# 2024年房屋协议书范本最新七篇

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-08-09

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!2024年房屋协议书范本最新七篇一立合同人 以下简称卖 方: ...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**2024年房屋协议书范本最新七篇一**

立合同人 以下简称

卖 方: 甲 方

买 方: 乙 方

经充分协商,甲乙单方现就屋宇交易事宜订条约如下:

甲方自愿将下列屋宇卖给乙方一切,并已收取乙方购房定金人民币(大写) .

1,屋宇情况(请按《屋宇一切权证》填写)

修建面积(平方)

2,该屋宇的一切权证号为: ;国有土地应用权证号为: .

3,该屋宇的土地应用权取得形式\"√\":出让( ),划拨( )本合同一经签订,该屋宇占用范围内的土地应用权同时转让.

二,甲乙单方约定成交价格为人民币( $ )元, 大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整,乙方在

年 月 日前分 次付清,付款形式: .

乙方领取房款具体商定为:

1,于 前,领取甲方房款 ;

2,于 前,领取甲方房款 ;

三,甲方于 年 月 日前将屋宇及附属物正式交付给乙方应用.甲方在屋宇正式交付乙方时,应将该屋宇凌空,清结该屋宇已发生的水,电,煤气,电话,有线电视,物业治理等各项费用,并将付讫凭证及该屋宇的钥匙交于乙方验收.

四,甲方应就该屋宇的所处环境,用途,外部结构,形状,设备,品质等现状,状况照实告知乙方,并无任何隐瞒.乙方对该屋宇的所处环境,用途,外部结构,形状,设备,品质等现状,状况均已知悉,并无任何异议.

五,甲方将户口于 年 月 日前从该屋宇迁出.

六,甲方保证上述房地产权属清楚,若发生与甲方无关的产权纠纷或债权债务,概由甲方担任清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方形成的经济损失,甲方担任赔偿.

七,乙方中途守约,乙方无权要求甲方返还定金.甲方中途守约,甲方应在守约之日起 日内双倍返还定金给乙方.乙方不能按期向甲方付清购房款,或甲方不能按期向乙方交付房产,每逾期一日,由守约一方向对方给付房地产价款千分之 的守约金.

八,上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担,营业税由 方承担,印花税由 方承担,个人所得税由 方承担,向房产买卖部门交纳的手续费由 方承担.其它税费商定状况: .

九,本合同在履行中若发生争议,单方应采取协商办法处理.协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉.

十,本合同经单方签章即生效,须共同恪守.本合同未尽事项,可另行议定,其补充协定经单方签章后与本契约具有同等效能.

十一,本合同一式叁份,甲,乙单方各执一份,市房地产买卖治理部门一份.

十二,甲乙单方商定随之转让的附属装修设备为

十三,其它商定事项:

甲方(签章): 乙方(签章):

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

**2024年房屋协议书范本最新七篇二**

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（预购方） 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_元）。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有： （1） 营业税 （2） 城市建设维护税 （3） 教育费附加 （4） 印花税 （5） 个人所得税 （6） 土地增值税 （7） 房地产交易服务费 （8） 土地使用费 （9） 契税 （10） 产权登记费 （11） 公证费 （12） 其他\_\_\_\_\_。 经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十一条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

**2024年房屋协议书范本最新七篇三**

甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）为了确保甲、乙两边的正当权柄，现就住宅及车库交易有关事变签署协议如下：

第一条 经甲乙两边配合协商，甲方志愿将位于市号2栋4单位8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售（出让）给乙方，此中：住宅修建面积为153．18平方米，车库杂物房修建面积平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价（含出让价，下同）为人民币壹拾陆万元整（￥160000元）（以下金额均为人民币）。此代价自甲乙两边签署协议书之日起不得变动。

第三条? 付款方法：实验分期付款，首期付出陆万元整，第二期付出壹拾万元整。详细付出时间及方法如下：

（一）乙方陪伴甲方到银行送还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国衡宇全部权证》（以下简称《房产证》时支付甲方售房款陆万元整。

（二）在甲方办好上述住宅全部权过户手续并将新的 《房产证》及车库杂物房的《利用权出让证》交给乙方确当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并送还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方配合到房产部分管理上述住宅全部权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经管理所有权过户手续，衡宇的产权及利用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及利用权，原入住职员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不克不及到发证构造管理“使用人”变动手续的现实环境，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款（含车库杂物房的出让金）之日起至该车库杂物房使用权停止之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的生意业务金额（人民币壹拾陆万元整）不包罗售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等种种税费，此项税费由乙方负担。

第八条 违约责任：

（一）乙方未在划定的时间内将购置上述住宅、车库的款子支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之o>的违约金。

（二） 甲方在收到乙方支付的购房款后未按划定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之? 的违约金。

（三） 甲方未在划定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场衡宇出租代价的三至五倍代价向乙方支付房屋租金。

（四） 房屋交易协议签署后，甲方违约不出售（出让）上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但停止购房的，甲方只按已收款子的80％退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条 本协议经双方具名并经市公证处公证后见效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处存一份。

甲方： 乙方：

**2024年房屋协议书范本最新七篇四**

甲方(以下简称卖方)： (独家代理)

乙方：大连旺佳房地产中介有限公司 甲乙双方在自愿、平等、诚实、信用的基础上，经友好协商达成如下协议：

一、 委托事项

甲方委托乙方出售所有的位于 的房屋一套，房屋建筑面积 平方米，权属 ，证号 ，权属人

二、 委托价格

上述房屋的委托出售价格为人民币(大写) 元;

