# 2024年土地租赁合同协议书范本精选

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-08-07

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。土地租赁合同协议书范本篇1出租方(以下简称甲方)：承租方(以下...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**土地租赁合同协议书范本篇1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方依《合同法》的规定，就土地使用权租赁事宜，友好协商后订立如下合同，以资双方共同遵守。

一、土地使用权租赁范围

甲方出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙市岳麓区望麓街道办事处藕塘村 ，面积 亩，田名 (以现状地形实测面积为准)。

二、租赁期限

1、土地使用权租赁期限为拾年(10年)，自20xx年月日起至20xx年 月 日止。

2、合同期限届满后，乙方有优先承租权，但应在合同期限届满前三个月，以书面形式通知甲方。

三、土地使用权所属土地的租赁用途

乙方用于挖鱼塘作为休闲农庄的配套。

四、租金及支付方式

1、租金按每年每亩元的标准，按年度支付，每年的租金为 元(即 亩× 元= 元)。

2、本合同签订且该租赁土地交付后五个工作日内，乙方一次性付清当年度租金，其余年度乙方均按此日期和金额支付当年度租金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依据本合同约定收取租金;

2、本合同期限届满没有延续的，有权收回该土地使用权;

3、保证该出租土地属于依法流转并有权出租;

4、处理好周边各种社会关系，为甲方的正常营业创造有利条件，提供各种便利;

5、本合同有效期内不得单方提前终止合同。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定在该租赁土地上挖鱼塘;

2、租赁期内如遇政府征收、征用，本合同自动终止，乙方在承租土地上建设、管理的建筑物及附属设施的补偿归乙方所有，但涉及到土地使用权自身土地价值归土地所有权人所有;

3、按时足额支付租金;

4、未经甲方同意不得擅自将租赁的土地使用权进行转让、抵押。

六、违约责任

1、因一方过错的原因导致本合同不能履行被终止，过错方应赔偿守约方相应的合理损失。

2、乙方不按时支付租金，按所欠租金额的日千分之伍支付违约金，因甲方原因导致乙方不能正常营业，每停业一天甲方应按乙方应缴纳租金额的日千分之伍支付违约金。

七、其他

1、本合同附件及图纸经双方签字认可后，为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

2、未尽事宜双方再另行协商解决。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁合同协议书范本篇2**

甲方：xx村民委员会。

法定代表人：xx，主任。

乙方：xx，男，x年x月x日生，汉族，住xx市黄桥镇胜利村青枝4组，身份证号：xxx

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20xx年11月5日前将位于xx市xx镇xx村十组、十一组、十二组约x亩土地、x亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、乙方第一年按xx元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3% ，河塘租金按x元/年的不变价格缴纳。

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金。

四、租赁期限暂定十二年，即自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20xx年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派昵氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳x元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共xx市xx镇xx村总支部委员会鉴证，报xx市xx镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方 ： （盖章） 乙方： （签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位： （盖章）

代表人：

**土地租赁合同协议书范本篇3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于的办公房,面积平方米,用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年。

本合同租金实行(一年/季)支付制,租金标准为：\_\_\_\_\_元/年;租金每\_\_\_\_\_年支付一次,首次租金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用,包括税费,水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定,本着公平合理、诚实信用的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料,包括身份证明,营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有,未经甲方同意,乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地,经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前三十日书面通知对方,经协商一致后办理解除租赁手续,按照月租金的10%的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的,应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的`经营设施致使乙方不能正常经营的,应减收相应租金,乙方有权要求甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同协议书范本篇4**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方将堆龙德庆县乃琼镇 土地及房屋出租给乙方使用，为明确双方权利和义务，特定以下合同条款，以双方共同遵守。

一、租地面积为 亩，租赁期限为 年，租地时间为自 年 月 日至 年 月 日止。

二、土地租金为年租金为 元，于每年 月 日一次性付清。但 年后土地价格按市场价格增长。

三、乙方在租赁期间应负责保护好租地周围的自然景物、植物，做好环境保护，对环境造成的污染，由此所造成的损失由乙方承担。

四、土地租赁期间，如国家重点建筑项目征地时，甲、乙双方必须服从大局，建筑物拆迁工程补贴按国家相关法律、法规及政策执行由乙方获得。

五、乙方不得以任何形式破坏公共设施，如发现违章行为一切后果由乙方承担。

六、乙方承租地的两间库房属于甲方所有，乙方不得随意占用，甲方可在该库房存放物品，但不能有人员入住。

七、违约责任：甲乙双方自签订协议之日起生效，双方应共同遵守协议所约定的条款，任何一方不得违约，如双方中任何一方违约造成经济损失，守约方有权要求违约方给予相应的经济赔偿。

