# 2024年房产置换合同的规定(二十六篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-08-09

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房产置换合同的规定篇一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房产置换合同的规定篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告);

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 产权调换房屋

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条 搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条 产权调换房屋的交付

1.甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条 过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2.甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条 违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条 注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条 协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第[ ]种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十二条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议自双方签订之日起生效。

第十四条 本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇二**

房屋产权共有协议

合同编号：

甲方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

鉴于：

上述甲乙双方共同出资人民币（大写）        （￥    元）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买坐落于        市        县        街        小区        房        楼    单元    室（    室    厅    平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

**房产置换合同的规定篇三**

1.共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。

2.共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

3.如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。

4.共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：        ）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

5.对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

6.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

**房产置换合同的规定篇四**

1.未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2.本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

签署时间：    年    月    日

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

**房产置换合同的规定篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据钟祥市人民政府20\_\_年11月16日印发的第8号市长办公会议纪要精神，甲方拟将郢中镇东街28号的房屋所有权及土地使用权对外出售后用于企业改制。属乙方所有的462.2㎡房屋所有权及284.24㎡土地使用权位于甲方(郢中镇东街28号)院内，与甲方房、地毗连。为了解决甲方房、地的规则整体和乙方道路通行问题，经市轻工纺织国有资产经营中心组织双方协商，就房屋所有权和土地使用权置换的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将临东街的四层砖混房屋由西往东的二间四层房屋及附属土地(7.3米宽、10.73米深，土地面积约75㎡，房屋面积约300㎡)与乙方的73.2㎡房屋(土地面积73.44㎡)互换(置换后的房地四至详见附图，面积以国土、房管部门测绘为准)。

二、乙方将二层砖混房屋由南往北的二间二层房屋及附属土地(7米宽、6.8米深，房屋面积约94.78㎡、土地面积约47.39㎡)和甲方原所欠乙方的房屋租金7.7万元，置换甲方从北往南进去的1.5米宽通道的土地使用权(置换后的房地四至详见附图，面积以国土、房管部门测绘为准)。

三、产权置换后，乙方的房屋面积约为611㎡，其中乙方原有房屋产权462.2㎡，甲方置换给乙方的房屋面积约为300㎡，乙方置换给甲方房屋约为168㎡。

四、本协议签订后，乙方将钟国用(20\_\_)第245号、246号二宗土地使用证及钟房权证郢中甲字第20\_\_—072号房屋所有权交给甲方，甲方负责将置换后的房屋所有权证与土地使用权证办理到乙方名下，办证所需费用由甲方承担。

五、甲方将置换后的房屋所有权证和土地使用证办理到乙方名下后本协议开始生效。

六、置换后双方房屋现状及土地四至详见附图，附图与本协议合并使用，共同具有效力。

七、本协议书一式三份，甲、乙双方及鉴证方各执一份。

甲方(公章)：乙方(公章)：鉴证方(公章)：

经办人：经办人：经办人：

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房产置换合同的规定篇六**

想了解房屋遗嘱协议书怎么写可以参考范本啊。

房屋遗嘱继承协议书范本

甲方(遗赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产置换合同的规定篇七**

动迁人： (甲方)

被动迁人： (乙方)

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计 元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋 单元 层 号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计 元。

乙方于 年 月 日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币 元付给甲方。

三、甲方于 年 月 日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

地址：地址：

电话：电话：

委托代理人(盖章)： 委托代理人(盖章)：

年 月 日

**房产置换合同的规定篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、房屋状况：该赠与房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号：杭房权证下字第\_\_\_\_\_\_号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产置换合同的规定篇九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

**房产置换合同的规定篇十**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

以上双方经友好协商，根据中华人民共和国法律法规的规定，双方本着互惠互利的原则，达成如下房地产转让协议，以资共同遵守。

一、转让房地产的界定：

甲方将其坐落于开远市人民中路1号a套资产：土地使用证地号：d—（29）—41—4f00100a，房屋所有权证号：开房权证开房字第20xx02622号，用途：商业用房，建筑面积：1009\*25平方米的房屋产权及土地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式：

