# 2024年宣传资料印刷合同(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-08

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。宣传资料印刷合同篇一第一条：本合同当事人...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**宣传资料印刷合同篇一**

第一条：本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲方物业座落于吉首市香园路18号水畔铭城小区(以下简称本小区) 栋(楼) 座，建筑面积： 平方米(以下简称甲方物业)。

第二条：根据有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，订立本物业管理委托合同。

第二章 委托管理事项

第三条：委托管理事项为甲方物业及本小区中与甲方物业相关的下列事项：

1.房屋建筑共用部位的维修养护和管理。包括楼盖、屋顶、外墙、承重结构及非别墅房屋的楼梯间、公共通道、门厅的维修养护和管理。

2.公共设备的维修养护和管理。包括供配电系统、给排水系统、公共照明系统、供水加压系统、智能化系统、消防系统、电梯的维修养护和管理。

3.公共设施的维修养护和管理。包括道路围栏、室外上下水管道、化粪池井及沟渠、地下停车场和室外停车场地的维修养护和管理。

4.配套设施的维修养护和管理。包括商业网点、文体设施、娱乐设施、提示警示牌的管理和维修养护。

5.公共绿地、苗木的养护和管理。包括溪渠、建筑小品、绿地便道。

6.公共环境卫生的保洁维护。包括公共环境清洁、公共通道清洁、公共设备设施清洁、垃圾收集和清运。

7.公共秩序和车辆停放秩序的维护和管理。包括安全监控、24小时巡查、门岗执勤。

8.管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

9.组织开展社区文化娱乐活动。

10.物业管理服务收费。

第三章 委托管理期限

第四条：委托管理期限自 年 月 日起至本小区业主委员会成立时止。

第四章 双方权利义务

第五条：甲方权利义务

1.参加业主大会或业主代表大会，享有选举权和被选举权。同时对本小区物业管理的

2.向业主委员会或乙方提出本小区在管理和服务方面的意见或建议，并有权获得答复。

3.向业主委员会或乙方报告因毗连房屋产权人或使用人因使用、维护物业不善造成的生活不便或经济损失，有权要求业主委员会或乙方负责处理。

4.要求乙方定期公布物业管理收费及使用情况，监督乙方严格按照政府物价部门规定的收费标准收取物业管理费。

5.共同合理使用房屋共用部位和共用设施及本小区公共设施，未经批准不得搭建构造物，不在小区内任意种植。

6.有对房屋自用部位进行装饰装修、修缮的权利。但在装饰装修前应当向乙方提交方案，方案应当符合国家有关房屋装饰装修的规定和物业管理的规定。

7.遵守国家法律法规和物业管理制度;实行少数服从多数原则，服从业主大会及其委员会通过的各项决议。

8.及时足额交纳物业管理费用。

第六条：乙方权利义务

1.根据国家法律法规以及本合同的约定，建立健全本小区物业管理制度,并不断修订和完善。

2.对本小区的业主或物业使用人违反国家法律法规的行为，提请有关部门处理。

3.按物业管理制度和本合同及业主公约的约定，对本小区的业主或物业使用人违反物业管理制度、合同、业主公约的行为进行处理或提请有关部门进行处理。

4.可以选聘专业公司承担本小区的专项物业管理业务，但不得将本小区的管理责任转让给第三方，同时对转让的专项物业管理业务负有质量检查监督责任。

5.负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设备设施、绿化等的年度维修养护计划和大中修方案并组织实施。

