# 最新店面合同怎么签(二十一篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-08-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**店面合同怎么签篇一**

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\*\*年元月一日起至\*\*年十二月三十一日止（即：两年）。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年月日

**店面合同怎么签篇二**

甲方：

乙方：

公司为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：门头广告牌的设计、制作、安装产品形象墙的设计、制作、安装产品展示架的设计、制作、安装店内主体色调的制定、粉刷店内棚顶吊旗的设计、制作、安装甲方为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。甲、乙双方合作满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金。本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。本协议修改由双方协商解决。本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。推荐合同\_\_\_83建筑装饰工程施工合同183办公楼装修标准版标准合同书装饰装修标准版标准合同书\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工标准版标准合同书装修合同书样本183装修施工协议书

甲方：

乙方：

办公地址：

办公地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

代表人：

代表人：

年月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面合同怎么签篇五**

甲方： 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

兹因甲方经营销售业务，乙方愿提供店面成立连锁店，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 特许店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、基本资料

店名： (以下简称该店)

负责人：

地址：

电话： 营业执照注册号：

建筑面积： 平方米;

营业面积： 平方米;

员工数：正职 员;计时工： 员

二、营业时间：当日上午 点到下午 点。

三、商圈范围：(另附圈)

东：

西：

南：

北：

四、非经甲方书面同意，乙方无权变更特许经营店的营业所在地。但在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另觅甲方认可的地点让该店继续营运。

五、门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行交更或暂停营业。

第二条 合同期间

自 年 月 日起至 年 月 日，共计五年。

第三条 合同继续与延长期间

一、合同届满前六个月，如无任何一方书面通知他方终止合同，本合同期间自动延长壹年。

二、合约继续延长期间届满前三个月，任何一方如无书面通知他方终止合同者，本合同再延长期间壹年，之后以此类推延长期间壹年。

三、所有自动延长期间内双方的权利义务，遵守本合同的规定执行。

第四条 名词定义

除本合同内另有规定外，本合同内的名词或用词，以本公司特许经营管理制度内所写为准，如为上面规章所未定义的名词或用词，双方发生分歧时，则以甲方的解释为准。

第五条 合同范围

一、双方同意由乙方提供资金，甲方提供商品服务、经营技术辅导等并由乙方提供管理及服务，以从事本业的经营。

二、双方为执行前项合同事宜，乙方应于 年 月 日之前，依有关法令的规定办理公司设立登记并取得营业执照。

三、乙方应于签订本合约后一个月内提供坐落于 的房屋作为特许经营店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权中止本合约，并没收签约金，乙方不得有异议。

第六条 履约保证金

如乙方有积欠款项(包括贷款、违约性惩罚金时)，甲方可从履约保证金中直接抵扣。

第七条 特许经营权利金、管理费及广告费

一、乙方应于签合同当日交付甲方人民币 万元整，作为特许经营权利金，合同届满、终止或解除时，甲方无需退还。

二、乙方每月现金支付甲方人民币 元整为管理月费，及人民币 元整为整体广告促销费用。

三、乙方不得以任何理由要求返还上述费用。

第八条 授权使用

一、甲方授权乙方于本商圈内以甲方的商标、技术经营该店，详见附件一。

二、乙方取得甲方指定的经营权是基于甲方为委托人，乙方为受托人之法律关系。

三、乙方经甲方授权取得甲方商标的使用权，但如果本合同届期，不再续约或乙方违反本合同规定，或被撤销授权，或发生乙方擅自转让本合同规定事宜，乙方使用商标的权利立即终止。

四、乙方不得就甲方所授权使用的商标、服务标记、生财设备、器具转授权他人使用。

五、乙方不得就甲方所授权使用的标的物与其他企业合并或延伸使用。

六、有关该店之经营及服务，乙方同意接受甲方的指导并遵照公司特许经营店管理规章、附件及本合同的约束。

第九条 开店筹备事项

一、该店开店的一切装潢、材质、水电工程的设计，均由甲方统一规划、验收。

二、乙方提供的店面应具备装饰完整的招牌、天花板、墙壁、地板、安全玻璃门、棚、周边设备等，费用由乙方负担。

三、甲方应于营业处所设置招牌予乙方使用，所有权归乙方，合同到期、终止时，乙方即不得继续使用该招牌并自行拆除，若乙方不拆除时甲方可拆除，发生的费用由乙方支付，乙方不得有异议。