经甲、乙双方协商人该宗房地产的转让总价为人民币：叁佰陆拾万元整（￥3，600，000\*00元）分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：壹佰万元整（￥1，000，000\*00元），第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付付人民币：贰佰万元整（￥2，000，000\*00元），第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：陆拾万元整（￥600，000\*00）。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的20%。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签字）：

甲方法定代表人（签字）：

协议签订日期： 年 月 日

**房产置换合同的规定篇十一**

赠与人：\_\_，女，汉族，19\_年\_月\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_区\_街\_道\_小区\_栋\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_，男，汉族，19\_年\_月\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_区\_街\_道\_小区\_栋\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人系母子关系。20\_年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区\_\_\_小区\_栋\_\_室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：\_\_\_\_整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担; 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_、\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：长春市

签订时间：2 0\_ 年 9 月 1 2 日

(后附双方身份证、产权证复印件)

**房产置换合同的规定篇十二**

：

公民身份号码：

联系电话：

通讯地址：

公民身份号码：

联系电话：

通讯地址：

公民身份号码：

鉴于甲方已购买位于成都市号、预售许可证号下第号、预售许可证第号共三套房屋（以下将此三套房屋统称“标的房屋”），并委托乙方代为持有标的房屋产权，经双方协商一致达成如下协议，以兹共同遵照执行。

第一条：标的房屋的基本情况[\_TAG\_h3]房产置换合同的规定篇十三

1、房屋坐落：成都市号（房屋竣工后，如房号发生改变，以房屋登记的房号为准）。

2、购买本房屋的《商品房买卖合同》（预售）合同自编号：，预测建筑面积共\*平方米，其中套内面积\*平方米，分摊的共有建筑面积\*平方米，价款按套内面积计算，单价为每平方米\*元，总价款为\*元。

3、本协议签订前，甲方已经委托乙方以乙方名义代为签订《商品房买卖合同》（预售）。

第二条：标的房屋产权的归属

1、对标的房屋产权归属，甲、乙双方确认如下：

（1）成都市号房屋产权系甲方委托乙方代为持有，全部房款由甲方实际出资且已支付完毕。房屋产权虽然登记在乙方名下，但甲方系该房屋产权的实际权利人，对该房屋享有占有、使用、收益和处分的权利。

（2）预售许可证号房屋产权系甲方委托乙方代为持有，在本协议签订前甲方已经委托乙方以乙方名义代为签订《商品房买卖合同》（预售），全部房款由甲方实际出资且已支付完毕，甲方实际享有和承担《商品房买卖合同》（预售）的权利和义务。房屋办理不动产权登记后，房屋产权虽然登记在乙方名下，但甲方系该房屋产权的实际权利人，对该房屋享有占有、使用、收益和处分的权利。

（3）预售许可证号房屋产权系甲方委托乙方代为持有，在本协议签订前甲方已经委托乙方以乙方名义代为签订《商品房买卖合同》（预售），全部房款由甲方实际出资且已支付完毕，甲方实际享有和承担《商品房买卖合同》（预售）的权利和义务。房屋办理不动产权登记后，房屋产权虽然登记在乙方名下，但甲方系该房屋产权的实际权利人，对该房屋享有占有、使用、收益和处分的权利。

