# 人民政府综合楼改造工程竞争性谈判公告

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-07

*第一篇：人民政府综合楼改造工程竞争性谈判公告&&&县\*\*\*\*人民政府综合楼改造工程竞争性谈判公告\*\*\*\*人民政府综合楼改造工程已获批建设，现诚邀符合资格条件的申请人参与本项目的比选，择优选择承包人。一、工程概况：\*\*\*\*人民政府综合楼改造...*

**第一篇：人民政府综合楼改造工程竞争性谈判公告**

&&&县\*\*\*\*人民政府综合楼改造工程

竞争性谈判公告

\*\*\*\*人民政府综合楼改造工程已获批建设，现诚邀符合资格条件的申请人参与本项目的比选，择优选择承包人。

一、工程概况：\*\*\*\*人民政府综合楼改造工程，详情见工程量清单。

二、工程地点：\*\*\*\*人民政府。

三、资金来源：上级拨款。

四、项目工期：40日历天（必须在2024年8月1日前完工，验收合格交付使用）。

五、申请人资格要求：

1、具有建设行政主管部门核发的特种工程专业承包资质（结构补强）或国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、必须为有实力、有信誉、有业绩的施工企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。报名时提供相应证明。

六、报名须知

1、报名时间：2024年6月6日—2024年6月12日下午5：30截止。报名地点：\*\*\*\*人民政府。

2、保证金：12000元（人民币壹万贰仟元整），直接缴纳到县财政局专户。

3、携带单位介绍信、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证、企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、拟派建筑施工技术负责人相关证书。

七、竞争性谈判时间和地点

1、则另行通知）。

2、竞争性谈判地点：

联系人：？？？联系电话：？？？

\*\*\*\*人民政府

2024年6月6日

**第二篇：竞争性谈判公告几天**

竞争性谈判怎样选择供应商

竞争性谈判有三大优势：竞争性强、主动性好、绩效性明显，但实际操作中仍需细化

《政府采购法》明确了六种采购方式，竞争性谈判为其中的一种。《政府采购法》对竞争性谈判采购的使用做了界定，各部门必须无条件执行。由于竞争性谈判采购规范、灵活，各地在政府采购活动过程中使用较多，但仍有一些问题值得探讨。

一问：信息公告几天为宜

笔者注意到，《政府采购法》及《政府采购信息公告管理办法》并没有直接明确或者规定竞争性谈判公告是否需要公布，因此各地在具体操作的时候做法不一。就目前的情况看，大致可以分为两种情况：

一种情况是，采购人根据政府采购监管部门批复的竞争性谈判方式，与采购代理机构签定委托代理协议。采购代理机构与采购人共同制作谈判文件（如有必要，谈判文件可征得专家论证的意见），经采购人确认谈判文件后，在政府采购指定媒体上予以公布，公示期限由采购人掌握，一般均为三天以上。另一种情况为，根据法律法规的界定，采购人或采购代理机构直接采取邀约邀请的方式，对符合采购需求的供应商直接发出书面邀约邀请，在约定的时间进行竞争性谈判。

笔者认为，以上两种方法，均违反了《政府采购法》第四章第三十五条的规定，“货物和服务项目实行招标方式采购的，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于二十日”。因此，在政府采购活动中，采购人和采购代理机构的工作人员，对于项目的操作应慎之又慎，认真研究法律，不可因一时之利违反法律法规。

二问：评审标准如何界定

《政府采购法》第三十八条规定了采用竞争性谈判方式采购的程序，其中

第五款明确了成交供应商的确定原则，“谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应

商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商”。

另外，《财政部关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》（财库[2024]2号）统一了竞争性谈判采购方式和询价采购方式的评审方法，“采购人或其委托的采购代理机构采用竞争性谈判采购方式和询价采购方式的，应当比照最低评标价法确定成交供应商，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商”。

以上文件均提到“符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商”。笔者的疑问是，如何界定符合采购需求、质量和服务相等的条件？已出台的法律法规只给出了确定成交供应商的原则，并找不到具体评审方法，在具体实践中，采购人或者采购代理机构多半会根据实际情况自行确定成交供应商，如此操作难免会出现质疑投诉。

在政府采购实际操作过程中，供应商提供参加竞争的产品质量、性能、生产工艺、货物来源、供货时间都会存在差别，要将“不符合采购需求、采购质量和服务的产品”谈判成“符合采购需求、采购质量和服务的产品”是难以操作的，毕竟每家供应商的产品有区别，产品特性可能已经确定，通过谈判并不能改变这些产品的性能。比如家具，虽然有时候供应商所使用的材料相同，规格尺寸相同，但每家供应商的工艺水平是不一样的，工艺水平无法在谈判文件中做详细描述。既然无法比较，何来“质量和服务相等”？

