防水层的功能首先是防水，因为防水层长期处于阳光辐射、紫外线、臭氧、酸雨、霜雪冰冻、上人活动等恶劣条件上，很容易使防水层遭到破坏，所以必须加以保护，以延长防水层耐用年限。根据工程实践，虽为同样防水材料，在同样的\"地区气候条件下，有保护层的防水层比无保护层的防水层寿命可延长一倍以上。所以在新规范（gb50207一94）中对卷材屋面、涂膜屋面、屋面接缝密封等均要求在其上面设置保护层。

防水层的保护层材料应根据设计图纸的要求选用。保护层施工前，应将防水层上的杂物清理干净，并对防水层质量进行严格检查，有条件的应做蓄水试验，合格后才能铺设保护层。如采用刚性保护层，保护层与女儿墙之间应预留20～30mm空腔并嵌填密封材料，防水层和刚性保护层之间还应做隔离层。

为避免损坏防水层，保护层施工时应做好防水层的保护工作，施工人员应穿软底鞋，运输材料时必须在通道上铺设垫板、防护毡等作保护。小推车往外倾倒砂浆或混凝土时，就在其前面放上垫木或木板进行保护，以免小推车前端损坏防水层。在防水层上架设梯子或架子立杆时，应在底端铺设垫板或橡胶板等。防水层上需堆放保护层材料或施工机具时，也应铺垫木板、铁板等，以防戳破防水层。

屋面卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录四至附录七。

地下防水工程的施工条件较屋面工程复杂，难度较大，在制定施工方案前要考虑以下情况：

（一）地下工程水压较大，而且不断受地下水的侵蚀，加上在结构施工时或日后使用过程中可能产生的变形等，要求防水材料具有良好的不透水性、可塑性和延伸率。应采用合成高分子橡胶卷材、热熔型塑性改性沥青卷材、膨润土防水膜等，也可以用自粘型卷材、冷贴型改性沥青卷材和反应型防水涂料，不宜采用水乳型涂料。在构造上着重处理好底板与承台交接处、穿越外壁的管道或预留孔等。如采用地下连续墙结构，底板和楼板与墙身连接部位的处理应采取可靠的防水措施。

（二）土建施工中对防水层工程质量有影响的主要工序：

1、地下工程底模

地下室底板的防水层一般铺设在素混凝土垫层和砖模上，因此要求底模必须牢固可靠，在绑扎钢筋和浇筑混凝土过程中，不能有过大的下沉开裂和变形，否则会导致防水层破坏。

2、立面防水层的基面应抹平压实，但不压光，以保证防水层的附着力。

3、基面的特殊处理

地下防水工程施工期间，要求把地下水位降至最低工作面300mm以下。当天无法实现上述要求时，应采用相应的技术措施，例如基面有渗水现象必须经堵漏处理，当堵漏有困难时可采取预埋引流管或其他导水、集水方法，把渗流水引离施工面后再做防水层，待绑扎钢筋后，浇混凝土前进行灌浆堵漏。

地下工程卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录一至附录三。

（一）质量要求

1、建筑防水工程各部位达到不渗漏，不积水。

2、防水工程所用各类材料均应符合质量标准和设计要求。

3、基层要求

（1）基层（找平层）表面平整度不应大于5mm，表示无酥松、起砂、起皮现象。平面与突出物连接处或阴阳角等部位的找平层应抹成圆弧并达到规范规定或设计要求。防水层作业前，基层应干净、干燥。