房屋权属转移费用承担：□卖方仅承担 ，其余税费均由买方承担□买方承担全部税费。 房屋权属若为合同发票，委托价格为：□办理产权前的价格□办理产权后的价格。

三、 委托方式 甲方同意，由乙方独家代理上述房屋，甲方在委托期限内不再自行出售或委托他人出售该房屋。

四、 委托期限

独家代理的期限为 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方协商委托期限可以延长，延长时间以补充协议为准。

五、 委托报酬

1、如乙方在委托期限内将甲方的房屋销售成功(甲方与乙方介绍的买方签署《房地产买卖契约》或其他买卖合同)甲方同意将该房屋实际成交价的 作为委托报酬支付给乙方。

2、如乙方在委托期限内无法提供订约机会，乙方不收取任何报酬。

六、 权利与义务

甲方的权利与义务：

1、 签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证及甲方的身份证证明;甲方委托出售房屋的真实情况如实向乙方告知说明，家庭成员同意出售，关于影响房屋转让的重要事项都以书面的形式通知乙方。

2、 本协议签订后，甲方不得与乙方在委托期限内介绍并带看过的客户私下成交。

乙方的权利与义务：

1、 乙方经办人通过旺佳房产的连锁店推荐甲方的房产，并由为甲方提供服务的任何经纪人定期向甲方通报房屋销售有关情况。

2、 根据甲方的要求，乙方约定有购买意向的买方来看房，同时乙方可将买方的书面报价(如购买意向书及意向金)提交甲方协商并确认，以帮助甲方与买方进行谈判磋商。

3、 为甲方的房产制定营销计划，推广该房屋的广告费、宣传费、印刷费全部由乙方支付。

七、 违约责任 如甲方在委托履行过程中违反上述约定，甲方赔偿乙方本协议约定房屋售价的2%作为居间服务过程中相关费用的赔偿及相关服务的赔偿。

八、 其它

1、甲方现授权 为其代理人，代理甲方处理该房屋转让的相关事宜，该代理人与乙方及该房屋的买方(含意向买方)所签订的任何协议、文件或做出的任何承诺、确认等均视为甲方的行为，甲方予以认可。

2、除本协议另有约定外，任何一方欲解除本协议，应书面通知对方并需取得对方同意，否则违约方应赔偿守约方所受到的损失。

3、在事先取得乙方同意的情况下，甲方可变更该房屋的价格或者便更委托期限，甲方以书面形式通知乙方并达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、如在履行本协议过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成，任何一方可以申请提交□房屋所在地人民法院诉讼□大连仲裁委员会仲裁。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

九、补充协议

乙方承诺在三个月内将协议房屋售出，如若没有售出按协议价格收购。实行日期由今日起。

甲方： 乙方：

代理人： 经办人：

身份证号码： 电话：

电话： 签订日期： 年 月 日

甲方通讯地址：

**2024年房屋协议书范本最新七篇五**

甲方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由——————承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%.如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日

**2024年房屋协议书范本最新七篇六**

甲方：

法定代表人：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将商店，面积224.25平方米、五粮店，面积212.76平方米，由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为房屋防水及房屋维修。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自20xx年7月1日到20xx年9月30日为止。

第五条本次房屋修缮的费用为元整(￥100000.00)元，在本合同生效后30日内支付50000.00元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后10日内将尾款1000.00元全部付清。

第六条本次房屋修缮的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的`原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第七条在本协议生效后，甲方应在10日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金5000.00元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任

第十一条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1.双方合意变更并达成书面的协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改;

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十二条本合同自发生以下事情方可终止：

1.双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议;

2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义(如上述房屋列入了拆迁范围);

3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十三条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十六条本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(签字)：年月日

**2024年房屋协议书范本最新七篇七**

甲方（出让方）： 身份证号码：

乙方（受让方）： 身份证号码：

乙方 于 年 月 日从 之手受让房屋壹套，地址位于 面积约平方米。现甲方自愿将此套房屋转让给乙方，有关事宜，双方订立协议如下：

一、甲方同意以人民币 万元整（￥ 元）价格将本协议房产所有权转让给乙方。该房产所有权利义务一并转让给乙方（房产按现状移交）。

二、甲方与乙方所签房屋转让协议书已经在深圳市 见证，甲、乙及见证方对此已进行审核，对其真实性均确认。甲方保证此套房屋无任何纠纷。

三、乙方付清房款给甲方后，即取得甲方房产所有的一切权利。因该房屋目前已由甲方出租，故自本协议书签订日起至年 月 日前的租金由甲方收取，乙方不得干涉。自年 月 日之后的租金由乙方收取。

四、若有该房屋见证前发生的债权、债务及其他一切纠纷，应由甲方负责，不涉及乙方，乙方不承担任何责任；该房产不属于甲方的家庭财产或婚姻财产，甲方直属无权对该房产主张任何权利。乙方受让该房屋后，发生的一切纠纷与甲方无关。

五、今后如遇政府拆迁、征收，该房屋的建筑物及土地所有赔偿款归乙方所有，甲方无权干涉，不得有异议。

六、本协议双方签字即生效。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存一份，具同等法律效力。

甲方（出让方）：乙方（受让方）：

见证方：

年 月 日

【2024年房屋协议书范本最新七篇】相关推荐文章:

房屋个人转让合同 个人房屋转让协议书范本

房屋租赁承包协议书范本

房屋转让合同协议书范本

最新个人房屋抵押借款协议书

房屋转让合同协议书范本 房屋转让合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找