笔者比较赞同南京市财政局政府采购管理处副处长张承慧的观点，“不同的产品之间，差异还是比较大的，如果将各种不同的产品转化成‘质量和服务相等’，永远绕不开一个客观事实，即当部分高档次产品的质量和服务与低档次产品视为相等时，报价永远不可能比低档的产品低”。目前，各地采购人或采购代理机构对竞争性谈判采购采用打勾法、基准分法、排序法或产品规类法进行比较，虽然可能起到一定的效果，有利于限制采购人随意确定成交供应商的目的，但这些做法都值得商斟，法律并没有赋予这些评分方法权威性。为此，笔者呼吁国家相关部门，尽快颁布适合竞争性谈判的法律细则。三问：怎样选择供应商

根据《政府采购法》第三十八条第三款的规定，谈判小组从“符合相应资格的供应商名单中确定不少于三家的供应商参加谈判，向其提供谈判文件”。《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部18号令）第四十三条规定，“投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，招标采购单位应当报告设区的市、自治州以上人民政府财政部门，由财政部门

按照以下原则处理：

（一）招标文件没有不合理条款、招标公告时间及程序符合规定的，同意采取竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购??”。

根据上述规定，在评标期间，出现符合条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的供应商不足三家情形的，可以比照前款规定执行；但根据竞争性谈判采购方式的基本规定，竞争性谈判至少应有三家供应商参与谈判，且均实质性响应招标文件要求。对比后发现，根据这两个条款，采购人或采购代理机构很难做出处理。笔者认为，目前部分地市允许的“竞争性谈判有两家供应商参与且形成竞争即可谈判”的作法，有违反法律规定的嫌疑。篇二：竞争性谈判公告(范本)123小ｘｘｘ中心小学校

关于xxx学校xx工程项目建设

竞争性谈判公告

一、本项目现通过竞争性谈判方式确定中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的竞争性谈判。

二、竞争性谈判项目概况（表一）：

三、竞争性谈判内容：项目建设施工。

四、资格要求：

（1）一般要求：具有独立企业法人资格。

（2）资质要求：企业资质等级不应低于（包括）政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级资质。

（3）本项目不接受联合体参加竞争谈判。

五、报名：

（1）请有意参加本项目竞争性谈判的申请人，到万源市xxx中心小学校报名并领取竞争性谈判文件。

（2）竞争性谈判申请人报名时间：从时起，至时截止。

（3）报价要求。要求竞争性谈判申请人实行书面报价和谈判报价。招标人对竞争性谈判申请人报价的具体要求见表二。

（4）本项目招标人采用的报价方式、报价要求、最高限价一览表

（表二）

（5）领取竞争性谈判文件时须要提供如下资料：企业法人营业执照、企业施工资质证书、安全生产许可证、拟任项目经理的建造师（员）资格证书和安全生产考核合格证书（原件及复印件）、施工员、安全员等人员岗位证书复印件（加盖单位鲜章）、法人授权委托书及竞标人身份证原件等相关证件。

六、邀请参加竞争性谈判的申请人 ：

凡符合竞争性谈判文件要求，领取竟争性谈判文件、通过

资格预审合格人均视为被邀请参加竞争性谈判的申请人。报名企业超过3家由项目学校现场抽签的方式确定3家参与竞争性谈判。

七、联系方式: 招标人（全称）：

地 址：123ｘｘｘ街道

邮 编：

联 系 人：ｘｘｘ

联系电话：篇三：竞争性谈判采购公告

北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人竞争性谈判采购公告

北海市政府采购中心受北海市路港建设投资开发有限公司的委托，对北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人进行竞争性谈判采购，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人竞争性谈判采购。

项目编号：j-bzcg269-20120831。

本工程项目概况：中石化铁路专用线长约3.0公里，工企ⅱ级，单线；工程内容线路、轨道、路基、桥涵、通信、信号、电力、站场等。总投资约1.026亿元，计划利用社会资金暂定为4850万元。