2、在乙方代持期间，如果甲方要求将标的房屋所有权转移登记在甲方或者甲方指定的第三方名下，乙方应无条件配合办理相关手续。

第三条：标的房屋产权的行使

1、本协议签订后，乙方应向甲方出具委托书，特别授权甲方全权处理与标的房屋有关的事宜，并办理委托书公证手续。

2、在乙方代持期间，甲、乙双方遵守以下约定：

（1）甲方行使对标的房屋占有、使用、收益、处分的权利，包括但不限于对标的房屋占有、使用、出租、抵押、转让等，乙方应无条件配合甲方行使权利。

（2）甲方承担对标的房屋行使权利过程中产生的义务，包括承担因行使权利过程中产生的税费、房屋管理费、水电费、维修费等费用，乙方不承担相应的义务。

（3）甲方承担在对标的房屋行使权利过程中产生的相关法律责任，在涉及第三人的纠纷中，乙方应按照甲方的指示作出意思表示。

（4）乙方不享有和承担标的房屋买卖合同中约定的权利和义务，对标的房屋不享有任何权利。乙方应将标的房屋的商品房买卖合同、收款凭证、销售不动产统一发票、契税发票、印花税发票、不动产权证书等交由甲方保管。

（5）未经甲方同意，乙方不得处分标的房屋买卖合同中的权利和义务，不得对标的房屋进行占有、使用、收益、处分，否则乙方应承担因此产生的法律责任。

第四条：违约责任及争议解决

1、本协议生效后，甲、乙双方应全面履行本协议约定的义务，任何一方不履行或不完全履行约定义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失，该损失包括但不限于律师费、公证费、财产保全费、差旅费等费用。

2、凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，双方同意向本协议签订地人民法院起诉。本协议签订地为成都市高新区。

第五条：其他事项

1、本协议所称乙方代持期间，是指自甲方委托乙方代为签订标的房屋买卖合同之日起至标的房屋所有权转移登记在甲方或者甲方指定的第三方名下之日止。

2、一方以中国邮政特快专递向另一方发出通知，自中国邮政特快专递的邮戳所显示的投递之日起第5日即可视为送达，任何一方的通讯地址发生变更，应在变更后5日内以书面形式告知对方，否则视为通讯地址没有变更，因此造成的损失由过错方自行承担。

3、乙方配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

4、本协议一式贰份，双方各持壹份，自甲、乙双方及乙方配偶签字之日起生效。

【以下无正文】

甲方(签字)：             乙方(签字)：                         乙方配偶(签字)：

年 月 日               年 月 日                             年 月 日

**房产置换合同的规定篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《民法典》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。)，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由\_\_\_\_\_\_\_\_承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%.如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产置换合同的规定篇十五**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 房产基本情况

甲、乙双方共同投资，购买一套位于 (该房屋总建筑面积为\_\_\_\_\_㎡，每平方米单价为 \_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋总价 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，该商品房销售合同备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，合同备案时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，房籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、出资情况

1.购房首付款 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包括定金)人民币(占房屋总价款的 \_\_\_\_\_%)由甲方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方付 \_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2.主贷人为乙方;

3.按揭贷款的期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日);

4.由乙方每月向贷款银行偿还贷款本息共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、产权比例

甲方享有共同所购房产 \_\_\_\_\_%的产权。

乙方享有共同所购房产 \_\_\_\_\_%的产权。

四、 房屋产权变动情况

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日自愿放弃所享有的产权份额，仅仅作为房屋产权的名义登记人之一，不再享有房屋所有权。