（2）坡度应准确，排水系统应通畅。

4、细部构造要求

属细部构造处理均应达到设计要求，不得出现渗漏现象。地下室防水层铺贴卷材的搭接缝，应覆盖压条，条边应封固严密。

5、卷材防水层要求

铺贴工艺应符合标准、规范规定和设计要求，卷材搭接宽度准确，接缝严密。平立面卷材及搭接部位卷材铺贴后表面应平整，无皱折、鼓泡、翘边，接缝牢固严密。

6、涂膜防水层要求

（1）涂膜厚度必须达到标准、规范规定和设计要求。

（2）涂膜防水层不应有裂纹、脱皮、起鼓、厚薄不匀或堆积、露胎以及皱皮等现象。

7、密封处理要求

密封部位的材料应紧密粘结基层。密封处理必须达到设计要求，嵌填密实，表面光滑、平直。不出现开裂、翘边，无鼓泡、龟裂等现象。

8、刚性防水要求

（1）除防水混凝土和防水砂浆的材料应符合标准规定外，外加剂及预埋件等均应符合有关标准和设计要求。

（2）防水混凝土必须密实，其强度和抗撞等级必须符合设计要求和有关标准规定。

（3）刚性防水层的厚度应符合设计要求，其表面应平整，不起砂，不出现裂缝；细石混凝土防水层内的钢筋位置应准确。分格缝做到平直，位置正确。

（二）质量检验。

1、材料质量检验

防水材料的外观质量、规格和物理性能均应符合标淮、规范的规定要求。并应对进场的材料进行抽祥，检验如下项目。

（1）卷材

1）沥青防水卷材：纵向拉力、耐热度、柔性和不透水性。

2）高聚物改性沥青防水卷材：拉伸性能、耐热度、柔性和不透水性。

3）合成高分子防水卷材：拉伸强度、断裂伸长率、低温弯折性和不透水性。

（2）胶粘剂

1）改性沥青胶粘剂：粘结剥离强度

2）合成高分子胶粘剂：粘结剥离强度及其浸水后保持率。

（3）防水涂料

检验固体含量、耐热度、柔性、不透水性和延伸性。合成高分子防水涂料还需检验拉伸强度和断裂延伸率。

（4）胎体增强材料

检验拉力和延伸率。

（5）密封材料

1）改性沥青密封材料：改性石油沥青密封材料应检验施工度、粘结性、耐热度和柔性；改性煤焦油沥青密封材料应检验粘结延伸率、防热度、柔性和回弹率。

2）合成高分子密封材料：检验粘结性、柔性和拉伸—压缩循环性能。

2、防水施工检验

（1）找平层和刚性防水层的平整度，用2m直尺检查，面层与直尺间的最大空隙不超过5mm，空隙应平缓变化，每米长度内不多于一处。

（2）屋面工程、地下室工程等在施工中应做分项交接检验。未经检查验收，不得进行后续施工。

（3）防水层施工中，每一道防水层完成后，应由专人进行检查，合格后方可进行下一道防水层的施工。

（4）检验屋面有无渗漏水、积水，排水系统是否畅通，可在雨后或持续淋水2h以后进行。有可能做蓄水检验时，蓄水时间为24h。厕浴间蓄水检验亦为24h。

（5）各类防水工程的细部构造处理，各种接缝，保护层等均应做外观检验。

（6）涂膜防水的涂膜厚度检查，可用针刺法或仪器检测，每100m2防水层面积不应少于一处，每项工程至少检测三处。

（7）各种密封防水处理部位和地下防水工程，经检查合格后方可隐蔽，

（三）工程验收

防水工程完工后由质量监督部门进行核定，检验合格后验收。工程验收时应提供如下归档资料：

1、防水工程设计图、设计变更及工程洽商记录。

2、防水工程施工方案及技术交底书。

3、材料出厂质检证明及现场复测检验报告、政府主管部门的防水材料准用证等。

4、施工检验记录、淋水或蓄水记录、隐蔽工程验收记录、验评报告等。

**楼顶屋面防水施工方案篇九**

屋面施工前，施工单位应通过图纸会审，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求。技术交底应落实到人。

按设计要求备齐材料，使用材料应从评审合格的分承包方处进货，应具备质保书、检测报告，进场材料应按规定取样复试，确保其质量符合技术要求。严禁在工程中使用不合格产品。合格的材料按规定专人看管，现场材料应堆放在对施工无影响、便于使用，又不妨碍成品保护的位置。

1.现浇混凝土屋面板浇捣

对于屋顶结构层，混凝土要按密实混凝土的要求进行施工，施工前严格控制混凝土的配合比，控制混凝土坍落度，合理安排施工程序及资源，不得留任何施工缝。

用于屋面的混凝土选用稳定性好的大厂水泥，严格控制水灰比，并掺加水泥量5%-10%的ⅰ级优质粉煤灰和高效减水剂，以尽量降低混凝土水化热。 严格控制粗、细骨料的含泥量，规定石子、黄砂含泥量均不得大于1%，减少混凝土的干缩。