二、竞标内容：

三、竞标人资格要求

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，且承诺履行采购文件的各项规定，并具备以下条件的企业：

（一）企业注册资本大于 7000万元；

（二）同意在北海成立分公司或项目公司，注册资金不低于工程建设总费用的25%，其余建设资金应当提供金融机构出具的贷款授信证明或存款证明；

（三）参加本项目竞争性谈判首席代表必须是公司法定代表人或高级管理人员。

本项目接受联合体竞标。

四、购买竞争性谈判采购文件的时间、地点、方式及采购文件售价

请于2024年8月31日至2024年9月7日9时30分（正常工作时间）到北海市政府采购中心综合科（联系电话：0779-3960821）购买竞争性谈判文件。采购文件每份售价人民币250元，售后不退。如用电汇方式购买，请将标书费汇入北海市政府采购中心账户——开户名称：北海市政府采购中心；开户银行：中国银行北海分行营业部；银行账号：624957493358。办理汇款后请将电汇单（在用途栏或备注栏上标明项目名称及编号、汇款单位、电子邮箱、联系电话、传真号码等）传真到0779-3960821。

五、谈判文件递交的截止时间和地点：谈判文件必须以密封形式于2024年9月7日9时30分前在北海市政府采购中心开标室递交，逾期不受理。

六、截标时间及地点：于2024年9月7日9时30分在北海市政府采购中心开标室截标，参加竞标的法定代表人或委托代理人参加。

七、谈判时间及地点：2024年9月7日9时30分截标后为与竞标人谈判时间，具体时间由北海市政府采购中心另行通知。地点：北海市政府采购中心评标室。参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件【法定代表人凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书和身份证】依时到达指定地点等候当面谈判。

八、业务咨询

（一）采购代理单位：北海市政府采购中心。

地址：北海市北海大道（中段）177号市政务服务中心三楼西侧。项目负责人：林基良 联系电话：0779-3038787 传真：0779-3038787

（二）采购单位：北海市路港建设投资开发有限公司

联系人： 张焕武 联系电话： 0779--3033401

（三）政府采购监督管理部门：北海市财政局。联系电话：0779-3063975。

九、网上公告媒体查询：(中国政府采购网)、（广西财政网）。

**第三篇：竞争性谈判采购公告**

北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人竞争性谈判采购公告

北海市政府采购中心受北海市路港建设投资开发有限公司的委托，对北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人进行竞争性谈判采购，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：北海市利用社会资金投资建设中石化炼油异地改造石化项目铁路专用线投资人竞争性谈判采购。

项目编号：J-BZCG269-20120831。

本工程项目概况：中石化铁路专用线长约3.0公里，工企Ⅱ级，单线；工程内容线路、轨道、路基、桥涵、通信、信号、电力、站场等。总投资约1.026亿元，计划利用社会资金暂定为4850万元。

二、竞标内容：

本项目计划采用BT（建设—移交）方式建设（投融资+项目管理），通过政府采购竞争性谈判选择项目投资人，与其签订相关投资建设合同；由投资人按相关规定选择确定施工单位实施建设，建成后，由北海市财政局按经审计机关审定的回购款金额【含工程建设总费用（建安工程费和工程建设其他费用）、投资回报、资金占用成本】按竞争性谈判确定的回购期，向项目投资人分期分批支付项目的回购款。详见《竞争性谈判文件》。

三、竞标人资格要求

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，且承诺履行采购文件的各项规定，并具备以下条件的企业：

（一）企业注册资本大于 7000万元；

（二）同意在北海成立分公司或项目公司，注册资金不低于工程建设总费用的25%，其余建设资金应当提供金融机构出具的贷款授信证明或存款证明；

（三）参加本项目竞争性谈判首席代表必须是公司法定代表人或高级管理人员。

本项目接受联合体竞标。

四、购买竞争性谈判采购文件的时间、地点、方式及采购文件售价1

请于2024年8月31日至2024年9月7日9时30分（正常工作时间）到北海市政府采购中心综合科（联系电话：0779-3960821）购买竞争性谈判文件。采购文件每份售价人民币250元，售后不退。如用电汇方式购买，请将标书费汇入北海市政府采购中心账户——开户名称：北海市政府采购中心；开户银行：中国银行北海分行营业部；银行账号：624957493358。办理汇款后请将电汇单（在用途栏或备注栏上标明项目名称及编号、汇款单位、电子邮箱、联系电话、传真号码等）传真到0779-3960821。

五、谈判文件递交的截止时间和地点：谈判文件必须以密封形式于2024年9月7日9时30分前在北海市政府采购中心开标室递交，逾期不受理。

六、截标时间及地点：于2024年9月7日9时30分在北海市政府采购中心开标室截标，参加竞标的法定代表人或委托代理人参加。

七、谈判时间及地点：2024年9月7日9时30分截标后为与竞标人谈判时间，具体时间由北海市政府采购中心另行通知。地点：北海市政府采购中心评标室。参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件【法定代表人凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书和身份证】依时到达指定地点等候当面谈判。

