# 2024年集体土地征收协议(十二篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-25

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。集体土地征收协议篇一乙方：省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**集体土地征收协议篇一**

乙方：省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为平方米，四至(见附图)，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化).

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，在年月日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

**集体土地征收协议篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为切实做好\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《中华人民共和国土地管理法》、《贵州省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿

乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、经济林木补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字(盖章)后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份(其中一份交付款单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、搭迹)

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：

**集体土地征收协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_平方米，四至(见绘图)，常住户口\_\_\_\_\_人(其中应安置\_\_\_\_人)，由甲方依据\_\_\_\_确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括 \_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**集体土地征收协议篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因村民委员会换届而改变所有权

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)(单间租房协议书)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地征收协议篇五**

甲方：

乙方：

经安政府同意，经甲、乙双方共同协商，就甲方征用乙方土地之事，根据《中华人民共和国民法典》之规定，签订本合同如下，双方共同遵照执行。

第一条 征用土地相关事宜

1、乙方同意甲方将位于xx镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的x亩土地(其中：旱地x亩，荒坡x亩，见平面图与方位图)，按现状征用给甲方建立页岩砖厂使用。

2、乙方将现有土地与地上物一次性征给甲方，乙方不得向甲方收取其他费用。

3、甲方使用中，有权对该地进行规划，按照自我所需进行建设，按照国家相关规定，独立自主经营，乙方不得以任何理由进行干涉。

4、乙方对该地的合法性负责，合法拥有该地并为甲方办理产权证和相关手续提供证明。因办理相关手续所产生的费用由甲方承担。

第二条 出让期限

征用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始。

第三条 征地补偿标准及支付方式

1、征地补偿及地上物补偿总款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(注：每亩土地的单价为\_\_\_\_\_\_元)。

2、自本合同签字之日起七日内将款支付给乙方，乙方收到款后将土地补偿款拥有土地的实际亩数交给甲方。

第四条 甲方的权利与义务

1、按期足额向乙方交纳土地补偿费。

2、在土地使用过程中甲方有独立自主的权利，甲方依法经营并承担其经营过程中所产生的法律责任。

3、甲方经营过程中，内部的安全、保卫及防火防盗工作均由甲方按国家规定执行，并承担其法律责任。

第五条 乙方的权利与义务

1、乙方有权按期足额收取土地补偿费。

2、在同等条件下，甲方可优先考虑招聘该村的村民为本厂职工，但被聘人员必须服从砖厂管理制度。

3、乙方应该做好农户工作，保证甲方在该地建设不受外部干扰，若因村民及乙方原因给甲方造成损失，应由乙方负责赔偿甲方的损失。

4、乙方必须保证甲方从该厂到公路畅通，若因乙方或乙方村民原因造成甲方道路不通，而因此给甲方造成的损失由乙方承担。

5、乙方必须保证甲方排水，排水不受外部环境的干扰，若因乙方及乙方村民的原因给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

第六条 协议的变更、终止及不可抗力

1、本协议生效后，对本协议的任何变更或提前终止，提议须提前三个月以书面形式通知对方，经双方协商一致形成书面协议方能变更或提前终止，提出方应负责赠偿由此给对方造成的损失。

2、如遇战争、自然灾害等不可抗力原因，使本协议无法继续履行，本合同无条件提前终止。

第七条 违约责任

1、甲、乙双方任意一方违反上述协议之规定，违约方负责赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因该地合法性所引起的纠纷造成甲方的损失，由乙方负责赔偿甲方的经营损失。

第八条 争议的解决

因本协议发生争议，双方应协商解决。如协商解决不成，任何一方均有权向安陆市人民法院提起诉讼。

第九条 协议的生效及副本

1、本协议自签字盖章之日起生效，协议签订七日内甲方将预付款付清。

2、该地的方位图及平面图、双方法人身份证明及该地的产权证明书复印件为本协议的副本。

第十条 协议文本

本协议一式六份，甲、乙方各执一份，其他报有关单位存档。本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并以书面形式补充，经双方签字盖章后的补充协议与协议正文具有同等的法律效力。

甲方签约人：

乙方签约人：

**集体土地征收协议篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组农户

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(\_\_\_\_\_\_\_\_政发[\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_号)《关于\_\_\_\_\_\_\_\_征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组部分农户，征用土地扩建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，时间为\_\_\_\_年;

二、被征用农户面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩;

三、付款方式为一次性补偿。按照\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_号)文件精神执行;

注：征用土地为\_\_\_\_\_\_\_\_元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担;乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关;

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方签章

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地征收协议篇七**

甲方：

乙方：

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(宿政发[]29号)《关于宿迁市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在\*\*镇\*\*居委会四组部分农户，征用土地扩建变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：年月日，时间为年;

二、被征用农户面积为亩;

三、付款方式为一次性补偿。按照江苏省宿迁市(xx年29号)文件精神执行;

注：征用土地为22800元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担;乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关;

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地征收协议篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地征收协议篇九**

签订合同双方：

征用土地单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_省(或自治区、直辖市)政府的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_县(或市、省)人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_亩，其中，稻田\_\_亩，水塘\_\_亩，菜地\_\_亩，坡地\_\_亩，宅基地\_\_亩，林木\_\_亩，共有树木\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_，南起\_\_\_\_，西起\_\_\_\_，北起\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2.根据\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_公斤，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_ 元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_公斤，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_人民政府的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第()项办法解决：

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队;也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_省或自治区或直辖市人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_省或自治区或直辖市人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队、并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区、或直辖市人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所有的补偿费、安置补助费，由县市以上人民政府与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

**集体土地征收协议篇十**

你好，土地征用赔偿协议主要内容有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**集体土地征收协议篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇(村镇)建设土地征收，需征收乙方集体土地合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。

为保护被征地单位的合法权益，保障城镇(村镇)建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拟征收土地范围及地类面积本次征收土地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)，具体位置详见勘测定界图。

拟征收土地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，其中农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(含耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷)、建设用地公顷、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(1)、农用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

(2)、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(具体详见征收土地调查确认表)3、征收土地补偿总费用：按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币元(综合补偿标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)，其中土地补偿费和安置补助费两项之和为元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**集体土地征收协议篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找