浇筑混凝土时做好泌水处理，在模板上留出泌水孔，以提高混凝土的质量和抗裂性能。

加强混凝土的早期养护。保持砼表面14d湿润，或在一周蓄水5cm以上保持7d，保温保湿养护混凝土。

2.水泥砂浆找平层及其它施工

施工前必须仔细全面检查砼现浇板本身的防水如何，发现有渗漏现象时应及时填堵，并浇水检查，直至确保无渗漏后方可进入珍珠岩找坡施工。找坡应顺畅，不应凹凸不一，确保水流畅通。并及时做好上部的找平，保温和柔性卷材施工工作。尽可能不让珍珠岩找坡和聚苯乙烯泡沫塑料保温层暴露时间太长。 水泥砂浆找平层砂浆铺设应按由远到近、由高到低的程序进行，每分格内一次连续铺成，严格掌握坡度，用2m长直尺找平。

待砂浆稍收水后，用抹子压实抹平：终凝前，轻轻取出嵌缝条，完工后表面应根据《产品保护工作程序》做好成品保护工作。

注意气候变化，如气温在0℃以下，或终凝前可能下雨时，不宜施工。 铺设找平层12h后，需洒水或喷冷底子油养护。

找平层硬化后，应用密封材料嵌填分格缝。

3、隔热层

采用40厚珍珠岩保温板。

（1）铺设时找平层应干净、干燥。

（2）珍珠岩保温板不应坡碎、缺棱掉角，铺设时遇有缺棱掉角破碎不齐的，应用锯锯平拼接使用。破碎锯下的可用作找坡。

（3）保温板应铺平，垫实、垫稳，紧靠基层表面。

（4）接缝处用珍珠岩保温板的碎悄填嵌饱满。

保温层上20厚1：2.5水泥砂浆找平层特别要注意表面平整，不能有局部凹凸，不能有积水现象，故施工时要用2米长硬括尺括平，铁板压光，待砂浆收水后再用木蟹打毛，第二次用铁板压光，确保不起灰、不起砂、不起皮。 4、851防水涂料施工

（1）涂膜防水施工时首先应清扫基层，然后涂刷底胶，底胶的配合经是聚氨脂甲组分、乙组分和二甲苯按1:1.5:2的比例配合搅拌均匀涂刷在基层表面上，干燥4h以上才能进行下工序施工；

（2）将聚氨酯防水涂料均匀涂刷在涂过底胶和干净的基层表面，要求厚度均匀一致，每遍涂布量为0.6--0.8kg/m2。

（3）涂完第一遍涂膜后，一般干燥6h以上至基本不粘手时，方可按上述涂刷第二遍涂膜，但对于平面的涂刷方向要求后一遍应与前一遍的涂刷方向相互垂直。

（4）保证防水涂料的厚度不小于1.8mm。

5.细石砼刚性防水层施工

细石砼保护层施工前，应按设计要求支设好分隔缝木模。一般每格面积不大于36m，分隔缝宽度为20mm。一个分格内的混凝土应连续浇筑，不留施工缝。振捣采用铁辊滚压和人工拍实相结合的方法，不得采用插入式机械振捣器，防止破坏隔离层，上表面用平板振动器拖平。振实后随即用刮尺按排水坡度刮平，并在初凝前用木抹子提浆抹平，初凝后及时取出分格缝木模，终凝前用铁抹子压光。