八、业务咨询

（一）采购代理单位：北海市政府采购中心。

地址：北海市北海大道（中段）177号市政务服务中心三楼西侧。项目负责人：林基良联系电话：0779-3038787传真：0779-3038787

（二）采购单位：北海市路港建设投资开发有限公司

联系人：张焕武联系电话： 0779--3033401

（三）政府采购监督管理部门：北海市财政局。联系电话：0779-3063975。

九、网上公告媒体查询：(中国政府采购网)、（广西财政网）。

北海市政府采购中心

二〇一二年八月三十一日

**第四篇：工程竞争性谈判方案**

工程竞争性谈判方案

一、项目基本情况

1、业主单位：平武县南坝镇人民政府。

2、项目名称：平武县南坝镇扶贫厂排水沟改造工程

3、项目建设地址：平武县南坝镇扶贫厂旁。

4、项目建设内容：土建等。

二、竞争性谈判申请人（简称申请人）必须具备的资格条件

1、企业营业执照副本（加盖鲜章复印件）。

2、法人代表身份证（法人亲自到场的出示原件，存复印件）。若法人代表不能亲自到场的，被委托人应出具法人代表授权委托书原件和被委托人的身份证（查验原件，存复印件。法人授权委托书范本见附件）。

3、资质证书：申请人应具有建筑工程施工三级（含三级，不含暂定三级）以上的资质等级证书（存加盖鲜章复印件）。

4、最近三年无严重违法或违约行为。

5、本项目不接受资格类型相同的施工企业组成联合体参选。资质审查不合格者，不得参与下一程序的评选。

三、工程承包方式：实行包工包料，总价包干。

四、工程施工技术要求：按国家和地方现行施工规程和验收规范、技术标准及操作规程组织施工。

五、工程质量要求：合格。

六、评选标准和办法

1、申请人的确定：业主单位成立3人(含)以上的评审小组（人员为单数），组织竞争性谈判活动。评审小组从符合报名条件的潜在申请人中，通过随机方式选择3家符合条件的申请人进行竞争性谈判。竞争性谈判在相关部门现场监督下，采取申请人现场报价、业主方现场评审方式进行。

2、谈判方式：采用二次报价方式进行，且不得高于工程预算控制价18.5万元（壹拾捌万伍仟元整），最低报价为最优报价，最优报价为中选价。若出现相同报价情况，则从相同报价的申请人中，采取随机抽取方式确定施工队伍。

七、竞争性谈判时间、地点

1、时间：2024年7月 14日上午10：20～11:50

2、地点：南坝镇政府小板房会议室

八、中选通知书的发放

业主单位当场向中选单位发出中选通知书，中选单位应在3日之后，10日内与业主单位签订工程建设合同。

九、工程款的支付

工程款的支付及其他要求在建设施工合同中约定。

十、工程工期要求： 本工程要求30天内完成。

十一、资料备案

1、业主单位应在竞争性谈判方案发售之日三日前报区发改局和项目行政主管部门备案；

2、竞争性谈判书面结果在中选通知书发出五日内报告相关部门备案。

**第五篇：井冈山大学附属医院标识导向系统改造工程竞争性谈判公告**

井冈山大学附属医院标识导向系统改造工

程竞争性谈判公告

受井冈山大学附属医院委托，经吉安市政府采购管理机构批准，对井冈山大学附

属医院标识导向系统改造工程采购实行国内竞争性谈判，现将有关事项公告如

下：

招标编号：赣鑫磊政采字[2024]83号

招标内容：医院标识导向系统改造工程（详见竞争性谈判文件）

经采购人确认，合格供应商（投标方）资格条件：

有2024年检合格的独立法人资格营业执照，符合相应的生产经营范围，具

有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

有完善的售后服务体系和制度、良好的售后服务记录；

参加政府采购活动的近三年内在经营活动中无违法乱纪行为。

标书发售时间：北京时间2024年11月28日起每天（节假日除外）上午9：30-11：

30、下午2：30-5：00整。

凡对本项目有兴趣参与竞争并符合上述条件的供应商，持本人身份证及法定代表

人授权书、2024年年检合格的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等 资格

证明资料原件、复印件（复印件必须加盖单位公章）各一套，于2024年11月

29日起至2024年12月4日止上午9：30—11：30、下午 2：30--5：00（节假

日除外）到井冈山大学附属医院报名并进行资格预审，资格预审后请持井冈山大

学附属医院出具的《采购供应商资质确认表》购买标书。

标书售价：300元，需邮寄另加邮费60元，售后不退。

投标截止时间：北京时间2024年12月7日下午3：00整。

开标时间：北京时间2024年12月7日下午3：00整。

请投标人自行安排时间对施工安装现场进行考察。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找