四、乙方应于该店开幕前到甲方所指定的银行开设账户。

五、甲方需提供给乙方的协助包括：

1、完整的企业识别系统;

2、完整的管理经营经验;

3、人员招收、训练的协助;

4、店头装潢、设备、商品、陈设等营运技术的协助;

5、招牌、桌椅、冰箱、设备、电脑、电脑软件、其它设备等的统一采购;

6、促销、广告的规划、执行;商品采购事项的联系;营业管理事项的规划、辅导。

六、乙方需要与甲方配合的事项：

1、营业卖场的地点;

2、门店装潢硬件、设备的提供，招牌、天花板、地板(含走廊)、仓库、桌椅、柜式冰箱设备、电脑硬件、电话机、其他设备等，详见附件;

3、促销、广告的执行、费用分摊，遵照本合同相关条例的规定;

4、商品进货、销售、盘点事项的执行：依本合同第十条及相关条例的规定;

5、提供销售的商品成本;

6、商店经营管理事项的执行，含人力资源运作、促销、广告、财务管理，遵照本合同相关条例的规定。

第十条 经营管理

一、有关乙方经营的一切规划、管理、营销、广告等事项甲方全权负责，乙方不得干涉。甲方有权确定营业分店的名称。

二、乙方开业后，应按甲方所订立的价格作为收费标准(经甲方核准者不在此限)，并配合甲方的季节性促销运作。

三、乙方必须依照甲方所订立的门店作业与后场调理标准处理业务。

四、双方同意不因本合同的签订或执行而解释成一方为他方的代理人或合伙人。乙方应自负其营业盈亏的责任。

五、乙方于开业前，应按甲方的规定，参加为期一周的职前训练，由甲方安排课程。开业后，乙方应按甲方规定，参加其店长研习会议一次，如有违者，每次应交付人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

六、乙方门店作业必须依照甲方所订立作业标准来处理，如有违得每项每次应交付甲方人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

七、订货与退货处理

1、乙方订购货品时，应在订货单将上所需商品、规格、数量与预定出货日等填妥，传真给甲方，甲方营业单位应斟酌实际情形配合出货。

2、货品寄发后，乙方非经甲方同意，不得任意拒收或退回。

3、已由乙方公司盖章或由负责人盖章签字的送货单，作为甲方日后收款的凭据。

4、退货时必须以传真通知总公司由配送单位统筹安排处理。

第十一条 权利转让

一、合同期间如因重大事故或不可抗力的原因，致无法经营，经甲方书面同意后，由乙方指定或法定继承人继承，继承人除须至总公司接受为期壹周的职前训练外，双方必须重新订立合同。

二、乙方不得私下转移经营权给第三者，如擅自转移，甲方将没收履约保证金，并可不经乙方同意而终止合同，乙方不得有异议。

第十二条 费用支付

一、经营该门店所需的房租、门店人员薪资、退休金、年终奖金、税金、水电费、管理费用、门店用口及消耗品、商品成本、运费、商誉月费和其他设备的维修费用、门店一切营销费用均由乙方负担。

二、单店的开业、个别促销费用由乙方付。

三、公司连锁整体促销费用由甲方负担，但乙方的要求超过甲方的配额时，超出部分由乙方自行负担。

第十三条 合计结算

一、乙方应于每月月底结算往来账，乙方凭往来账单，于每月十五日前将该金额支付甲方。

二、双方如逾期支付前述结算金予对方时，任一方应按该期金额加计月息百分之二十给另一方，作为违约金。

第十四条 危险负担

因不可抗力的原因，包括天灾、地震、人祸及政府法令变更或其他不可归责于双方的事由所产生的事故，其因此所造成的损害由乙方负担。

第十五条 违约责任

一、因任何一方的责任造成合同事项无法执行(包括但不限于不及时结算金额及其他产生的应该付的款项，不执行合同中的规定，不提供收支明细表)经他方定期15日的期间催告仍未善或补正时，他方有权解除或终止本合同。

二、因前项情形而解除或终止本合同时，未违约的一方有权请求本合同事项的一切利益归属自己。如仍有损害，可以提出赔偿。

三、乙方如拖欠款项(或违约金)，甲方可以自履约保证金中扣除，且有权终止本合同。 第十六条 遵守国家法令、法规

一、乙方须取得执照并经甲方授权，方可以经营甲方所指定的店，并须遵守国家一切法令、法规;