细石砼浇筑完后应及时进行浇水等养护，养护时间不应少于7d。养护完后，将分格缝清理干净，嵌填防水油膏嵌实密封。（彩色防滑地砖保护层施工同楼地面）

3.顺水条、挂瓦条固定及英红瓦铺盖。

(1).将顺水条、挂瓦条用沥青涂刷进行防腐处理，待干燥方可使用。

(2).在坡屋面上弹出顺水条，放置位置线平行于斜坡方向放置，间距＠500。

(3).根据弹线将顺水条在屋面上固定，并用1:2.5的水泥砂浆在顺水条于屋面交界处做成弧形，待干后涂851二遍。

(4).弹出挂瓦条布置位置，方向垂直于顺水条，间距345，然后根据弹线用不锈钢钉将挂瓦条在顺水条上固定。

(5).锈钢钉配用英红瓦专用搭扣将英红瓦固定，转角处用切割机割去多余部分再盖好脊瓦。严禁使用破损瓦片。

(6).加强突出屋面部分防水处理。

屋面施工中防止渗漏应特别注意以下问题。

1.采购的材料应具有质保书、检验报告，材质优良方可使用。

2.进场材料不得露天堆放，应有保护措施。

3.现浇钢筋砼屋面应振捣密实，防止裂缝产生。

4.基层应稳固、平整、清理干净。

5.落水孔、天沟、上人孔、女儿墙根及阴阳角卷材收边等部位节点部位渗漏水是屋面通病，施工应严格按设计及常规做法进行，并指派专人监督。

6.屋面伸缩缝、分格缝的做法严格按设计与规范的要求进行，施工前后次序不得颠倒。

**楼顶屋面防水施工方案篇十**

屋面旧瓦和防水层拆除后抄平放线

(一)、屋面结构、彩钢瓦屋面防水施工方案：

本工程屋面结构从下到上依次为：20厚1:3水泥砂浆找平、配套隔气层、120厚聚苯板保温层、c7.5炉渣混凝土找坡层、木结构、彩钢瓦。

1.1保温材料需满足其导热系数、蓄热系数、抗压强度干密度指标，以确保达到设计的保温要求，注意防潮，防止破坏和污染。

1.2材料进场后由材料员、质检员、保管员共同验收，办理验收手续和记录。

1.3炉渣材料控制在5-40mm，不得含有石块、土块等杂质，施工前要过筛，进场后注意堆放。

1.4彩钢瓦出厂质量证明文件应齐全，合格后方可使用。

2.1屋面清理→20厚1：3水泥砂浆铺抹→配套隔气层粘贴→120厚苯板铺贴→c7.5炉渣混凝土找坡层浇筑→木结构→彩钢瓦→外架子安装及外檐装修→拆除外架子。

2.2作业面准备

保温层施工：将屋面基层清理平净、基层清理到实处

防水层施工：找平层水泥画浆层平态、密实、无空鼓、起、基层干燥，含水率小于9%，第二层水卷材施工前，应该检查第一层防水的成分保护工作，避免因其它工序施工造成防水层破坏示经发现，如有破坏，修复后施工下一防水。

2.3施工方法

a.块材铺帖

先将按触面清扫干净，将板块材料铺平垫稳，板间缝隙用同类材料的碎屑嵌塞密实，相邻板块保持一致。

b.渣层铺设：

铺设炉渣前，根据图低要求拉线找出2%的坡度，最薄处20mm，施工顺序为从一端开始，推向另一端进行，要振捣密实，表面抹光。

c.排气孔设置

保温层要设排气道6mx6m设置，并设在结构层、保温层内打孔以利排气。

d.找平层施工

屋面保温层施工完成，进行找平层施工，施工前根据层面坡度弹线找规矩，将基层清理干净，并奖突出基层硬块剔平扫干净。

找平层施工前，将基层洒水湿润，但不可浇水太多，以基层完全湿润表面无水为准，以保证与基层结合牢固。

根据坡度浅度贴灰饼，顺排水方向冲筋，按排气道位置设置分格缝，沟边、拐角、管根、要在大面积施工前做好，同时必须满足排水要求。大面积抹灰根据冲筋铺砂浆，用木抹子随冲筋刮平，检查平整度。

在砂浆凝固前，用铁抹子压2遍，找平压实，找平层要进行养护，养护前≥7天，待基层干燥后进行卷材防水施工。

e.彩钢瓦施工

1、进场材料必须有生产厂家出厂质量证明书或试验报告单。

1)本工程的屋面檩条属于结构构件，是由热轧带钢经冷弯成型，进场后应核查其是否有钢材原材料合格证、成型合格证、物理性能复试报告等，同时应对材料进行外观检验，其表面不得有夹渣、重皮、裂纹及其它明显的缺陷，规格尺寸应符合设计要求，无扭曲现象，表面防腐良好。

2)彩色夹芯板进场后应核查其内外板的厚度，除应保证强度要求外，还必须满足防雷要求。本工程外板厚度为基板厚度不小于0.5mm，漆膜厚度不小于0.026 mm，同时要检查板的双面防腐情况，不得有严重的划伤现象。当用小刀轻刮漆膜应能见到基板的镀锌层，随机抽查任一块板在90°范围内折叠10次不得有漆膜脱落现象。芯材的密度必须符合规范要求，且必须为阻燃型。

3)焊接使用的焊条应与母材材质一致，并有出厂合格证，焊条应干燥，无大面积药皮脱落现像。

4) 密封胶必须采用优质硅酮耐候胶。

2、进场施工人员必须经过专业培训，特殊工种须持证上岗。

3、施工前施工单位必须申报施工方案，无施工方案不得开工。

1、檩条安装前，安装人员必须认真核对预埋件的规格尺寸、位置是否满足安装要求，并沿屋面进行整体拉线，核查其表面的宏观尺寸、平整度等是否符合要求，如发现严重问题应及时与甲方、监理及总包单位沟通，不得擅自进行处理(分包单位施工工序切入前及完成后要与总包单位书面办理交接手续，确认上一道工序的施工质量符合要求，满足下一道工序施工条件)。