6.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责检查监督。

7.负责编制物业管理年度管理服务计划、资金使用计划及预决算报告。

8.依据本合同向甲方收取物业管理费，同时按规定每半年向业主或物业使用人公布一次管理费用收支帐目，接受监督。

第五章 物业管理服务质量

第七条：综合性服务管理质量

1.实行专业化企业化管理。独立核算，具备独立法人资格。确定企业管理服务目标和工作质量方针及经营文化理念，3年内达到省优住宅小区标准。

2.入住率达到60%以上时，依法成立业主委员会。业主委员会与乙方责、权、利关系明确，沟通协商及时有效。

3.管理制度完善，制定业主公约及相关的专业管理制度;实行质量记录和服务回访，书面投诉、有效投诉在2个工作日内件件有书面答复。

4.管理人员有明显标志，遵守职业道德规范。主要负责人和业务骨干经过政府主管部门组织的专业培训并持证上岗。

5.应用计算机和智能化系统等现代管理手段和控制手段，进行科学管理和服务。

6.设有温馨提示性标识、国家物业法规政策和本小区物业管理规定宣传窗。

第八条：房屋设施设备维修服务管理质量

1.房屋维护：房屋外观完好整洁;房屋完好率>95%;无未经批准的私搭乱建现象。

2.设备维护：设备良好，运行正常，无事故隐患;保养、检修制度落实，质量记录完备;供配电、给排水设备正常运行率>95%。

3.设施维护：配套服务设施完好，不随意改变用途;通讯、照明、消防设施完好率>95%;道路畅通，路面平坦;污水排放通畅。

4.户内设备设施一般性修补不超过24小时，急需性修补接通知后30分钟内到达现场。

第九条：绿化卫生安防和社区文化服务管理质量

1.绿化养护：公共绿地无>2 m2的裸露土地，修剪成形成状;绿化管理及养护措施落实，无破坏和随意占用现象。

2.环境卫生：环卫设施完备，垃圾日清;公共区域及其设备设施保持整洁卫生;年病虫害防治的消杀8次以上并在消杀前公告业主;商业网点管理有序，无乱摆现象。

3.安全防范：随着智能化系统的投入使用，充分利用其实行封闭式管理，24小时巡逻值班;交通车辆管理运行有序;消防设施完好、有效。

4.社区文化：制定文明管理公约;及时宣传国家物业管理法规和政策;不定期组织开展有益身心健康的文体活动，构筑邻里间横向沟通平台。

5.财务管理：财务收支独立核算，收支有据;提倡勤俭节约;财务管理公开，接受监督。

第六章 物业管理服务费用

第十条：物业管理公共性服务收费

1.公共性服务收费按照湖南省物价局核定的价格执行，但不得擅自提高。本合同期内执行的收费标准：联排别墅/情景洋房1.20元/月·m2,小高层0.80元/月·m2，多层0.50元/月·m2 ,商业建筑1.50元/月·m2。

2.公共性服务收费每月10日前由甲方或物业使用人采取银行托收或自行交纳方式向乙方交纳。逾期不交纳的，从逾期之日起按每日万分之三的标准计收滞纳金。

3. 公共性物业收费从开发商书面通过买受人办理入住时次月开始计收，由物业买受人交纳。

第十一条：物业管理其他收费

1.车位使用费。使用地下或室外停车位的场地占用、保洁维护、秩序管理、设施养护的收费按物价部门的规定，由乙方向使用车位的甲方或物业使用人收取。其收费标准：

2.水、电、燃气、有线电视收视费：水、电、燃气、有线电视收视费均按政府物价部门制定的价格标准收取。此外，水电的损耗费、电梯运行电费、二次加压供水电费，由乙方向甲方或物业使用人分摊收取。水、电、燃气、有线电视收视费的交纳，可以由乙方为

3.特约服务收费。特约服务收费按市场调节价，经甲方或物业使用人、乙方双方协商认可后，由乙方向甲方或物业使用人收取。未经甲方或物业使用人认可的特约服务收费，甲方或物业使用人可以拒付。

4.维修基金。按照国家政策规定归集，乙方可以代收维修基金和代管维修基金，但在前期物业管理活动中不得动用维修基金。

第十二条：物业管理服务费用的使用

1.房屋共用部位、公用设备设施、附属配套建筑的小修和养护，公共绿地的养护和零星补植以及管理服务等所产生的成本和费用，从公共性服务收费中列支。

2.房屋共用部位、公用设备设施、附属配套建筑、公共绿地的大修或中修、改造或更新所产生的费用，从维修基金中列支，但必须经业主委员会同意。

3.甲方或物业使用人户内的自用部位、自用设备设施的维修所产生的费用，由甲方或物业使用人承担。

第七章 违约责任

第十三条：甲方没有按合同的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十四条：乙方没有按合同的约定，未能达到管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第八章 附 则

第十五条：本合同执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十六条：本合同中所约定的内容，如有违反国家法律法规和政策处，应当服从国家法律法规和政策;国家法律法规和政策修改和调整时，应当适应修改和调整后国家法律法规和政策。

第十七条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十八条：本合同自签字之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宣传资料印刷合同篇二**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在协商一致的基础上，就甲方委托乙方为其提供地产宣传品印刷服务，达成如下协议：

一、服务内容 乙方负责在协议期内为甲方提供新华地产宣传品印刷相关服务。

二、合同价格

合同总额约为人民币20xx0 元，大写： 柒万柒仟捌佰元整 ;

合作期限：20xx年10月7日至20xx年10月30日。 乙方提供该服务的单价见附件物料清单(一)，该单价内所提供服务包括但不限于以下费用：

1、材料费用

2、印刷费用;

3、运输费用;

4、总部运营及管理费、现场管理费、利润、风险、税金等;

5、国家或地方政府规定的其他相关费用;

6、缺陷修复和保修费用;

7、合同期内市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、税率、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动;甲方无需再就承包范围内的上述事项向乙方或任何其它第三人支付任何费用。

三、付款方式：

1、甲乙双方确认稿子无误后，甲方向乙方付款20xx0元(大写：贰万叁仟圆整)剩余货款待甲方验货合格后一次付清;