二、乙方如因漏税而被查获，造成连锁经营困难及名誉影响时，乙方除应依第十五条约定负违约责任外，并应无条件地赔偿甲方的一切损失。

第十七条 同行竞争的禁止及保密的义务

一、乙方及乙方受雇人及直系亲属、非直系亲属在本全同期间内，或合同期满双方同意终止、解除后三年内，不得在该商圈内投资、参与、教导、受雇赍事或合伙经营类似的商店，如有违反，乙方须将其(含投资人)所得的利益，交付或归甲方所有，甲方并可要求乙方赔偿人民币 元整。

二、乙方或乙方投资人不得泄露商业机密。否则甲方除可要求乙方赔偿人民币元整，还可根据所受的损害程度再要求乙方作出赔偿，乙方不得有异议。

三、本条的规定，于本合同关系结束后三年内仍具拘束乙方的法律效力。

第十八条 非代理关系

一、除本合同规定外，乙方或乙方受雇人不得以甲方代理人，甲方代表的名义或甲方的援权人、受雇人的身份对外发生任何法律行为，乙方不得以甲方的名义雇用职员或对外承担、承诺债务或提供担保等事宜。

二、乙方或乙方的受雇人对外的一切法律行为，除按照合同规定、运作或经甲方另以书面同意或授权外，都属乙方的独立作为，乙方应自行负责，与甲方无关。

三、就本合同的履行及各项义务的遵守，乙方的受雇人、使用人、履行辅助人如有故意或过失，均视为乙方的行为。

四、如若属于乙方或乙方受雇人的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其法律责任，与甲方无关，如因此损害甲方的任何利益，乙方须对甲方负全部赔偿责任。 第十九条 移交及结束处理

本合同期满或经甲方解除或终止时，乙方应立即：

1、无条件将该店所属乙方授权的标的物交还甲方，包括属甲方的生财设备、器具、商品、有关文件及手册、规章及其他企业识别系统等，不得迟延。

2、乙方须负担停业处理过程中实际所发生费用，并以现金支付甲方。

3、结算后甲乙双方汇寄付清应付款项

4、自解约当月最后一天起30天内，甲方须交付乙方往来明细表。

5、在交付报表给乙方时，乙方应付甲方的款项须一次以现金付清给甲方。

二、本条的约定，虽双方合同关系结束，仍具有拘束双方的效力，不因合同终止或解除而受影响。

第二十条 重大违约事由

一、乙方如有下列情况之一者，视为重大违约：

1、乙方未按本合同规定经营或擅售甲方未核准的商品或提供服务者。

2、乙方未按本合同的规定，私自增设分店、店内设备或违反竞业限制者。

3、乙方未按本合同的规定，擅自将该店的服务技术、商品、设备移往他处营业或使用者。

4、乙方有损甲方形象、商誉者。

5、乙方违反本合同第二十条的规定或未依规定营业时间营业者。

6、乙方未依本公司规定使用公司的企业识别系统、制作物等。

7、乙方的会计记录不实或妨碍甲方的盘点、财务监查、稽核或怠于依约给付债务、交付文件、财务记录者。

8、乙方依法进行重整，清算，依破产法和解、宣告破产，受强制执行或其他任何司法上、行政上的处分，停止营业;买方的负责人隐匿、逃逸或买方所签或背书、承兑、保证的票据等发生停止支付者。