2、檩条与斜梁的连接必须采用檩托，檩条的尺寸为120×50×20×2.5，檩托的尺寸不得小于l80×50×5×120mm，钢材采用q235a ，当预埋件与檩条间距过大时，可将檩托立式焊接。

3、檩条沿建筑物长度方向的焊接应满足温度变形的要求，当连续焊接长度超过30m时应设置变形缝。檩条的变形缝及建筑物温度缝处檩条断开时，应用钢筋做跨接线，以满足防雷接地要求;跨接线的直径不小于φ10，与檩条的焊接长度不小于6d。

4、虎窗骨架与檩条的焊接，采用e43系列焊条。要求焊接节点必须美观牢固，断料应用机械方式，不得采用电焊断料;焊缝的长度应满足设计要求，设计无要求时按等强度焊缝检查其质量，即有效焊缝均为满焊，焊缝高度不小于较薄母材的厚度，焊缝的咬边≤1mm。

5、焊接完成后必须清除焊口表面的药皮及浮渣，并对焊接影响区进行补漆防腐，焊口外露面有毛刺，易伤人及不美观的现象时，应用角相磨光机打磨平整。

6、檩条及虎窗骨架焊接完成后施工方应及时报验，未经验收不得进入下道工序的施工;工程验收后应急时通知土建施工单位补砌间墙。

7、屋面复合板安装前应通知土建施工单位对外墙抹灰进行细部处理，防止屋面安装后外墙出现无法修补的死角。

8、复合板的运输必须保证安全，不得被利器刮伤及外力撞击，严重损伤的板不得安装。

9、屋面复合板的安装采用峰谷搭接式，纵向搭接必须保证至少一波峰谷重叠;本工程原则上不允许横向搭接，确需横向搭接时，应取得监理工程师的同意，其搭接长度不小于300mm。

10、复合板的安装采用自攻钉固定于c型或s型钢檩条上。自攻螺钉的间距不得大于300mm，且必须位于波峰之上，檐口、山墙、变形缝、接头等部位应加密处理。螺钉应垂直于板面安装，并不得打空。对于因位置不正确而打空的螺钉必须拆除并用胶封闭处理。螺钉表面的防水帽必须用胶粘结，不得浮放。

11、脊瓦安装前应对屋脊的缝隙作密封处理，采用聚氨脂发泡材料对缝隙填塞密实。脊瓦的搭接不小于100mm，接缝处用密封胶作防水处理。

12、虎窗的屋面板、立板与坡屋面的交接处必须用压型钢板做结构性防水处理，压型钢板与屋面板之间应注胶密封。

13、前后封檐采用冲压件封檐板，封檐板的安装应整齐美观，接口应顺流水方向，不得出现戗水现象。

14、山墙的侧封檐、高低跨间的泛水板、虎窗立面的泛水板与屋面板连接时均必须越过一个波峰。如山墙的侧封檐受尺寸限制无法满足上述要求时，应将板边作挠曲处理。详见下图：

16、收边、包角、封檐采用拉铆钉固定，铆钉的间距不得大于400mm。铆接完成后铆钉孔要用玻璃胶封闭。

17、突出屋面的管道、通气孔等四周必须在做完聚氨脂发泡密封后，用胶结材料做防水处理。

1、屋面檩条和虎窗安装完成后，施工方必须书面将相关质保资料报总包单位，经总包单位审核无误后报监理部核验。

2、屋面安装完成后应在雨后或持续淋水2小时后进行检查，不得有渗漏现象。

1、钢结构彩板屋面工程施工，属于高危险性作业，监理人员必须审查施工方案中有关安全方面的内容是否符合规范要求，督促施工单位做好安全交底工作，并且落实安全措施。

2、檩条施工前必须沿屋脊通长焊接一条直径不小于10 mm，的钢筋，作为主安全绳，副安全绳及安全带通过自锁式挂钩与其相连。

3、所有高空作业人员必须佩带安全带，穿防滑鞋，不得赤膊;施工人员不得在屋脊梁上行走。

4、雨天不得进行电弧焊作业，雷雨天气应停止屋面施工。

5、安装屋面板必须三人以上配合作业，踏板采用木制梯子，宽度与彩钢板的峰谷模数相同;踏板用麻绳与另一面坡的檩条牢固连接;作业人员必须佩带工具袋，电钻、自攻螺钉等不得随处乱放。

