# 最新员工购房借款合同(5篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-07-23

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**员工购房借款合同篇一**

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

乙方(出借人)：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

丙方(保证人)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

今有甲方向乙方借款用于(用途)：\_\_\_\_\_\_，借款不能另作他用，否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。借款金额：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_元。利息率为每月\_\_\_\_\_\_%(大写)\_\_\_\_\_\_。借款期限共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。并且在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还清。若届时不能全部还款，每延期一日，甲方愿意按照全部借款的\_\_\_\_\_\_%支付迟延履行金。

保证人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借款偿还期限届满之日起二年。

甲方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**员工购房借款合同篇二**

甲方：(出借人)：

法定代表人：

乙方：(借款人)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动关系，根据乙方的工作年限和工作表现，甲方为了激励老员工积极稳定的工作，同意借款给乙方用于购房。为明确甲乙双方权利义务关系，保持劳动关系的和谐稳定，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方共同遵守：

一、借款条件及用途

乙方向甲方申请借款用于购房，不得把购房借款转作其他用途。乙方应向甲方提供经与原件核对无误的购房合同及已支付首期或者定金的支付凭证复印件;

二、借款金额

甲方同意借给乙方人民币元。

三、乙方满足以下前提条件后，甲方支付借款给乙方

乙方所购房屋由乙方直接与房地产开发商签订，购房付款方式采取银行按揭贷款付款方式，当由乙方出具相应的借条给甲方时，甲方借款给乙方。

四、借款期限、利息及方式

1、借款期限为年 月 日至年 月 日。

2、符合本协议第五条规定的提前收回借款的情况，借款期限按该第五条规定处理。

3、借款利息根据本协议第五条处理。

4、借款支付方式：

五、特别情况下借款的处理

1、在本借款协议签订后，乙方同意按照劳动合同规定为公司服务5年，如乙方按照劳动合同的约定实际为公司服务满5年的，借款期限内甲方同意不收取借款利息;

2、本次借款为结清前，甲方不再向乙方提供二次借款;

3、在下列情形下乙方有权提前收回借款

(1)、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、责令关闭、撤销或甲方决定提前解散，乙方应在接到甲方还款通知后 7 日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

(2)、乙方未能按照劳动合同的约定为公司服务满5年，提前解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后 7 日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(3)、乙方挪用借款非用于购房的或非用于本人购房的，乙方应在接到甲方还款通知后 7日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(4)、乙方存在《劳动合同法》第39条的情形如违反严重违反甲方的规章制度，严重失职、营私舞弊、给用人单位造成重大损害的等被甲方单方解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后 7 日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(5)、甲方根据《劳动合同法》第40条解除与乙方的劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后 7 日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

六、本合同由双方于上海市松江区签订，在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向本合同订立\_\_江区人民法院提请诉讼。

七、乙方的劳动合同(起始期限：)作为本合同附件。

甲方(单位盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人 : 身份证号码:

年 月 日 年 月日

**员工购房借款合同篇三**

借款方：(以下简称甲方)

贷款方：(以下简称乙方)

借款方因扩大经营活动，流动资金出现短缺，向贷款方借款，双方本着互惠互利的目的，经双方友好协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 借款种类：流动资金借款

第二条 借款用途：货款流动资金

第三条 借款金额：人民币(大写)： 万元整。

第四条 借款利率：借款利息为 %/每年，付息时间： 。

第五条 借款和还款期限：

1、借款时间共壹年，自 年 月 日起，至 年 月 日止，利息共计人民币 元(大写)。

2、还款期提前如下：

若提前还款则以 年 月 日起，根据实际借款的天数计算，每天( %/360) 计算

第六条 还款资金来源及还款方式：

1、还款资金来源：公司的货款回笼资金

2、还款方式：现金

第七条 保证条款：

1、借款方用公司全部财产做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押财产。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、 停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时， 经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任：

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按0。05%每天加收罚息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本 息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事 责任。

二、贷款方的违约责任

贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

第九条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向民法院起诉。

第十条 贷款方按利息所得借款方按国家相关规定代扣代缴个人所得税。

第十一条 其他：

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，贷款方、借款方、各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**员工购房借款合同篇四**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称甲方)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是一家注册资本\_\_\_万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：

\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_)。

二、借款期限：

从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，借款期限为\_\_\_。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期\_\_\_年。

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息\_\_\_，以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途：

本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

(一)下列情况均属甲方违约：

1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。

2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。

3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收最高不超过\_\_\_罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**员工购房借款合同篇五**

贷款方：

借款方：

借款方为进行 生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请 作为保证人，贷款方也已审查批准，经三方(或两方)协商，特订立本合同以便共同遵守。

第一条 借款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额 人民币(大写) 元整

第四条 借款利率借款利息为千分之 ，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定

计算

第五条 借款和还款期限

1. 借款时间共 年零 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日至。 借款分期如下： 第一期 年 月底前 元;第二期 年 月底前 元;第三期 年 月底前 元。

2. 还款分期如下：第一期 年 月底前 元;第二期 年 月底前 元;

第六条 还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来源：

2. 还款方式：

第七条 保证条款

1. 借款方用 作抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款不得挪作他用，不得用借款进行违法活动

3. 借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受 贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后有向借款人追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6. 由于经营管理不善而倒闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任

一、 借款方的违约责任

1. 借款方不安合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部借款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，按规定减收利息。

3. 借款方使用借款 造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，借款方追回借款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。

二、 贷款方的违约责任

1.贷款方未按起提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究经济和行政责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条、 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下列第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条、 其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方按照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一 式，报送 等有关单位(如经公正或鉴定，应送公正或鉴证机关)各留存一份。

贷款方： 借款方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话号码： 电话号码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

保证方：

代表人：

地址：

开户银行：

账号：

电话号码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找