2. 现乙方享有该房屋的100%份额，乙方是该房产的实际所有权人，甲方仅仅为名义登记一方，甲方对该房屋不再享有任何权利，双方对此均无异议。

五、 甲方权利义务

甲方对所购房屋的权利义务，按如下处理：=

1.甲方不享有所购房屋的实际权利，不得对房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

2.甲方有义务将本协议代持事宜通知甲方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张房产所有权利。

3.根据本协议约定应由甲方承担的费用，如甲方作为房产登记名义持有人承担或支出的，甲方有权向乙方追偿。

4.由于当前条件所限(该房屋的贷款尚未还清)，暂时无法申请变更登记。待本协议签订后，其有关证件和票据都交给乙方保管，今后条件允许如需要变更甲方应予以配合。

5.甲方保证向乙方提供真实有效的证件，如乙方需办理相关手续、必须甲方出面验证、签名等事项时甲方应当协助配合。

6.如遇该房屋拆迁所产生的经济补偿费用，所得费用全部归属于乙方，甲方应在取得相应补偿费用的三天内将该笔费用转给乙方提供的账户。

六、 乙方权利义务

1.房屋登记所有人为乙方，乙方享有对所购房产占有、使用、出租、收益及处分的权利。

2.乙方取得与保管所购房产的购房合同、相应证件(房地产权证)、发票、资料、钥匙等。

3.房屋房贷由乙方为主贷人同时由乙方实际承担还贷义务，乙方需在还款期限内按期还款。

4.房屋装饰装修事宜由乙方负责办理，装修费用由乙方实际承担。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将甲方支出的房屋装修款\_\_\_\_\_\_\_\_元返还给你甲方。

5.乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将甲方支出的房屋首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元返还给你甲方。

6.在任何时候，乙方均有权要求甲方将代持房产变更登记到乙方或乙方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，甲方应予配合，相应费用由乙方负责。

7.在乙方还贷期间以及还完房贷以后，房屋出租收益全部归乙方所有。

8.除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为乙方所有，乙方无需另外提供购买出资的凭据。

七、税费承担

双方当时人可以选择以下第 种方式承担税费

1.房屋税费由 一方自行承担;

2.房屋税费由甲乙双方按照上述出资比例承担;

3.甲方承担 \_\_\_\_\_%房屋税费，乙方承担 \_\_\_\_\_%房屋税费。

八、本协议变更或解除

1.甲、乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2.符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3.未经甲、乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

九、违约责任

甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元并赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲、乙双方协商解决，如协商不成，双方均有权依法向房屋所在地法院提起诉讼。

十一、其他

1.本协议正本一式两份，甲方一份，乙方一份，各份具有同等法律效力。

2.本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3.其他补充事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇十六**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

证明人：

年 月 日

**房产置换合同的规定篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%双方立即签订房地产转让合同在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让合同甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方双方在签定抵押合同后至xx市国土资源局办理抵押登记手续该抵押合同是不可撤消的合同主合同无效抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议双方应友好协商；若协商未果则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份甲乙双方各执一份并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图（略）

2、抵押合同（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇十八**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人，住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号房产是我的财产，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承此房产;

......(省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本遗嘱一式三份，分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_(签名盖章)

**房产置换合同的规定篇十九**

一、房屋产权调换协议范本

甲方：(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆ǖノ唬篲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住（地）址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整（详见附件一评估报告）；

2、附属物补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整（详见附件一评估报告）；

3、搬迁补助费为人民币佰拾万仟佰拾元整；

4、停产停业的直接经济损失补偿费为人民币佰拾万仟佰拾元整；

总计补偿金额（大写）人民币佰拾万仟佰拾元整。

第四条产权调换房屋

1、甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米（其中：套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米）。

产权调换房屋的价款总额人民币佰拾万仟佰拾元整。

2、甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为，建设工程施工许可证为，［土地使用证号］［土地使用权批准文件］，房屋用途为，属结构，层高为，建筑层数为，地上层，地下层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

⑴、该房屋阳台是［封闭式］［非封闭式］。

⑵、该房屋协议约定建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

⑶、该房屋单价为每平方米元（人民币），总金额为人民币佰拾万仟佰拾元整。

⑷、协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：

⑸、规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。

乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。

乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于年月日前结清。

第六条搬迁

乙方在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1、甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2、甲方应当在产权调换房交付使用后日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的％向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第［］种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1、乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月元，按个月计算，计元；甲方先支付乙方个月，计元，余个月，计元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）

2、甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第［］种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份。