6、施工用的电源应通过电缆引入施工场地，现场应配备移动式配电箱，且应做到一机一闸一漏保，确保施工用电的安全。

7、运输和装卸屋面板必须带手套，屋面板堆积高度不得超过1.5m。

8、利用吊车垂直运输檩条及屋面板时，绑扎要牢固，板边要用硬质材料进行保护;利用吊盘垂直运输檩条及屋面板时，要直立并绑扎牢固。

检查：

a.隔气层、保温材料安装前，应提前通知工程师和检查机构以及制造厂商代表。

铺贴完成并经检验合格、清扫干净后涂刷浅色涂层应与卷材粘结牢固、厚薄均匀，不得漏涂。

b.检查已完成的屋面顶盖的其它工种的工作;确保顶板坚固、干燥、无杂物并且光滑;将表面出现的所有裂缝、断裂、孔洞或其它不正常因素报告工程师。

质量检查：

屋面工程每个分项施工完后，要及时办理隐藏工程验收手续，未经验收的分项工程不得进行下一道工序施工。

分项工程验收后，工序要进行交接检，并明确相互间的成品保护要求，卷折防水每道工序施工完后，有质量检查人员验收合格，方可进行一道防水施工。

成品保护：

已铺好的保温层，抹好的找平层，铺好的卷材层不得直接行走小车，如果运输需要就垫脚手板，卷材铺设时小车支腿用麻包包扎防过刮破卷好下水口，通气采取临时保护遮挡，防止阻塞和进入杂物。

**楼顶屋面防水施工方案篇十一**

济源市机械高级技工学校职教园区学生宿舍楼、教学楼防水工程，位于济源市东环路和黄河路交叉口向东500米，教学楼框架五层建筑面积约11495.89平方米，学生宿舍砖混结构五层11914.24平方米，按招标文件要求，屋面防水材料采用防水性能好，抗老化能力强的sbs改性沥青卷材，卫生间防水采用300克丙纶布双层，宿舍楼卫生间防水约4908.6(单层)平方，教学楼卫生间防水月700.0(单层)平方，并应严格按国家“屋面工程技术规范”等技术标准执行施工，确保施工质量。

1.施工前准备工作

屋面防水工程施工方案

1.1.施工管理准备 如能中标，我们将立即抓紧时间，组建项目经理部，并组织指挥项目部做好如下施工管理准备工作：

1.1.1.迅速按施工组织机构的要求，组织主要领导和技术人员到位，进行合同交底和技术交底。

所有参加人员均须明确岗位职责，分工到人，并在建设单位的组织下做好与土建施工单位衔接与协调工作，以确保工程的顺利进行;

1.1.2.要求在投标书的基础上进一步做好施工组织设计工作，报建设单位及现场监理审批;

1.1.3.在业主、现场监理、土建施工单位及相关单位参加的情况下，对基层进行检查验收;

1.1.4.熟悉施工图纸，确定项目质量计划、施工方案、作业指导

计划及进度计划安排，并根据现场实际情况确定人员及材料供应计划，并做好临建和生产用房的安排工作;

1.1.5.按计划组织施工必要工具的到位，对现场施工用设备按规定进行必要的调试和检查，确保施工用设备能正常运行。

根据本工程工期紧的特点，所有工具、设备必须备足、备全、备齐;

1.1.6.落实材料供应计划，在现场监理工程师参加的情况下，切实做好材料进场的检验工作，必要时抽样送检;

