# 最新房屋转让协议书(优秀10篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-08-07

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋转让协议书篇一甲方（转让...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋转让协议书篇一**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的位于房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于，共平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款元于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

三、标的的交付

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的39;所有权。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延\_\_\_\_日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期\_\_\_\_日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费等）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇二**

受让方（简称乙方）：金\*坚 身份证：32048319900223\*\*\*9

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期62幢804室。该房屋建筑面积为119.61平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

注：1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

**房屋转让协议书篇三**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲方 携妻 (身份证号码： )自愿将坐落在贵州省仁怀市 自建房屋的第六层的一套房屋转让给乙方，经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该房屋使用面积约 平方米，甲方曾对该套房屋进行过装修，房屋转让价格为人民币 元，大写叁拾贰万零捌佰元整。在签订协议时，乙方一次性付凭中付清，不欠分文(以甲方出具的手续为准)。转让后该房屋的所有权和使用权由乙方及其子孙永远享用，任何人不得异议。

二、水、电、闭路电视由甲方负责入户(乙方提供身份证给甲方)，入户费由甲方支付，乙方不再承担以上费用。

三、该幢楼房安装电梯的费用由甲方负责，乙方不再承担电梯购置、安装费。

四、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

五、下水道仍按甲方原排放方式排放;楼梯及人行走道按照甲方整幢房屋现状行走。

六、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方自行承担。

七、因为该房屋目前不能办理过户手续，一旦可以办理过户手续时，甲方无条件提供相关证件及手续并配合乙方办理产权过户。如该房屋在未办理产权过户之前，涉及到政府征用拆迁，甲方应按照该套房屋的拆迁补偿标准计算，将其拆迁补偿费支付给乙方。

八、该房屋如果出现质量问题，由甲方全权负责。

九、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

十、本协议一试二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方 签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇四**

甲方： 乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的.原则，经协商达成共识，签订如下协议：

一、 合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

二、 合同期限

房屋租赁期限： 年 月日至年 月日， 合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、合同金额及支付方式

合同金额：房租款为每月元；每年元。 付款方式：每 月支付一次，每次支付元。

四、甲方的权利和义务

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

五、 乙方的权利和义务

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

六、 本合同未尽事宜，按有关规定双方可协商另签订补充协议，与 本合同效力相同。（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 签字：

乙方（签字）： 签约地点：

签约时间：年 月 日

乙方签字：甲方负责人签字： 清点时间：

**房屋转让协议书篇五**

在日常生活和工作中，很多场合都离不了协议，协议具有法律效力，确立某种法律关系。协议到底怎么写才合适呢？以下是小编整理的关于房屋转让协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于 市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。（以收据收条为准）

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的`全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书篇六**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在位于 \_\_\_\_\_处，甲乙双方以各占50%股份共计xx人民币\_\_\_\_\_元，其中，甲方投入\_\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_\_元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该店转让以前，除\_\_\_\_\_处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议名列前茅条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期xx，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_ 受让方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇七**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_单元层室，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_\_(人民币)元整，大写\_\_\_\_\_\_(人民币)

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_元(大写);剩余房款\_\_\_\_\_\_元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**房屋转让协议书篇八**

转让人（以下简称甲方）：受让人（以下简称乙方）：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元（购房定金可充抵房款）第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；甲方交付房屋。

房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

其它约定事项：

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的.房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

1、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇十**

甲方：李xx，工作单位：

乙方：高xx，工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋（ 栋 门 号）转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的`所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方 ：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找