甲方:（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签于\_\_\_\_

附件一（评估报告）：

附件二：房屋平面图

附件三：

装饰、设备标准

1、外墙：

2、内墙：

3、顶棚：

4、地面：

5、门窗：

6、厨房：

7、卫生间：

8、阳台：

9、电梯：

10、其他：

附件四（补充协议内容）：

二、房屋产权调换

房屋产权调换是指拆迁人用自己建造或购买的房屋产权与被拆迁人的房屋进行产权调换，并按被拆迁房屋的评估价和调换房屋的市场价进行差价结算的行为。产权调换是房屋拆迁补偿安置的方式之一，其特点是以实物形态来体现拆迁人对被拆迁人的补偿。也就是说以异地或原地再建的房屋，和被拆除房屋进行产权交换，被拆迁人失去了被拆迁房屋的产权，调换之后拥有调换房屋的产权。无论是居住房屋还是非居住房屋均可采用产权调换的方法，但排除了非公益事业房屋的附属物。

三、相关规定

《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)第二十一条被征收人可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。被征收人选择房屋产权调换的，市、县级人民政府应当提供用于产权调换的房屋，并与被征收人计算、结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价。因旧城区改建征收个人住宅，被征收人选择在改建地段进行房屋产权调换的，作出房屋征收决定的市、县级人民政府应当提供改建地段或者就近地段的房屋。[2]第二十二条因征收房屋造成搬迁的，房屋征收部门应当向被征收人支付搬迁费;选择房屋产权调换的，产权调换房屋交付前，房屋征收部门应当向被征收人支付临时安置费或者提供周转用房。

声明:本文来源于互联网，如有侵权，请联系管理员删除【投诉通道】

**房产置换合同的规定篇二十**

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

经评估机构评估重置价为人民币\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋 单元 层 号

单方工程造价为人民币\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币\_\_\_\_元付给家访。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产置换合同的规定篇二十一**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇二十二**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系情侣关系，双方共同出资人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)(出资比例甲乙双方各占百分之五十)，购买坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_街\_\_\_\_小区\_\_\_\_房\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室( \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_平米)的房屋及其附属设施一处，由于乙方征信原因，现将房屋单独登记于甲方名下，但该房屋所有权实际为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、产权归属

房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分

1.共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。

3.任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。

4.任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、税费承担

1.全部税费由 承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

2.双方如在共有产权房屋居住，由 承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、权益分配

1.共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。

2.共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

3.如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。

4.共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

5.对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

6.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

五、违约责任

1.一方违反本协议约定损害本协议所称共有房屋产权人合法权益的，除应当赔偿损失外，还应当向守约一方承担给付 \_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

六、其他

1.未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2.本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。自甲乙双方签字之日起生效。

(以下无正文)

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(签名捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇二十三**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。第一范文网

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产置换合同的规定篇二十四**

导语：关于房屋产权共有协议书，当事人要认真阅读，进行了解。以下是房屋产权共有协议书的范本，欢迎大家参阅，希望可以帮助到各位。

房屋产权共有协议书范本

甲方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《民法典》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由——————承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%.如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日

拓读：婚内协议书具有法律效力吗

婚内财产协议的效力

（1）对夫妻双方的法律效力

协议一经签订，对夫妻双方均有法律约束力，除非能证明签订该协议时存在欺诈或胁迫等情况，否则任何一方不得擅自反悔，夫妻双方一旦发生离婚纠纷，可以按照该协议约定的内容来履行。

需要注意的是，夫妻约定将一方所有的房产赠与另一方时，在没有完成房屋变更登记前，是可以反悔并撤销赠与的。

（2）对夫妻债务的债权人的法律效力

由于夫妻双方签订婚内财产协议后，不一定会进行公示，不能推定债权人必然知晓该协议内容。所以当债权人不知道协议约定内容时，该协议对外不具有约束力，此时债权人可要求夫妻双方对债务承担连带清偿责任，但是如果有足够的证据能够证明债权人知晓该协议约定的内容除外。