1.2.材料准备

按照招标文件要求用河南金拇指、东方雨虹防水材料。

1.3.施工用具

根据施工现场的实际情况要求，辅助材料均应采用符合国家行业标准的材料，如密封膏、冷底子油等。

并应配备空气压缩机、喷涂压力罐、液化气喷枪、高压吹风机、抹子、刮板、安全带、小平铲、搅拌器、毛刷、专用火焰枪、壁纸刀、绳子、滚子等必备用具，以方便现场的施工。

2.施工方法

2.1.施工方法

2.1.1.基层检查验收

基层要求表面干燥，其含水率按规定不应超过8%，或通过覆盖粘结试验。

要求表面应平整，保证基层坚硬、不出现起砂、裂缝、松动、起鼓、不平等现象。

表面平整检查应采用2m长直尺检查，直尺与基层的间隙不应超过5mm，只允许平缓变化，每米长度内不得多

于一处，表面无积水，排水坡度应符合设计要求。

防水基层若有缺陷或积水等现象，必须进行处理，合格后方可进行防水层的施工。

2.1.2.冷底子油施工

先将验收合格的基层进行清理，并在基层上涂喷处理剂，要求处理剂涂喷要均匀，待基层处理干燥后，再进行防水卷材的铺设施工。

2.1.3.防水卷材的铺设

防水卷材的铺设应按规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。

我们计划将防水卷材按粮库的现场实际情况，按顺水方向由低向高平行于屋脊方向或出之于屋脊方向进行铺设。

⑴施工前应将验收合格的基层清理干净，并将棱角处尘土吹净。

⑵涂刷基层处理剂要均匀一致;

⑶基层处理剂干燥后，应按设计要求对屋面防水工程需做附加层的部位进行处理。

⑷确定卷材铺贴顺序和铺贴方向，并在基层弹线，然后铺贴卷材。

⑸用火焰喷枪或喷灯烘烤卷材的\'底面和基层的夹角，喷灯距交界处300mm左右，使卷材表面的沥青层液化，边烘烤边向前滚卷材，随后用压辊滚压，使其与基层或与卷材粘结牢固。

注意烘烤温度和时间以使沥青层呈融溶状态为度。

⑹卷材搭接按以下方法进行：

a长边搭接：卷材纵向搭接宽度，单层防水≥80mm，必须仔细操作，先熔去待搭接部位卷材上的防粘层和粒料保护层，同时应熔化接

缝两面的粘结胶，然后进行粘合排气，用手持辊压实，并应有明显沥青条;

b短边搭接：卷材两端必须全部粘结，搭接宽度，单层宽度应≥100mm，并在基层卷材定位弹线、试铺，按卷材规格、铺设要求、屋面排水坡度、细部尺寸，确定卷材的铺设方案。

c同一层相邻两幅卷材铺贴：横向搭接边应错开1500mm以上，且上、下两层卷材禁止相互垂直粘贴。

第二道防水施工工艺流程同第一道设防，但应注意上下两层卷材长边接缝应错开不小于三分之一幅宽，短边搭接缝错开不小于1.5m。

d带板岩片卷材短边搭接:需要去掉搭接部位的岩片层，在卷材上定出位置用喷灯加热相关部位后用抹子刮掉板岩部分。

⑺卷材铺贴完毕后，必须对搭接部位、端部及卷材收头部位进行密封处理，应嵌涂密封材料、封口胶或冷贴结剂，然后抹平，使其形成明显沥青条。

2.1.4.成品保护措施

⑴第一道卷材铺贴经检验合格后，应对防水层采取保护措施。

尽量减少交叉施工，以避免防水层被破坏。

⑵第二道卷材铺贴经检验合格后，进行后继工序施工时应尽量避免破坏已完工的防水层。

若不慎将防水层破坏，破坏方应及时通知我方以便进行维修。

若后继工序将对防水层造成较大影响时，请施工方在施工前与我方现场管理人员联系，以便共同商讨防水层的保护措施。

2.2.细部构造处理

防水卷材铺设的另一个关键工序是细部的构造处理。

如细部的构造处理不能达到设计要求，将对防水工程的质量造成重大的影响。

其细部处理包括雨水口的处理、天沟的处理、排气出口细部处理、与山墙连接处的处理等 。

3.质量标准及质量保证措施

3.1.质量标准：

本工程质量标准必须保证各项指标均达到国家有关规范、标准及设计图纸要求，其最终验收标准达到优良标准。

3.2.质量保证措施

3.2.1.基层应符合设计要求，经业主、现场监理及现场有关单位验收合格后，方可进行下一道工序的施工;

3.2.2.应严格要求全体施工人员要牢固树立“质量第一”的思想意识，严格按照施工规程及施工图纸进行施工;

3.2.3.施工负责人要积极配合土建施工单位及技术检查负责人的工作，及时做好防水层的自检手续。

施工中如有不同意见，应及时与建设单位及现场监理取得联系，在其协调下得到妥善的解决;

3.2.4.做完附加层后，要及时邀请建设单位、监理及土建施工单位进行检查和验收。

并应签字认可，验收合格后方可进行大面积铺设。

蓄水试验后，邀请有关人员共同检查试验结果，并在验收单上签字认可;

