# 土建工程合同书

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-05

*合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土建工程合同书甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日土建工程合同书甲方：乙方：根据中华人民共和国《合同法》和...*

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建工程合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程合同书

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条

工程概况

1、工程名称：砖混住宅楼

2、工程地点：太丰垸二组

3、工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条

乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条

甲方职责

1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条

乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条

竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条

付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条

违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条

合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

感谢您的浏览!

下载修改即可使用

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找