# 最新商场门面出租合同(三篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-08-05

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧商场门面出租合同篇一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将位于\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**商场门面出租合同篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方，由乙方自主经营并承担风险责任和安全问题。

根据《民法典》及有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订合同条款：

一、甲方出租给乙方门店住房，租期为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年每个\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_元，每一次租金。每次提前 天交租给甲方。乙方交付甲方租档押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、租赁门店不能经营有油烟饮食，不能改变房屋原有结构，依法开展经营不得将门店用于非法用途，要按时缴交有关税务费用和水电卫生费用。

三、租赁合同期内，若乙方被环保局、工商局或甲方的上级单位有关部门勒令停业，乙方要服从，门店装修费用和投入的设备设施等损失由乙方自行承担，甲方只将剩余租金和押金退还于乙方。

四、租赁合同期内如是合同场地用途或是不可抗拒的自然灾害和政府规划等原因造成合同无法进行或经济损失，损失各自承担，甲方将剩余租赁押金退还乙方。

五、乙方在合同期未满不能因任何理由要求退还押金，如有特殊情况要将档口出租于他人，必须经过甲方同意，否则扣除押金。

六、合同期内甲方不能以任何理由提升租金，如乙方需要办理有关证件甲方必须协助，费用由乙方承担。

七、租期满后，乙方可提前15天向甲方提出续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，如乙方不续租，乙方必须付清有关税务费用、水电和卫生费用后，甲方退还押金于乙方，合同终止。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字乙方全额缴交押金和租金等所需用费后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场门面出租合同篇二**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于微山县留成路三间门面房出租给乙方用于经营。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、租金为每年 元整，大写 。一次性付清

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 10天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)乙方在租赁期间，不得从事非法经营及违法犯罪活动的。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

年 月 日

**商场门面出租合同篇三**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商住楼号门面房出租给乙方用于经营。

该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

七、续租

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

八、违约责任及赔偿

九、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找