3.2.5.土建施工单位在进行下一道工序施工时，应注意防水层的

**楼顶屋面防水施工方案篇十二**

旧屋面由于各种原因，防水层老化，出现防水功能失败，造成房屋渗漏，影响日常生活和房屋使用，基本出现水渗透到保温层，长期积水，不分晴天雨天都存在漏水现象发生。给防水改造治理带来一定的麻烦，造成直接性的经济损失。房屋出现这样的情况，应该及时治理，维护建筑使用功能，更好的发挥使用效果。

屋面防水设计在工程中占有很重要的地位，它是保证工程结构不受雨水侵蚀的一个主要环节。防水效果的好坏，直接影响到建筑物的使用寿命，因此，在设计中必须严格认真地选择合适的屋面防水做法，早期设计的屋面大多数是平屋面，平屋面有存水时间长的问题，由于防水卷材质量的问题，施工质量操做不到位不达标，屋面防水层在温差变化和大气对卷材的老化过程中，造成防水卷材变形开裂，而使屋面产生渗漏，影响屋面使用。屋面防水工程只要严格控制设计，施工，材料，管理维修环节，精心设计，精心施工，我们相信，屋面防水工程质量一定会达到满足使用的要求。提高屋面防水的治理，应遵守综合治理为原则，规范使用达标防水材料，合理设计防水工程需求，明确防水施工职责，增大整体工程管理力度，贯彻“防排结合，以防为主；刚柔结合，以柔适变；多道设防，复合防水”的系统没计思想，其中多道设防和复合防水是治理核心。

所谓多道设防有两层含意，一是指各种不同防水材料能独自构成防水层，二是指不同材性及形态的几种防水材料复合使用，即可以采用刚性防水、卷材、涂膜三种不同材料复合构成三道防线；为了提高防水整体性能，在不同部位也可以采用复合防水作法，如在节点部位和表面复杂、不平整的基层上采用涂膜防水、密封材料嵌缝，而平整的大面积防水则采用卷材铺贴。因此在多道设防中，实际上包含了复合防水的作法。但这里应注意通常采用同种卷材铺贴几层或同种涂料涂复几遍，这只能称叠层，而不能称为多道设防。叠层可以增加防水层的厚度，并可弥补前层施工中出现的缺陷，有利于防水工程的质量提高。多道防水因使用的防水材料其性质不同，材质形态也不同，如一道加防水剂的刚性防水层和一道柔性卷材防水层复合使用，则能取长补短，更有利于抵抗自然侵蚀，质量保证程度也更可靠，更比老作法优越。

根据工程设计，本工程的方案是：“防排结合，以防为主；刚柔结合，以柔适变；多道设防，复合防水”第一道基层防水选用js聚合物防水涂料加贴聚乙稀丙纶防水卷材，在卷材上面在图刷一层js聚合物防水涂料，一布两涂做法，把两种防水材料相结合更好的防水功能效果，保温层把传统的珍珠岩保温板更换成聚乙稀挤塑泡膜保温板材，改变传统的保温层排除吸水因素，有利于防水工程改造，更好的发挥保温效果，保温层砂浆截面可以选用刚性防水材料做刚性砂浆屋面防水保护，具有双重效果节约改造经济成本，改变传统的防水效果和经济环重问题。选用优质的刚性防水材料可以达到使用长久，经济节约，避免传统的卷材防水不耐老化现象出现，防水意义重大。

将原屋面防水保温层拆除，清除杂物，至基层干净，在不平之处和损坏部位进行砂浆修补，至基层符合防水施工要求，在平面与立面接头部分应按要求做出坡度或圆角，在基层符合防水施工下进行js聚合物防水涂料加20%107胶水，适量加一些水泥搅拌，涂刷防水层加帖聚乙稀丙纶防水卷材，屋面卷材施工完后在进行下一道js聚合物防水涂料涂刷，确定防水层施工完整后，进行铺帖聚乙稀挤塑泡膜保温板材，在聚乙稀挤塑泡膜保温板材之间欲留一公分缝隙，根据工程需要，需要遇留伸塑缝处，板材之间遇留三—五公分缝隙，然后进行混合防水砂浆刚性防水施工，为了预防防水层开列，在防水砂浆刚性防水施工中增加一层网格布做加筋处理，根据屋面大小需要进行屋面分割，遇留伸塑缝设置，以防止屋面变形开列，影响整体工程效果，需要遇留伸塑缝处应做特殊处理，里面可以灌注柔性材料填充，面层加帖防水卷材施工，防水施工完毕，验收检查。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找