公司名称：济南三好纸制品有限公司

账户： 20xx 20xx 20xx 20xx 91

开户行：济南润丰农村合作银行天桥支行

2、在印刷过程中，由于甲方原因， 改变宣传品尺寸、印刷材质、印刷数量，装订要求等所产生的费用据实结算;

3、甲方付款前乙方应向甲方出具合法税务发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的一切责任由乙方自负。

四、甲方的主要权利和义务

1、甲方应及时提供印刷文件的完稿。

甲方：

乙方：

年月日

**宣传资料印刷合同篇三**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在协商一致的基础上，就甲方委托乙方为其提供新华地产宣传品印刷服务，达成如下协议：

一、服务内容乙方负责在协议期内为甲方提供新华地产宣传品印刷相关服务。

二、合同价格

合同总额约为人民币77800元，大写：柒万柒仟捌佰元整;

合作期限：20\_\_\_\_\_\_年10月7日至20\_\_\_\_\_\_年10月30日。乙方提供该服务的单价见附件物料清单(一)，该单价内所提供服务包括但不限于以下费用：

1、材料费用

2、印刷费用;

3、运输费用;

4、总部运营及管理费、现场管理费、利润、风险、税金等;

5、国家或地方政府规定的其他相关费用;

6、缺陷修复和保修费用;

7、合同期内市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、税率、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动;甲方无需再就承包范围内的上述事项向乙方或任何其它第三人支付任何费用。

三、付款方式：

1、甲乙双方确认稿子无误后，甲方向乙方付款23000元(大写：贰万叁仟圆整)剩余货款待甲方验货合格后一次付清;

公司名称：济南三好纸制品有限公司

账户：

开户行：济南润丰农村合作银行天桥支行

2、在印刷过程中，由于甲方原因，改变宣传品尺寸、印刷材质、印刷数量，装订要求等所产生的费用据实结算;

3、甲方付款前乙方应向甲方出具合法税务发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的一切责任由乙方自负。

四、甲方的主要权利和义务

1、甲方应及时提供印刷文件的完稿。

2、甲方应派专人确认颜色样并签字确认。

3、印刷完成后，甲方按照签字确认样稿对乙方制作的印刷品进行验收，如验收不合格，甲方有权利要求乙方1日内免费重新印刷。

五、乙方的主要权利及义务

1、乙方应严格按照甲方提供的文件进行印刷，并提供数码打样稿，经甲方签字确认后方可开始印刷。

2、乙方应严格按照甲方确认的颜色样印刷，如印刷成品与签字稿不符，乙方应无条件重新印刷。

3、乙方有义务按照甲方指定的时间、地点及时送货。

六、违约责任

1、甲方每次给乙方下发工作单，会明确载明完成时间，如乙方未能在甲方要求的工期内完成印刷并通过甲方验收则每延迟一天乙方向甲方支付相当于单项总价款1%的逾期违约金。如该违约金不足以弥补工期延误给甲方造成的损失，乙方应弥补甲方损失。工期延误超过15日，甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2、乙方印刷成品与签字稿不符，且重新印刷不能达到合同目的的，甲方有权取消本次印刷，由乙方向甲方支付该次印刷金额的3倍作为违约金。甲方亦可视乙方完成工程的质量瑕疵情况适当扣减工程款后双方继续履行合同。

3、依本合同之约定，因乙方违约甲方解除或终止合同时，乙方除应向甲方支付5万元违约金外，甲方未支付工程款的，不再支付;甲方已支付全部或部分工程款的，乙方应予返还。

七、保密义务乙方因为履行本合同而获得的甲方的项目资料和相关信息，均属于甲方的商业机密，未经甲方书面同意，乙方不得随意复制，不得向乙方无关人员或任何第三方展示、传阅和泄露。乙方违反此保密条款的，乙方应当向甲方支付人民币壹万元的违约金。并赔偿因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方因此遭受的经营损失、诉讼或仲裁费、律师费、差旅费等损失。

八、不可抗力

若因发生地震、台风、水灾、火灾、雷电及其他不能预见，且对发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件或爆炸、战争、暴动、动乱、罢工及法律、法规变更或其他社会灾难或不可抗拒事件，致使任何一方不能按协议约定条件履行其协议项下义务，则遇有上述事件的一方，应立即采取可能的最为迅捷的方式通知对方，各方应根据该事件对协议的影响程度，协商解决是否解除协议或者部分免除协议项下义务、延期履行或变更履行协议。受上述事件影响的一方或各方应在该事件影响消除后十五日内向对方提供有关该事件的新闻报道及公证机构出具的公证文件或政府有关部门出具的证明文件等，并免予承担相应之违约责任。

九、本合同经双方签字、盖章方始生效。本合同签订地：泰安市泰山区。

十、本合同如有未尽之处或争议之处，双方共同协商解决，协商不成可向泰安仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法人代表签字：法人代表签字：

盖章：盖章：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找