9、乙方擅自以甲方代理人或代表名义与第三人订约，或从事私人行为致甲方权益受损者。

二、乙方如有上述重大违约事由之一，甲方可以不通知乙方，立即解除或终止本合同，并追究乙方的损害赔偿责任。

三、乙方有其他违背本合同约定的行为，经甲方认为重大违约经甲方通告限期改正仍不改正者。

四、乙方解除或终止合同的效力并不影响解约前及按本合同第十九条及本合同其他规定属乙方所应负义务的履行。

第二十一条 通知条款

一、一方向他方通知时，依下列规定的地址及负责人通知：

甲方：

乙方：以该店为通知地址。

负责人：

二、如一方向他方送达书面通知，而他方拒收者，视为已送达(以递送收据为凭)。 第二十二条 连带保证人

乙方连带保证人承认上述所有条款的法律效力，并愿担负所有乙方违约时的连带保证责任。 第二十三条 合意管辖

甲乙双方均同意如本合同涉讼时，以甲方公司所在地的地方法院为第一审管辖法院。 乙方：

法定代表人：

邮编：

地址：

电话：

连带保证人：

邮编：

地址：

电话：

年 月 日

**店面合同怎么签篇六**

有限公司为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装

产品形象墙的设计、制作、安装

产品展示架的设计、制作、安装

店内主体色调的制定、粉刷

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人：代表人：

20年月日20年月日

**店面合同怎么签篇七**

甲方：

乙方：

一、甲方将 租给乙方使用，按每平方 年 月 日止。

二、每月租金人民币 元整。乙方应在每月 日前交清租金乐得拖欠，否则甲方有权终止合同，不退押金。

三、乙方须在协议生效之日起交押金人民币 元整。不包括当月租金乙方如中途退出，或者转让，愿将押金全额付给甲方作为赔偿。甲方如中途终止合同应赔偿乙方押金及损失一切。

四、乙方在经营期内有权转让场地，乙方需甲方协商后方可转让，但甲方不退还乙方押金，否则甲方有权终止合同不退押金。

五、乙方须遵守国家法定的规章制度，不得从事经营一切与国家法律相违背的活动，否则后果自负。

六、乙方一切经营活动所具备的手续等到各种条件，由乙方自行办理与甲方无关，乙方不得随意改建房屋结构。确实需要需征求甲方同意后方可施工。乙方装修、水电、吊顶、地砖、门、墙等不得破坏带走。

七、乙方水、电费自理，并由甲方按征收部门实际价格代收，乙方不得拖欠，否则甲方不权停止供应。

八、合同期满后，如乙方不在继续租赁，甲方须全额退回押金给乙方，人民币 元整，中途战争、地震、拆迁，甲方退还押金给乙方。

九、乙方在租赁期间，如损坏甲方财物，须自行修复，期满时须完好归还，否则甲方有权利扣除乙方押金及乙方财物。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据。自签字后立即生效，并具有法律效益。

以上协议双方须共同遵守，不得违约否则须承担法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇八**

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

**店面合同怎么签篇九**

甲方：

身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇十**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让

费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇十一**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。面积 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金：年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元。租金在交房时一次性交清。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次性交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4.乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**店面合同怎么签篇十二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付贰千元押金(20xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇十三**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 乙方签字： 日期：

**店面合同怎么签篇十四**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

甲方：日期：

乙方：日期：

**店面合同怎么签篇十五**

出租方(下称甲方) ： 承租方(下称乙方) ：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事， 达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_ 该门面建筑面积共 \_\_\_\_

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得 擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 ，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。 元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过

20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不 能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分 之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥 补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇十六**

出包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，将

一、装修期限

自20 年 月 日至20 年 月 日止，共计 天，必须无条件的、保质保量按图施工完成。

二、承包内容及金额

甲方委托乙方对甲方 门店装修(按包工不包料方式)整体承包给乙方。总金额为大写人民币 。

三、付款方式

首期：乙方进场两天后，甲方先付工程总造价的 %作生活费。二期：工程完工验收，合格后，甲方付总造价的 %给乙方。余款 %作为乙方对整个工程的质量保证金，在开业1个月后一次性付给乙方。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负。因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

5、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

6、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

五、质量要求

具体质量要求按图施工，施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担，施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

六、违约责任

1、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的 %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

2、若由于甲方未能按协议规定的支付工程款给乙方，材料不到位所造成的停工，不能按时交付使用一切由甲方自负。

3、若由于乙方未能按协议规定的交付日期交给甲方，每拖延一天工期，按 元/天计算，从总承包款中扣除。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

**店面合同怎么签篇十七**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一.出租方自愿将自己所有房屋在\_\_店面出租给承租方，租赁期间承租方拥有该店面使用权。

二.承租方租后如需对现有店面进行装修，不得改变房间结构，承租方必须爱护财物，若有毁损照价赔偿，房屋本生存在的结构性安全问题除外，承租方在符合装修设计并不影响房屋安全的前提下，因装修需要拆除或砌成房屋墙体，出租方无权干涉。