八、协议解除：土地租期到后，协议自行解除；如乙方需继续租用，应在到期前一个月告知甲方，甲方应优先保证乙方有权继续租地使用。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，且具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**土地租赁合同协议书范本篇5**

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地，土地租赁合同范本。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；

第一条；租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条；租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条；租金及支付方法，合同范本《土地租赁合同范本》。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条；合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条；合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年月日

**土地租赁合同协议书范本篇6**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

乙方因生产需要，与甲方平等协商一致，甲方决定将本村部分村民承包经营土地出租给乙方。依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法规签定本合同。

一、 租赁土地的来源

甲方经过全体社员讨论，同意将自己的承包地委托给甲方，再由甲方租赁给乙方。

二、 租赁土地的地点、数量

租赁土地的地点：长寿区渡舟镇太平村 组

租赁土地的数量：共计 亩。租赁土地面积以双方签字确认为准(见附件：《土地出租户面积确认登记表》。

三、 租赁期限

租赁期限为20xx年，即20xx年 月 日至20xx年 月 日。

四、 租金及交付方式

租金：(田、土按一个租金标准计算)每年租金按每亩350公斤稻谷计算，以当年9月中旬稻谷市场综合价折算人民币计算支付。甲方按有关规定向乙方出据财务收据后，乙方将资金转账给甲方，甲方负责分解给原承包村民。

租金支付时间：第一次租金待本合同签定生效后5日内乙方支付给甲方;以后每年的10月30日前支付下一年度的土地租金。

五、 租赁土地的用途

租赁土地主要用于花卉苗木种植、养鱼及生态休闲旅游和农家乐的修建。

六、 甲方的权利和义务

(一) 权利

依法监督乙方租赁土地的经营使用情况。 向乙方宣传贯彻国家的有关土地政策法规。 依照合同约定按时向乙方收取租金。

(二) 义务

1、按合同约定及时交付租赁土地，协助乙方搞好租赁土地的管理、使用。

2、同意乙方使用甲方的资源(水库、抽水设施、电、气、道路等)，使用费用与村民同等。

3、本合同签订之日起，甲方3天内组织原承包村民自行无偿清除租赁土地内的杂树及其它经济作物，并不得要求乙方经济补偿。

4、甲方不得进入租赁土地从事任何作业或在租赁土地上新葬坟墓(老坟祭祀逢年过节可放鞭炮、烧纸，但放鞭炮、烧纸产生

6、在租赁期内，乙方因特殊情况需要提前终止合同，乙方应提前至当年1月底前通知甲方。

(二)义务

1、自觉接受甲方的依法监督和管理。

2、按合同约定及时向甲方支付土地租金。

3、对租赁土地进行合理使用，防止水土流失。

4、保护租赁土地内国家、集体设施完好。

八、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同，任何一方未经对方同意，不得擅自修改本合同条款和终止本合同的履行，否则视为违约(遇国家政策变化或国家征用土地造成合同无效继续履行，甲、乙双方均不属于违约)。

2、如有违约，由违约方赔偿给对方1000元/亩的违约金，并由违约方赔偿对方的直接经济损失。如乙方提前终止合同，复耕费按当时政策法规具体执行。

九、其他

(一)租赁期满的交接方式

租赁期满后，如乙方不再继租，租赁土地上的在土作物、固定资产、固定设施，归乙方处置。

(二) 在租赁期间，如遇国家征用土地，按一下方法处理：

1、 土地安置补偿费归甲方及原承包农户所有。

2、 青苗费归乙方所有。

3、 乙方建设的全部房屋及附属设施全部归乙方。

4、 按征用土地数量相应减免乙方应交未到期年限的租金。

(三)租赁期满后，乙方在租赁土地内的建构物所涉及到的复耕问题，按照当时政府相关政策法规具体执行。

十、土地租赁期间，由乙方自主经营，自负盈亏，所发生的一起债权、债务均由乙方自行承担，与甲方无关。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各持二份，村委会、镇政府各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找