# 2024年农村空白宅基地转让协议 空白宅基地补偿条例(3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-08

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。农村空白宅基地转让协议 空白宅基地补偿...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**农村空白宅基地转让协议 空白宅基地补偿条例篇一**

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_.

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_.

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_.

四、转让的价格为人民币￥\_\_\_元(大写\_\_\_元)

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。 九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

**农村空白宅基地转让协议 空白宅基地补偿条例篇二**

协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三方本着真实自愿的情况下，现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的的归属权问题做以为安排

一、乙方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋放弃法定的继承权。将原有的继承部份转与甲方所有

二、丙方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋放弃法定的继承权。将原有的继承部份转与甲方所有

三、以上均为乙方、丙方的真实意愿。关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋归属权和继承权问题。乙、丙双方不得以任何理由向甲方提起任何形式的诉讼和其他形式的异议。

四、甲方愿意继承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。

五、此协议长期有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

以上就是简单的宅基地继承协议书范文，希望对你有帮助

**农村空白宅基地转让协议 空白宅基地补偿条例篇三**

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于白泥中学下面的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找