三.租赁期限：租赁期共八年，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回，每间(含二楼)店面租金元。共八间合计元整，租金一年付一次，付款时间每年要提前一个月向出租方付清，第二年开始每年递增8%，五年以后将重新协商租金(按市面价)。

四.租赁期间，出租方必须提供方便，不得擅自终止，转租他人，未经出租方同意，承租方不得转租他人。

五.租赁合同期满后，要求续租的，承租方享有优先权，须提前三个月与出租方协商，出租方不得转租他人;同时，承租方可以拆回自己安装的可以移动的物品(空调)。

六.房屋租赁税收、店面电费、水费、卫生、占道费等均由承租方负责。

七.暂收电表、水表押金2元，押金在第三年支付租金时交付。

八.出租方无偿给予承租方二十天的装修时间。

九.本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

十.本协议一式两份，双方签字生效，各执一份。

出租方：

承租方：

年月日

**店面合同怎么签篇十八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用。

二、房屋租赁期为年租，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

三、本房屋年租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日，乙方向甲方支付年租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。水费 电费 。

五、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，退还现金。

六、在租赁期间要爱护室内家具设备电器，如有损坏，照价赔偿，并且要恢复原样。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同怎么签篇十九**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方经友好协商，就下述ktv店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 店铺基本情况

1、转让的ktv店铺位于 建筑面积 平方米;

2、该店铺装修情况、设备及货物：详见附件一：财产转让清单

3、该店铺的个体工商户营业执照户主为 ，现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述ktv店铺行为表现同意并出具了书面证明。

4、酒街时代商贸城为上述转让ktv店铺房屋的所有权人和出租方。

第二条 转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共 元，大写：人民币 ，上述费用中包括装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、租金：甲方与酒街时代商贸城签订的《房屋租赁合同》，约定的租赁期截止到20xx年10月27日止，甲方已付清全部租金、水电费、物业费等其他费用，甲方尚有押金3000元酒街时代商贸城未退。甲方不再向乙方收取甲方已支付的租金、水电费、物业费等其他费用。本合同生效后，租房押金3000元归乙方所有，由乙方自行处置。

3、上述转让费共计 元，乙方于合同签订当日支付 元，于 年 月 日前一次性付清剩余 元。

第三条 财产的移交

本合同签订后，乙方付清 元后，甲方向乙方交付店铺钥匙、公章及营业执照等相关证件，乙方清点后，在财产转让清单上签字确认。

第四条 双方的权利义务

1、甲方保证向乙方交付ktv商铺时无任何债务、罚款、欠费情况，如存在上述情况全部责任由甲方承担。

2、甲方应按合同约定条件及时间向乙方交付ktv商铺。

3、乙方应按合同约定时间足额向甲方支付转让费。

4、乙方接手后在营业过程中，若与他人产生经济或民事纠纷，由乙方负责。如该纠纷给 ( 营业执照登记人)及甲方造成损失，全部损失由乙方承担。

5、本合同生效后，甲方与酒街时代商贸城签订的《房屋租赁合同》终止履行，权利义务自行解除。该合同的权利与义务转由乙方享有和履行，该合同到期后，由乙方自行决定是否重新与酒街时代商贸城签订新的《房屋租赁合同》。

6、店铺转让后，如乙方如对店铺进行装修，必须经过酒街时代商贸城的同意，否则由此造成的损失全部由乙方承担，与甲方无关。

第五条 特别约定

1、乙方经营该ktv店铺，可以使用 ( 营业执照登记人)的个体工商户营业执照，也可选择申请注册办理新的个体工商户营业执照，甲方对此无协助义务。

2、如乙方使用活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或 ( 营业执照登记人)造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、 ( 营业执照登记人)支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

第六条违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付500元的违约金，直至乙方全部付清为止。

第七条 争议解决

在履行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应协商解决，协商不成的，应向甲方居住地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第八条 合同的生效及其他

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 二 份，其中甲乙双方各执 一 份，具体同等法律效力。

附件：财产转让清单

甲方 ： 乙方 ：

时间： 年 月 日

**店面合同怎么签篇二十**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、租房屋地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁期限。租赁期为\_\_ \_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_ \_月\_\_\_ \_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店面的年租金总额：元整，从第二年开始每年递增。租金交付方式：半年一交。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的50%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

**店面合同怎么签篇二十一**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_，大写:\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找