# 2024年解除建筑施工合同协议书通用

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-07

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。解除建筑施工合同协议书篇1甲方：乙方：甲方 与乙方 原于 年 月 日签订...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**解除建筑施工合同协议书篇1**

甲方：

乙方：

甲方 与乙方 原于 年 月 日签订的 ，经双方协商就有关事项达成如下协议：

一、 工程划线

甲、乙双方安排相关工作人员于已施工的 项目工程内容进行划线，拟定于 年 月 日划线结束。

二、工程资料

乙方按照划线的已完工程内容，完善相应的工程资料，将已完工程完整工程资料经监理单位、 单位审核同意并签字齐全后于20xx年 月 日前上报甲方相关部门，经甲方相关单位审核同意书面签字后视为资料移交。

三、 工程量确认

1、对于乙方已完工工程内容经甲、乙双方书面确认及监理、业主单位认可且对质量等其他方面无异议的工程量予以确认；

2、甲方或监理单位认为已完工程量中存在质量等其他方面问题需要修复的内容，乙方应在及甲方验收，在乙方修复后经双方及监理单位认可且对质量等其他方面无异议的工程量，对该工程量予以确认；

3、对于双方划线范围内乙方未完工的内容（包括但不限于乙方完成的半成品或已做好相关施工准备工作的内容），经甲、乙双方书面确认后，乙方负责完成后续工程施工事宜，乙方应在 天内完成后续工程施工。待工程完工后，经甲乙双方及监理单位确认该工程质量等其他方面无异议，甲方对该工程量予以确认；

4、上述乙方完成工程在质保期内（质保期从整个工程竣工验收合格之日起算），如业主方、监理单位及相关验收单位认为该工程有质量问题，乙方应承担修复责任。在甲方通知乙方后，乙方应按甲方通知内容完成质量修复责任。如乙方未按甲方通知进行修复，则甲方有权自行修复或委托第三方进行修复，由此所产生的一切费用均由乙方承担，如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、在上述事项完成后乙方一周内编制完整的工程结算书（一式三份）上报给甲方，甲方接到结算书后安排工作人员 天内给予审核结束。待双方确认后作为工程最终结算依据。该最终结算价款为甲方应支付给乙方该项目的所有款项（包括但不限于工程价款、驻地建设、前期投入准备工作等一切费用），除此之外乙方不得以任何理由向甲方主张任何款项或责任。

四、结算价款支付

工程最终结算确认后 日内，甲方支付乙方已完工程结算价款的，于天内支付至结算价款的内支付至结算价款的 ，于 天内支付至结算价款的 %。每次付款前，乙方应向甲方提交甲方应付款项 %，金额的合规发票，否则，甲方有权拒绝付款，由此所产生的一切责任均由乙方承担。

五、债务承担

乙方承建该项目欠付的款项（包括但不限于乙方以自己名义或者乙方以甲方或甲方项目部名义所发生工程分包款项、劳务费用、材料费用、机械租赁费用、地方债务等所有款项），乙方都应予以承担，并确保甲方接收该工程后顺利进场，同时保证无第三人就乙方承建期间债务向甲方主张任何权利，否则甲方有权向乙方追偿并有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

六、项目移交

1、乙方承接该项目遗留的各类材料、设备（包括但不限于钢材、水泥、沙石、钢模、机械设备等）甲方同意接收的双方在本协议附件材料接收单的明细表中予以确认，甲方不同意接收的，乙方应在 天内全部撤场；

2、乙方承接该项目所承建的基础项目，包括但不限于预制场地、拌合站、活动板房等项目甲方同意接收后经双方协商价格后在本协议附件基础项目接收单明细表中予以确认；

3、乙方应在月日内完成所有撤场工作，乙方撤场前应将工程垃圾等杂物清理出场，施工现场清理干净，乙方撤场结束时，双方办理接交手续。如乙方未按约定撤场的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 元。

七、本协议第一条、第二条、第三条第1、2、3、5款、第六条所约定的事项完成后，解除双方于 年 月 日签订的 ，合同解除后，双方互不追究违约责任。

八、本协议未尽事宜双方协商解决，如发生争执，双方协商解决，协商不成，双方一致同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。 九、本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式陆份，双方各收执叁份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或双方代表： 或双方代表：

年 月 日 年 月 日

**解除建筑施工合同协议书篇2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称甲方)

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与“ \_\_\_\_房地产有限公司”签订了《\_\_\_工程承包合同及其补充协议》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件(以下统称为“原合同”)，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，达成以下协议。

一、乙方自愿同意解除“原合同中所有承包的施工项目”。

二、乙方的关联文件及对本工程所签订的涉及到甲方义务各项合同、还包括在执行中甲方所担保的责任项目同时解除。

三、乙方在本项目中所发生的债权债务均由乙方负责自行解决、并承担因此所引起的一切责任、甲方不承担任何连带责任。

四、乙方必须完善己完成的工程项目验收工作、如未达到验收标准、必须急时采取相关措施、至到验收合格为准。

五、乙方必须按照甲方、监理公司、职能部门的要求提供完整的工程验收资料(承包范围内已完成部分的\'工程竣工验收所需资料)、经监理和职能部门审核签章后、于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将所需的资料整理成册(不装订)、移交给甲方。

六、乙方“原合同”中所承包的工作内容中已完成工作量经甲、乙双方现场实测后以文书形式双方签字确认为准。

七、工程结算按原合同所议定的条款执行、以造价咨询有限公司的审计结果，作为乙方“原合同”此期间所完成工作内容的最终结算。

八、最终结算报告经甲、乙双方签字认同后、再签订甲、乙双方欠款还款协议书、确定还款时间。

九、工程款支付：甲、乙双方对本工程所支付的各项费用，包括甲方担保费用、按财务要求对帐并予以确认、并按要求开具正规税务发票、否则，甲方有权不支付有关工程款项。

十、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并返还。

十一、解除合同签订后，施工单位应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料、已完成的工程量由双方在场外进行结算。

十二、解除合同签订后，甲方重新安排施工单位进行本项目继续施工、乙方不得以任何理由进入施工现场干扰、否则、造成一切后果均由乙方负责。

十三、解除合同后并不免除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

十四、乙方已与相关班组签订的施工合同(含正在履行或即将履行的合同)由乙方与其协商解除，甲方不承担乙方与班组之间因合同纠纷产生的一切后果

十五、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十六、本协议书一式五份，甲方两份，乙方两份，监理公司一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找