婚内财产协议的公证流程

夫妻两人可以将签订的婚内财产协议进行公证，以防止日后产生不必要的离婚纠纷。需要提交以下材料：

（1）夫妻双方的身份证件、户口本、结婚证;

（2）财产证明，如房屋所有权证，车辆登记证、股权证等;

（3）财产来源证明，如购买合同、生效判决书、继承公证书等;

（4）协议书草稿(同时携带电子稿);

（5）公证员在个案审查过程中认为需要提供的其他材料。

婚内财产协议三类效力限制

(1)对子女的抚养义务免除

抚育子女是父母的一项天职，不得因任何事由予以免除。实务中不少要求律师代为拟订婚内财产协议时要求不愿要孩子，谁要孩子谁承担孩子的一切抚育费用。此类约定的效力，不能说完全无效。但是当承诺全额承担孩子抚育费的一方经济上陷于困顿，无力独自承担孩子的抚育费用时，另一方显然有共同承担的义务。

(2)对第三者的债务由一方承担

婚姻生活中形成的债务，一般会认定为夫妻共同债务，应由夫妻双方共同承担。在婚内财产协议中，可以约定一方对外所负的债务由其本人承担。但是，这类各自债务各自承担的约定，只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可要求夫妻俩承担连带清偿责任。

(3)对夫妻间扶助义务免除

婚内财产协议中，约定各自财产归各自所有，不等于不承担家庭生活开支。对于家庭生活的开支，有些是无法预见的，若协议上没有约定，显然应由双方共同承担。更需注意的是，各自财产归各自所有，并不能因此而免除夫妻间的扶助义务，因一方患病等需要救治时，另一方应积极地承担。

婚内财产协议三种无用约定

(1)财产归子女

很多伴侣在作财产约定时，会考虑日后子女的抚育问题，会约定某一部分的财产归子女所有。但在实际的生活中，虽然做了此类财产约定，但这些财产仍然是由父母掌控着。也即从法律上来看，赠与没有履行。当然，没有完成的赠与便不生效。实践中，此类无效约定屡见不鲜，争议较多，当然均以无效认定而告终。

(2)不动产归一方但未作产权变更

将一方名下的婚前房产等不动产约定为婚后共有，但实际又办理产权更名手续，同样是一种赠与未完成的行为。在最终发生争议时，同样无法得到确认。

(3)谁提离婚谁无财产

“谁提离婚，谁便净身出户”往往会成为婚内财产协议中的恩爱信诺，以使任何一方都打消离婚的念头，一心一意地经营好婚姻。实际上，此类约定往往会认为限制离婚自由权，而被认定为无效。

**房产置换合同的规定篇二十五**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人，住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号房产是我的财产，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承此房产;

......(省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本遗嘱一式三份，分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_(签名盖章)

年              月              日

**房产置换合同的规定篇二十六**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_岁，住\_\_省\_\_市\_\_区\_\_号楼\_\_号身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

见证人(代书人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，岁。，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.与立遗嘱人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朋友。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.我有亲生子女四个现已全部成家另立门户。，公房改革我个人取得100%产权房屋两处。

一、我名下两室一厅单元房一处，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保定市\_\_\_\_大街49号，产权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经过认真考虑，该房由我的孙子在我逝世后继承，其他人不继承。

二、我名下平房三间一处及院落260平米，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保定市\_\_\_\_街109号，产权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房由我现任妻子吴秀君居住、使用至她逝世后由我的四个子女依法继承。在她有生之年我的子女不得占有、使用。

三、我的银行存款，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外，全部留给现任妻子作生活补贴之用，四个子女不得以任何理由索要或借用。

四、我的其他财产不在遗嘱处理范围之内，我的子女们可依法继承。我无任何债务、亦无任何债权。

五、以上遗嘱经律师代书打印后并经我核对无误，

特此签名。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名手印)

见证人(代书人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日</

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找